

CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO w trybie

ZAPYTANIA OFERTOWEGO

NR: PO-II-379/ZZP-3/06/09

NA

PEŁNIENIE FUNKCJI TYMCZASOWEGO INŻYNIERA KONTRAKTU WRAZ Z PEŁNIENIEM
NADZORU INWESTORSKIEGO NA ZADANIU
PRZEBUDOWA FALOCHRONU WSCHODNIEGO W ŚWINOUJŚCIU

Niniejsza Umowa zawarta dnia roku w Szczecinie

pomiędzy

Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie,
pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin,
NIP 852-04-09-053, Regon 000145017
reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

Zwanym dalej Wykonawcą

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

Wykonawca został wyłoniony w trybie zapytania o cenę zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. Nr 84, poz. 700), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi Inżyniera Kontraktu wraz z nadzorem inwestorskim dla Kontraktu na Roboty, ujęte w Projekcie „Przebudowa Falochronu Wschodniego w Świnoujściu” dla robót budowlanych prowadzonych według Warunków kontraktu FIDIC (*Warunki kontraktowe dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego, czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione z 2008 r. w tłumaczeniu SIDIR pierwszego wydania z 1999 r.*).
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia, zawarty w Części III SIWZ, stanowiącej załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

§ 2

1. Integralnymi częściami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

Załącznik nr 5 - Wzór umowy

- 1.1. Warunki Ogólne Umowy wraz z załącznikami do nich,
- 1.2. Zawarty w załączniku nr 6 do zapytania ofertowego - opis przedmiotu zamówienia (część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla Przetargu),
- 1.3. Oferta Wykonawcy złożona w Przetargu wraz z formularzami.

Ilekcroć w postanowieniach niniejszej Umowy jest mowa o „Umowie” należy przez to rozumieć także dokumenty wymienione w pkt 1) - 3) powyżej.

2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy oraz któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 1, poszczególne dokumenty mają znaczenie hierarchiczne zgodnie z kolejnością ich przywołania w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
4. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w Przedmiocie Umowy, niniejszą Umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 1 należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

§ 3

1. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy wykonywał będzie czynności przypisane Inżynierowi i opisane w:
 - 1.1. Warunkach Kontraktowych dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego, czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione z 2008 r. w tłumaczeniu SIDIR pierwszego wydania z 1999 r.
 - 1.2. Warunkach Szczególnych i Specyfikacjach Technicznych, stanowiących część Kontraktu na Roboty, o którym mowa w § 1 ust. 1,
 - 1.3. Opisie przedmiotu zamówienia (część III niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla Przetargu)
 - 1.4. Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami)
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na roboty, Zamawiający przekaże Wykonawcy, kopie dokumentów Kontraktu na Roboty, o których mowa w § 1 oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Kontraktu na Roboty.
3. Zamawiający upoważnia Przedstawiciela Zamawiającego Pana(ia), do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą umową, odbioru Przedmiotu Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Zamawiający może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dniowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dniowym.
5. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan(i)
- 5.1. Tel., fax.....
- 5.2. e-mail:

§ 4

1. Rozpoczęcie realizacji Umowy zostanie wyznaczone pisemnym poleceniem Zamawiającego, wydanym po jej podpisaniu.
2. Termin wykonywania umowy strony ustalają na **trzy miesiące** od daty jej podpisania.
3. Z uwagi na wiadomy stronom fakt, iż zawarcie niniejszej umowy ma zapewnić obsługę realizacji Kontraktu na Roboty do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego przez Zamawiającego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wraz z pełnieniem nadzoru inwestorskiego na zadaniu przebudowa falochronu wschodniego w Świnoujściu, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - a) prawo do wypowiedzenia umowy w każdym czasie z zachowaniem siedmiodniowego terminu wypowiedzenia
 - b) prawo do zgłoszenia żądania przedłużenia terminu obowiązywania umowy maksymalnie o sześć miesięcy ponad termin określony w ust. 2.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za ostatni miesiąc jej wykonywania w wysokości określonej w § 5 ust. 2 proporcjonalnie obniżonej w stosunku do rzeczywistego czasu obowiązywania umowy w tym miesiącu.
5. Wykonawca najpóźniej **na trzy dni** przed upływem okresu obowiązywania umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu lub osobie przez niego wskazanej wszelkiej dokumentacji związanej z wykonaniem umowy, a **w szczególności** zatwierdzonych harmonogramów, raportów, Dziennika budowy, planu zagospodarowania placu budowy, planu zapewnienia jakości, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu bezpieczeństwa żeglugi.

