

**UMOWA WZÓR
WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy Skarbem Państwa Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, pl. Stefana Batorego 4, 70 – 207 Szczecin reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a

.....
.....

wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, reprezentowanym przez:

..... -
..... -

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wykonaniem przedsięwzięcia pn.: „**Budowa stałego falochronu osłonowego Basenu Rybackiego w Stepnicy**” wraz z przygotowaniem dokumentacji poodbiorowej i zgłoszenie zakończenia budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego, oraz wykonanie dokumentacji do rozprawy wodno-prawnej będącej podstawą do usankcjonowania zmiany linii brzegowej.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz dołączoną dokumentacją techniczną w skład której wchodzi:
 - projekt budowlany,
 - projekt wykonawczy,
 - specyfikacja technologii wykonania i odbioru robót,
 - przedmiar robót

§ 2

Termin zakończenia prac określonych w § 1 ustala się:

ETAP I - Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową do dn. **10 grudnia 2018 r.**

ETAP II – sporządzenie dokumentacji poodbiorowej, zgłoszenie do nadzoru budowlanego zakończenia robót, oraz wykonanie dokumentacji do rozprawy wodno-prawnej będącej podstawą do usankcjonowania zmiany linii brzegowej do dn. **30 kwietnia.**

§ 3

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy samodzielnie lub z udziałem podwykonawców pod warunkiem zawarcia z podwykonawcami umowy w formie pisemnej i dopełnienia dalszych wymogów określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub jej zmianą, której przedmiotem będą roboty budowlane, rozumiane zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Po przedłożeniu projektu, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu jej zmiany.
4. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do tej umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
5. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą jak również takie umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą zawierać w szczególności następujące elementy, których brak może być przedmiotem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego:
 - a) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
 - b) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – kwota ta nie może być wyższa od wartości tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania robót wraz z harmonogramem,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych tym podmiotom robót budowlanych, dostawy lub usługi, z tym, że termin płatności wynagrodzenia w/w podmiotom powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenie należnego Wykonawcy od Zamawiającego za dany zakres robót budowlanych, usług lub dostaw.
 - e) Klauzulę społeczną o której mowa w § 14.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

7. W przypadku określonym w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 5 lit d, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy po rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 4

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami i standardami wykonanie robót objętych umową, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne prowadzenia robót budowlanych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska podczas prowadzenia robót.
3. W przypadku posługiwania się przy wykonywaniu przedmiotu umowy podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia dokumentów potwierdzających, że osoby zatrudnione przez podwykonawcę posiadają uprawnienia wymagane przepisami do wykonania zleconego im zakresu prac.
4. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jak za działania, uchybienia i zaniedbania jego własne i jego pracowników.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich i uszkodzenia mienia powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

§ 5

1. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały zostaną zakupione i dostarczone na miejsce wykonywania robót przez Wykonawcę. Koszt zakupu i dostawy materiałów do miejsca budowy zostały przez Wykonawcę skalkulowane w ofercie cenowej o której mowa w § 9 ust 1.
2. Wykonawca odpowiada za warunki BHP i ochronę własnego mienia w miejscu wykonywania prac w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontroli robót i dokonywania uzgodnień z Wykonawcą będzie
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonywania przedmiotu umowy będzie

§ 7

1. Przeprowadzenie odbioru końcowego robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, po zakończeniu etapu I, nastąpi w ciągu 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót.
2. Z czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie spisany protokół, zawierający wszystkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych, stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Odbiór ostateczny robót budowlanych, polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zostanie dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych wad.

4. Przeprowadzenie odbioru ostatecznego prac wynikających z Etapu II nastąpi w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenie prac.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP: Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku VAT. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:

- a) wadliwym wystawieniem faktury,
- b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego,
- c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury.

§ 9

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości (słownie:złotych), brutto w wysokości (słownie: złotych) zgodnie z ofertą cenową z dnia, stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
2. Stawka podatku VAT = 23 %
3. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy.

§ 10

1. Rozliczenie Wykonawcy z Zamawiającym nastąpi dwoma etapami w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

ETAP I - Wykonanie robót budowlanych objętych projektem wykonawczym.
- 95 % wartości umownej brutto tj.

W przypadku zaistnienia ewentualnych wad do usunięcia wynikających z protokołu końcowego robót budowlanych, rozliczenie Wykonawcy za Etap I nastąpi w terminie 14 dni po podpisaniu prot. ostatecznego robót budowlanych zgodnie z § 7 ust.3. przez upoważnionych przedstawicieli stron.

