

I. Budynek Czerwonego Ratusza

Lp.	Rodzaj czynności	Częstotliwość	Uwagi
1.	Zamiatanie i odkurzanie wykładzin i chodników dywanowych	od poniedziałku do piątku	
2.	Mycie podłóg i posadzek zmywalnych – terakota, parkiet etc. przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
3.	Konserwacja podłóg (pastowanie) zapewniająca ich nienaganny wygląd, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
4.	Utrzymanie w czystości ścian glazurowanych oraz lamperii, usuwanie pajęczyn, czyszczenie kratki wentylacyjnych, poręczy, balustrad, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
5.	Odkurzanie i czyszczenie przy użyciu odpowiednich środków blatów, parapetów, mebli, luster, radiodbiorników, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
6.	Usuwanie wszelkich zabrudzeń z listew przypodłogowych i ściennych – odbojnic, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
7.	Utrzymanie czystości na balkonach, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
8.	Opróżnianie koszy na odpady i wymiana worków LPD i wynoszenie ich do punktu zbiorczego oraz opróżnianie pojemników z niszczarek /worki zapewnia Wykonawca/	od poniedziałku do piątku	
9.	Czyszczenie drzwi, ościeżnic, drzwi szklanych, szklane elementy w górnych częściach ścian dzielowych, czyszczenie grzejników, włączników światła, gniazd elektrycznych, wszelkich punktów oświetleniowych: klosze, żyrandole, lampy, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
10.	Utrzymanie w czystości obrazów, tablic, gablot i elementów dekoracyjnych, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
11.	Omiatanie pajęczyn i mycie okien (szyby, ramy, parapety), przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	4x rok – jeden raz na kwartał	
12.	Czyszczenie blatów biurka (pod warunkiem, że nie znajdują się na nich dokumenty), przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
13.	Czyszczenie wszystkich urządzeń sanitarnych i armatury, luster, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
14.	Bieżące uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie, kostek zapachowych do WC oraz utrzymanie w czystości: dozowników, podajników, suszarek do rąk /papier, ręczniki, kostki, mydło zapewnia i Wykonawca/, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
15.	Opróżnianie innych drobnych pojemników na odpadki.	od poniedziałku do piątku	
16.	Usuwanie zanieczyszczeń z wierzchoń skrzynek elektrycznych, listew maskujących okablowanie, wierzchoń skrzynek z gaśnicami przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
17.	Utrzymanie czystości w windach, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
18.	Zbieranie papierów i usuwanie zanieczyszczeń	od poniedziałku do	

		piątku	
19.	Zamiatanie powierzchni utwardzonych, zamiatanie i czyszczenie dziedzińców przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
20.	Utrzymanie w należytym stanie dostępów do hydrantów	w razie potrzeby	
21.	Dodatkowe pastowanie Sali 118 Konferencyjnej o powierzchni 197,82 m ² raz w miesiącu.	1 raz w miesiącu	
22.	Utrzymanie czystości stropu ze świetlikiem nad główną klatką schodową w Czerwonym Ratuszu o powierzchni posadzki 29,1 m ² , powierzchni szyb 24 m ²	4x rok – jeden raz na kwartał	
23.	Utrzymanie czystości korytarza piwnicy dolnej (antresola) w budynku Czerwonego Ratusza o powierzchni 462,05 m ²	4x rok – jeden raz na kwartał	

I.a. Utrzymanie terenów utwardzonych

Odśnieżanie **7 dni w tygodniu** w sposób, który umożliwi nieprzerwane poruszanie się w rejonie obiektu.

Prace w zależności od warunków atmosferycznych polegają na:

- a) odśnieżaniu – cała szerokość chodnika, wejścia i wyjścia do budynku, schody, parkingi
- b) odladzaniu – cała szerokość chodnika, wejścia i wyjścia do budynku, schody, parkingi;
- c) odkuwaniu lodu - cała szerokość chodnika, wejścia i wyjścia do budynku, schody, parkingi;
- d) posypywanie solą i piaskiem /sól, piasek- zapewnia Wykonawca/
- e) usuwanie sopli z dachów – natychmiastowo zapewnia Wykonawca
- f) utrzymanie czystości wokół budynku,
- g) zamiatanie parkingu,
- h) grabienie liści i ich wywóz

Uwaga:

- **Pobór energii, oraz wody Zamawiający zapewnia nieodpłatnie**
- **Wykonawca zabezpiecza wywóz śniegu i lodu**

II. Budynek Kapitanatu Portu w Szczecinie

Lp.	Rodzaj czynności	Częstotliwość	Uwagi
1.	Zamiatanie i odkurzanie wykładzin i chodników dywanowych, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
2.	Mycie podłóg i posadzek zmywalnych – terakota, parkiet etc., przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
3.	Konserwacja podłóg (pastowanie) zapewniająca ich nienaganny wygląd, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
4.	Utrzymanie w czystości ścian glazurowanych oraz lamperii, usuwanie pajęczyn, czyszczenie kratki wentylacyjnych, poręczy, balustrad, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
5.	Odkurzanie i czyszczenie przy użyciu odpowiednich środków blatów, parapetów, mebli, luster, radioodbiorników, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
6.	Usuwanie wszelkich zabrudzeń z listew przypodłogowych i ściennych – odbojnic, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	

7.	Utrzymanie czystości na balkonach przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
8.	Opróżnianie koszy na odpady i wymiana worków LPD i wynoszenie ich do punktu zbiorczego oraz opróżnianie pojemników z niszczarek /worki zapewnia Wykonawca/	od poniedziałku do piątku	
9.	Czyszczenie drzwi, ościeżnic, drzwi szklanych, szklane elementy w górnych częściach ścian dziełowych, czyszczenie grzejników, włączników światła, gniazd elektrycznych, wszelkich punktów oświetleniowych : klosze, żyrandole, lampy, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
10.	Utrzymanie w czystości obrazów, tablic, gablot i elementów dekoracyjnych, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
11.	Omiotanie pajęczyn i mycie okien (szyby, ramy, parapety), przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	4x rok – jeden raz na kwartał	
12.	Czyszczenie blatów biur (pod warunkiem, że nie znajdują się na nich dokumenty), przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
13.	Czyszczenie wszystkich urządzeń sanitarnych i armatury, luster, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
14.	Bieżące uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie, kostek zapachowych do WC oraz utrzymanie w czystości: dozowników, podajników, suszarek do rąk /papier, ręczniki, kostki, mydło zapewnia i Wykonawca/, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
15.	Opróżnianie innych drobnych pojemników na odpadki .	od poniedziałku do piątku	
16.	Usuwanie zanieczyszczeń z wierzchołów skrzynek elektrycznych, listew maskujących okablowanie, wierzchołów skrzynek z gaśnicami przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych	od poniedziałku do piątku	
17.	Zbieranie papierów i usuwanie zanieczyszczeń	od poniedziałku do piątku	
18.	Zamiatanie powierzchni utwardzonych	od poniedziałku do piątku	
19.	Utrzymanie w należytym stanie dostępów do hydrantów	w razie potrzeby	
20.	Utrzymanie terenów zielonych: usuwanie opadłego listowia, koszenie trawy od maja do października, usuwanie siana, przycinanie: żywopłotów, krzewów, klombów. Podlewanie i pielęgnacja roślin przy użyciu sprzętu Wykonawcy	Sezonowo, koszenie trawy: 6 x sezon	

* sezon od maja do października

II.a. Utrzymanie terenów utwardzonych

Odśnieżanie **7 dni w tygodniu** w sposób, który umożliwi nieprzerwane poruszanie się w rejonie obiektu.

Prace w zależności od warunków atmosferycznych polegają na:

- a) odśnieżaniu – cała szerokość chodnika, wejścia i wyjścia do budynku, schody; parkingi
- b) odladzaniu – cała szerokość chodnika, wejścia i wyjścia do budynku, schody, parkingi;
- c) odkuwaniu lodu - cała szerokość chodnika, wejścia i wyjścia do budynku, schody, parkingi;
- d) posypywanie solą i piaskiem /sól, piasek- zapewnia Wykonawca/
- e) usuwanie sopli z dachów – natychmiastowo zapewnia Wykonawca
- f) utrzymanie czystości wokół budynku,

- g) zmiatanie parkingu,
- h) grabienie liści i ich wywóz
- i) utrzymanie czystości na dziedzińcach

Uwaga:

- **Pobór energii, oraz wody Zamawiający zapewnia nieodpłatnie**
- **Wykonawca zabezpiecza wywóz śniegu i lodu.**