1. Za wykonanie niniejszej Umowy Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie w postaci miesięcznego ryczałtu w wysokości wynikającej ze złożonej przez Wykonawcę Oferty.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z Formularza Oferty Wykonawcy wynosi:
Kwota netto (bez VAT) (.....) PLN
słownie: (.....) PLN
plus podatek VAT 22% w kwocie (.....) PLN
Kwota brutto (z podatkiem VAT) (.....) PLN
słownie: (.....) PLN
3. Łączenie za przewidywany **trzymiesięczny okres obowiązywania umowy** wynagrodzenie Wykonawcy wynosi odpowiednio:
Kwota netto (bez VAT) (.....) PLN
słownie: (.....) PLN
plus podatek VAT 22% w kwocie (.....) PLN
Kwota brutto (z podatkiem VAT) (.....) PLN
słownie: (.....) PLN
4. Kwoty określone w ust. 2 oraz w ust. 3, obejmują wszystkie czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym: koszt ewent. najmu i utrzymania użytkowanych pomieszczeń, zapewnienie i koszt utrzymania środków transportu, i inne, niezbędne koszty.
5. Jeżeli po zawarciu Umowy ulegnie zmianie obowiązująca stawka podatku VAT, to wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio skorygowane przez strony Umowy.

§ 6

1. Rozliczenie za wykonanie Umowy będzie następowało na zasadach określonych w art. 22 Warunków Ogólnych Umowy.
2. Należności z tytułu niniejszej Umowy regulowane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz ze wszystkimi załącznikami. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Nr rachunku w PLN Wykonawcy
4. Urząd Morski w Szczecinie jako podatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT, posiada nr NIP 852-04-09-053
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP nr

§ 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach i na warunkach określonych w art. 26, art. 27 Warunków Ogólnych Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10.000 zł., z zastrzeżeniem treści art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
5. Jeśli z powodu niewłaściwego lub nieterminowego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę dojdzie do opóźnienia:
 - 5.1. realizacji kontraktu na Roboty, o którym mowa w § 1,
 - 5.2. w zatwierdzeniu dokumentów dotyczących rozliczania robót,
 - 5.3. w terminach składania Raportów,Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł, za każdy dzień spowodowanego przez Wykonawcę opóźnienia.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje lub nie realizuje prawidłowo innych istotnych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonywania Umowy w terminie wskazanym w wezwaniu.
7. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł.
8. Z tytułu naruszenia postanowień § 4 ust. 4 lub § 4 ust. 5 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy, z faktur Wykonawcy lub dochodzenia należności wynikających z kar umownych na zasadach ogólnych.
10. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 8

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie dniem podpisania jej przez obie Strony.

Zamawiający:

Wykonawca:

**WARUNKI OGÓLNE UMOWY
DO UMOWY NR**

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

Artykuł 1. Definicje

- 1.1. Nagłówki i tytuły w niniejszych Warunkach Ogólnych Umowy nie będą uważane za część tych Warunków, ani nie będą uwzględniane przy ich interpretacji.
- 1.2. W niniejszych Warunkach Umowy zastosowanie mają następujące definicje:
 - „**Dni**” – to dni kalendarzowe,
 - „**Miesiące**” – to miesiące kalendarzowe,
 - „**Przedmiot Umowy**” – określony w Umowie, do której odnoszą się niniejsze Warunki Umowy,
 - „**Wykonawca**” – Inżynier Kontraktu wraz z zespołem (równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier**), wykonujący Przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - „**Kontrakt**” – dokumenty wymienione w definicji podanej w Warunkach Kontraktowych dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego, czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione z 2008 r. w tłumaczeniu SIDIR pierwszego wydania z 1999 r.
 - „**Obiekt**” - budowla, przy realizacji której Wykonawca będzie świadczyć Usługi Inżyniera związane z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem.
 - „**Usługi**” – czynności, które ma wykonać Wykonawca stosownie do postanowień Umowy.
 - „**Polecenie**” – jakiegokolwiek pisemne lub ustne oświadczenie, zawiadomienie, zatwierdzenie lub decyzja wydana Wykonawcy przez Zamawiającego, a dotycząca wykonania usług.
 - „**Prawo budowlane**” – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy w zakresie, w jakim określają lub wpływają na sposób wykonywania Przedmiotu Umowy.

Artykuł 2. Pisemność postępowania i język umowy.

