

## Załącznik nr 2 do Umowy

### I. Budynek Kapitanatu Portu w Świnoujściu

| Lp. | Rodzaj czynności   | Częstotliwość                 | Uwagi |
|-----|--|-------------------------------|-------|
| 1.  | Zamiatanie i odkurzanie wykładzin i chodników dywanowych, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych  | od poniedziałku do piątku     |       |
| 2.  | Mycie podłóg i posadzek zmywalnych – terakota, parkiet etc., przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych   | od poniedziałku do piątku     |       |
| 3.  | Konserwacja podłóg (pastowanie) zapewniająca ich nienaganny wygląd, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych  | od poniedziałku do piątku     |       |
| 4.  | Utrzymanie w czystości ścian glazurowanych oraz lamperii, usuwanie pajęczyn, czyszczenie kratki wentylacyjnych, poręczy, balustrad, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych  | od poniedziałku do piątku     |       |
| 5.  | Odkurzanie i czyszczenie przy użyciu odpowiednich środków blatów, parapetów, mebli, lusterek, radiodbiorników, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych   | od poniedziałku do piątku     |       |
| 6.  | Usuwanie wszelkich zabrudzeń z listew przypodłogowych i ściennych – odbojnic, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych  | od poniedziałku do piątku     |       |
| 7.  | Utrzymanie czystości na balkonach, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych   | od poniedziałku do piątku     |       |
| 8.  | Opróżnianie koszy na odpady i wymiana worków LPD i wynoszenie ich do punktu zbiorczego oraz opróżnianie pojemników z niszczarek /worki zapewnia Wykonawca/   | od poniedziałku do piątku     |       |
| 9.  | Czyszczenie drzwi, ościeżnic, drzwi szklanych, szklane elementy w górnych częściach ścian dziełowych, czyszczenie grzejników, włączników światła, gniazd elektrycznych, wszelkich punktów oświetleniowych : klosze, żyrandole, lampy, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych  | od poniedziałku do piątku     |       |
| 10. | Utrzymanie w czystości obrazów, tablic, gablot i elementów dekoracyjnych, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych  | od poniedziałku do piątku     |       |
| 11. | Omiotanie pajęczyn i mycie okien (szyby, ramy, parapety), przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych  | 4x rok – jeden raz na kwartał |       |
| 12. | Czyszczenie blatów biurka (pod warunkiem, że nie znajdują się na nich dokumenty), przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych  | od poniedziałku do piątku     |       |
| 13. | Czyszczenie wszystkich urządzeń sanitarnych i armatury, lusterek, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych  | od poniedziałku do piątku     |       |
| 14. | Bieżące uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie, kostek zapachowych do WC oraz utrzymanie w czystości: dozowników, podajników, suszarek do rąk /papier, ręczniki, kostki, mydło zapewnia i Wykonawca/, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych | od poniedziałku do piątku     |       |
| 15. | Opróżnianie innych drobnych pojemników na odpadki.   | od poniedziałku do piątku     |       |
| 16. | Usuwanie zanieczyszczeń z wierzchołków skrzynek elektrycznych, listew maskujących okablowanie, z wierzchołków skrzynek z gaśnicami, przy wykorzystaniu własnych środków chemicznych  | od poniedziałku do piątku     |       |
| 17. | Zbieranie papierów i usuwanie zanieczyszczeń   | od poniedziałku do            |       |

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości w obiektach Urzędu Morskiego w Szczecinie

|     |  |   |  |
|-----|--|---|--|
|     |  | piątku                                    |  |
| 18. | Zamiatanie powierzchni utwardzonych  | od poniedziałku do<br>piątku              |  |
| 19. | Utrzymanie w należytym stanie dostępów do hydrantów  | w razie potrzeby                          |  |
| 20. | Utrzymanie terenów zielonych: usuwanie opadłego listowia, koszenie trawy od maja do października, usuwanie siana, przycinanie: żywopłotów, krzewów, klombów. Podlewanie i pielęgnacja roślin przy użyciu sprzętu Wykonawcy | Sezonowo,<br>koszenie trawy: 6 x<br>sezon |  |

\* sezon od maja do października

### III.a. Utrzymanie terenów utwardzonych

Odśnieżanie **7 dni w tygodniu** w sposób, który umożliwi nieprzerwane poruszanie się w rejonie obiektu.

Prace w zależności od warunków atmosferycznych polegają na:

- a) odśnieżaniu – cała szerokość chodnika, wejścia i wyjścia do budynku, schody, parkingi
- b) odladzaniu – cała szerokość chodnika, wejścia i wyjścia do budynku, schody, parkingi;
- c) odkuwaniu lodu - cała szerokość chodnika, wejścia i wyjścia do budynku, schody, parkingi;
- d) posypywanie solą i piaskiem /sól, piasek- zapewnia Wykonawca/
- e) usuwanie sopli z dachów – natychmiastowo zapewnia Wykonawca
- f) utrzymanie czystości wokół budynku,
- g) zamiatanie parkingu,
- h) grabienie liści i ich wywóz

#### Uwaga:

- **Pobór energii, oraz wody Zamawiający zapewnia nieodpłatnie**
- **Wykonawca zabezpiecza wywóz śniegu i lodu**