



URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4403523, fax: +48 91 4403441, e-mail: mczajkowska@ums.gov.pl

Znak: PO.II.370.ZZP-3.28.18

Szczecin, 9 lipca 2018 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Remont trzech wież z wymianą masztów i częściową wymianą odwodnienia na dachu budynku Czerwonego Ratusza” nr sprawy PO.II.370.ZZP-3.28.18

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dnia 8 lipca 2018 roku wpłynęły do Zamawiającego **pytania następującej treści:**

1. Dlaczego dopiero w trzecim postępowaniu przetargowym zamawiającemu przypomniało się iż elewacja budynku przeszła remont i z tego powodu nie ma możliwości ustawienia rusztowań?
2. Czy wobec braku zgody na ustawienie rusztowań zabezpieczających przechodniów, pojazdy i pracowników wykonawcy zamawiający liczy się z koniecznością wyłączenia z użytkowania wszystkich parkingów zlokalizowanych po obu stronach urzędu i od jego frontu? Czy zamawiający wyraża zgodę na całkowite wyłączenie tych parkingów na cały okres remontu?
3. W jaki sposób wykonawca ma skutecznie zabezpieczyć otoczenie obiektu przed spadającymi z wysokości elementami jeżeli z uwagi na wyremontowaną elewację nie będzie miał możliwości kotwienia do niej siatek osłonowych czy zastaw zabezpieczających?
4. Przepisy bhp i inspekcja pracy która je egzekwuje nakazuje zastosowanie zbiorowych środków ochrony przed zagrożeniami związanymi z pracą na wysokości. Dopiero jeżeli nie będzie możliwości zastosowania zbiorowych należy stosować środki indywidualne. Wyremontowana elewacja nie jest jakimkolwiek argumentem który wyklucza zastosowanie rusztowań gdyż postawienie rusztowania i zakotwienie go w fugach między cegłami powoduje iż doprowadzenie elewacji do stanu sprzed remontu kosztuje 80 zł czyli tyle ile worek zaprawy do spoinowania cegły. Czy Zamawiający podtrzymuje absurdalny z technicznego i praktycznego punktu widzenia zakaz? Jeżeli nie to czy bierze na siebie konsekwencje prawne i finansowe jakie spotkają Wykonawcę? Czy Wykonawca ma wkalkulować w koszt remontu kary administracyjne i mandaty za uchylanie się od stosowania zbiorowych środków ochrony przed upadkiem z wysokości ?.

Działając na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2017 poz. 1579 ze zm) Zamawiający, w związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu, wyjaśnia co następuje:

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający cały czas miał świadomość, że prace związane z remontem wież nie mogą być realizowane przy pomocy rusztowań zewnętrznych. Dla uściślenia opisu przedmiotu zamówienia ujął to dopiero w trzecim postępowaniu po pytaniach potencjalnych Wykonawców podczas wizji lokalnych.

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający liczy się z koniecznością wyłączenia z eksploatacji parkingów Urzędu od strony północnej i południowej budynku Czerwonego Ratusza i wyda taką zgodę. Parking od strony frontu nie należy do działki Urzędu i w sprawach jego wyłączenia z eksploatacji Wykonawca musi wystąpić do ZDiTM o czasowe zajęcie pasa drogowego co było ujęte w przedmiarze poz. 5 i poz. 53.

Odpowiedź na pytanie 3

Zabezpieczenie ciągów pieszych w okolicy remontowanych wież miało być realizowane przez ustawienie daszków zabezpieczających na poziomie chodnika, natomiast zabezpieczenie przed osuwającymi dachówkami przy pomocy siatek wyłapujących. Powyższe uwzględniono w poz. 4, 6, 52 i 53 przedmiaru robót stanowiącym materiał pomocniczy do SIWZ.

Odpowiedź na pytanie 4

Zamawiający nie podziela stanowiska Wykonawcy ujętego w pkt.4 zapytań. Z doświadczenia Zamawiającego przy prowadzeniu podobnych postępowań polegających na wymianie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej wynika, że realizacja tych prac nie wymaga użycia rusztowań.

Całość wymiany pokrycia dachu na budynku Czerwonego Ratusza prowadzona w latach 2003-2004 odbyła się bez rusztowań, przy zastosowaniu indywidualnych środków ochrony, daszków zabezpieczających i siatek.

DYREKTOR
Urzędu Morskiego w Szczecinie
Wojciech Zdanowicz