- 2.1. Jeżeli określono termin doręczenia Polecenia, nadawca powinien poprosić o potwierdzenie odbioru.
- 2.2. O ile nie określono inaczej, wszystkie Polecenia wydawane przez jakąkolwiek osobę i wymagane na podstawie niniejszej Umowy, muszą być sporządzone w formie pisemnej i przekazane niezwłocznie.
- 2.3. Wszystkie ustne polecenia nabierają mocy w czasie przekazu i winny być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
- 2.4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib, adresu zamieszkania lub nazw firm, przedstawicieli stron, numerów telefonów.
- 2.5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2.4., pisma przesłane pod ostatni adres uważa się za doręczone.
- 2.6. Językiem obowiązującym w kontaktach między Zamawiającym, a Wykonawcą jest język polski.

Artykuł 3. Podwykonawstwo.

- 3.1. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie usług przez proponowanego podwykonawcę. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część

Załącznik nr 5 - Wzór umowy

zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz ze wskazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.

- 3.2. W celu potwierdzenia zdolności podwykonawcy do wykonania części zamówienia Wykonawca, zobowiązany będzie dołączyć do ww. wniosku:
 - a) Wykaz wykonanych przez podwykonawcę usług, obejmujących przedmiot zbliżony do części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie,
 - b) Wykaz opisujący potencjał kadrowy podwykonawcy, wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane prawem uprawnienia pracowników podwykonawcy,
 - c) Wykaz opisujący potencjał techniczny podwykonawcy.
- 3.3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 14 dni od otrzymania wniosku z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
- 3.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
- 3.5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Artykuł 4. Dostarczanie Informacji. Pełnomocnictwo.

- 4.1. W terminie określonym w Umowie Zamawiający przekaze Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru, kopie Kontraktu na Roboty budowlane przy realizacji których Wykonawca będzie świadczył Usługi oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Umowy.
- 4.2. Zamawiający będzie przekazywał pisemnie Wykonawcy wszelkie posiadane informacje niezbędne do wykonania Umowy.
- 4.3. Zamawiający udzieli Wykonawcy **pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego** w zakresie wszelkich czynności prawnych i administracyjnych, niezbędnych do realizacji Kontraktu na Roboty.

Artykuł 5. Pomoc w pozyskaniu dokumentów.

- 5.1. Zamawiający udostępni wszelkie dokumenty i informacje będące w jego posiadaniu, niezbędne do wykonania Usługi.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

Artykuł 6. Zobowiązania ogólne.

- 6.1. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów obowiązującego prawa polskiego. Wykonawca pokryje wszelkie roszczenia wynikające z jakiegokolwiek naruszenia przez Wykonawcę, jego podwykonawców i pracowników takich przepisów.
- 6.2. Wykonawca będzie świadczył Usługi z należyłą dbałością i starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową.
- 6.3. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wystawionej na piśmie.
- 6.4. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego wystawionej na piśmie.

Załącznik nr 5 - Wzór umowy

- 6.5. W przypadkach, kiedy Usługi obejmują wykorzystanie uprawnień lub wykonywanie obowiązków, do których upoważnienie lub wymaganie wynika z warunków kontraktu zawartego pomiędzy Zamawiającym, a jakimikolwiek stronami trzecimi, Wykonawca:
- a) będzie działać zgodnie z takim kontraktem pod warunkiem, że szczegółowe określenie takich pełnomocnictw będzie mu podane na piśmie,
 - b) jeżeli będzie upoważniony do poświadczenia, decydowania lub działania uznaniowo, to będzie postępował w sposób rzetelny wobec Zamawiającego i stron trzecich, zgodnie z wiedzą i osądem niezależnego profesjonalisty,
 - c) jeżeli zostanie upoważniony do zmiany zobowiązań strony trzeciej, to (z wyjątkiem nagłych przypadków, o których Wykonawca powinien informować Zamawiającego, skoro tylko będzie to możliwe) uzyska uprzednią zgodę Zamawiającego na każdą zmianę, która mogłaby mieć znaczący wpływ na koszty, jakość lub terminy.
- 6.6. Wykonawca będzie stosował się do Poleceń wydanych przez Zamawiającego. Jeżeli w opinii Wykonawcy wydane polecenie wykracza poza zakres uprawnień Zamawiającego lub poza zakres Umowy, Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania takiego Polecenia, powiadomi wraz z uzasadnieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Powiadomienie Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania Polecenia.
- 6.7. Wykonawca nie przekaze do wiadomości publicznej lub nie ujawni żadnych szczegółów Umowy i Kontraktu na Roboty, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania niniejszej Umowy. W przypadku powstania różnicy poglądów, co do konieczności przekazania do wiadomości publicznej lub ujawnienia informacji koniecznych do realizacji Umowy, ostateczną decyzję w tej kwestii podejmuje Zamawiający.
- 6.8. Jeżeli Wykonawca występuje jako konsorcjum lub inna równoważna forma prawna, to wszystkie podmioty tworzące konsorcjum (lub inna równoważną formę prawną), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.
- 6.9. Podmioty realizujące wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich podmiotów realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich podmiotów realizujących wspólnie Umowę.
- 6.10. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podmiotów realizujących wspólnie Umowę.
- 6.11. W terminie 14 dni od podpisania Umowy podmioty realizujące wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopie umowy określającej zakres obowiązków każdego z Wykonawców, przy realizacji niniejszej Umowy.