ETAP II – sporządzenie dokumentacji poodbiorowej, zgłoszenie do nadzoru budowlanego zakończenia robót , oraz wykonanie dokumentacji do rozprawy wodno-prawnej będącej podstawą do usankcjonowania zmiany linii brzegowej – 5% wartości umownej brutto tj.

2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będą protokoły odbioru z poszczególnych etapów podpisane przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia w ustalonym terminie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie, w wysokości ustawowej.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie przedłożenie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez

Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty uznawane będą wyłącznie: poświadczony za zgodność z oryginałem kopie przelewu należności na rachunek podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub pisemne oświadczenia złożone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego treść będzie potwierdzała fakt otrzymania należnego tym podmiotom wynagrodzenia.

6. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6 obejmuje wyłączenie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca wniósł w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego umowy tj. zł. (słownie: złotych) w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:
 - a) 70 % wartości Zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 dni od daty wykonania całości zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % wartości Zabezpieczenia Wykonania nie później niż w terminie 15 dni od daty upływu gwarancji i rękojmi.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ma być bezwarunkowa i nieodwołalna.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu każdego z etapów określonych w § 10 pkt. 1 będących przedmiotem umowy – w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto danego etapu za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto za dany etap, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 50% należnej niezapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwoty wynagrodzenia brutto wraz z odsetkami z tytułu nieterminowej zapłaty za okres od terminu kiedy niezapłacona należność stała się wymagalna do daty naliczenia kary.
 - e) za brak przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian tej umowy – wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek
 - f) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w § 3 ust. 7 – 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek
 - h) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej umowy 1000 zł
 - i) za brak zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w § 14, bądź za nie przedłożenie oświadczeń lub dokumentów o których mowa w § 14 ust 6 Umowy, 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, żądanie odszkodowania przez każdą ze stron jest dopuszczalne na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym,
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, stosownie do treści art. 145 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy:
 - a) okres gwarancji ustala się na miesiące licząc od daty odbioru bezusterkowego końcowego lub od odbioru ostatecznego,
 - b) w związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi rozszerza się odpowiednio na miesiący – tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych

robót,

b) usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wady w przypadku gdy wada ta może spowodować zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. W pozostałych przypadkach w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy

§ 14

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.) osoby wykonujące czynności w zakresie prac ogólnobudowlanych jak również operatorów sprzętu budowlanego.
2. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności określone w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni do udokumentowania faktu zatrudniania na umowę o pracę wskazanych osób przez złożenie według wyboru Zamawiającego następujących dokumentów:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (bez imion, nazwisk adresów numerów PESEL itd.);
 - b) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników
4. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 1 wykonujących przedmiot Zamówienia.
5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobami, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę i będzie uzasadniało naliczenie kary umownej zgodnie z § 12 ust.1 lit. i).

Obowiązki o których mowa w ust. 1 – 6 mają zastosowanie również do Podwykonawców.

§ 15

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. Na zasadach ogólnych określonych w ustawie Kodeks cywilny i innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez istotnej przyczyny albo nie podjął ich w terminie 5 dni od dodatkowego wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego lub przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
3. Wykonawca zatrudnił podwykonawcę bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy, w szczególności wykonuje roboty niezgodnie z warunkami umowy lub ofertą

§ 16

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy oraz określa warunki tych zmian:

1) Wynagrodzenie Wykonawcy może być zmienione gdy:

- a) nastąpi zmiana stawki podatku VAT,
- b) Zamawiający ograniczy zakres zamówienia, wprowadzi zamiennie rozwiązania lub materiały

Podstawą ustalenia nowego wynagrodzenia będą stawki i narzuty ujęte w odpowiednich KNR i zeszytach Sekocenbud za ostatni kwartał poprzedzający złożenie oferty.

2) Termin wykonania umowy może być zmieniony o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie umowy w następujących przypadkach

- a) jeżeli w trakcie budowy zaszła konieczność wykonania nieprzewidzianych robót lub Zamawiający dokonał istotnej zmiany projektu
- b) w przypadku wstrzymania budowy przez organy nadzoru budowlanego lub inne kompetentne w tym zakresie organy, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- c) działania siły wyższej,
- d) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- e) wstrzymania robót przez zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
- f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem określonych wymogów technologicznych lub bhp,

§ 17

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) opis przedmiotu umowy – Załącznik nr 1
- 2) oferta cenowa Wykonawcy – Załącznik nr 2

§ 19

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa - Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca