

WZÓR
UMOWA

nr:
dot. postępowania:

W dniu r. pomiędzy

Skarbem Państwa - Urzędem Morskim w Szczecinie, pl. Stefana Batorego 4,
70-207 Szczecin, reprezentowanym przez

Wojciecha Zdanowicza - Dyrektora

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, a

firmą

wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej pod nr,

w dalszej części umowy określaną jako „Wykonawca”,

reprezentowaną przez,

została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na wykonanie:

- likwidacji pozostałości/ruin po obiekcie budowlanym zlokalizowanym na terenie dz. nr 836/1 w Międzywodziu na przedłużeniu ul. Turystyczne.

zwane dalej przedmiotem umowy.

3. Szczegółowy zakres prac objętych umową oraz uwagi dotyczące ich wykonania określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

TERMINY REALIZACJI UMOWY

§ 2

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu w terminie do dnia r.

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedstawioną ofertą i opisem przedmiotu zamówienia.
2. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu umowy są upoważnieni:
3. Do reprezentowania Zamawiającego w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu umowy są upoważnieni: Maciej Pietrzak.
4. Wykonawca odpowiada za warunki BHP i ochronę własnego mienia w zakresie prac realizowanych na podstawie niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych i wskazówek udzielanych przez Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia wykonania całości bądź części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest odpowiedzialny za jego działania lub ich zaniechanie jak za własne.
7. W razie wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do poprawienia przedmiotu umowy w terminie 21 dni, pod rygorem zastosowania sankcji, o których mowa w § 5 niniejszej umowy.
8. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy będzie protokół przekazania robót, sporządzony po realizacji całości przedmiotu umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:
wartość netto: zł
(słownie: zł),
powiększoną o podatek VAT (23%) w kwocie:..... zł
(słownie: zł 00/100),
wartość brutto: zł
(słownie: zł).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie wynikające z realizacji niniejszej umowy zostanie uregulowane po wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości określonej w ust. 1.
3. Protokół odbioru robót będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swego podpisu.
5. Zapłata za wykonaną pracę nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT - numer identyfikacji podatkowej (NIP:).
7. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług VAT. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:

- a) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
- b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego,
- c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

KARY UMOWNE

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości:
 - 1) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 10 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 2) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 10 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 3) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki powyżej 20 dni.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę - strona, po której zaistniały przyczyny odstąpienia od umowy, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,.
4. W przypadku, gdy wyrządzona szkoda przekracza wysokość kar umownych lub powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym - odpowiednio prawo do: odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 8

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Kodeks Cywilny oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w tekście niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
5. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik stanowiący opis przedmiotu zamówienia.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

Opis przedmiotu zamówienia:

- celem realizacji zamówienia jest całkowita rozbiórka/likwidacja przy użyciu ciężkiego specjalistycznego sprzętu pozostałości po obiekcie budowlanym (parametry: część nadziemna dł. 7,2m, szer. 8,7m, wys. 1,2m), obiekt tzw. wysoka piwnica składa się z: ścian zewnętrznych i wewnętrznych wykonanych z cegły, stropu żelbetowego, który stanowi zarazem górę obiektu, oraz częściowych schodów murowanych. W chwili obecnej obiekt porośnięty częściowo roślinnością,
- wywiezienie i utylizacja na koszt wykonawcy powstałego materiału rozbiórkowego (gruzu). Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 t. j.),
- uzupełnienie ziemią mineralną z dodatkiem próchnicy, powstałych w wyniku realizacji przeprowadzonych prac, ubytków gruntowych w sposób umożliwiający obsadzeni sadzonkami drzew.
- po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru robót.

Czas realizacji omówionego zamówienia ustala się na **5 dni** licząc od dnia podpisania umowy.