Artykuł 7. Zasady postępowania

- 7.1. Wykonawca powinien zawsze działać lojalnie i bezstronnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i Kontraktu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy.

Załącznik nr 5 - Wzór umowy

7.2. Wykonawca i jego personel będzie przestrzegać tajemnicy służbowej w trakcie realizacji Umowy i po jej zakończeniu. Z uwagi na powyższe, z wyjątkiem uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie przekaze jakiegokolwiek osobie lub podmiotowi żadnej informacji stanowiącej tajemnicę służbową i nie poda jej do wiadomości publicznej.

Artykuł 8. Specyfikacje techniczne i rysunki

Wykonawca sprawdzi wszystkie opracowania przekazane mu w czasie trwania Umowy, co do zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Artykuł 9. Odszkodowanie

- 10.1. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego (w szczególności szkód osobowych, rzeczowych i finansowych), wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań, pod warunkiem, że Wykonawca został powiadomiony o takich roszczeniach, startach lub szkodach nie później niż w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o nich.
- 10.2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji Usługi wynikającą z winy Wykonawcy.
- 10.3. Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za roszczenia, straty lub szkody spowodowane:
 - a) niepodjęciem przez Zamawiającego działań wynikających z zaleceń Wykonawcy lub wydaniem polecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania decyzji, z którą Wykonawca nie zgadza się;
 - lub
 - b) niewłaściwym wykonaniem zaleceń Wykonawcy przez Zamawiającego zgłoszonych na piśmie.
- 10.4. Wykonawca będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za jakiegokolwiek naruszenie swoich obowiązków wynikających z umowy.

Artykuł 10. Ubezpieczenia

Nie dotyczy

Artykuł 11. Prawa własności dotyczące dokumentów

- 11.1. Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy Wykonawca przekaze wszystkie takie dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie używał dokumentów zawierających dane poufne Zamawiającego.
- 11.2. Wykonawca nie będzie publikował informacji dotyczących Usługi, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.
- 11.3. **Wszelka dokumentacja wytworzona przez Wykonawcę będzie opatrzona informacjami zgodnymi z zasadami promocji POLiŚ.**

CHARAKTER USŁUG

Artykuł 12. Zakres usług

Załącznik nr 5 - Wzór umowy

- 12.1. Wykonawca przejmie wszystkie obowiązki związane z zarządzaniem Kontraktem na Roboty, z zastrzeżeniem uprawnień Zamawiającego.

Artykuł 13. Personel i sprzęt

- 13.1. Wykonawca skieruje do wykonania Umowy personel wskazany w Ofercie, w formularzu „Wykaz osób wykonujących zamówienie”. Pozostałe osoby podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca zaproponuje kandydatury tych osób najpóźniej na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia przez nich pracy.
- 13.2. Wykonawca zapewni swojemu personelowi sprzęt oraz środki transportu i łączności a także wszelkie inne wyposażenie, wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
- 13.3. Personel Wykonawcy wskazany w Ofercie musi być dostępny w zakresie opisanym w Części III SIWZ.

Artykuł 14. Zmiany w składzie personelu

- 14.1. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 14.2. Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w następujących przypadkach:
- a) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób personelu,
 - b) utraty uprawnień do wykonywania zawodu,
 - c) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż wymienione w pkt a), które nie są zależne od Wykonawcy.
- 14.3. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem, uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego, pod rygorem uznania Umowy za nienależycie wykonaną.
- 14.4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach oraz/i lub doświadczeniu, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, jeżeli właściwa jej realizacja jest zagrożona.
- 14.5. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu. W przypadku, gdy członek personelu nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyznaczenie tymczasowego zastępcy, lub o podjęcie takich kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka personelu.
- 14.6. Wykonawca nie będzie rekrutował personelu spośród pracowników Zamawiającego.

WYKONANIE UMOWY

Artykuł 15. Zmiana Umowy

- 15.1. Każda zmiana Umowy pod rygorem nieważności musi być dokonana na piśmie w formie aneksu. Jeżeli o zmianę postanowień Umowy wnioskuje Wykonawca, musi on złożyć taki wniosek Zamawiającemu, co najmniej na 30 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Załącznik nr 5 - Wzór umowy

- 15.2. Zmiana personelu polecona przez Zamawiającego nie stanowi zmiany postanowień Umowy. Polecenie zmiany personelu musi być dokonane na piśmie.
- 15.3. Przed wystawieniem jakiegokolwiek Polecenia zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o charakterze i formie takiej zmiany. Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Wykonawca w możliwie najkrótszym terminie przedstawi Zamawiającemu propozycję na piśmie zawierającą:
 - a) opis proponowanych Usług lub środków do wykonania Robót;
 - b) wszelkie niezbędne modyfikacje harmonogramu wykonania Usług;
 - c) niezbędne modyfikacje realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.
- 15.4. Po otrzymaniu propozycji Wykonawcy, Zamawiający, podejmie w możliwie najkrótszym terminie decyzję o wprowadzeniu zmiany lub jej odrzuceniu. Jeżeli Zamawiający podejmie decyzję o wprowadzeniu zmiany, wyda polecenie stwierdzające, że zmiana zostanie wprowadzona zgodnie z warunkami określonymi w propozycji Wykonawcy lub zmienionymi przez Zamawiającego.
- 15.5. Po otrzymaniu Polecenia z żądaniem zmiany, Wykonawca przystąpi do wykonania zmiany i przy wykonywaniu tych czynności będzie związany niniejszymi Warunkami Umowy, tak jakby taka zmiana była określona w Umowie.
- 15.6. Żadna zmiana nie może zostać uczyniona wstecznie. Jakakolwiek zmiana w Umowie, która nie została dokonana w formie Polecenia lub aneksu zostanie uznana za nieważną.
- 15.7. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Artykuł 16. Godziny Pracy

Dni i godziny pracy personelu Wykonawcy zostały ustalone w III Części SIWZ, stanowiącej załącznik nr 6 do zapytania ofertowego..

Artykuł 17. Należne urlopy

- 17.1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu osobom wykonującym zamówienie na następujących warunkach:
 - a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów osób wykonujących zamówienie oraz zaproponować osoby zastępujące;
 - c) wszystkie osoby zastępujące osoby wykonujące zamówienie w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 17.2. Do osób zastępujących osoby wykonujące zamówienie znajduje odpowiednie zastosowanie treść art. 14.4.

Artykuł 18. Informacje

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące Usługi i Kontraktu.

Artykuł 19. Dokumentacja

- 19.1. Wykonawca będzie sporządzał na bieżąco dokumentację świadczonych Usług w formie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego .
- 19.2. Kopia każdego dokumentu sporządzonego przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy będzie przekazywana Zamawiającemu.

Artykuł 20. Przejściowe i Końcowe Raporty z postępu prac.

Załącznik nr 5 - Wzór umowy

Wykonawca musi sporządzać Raporty z postępu prac w czasie realizacji Umowy w zakresie i w terminach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia – część III SIWZ.

Artykuł 21. Zatwierdzenie Raportów i dokumentów

- 21.1. Procedury zatwierdzenia przez Zamawiającego raportów i dokumentów określone są w Opisie przedmiotu zamówienia – część III SIWZ.
- 21.2. Zamawiający może, w drodze pisemnego powiadomienia Wykonawcy, nie zatwierdzić Raportów, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje Umowę.

Artykuł 22. Płatności oraz odsetki od płatności zaległych

- 22.1. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:

Ryczałt miesięczny płatny z dołu.

Podstawę wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowią będą, zatwierdzone przez Zamawiającego Raporty Miesięczne, Raport Zakończenia. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT, w ciągu 7 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego w/w Raportów.

- 22.2. Warunkiem każdorazowego uruchomienia płatności Wykonawcy jest doręczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o opłaceniu na ich rzecz wszystkich wymaganych faktur na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu.
- 22.3. Po upływie terminu płatności określonego w § 6 ust. 2 Umowy, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe. Płatności należne od Zamawiającego będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie.
- 22.4. Faktura VAT i dokumentacja dotycząca płatności muszą być sporządzone w języku polskim.
- 22.5. Za datę sprzedaży uważa się dzień zatwierdzenia i podpisania przez Zamawiającego Raportów stanowiących podstawę wystawienia faktur VAT.

NARUSZENIE POSTANOWIEŃ I ROZWIĄZANIE UMOWY

Artykuł 23. Naruszenie postanowień Umowy

- 23.1. Każda strona narusza postanowienia Umowy w przypadku, gdy nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań lub wykonuje je nienależyście.
- 23.2. W przypadku zaistnienia naruszenia postanowień Umowy, Strona poszkodowana takim naruszeniem winna upomnieć na piśmie drugą Stronę i wezwać do zaprzestania naruszeń w terminie określonym w piśmie.

Artykuł 24. Zawieszenie realizacji Umowy przez Zamawiającego

- 24.1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszenia wykonania Umowy w przypadku, gdy realizacja Umowy nie będzie możliwa z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron, w szczególności z powodu siły wyższej, zmiany przepisów prawa, decyzji administracyjnych i przyczyn społecznych.
- 24.2. Jeżeli okres zawieszenia wykonywania Usługi lub dowolnej jej części przekracza 60 dni i zawieszenie to nie wynika z niewywiązania się z płatności przez Zamawiającego, to Wykonawca może, zawiadamiając Zamawiającego, domagać się zezwolenia na wznowienie wykonania Usług w ciągu 30 dni lub odstąpić od Umowy.

Artykuł 25. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

Załącznik nr 5 - Wzór umowy

- 25.1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
- Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy,
 - Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie zastosuje się w terminie 7 dni od daty otrzymania do żądania, zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego, wymagającego, aby Wykonawca naprawił zaniechanie, które ma poważny wpływ na właściwe i terminowe wykonanie Usług;
 - Wykonawca mimo pisemnego upomnienia odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego
 - Wykonawca podzleca Usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - Wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy;
 - Wykonawca nie dostarczył umowy ubezpieczenia, w tym dowodów opłacenia składek.
- Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie Usług, rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody. Zamawiający poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy.
- 25.2. Zamawiający może również odstąpić od Umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez Strony.

Artykuł 26. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

- 26.1. Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem na trzydziesty dzień po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu, jeżeli Zamawiający:
- nie rozpoczął realizacji robót budowlanych dotyczących przedsięwzięcia „Przebudowa falochronu wschodniego w Świnoujściu” w ciągu 2 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy,
 - konsekwentnie nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań po dwukrotnych upomnieniach;
 - zawiesza Usługi lub dowolną ich część na okres dłuższy niż 60 dni z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.

Artykuł 27. Siła wyższa

- 27.1. Żadna ze stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania Umowy.
- 27.2. W niniejszych Warunkach Umowy termin „siła wyższa” oznacza wydarzenia lub okoliczności:
- na które Strony nie mają wpływu,
 - przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy,
 - które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć,
 - których nie można przypisać drugiej Stronie.
- 27.3. Strona której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.

Załącznik nr 5 - Wzór umowy

- 27.4. Obie strony nie ponoszą odpowiedzialności za odstąpienie od Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zdarzenia siły wyższej.
- 27.5. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile przedstawiciel Zamawiającego nie poleci na piśmie inaczej, Wykonawca będzie kontynuował wypełnienie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jaki będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie siły wyższej. Wykonawca nie zastosuje w praktyce takich środków, jeżeli nie otrzyma od Zamawiającego polecenia do takiego działania.
- 27.6. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od Umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Artykuł 28 Rozstrzyganie sporów

- 28.1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących Umowy, które mogą powstać między nimi.
- 28.2. Po powstaniu sporu, Strony powiadomią siebie wzajemnie na piśmie o swoich stanowiskach dotyczących sporu, a także o możliwym, w ich opinii sposobie rozwiązania sporu. Jeżeli którakolwiek ze Stron uzna to za właściwe, Strony zorganizują spotkanie i podejmą próbę rozstrzygnięcia sporu.
- 28.3. Każda ze Stron odpowie na żądanie polubownego rozwiązania sporu w terminie 14 dni od takiego żądania. Okres do osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia wynosi 60 dni.
- 28.4. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu, każda ze Stron może przedstawić spór do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.