

Projekt umowy
dot. postępowania Nr PO-II-379/ZZP-2/193/17
zawarta w dniu2017 r.

pomiędzy Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Szczecinie, plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin (NIP 852-04-09-053, REGON000145017), reprezentowanym przez:

Andrzeja Borowca – Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a firmą

z siedzibą zarejestrowaną
w pod numerem KRS, NIP
REGON, reprezentowaną przez:

.....-

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego z dnia 2017 r. oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest: wykonanie **inventaryzacji budowlanej budynku Czerwonego Ratusza w Szczecinie, plac Stefana Batorego 4.**

§ 2

Zakres umowy obejmuje wykonanie:

- 1) rzutów poszczególnych kondygnacji (w tym rzut dachu),
- 2) przekrojów przez wszystkie klatki,
- 3) przekrojów podłużnego i poprzecznego budynku,
- 4) zestawienia powierzchni,
- 5) opisu budowlanego budynku,
- 6) wersji papierowej inventaryzacji w ilości 4 egz. – skala wydruku 1 :100 (rzuty, przekroje),
- 7) wersji elektronicznej (pliki edytowalne autocad, wersja nieedytowalna pdf. JPG) – 1 kpl.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy **do 31 października 2017 r.**

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy jest p. Sławomir Górkiewicz, tel. (91) 44 03 444, kom. 601 146 379 .
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest p.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z lokalizacją budynku, o którym mowa w § 1 umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością wynikającą z zawodowego charakteru świadczenia usług z uwzględnieniem najlepszej wiedzy, standardów i zasad obowiązujących w zakresie sporządzania projektów budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, a także niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny oraz osoby zdolne do wykonania przedmiotu umowy, jak również znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona prace stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami.
4. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Podjęcie wykonywania czynności przez danego podwykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy zawieranej z podwykonawcą. Projekt umowy winien wskazywać, co najmniej nazwę podwykonawcy, zakres realizowanych prac, termin ich realizacji oraz wynagrodzenie z tytułu ich wykonania.
7. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie złoży projekt umowy uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego, wskaże innego podwykonawcę lub zrealizuje roboty samodzielnie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami,
 - b) dostarczenia dokumentów potwierdzających, że osoby zatrudnione przez podwykonawcę posiadają uprawnienia wymagane przepisami do wykonania zleconego im zakresu prac.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników oraz podmioty działające na jego rzecz, jak za własne działania bądź zaniechania.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **netto** (słownie: złotych 00/100), określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia r. , stanowiącej załącznik nr 1 do umowy i jej integralną część. Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 %, wysokość wynagrodzenia umownego wyniesie **zł brutto** (słownie: złotych 00/100).
2. Uzgodnione wynagrodzenie obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy, wszelkie koszty, w tym materiałowe, związane z realizacją umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionego dokumentu rozliczeniowego.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę za wykonanie przedmiotu umowy w dniu podpisania protokołu odbioru kompletnej inwentaryzacji budowlanej.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem VAT.
2. Zamawiający jest podatnikiem VAT- NIP 852-04-09-053
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).
W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - wadliwym wystawieniem dokumentu rozliczeniowego,
 - brakiem u Wykonawcy kopii dokumentu rozliczeniowego wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
 - różnymi danymi na oryginale i kopii dokumentu rozliczeniowego.

§ 10

1. Inwentaryzację budowlaną stanowiącą przedmiot umowy i zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonana na podstawie niniejszej umowy inwentaryzacja budowlana musi zawierać taki stopień szczegółowości, który pozwoli na jednoznaczne określenie każdego pomieszczenia, w tym parametrów tj. wysokość, długość, szerokość, powierzchnia oraz rodzaj użytych okładzin podłogowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego odbioru inwentaryzacji budowlanej w terminie 10 dni od daty jej otrzymania. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonaną inwentaryzację budowlaną, zawarte w niej dane techniczne oraz wady, które mogą się ujawnić w trakcie eksploatacji obiektu tj. naliczania opłat czynszowych dla najemców, opłat dla celów podatkowych lub prognozowania kosztów prac remontowych.

§ 11

1. Uzupelnienia inwentaryzacji budowlanej, wykonanej na podstawie niniejszej umowy, niezbędne w trakcie eksploatacji obiektu a wynikające z jej wad, Wykonawca wykona nieodpłatnie w terminie do 30 dni od zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pięciu lat gwarancji na inwentaryzację budowlaną wykonaną w ramach niniejszej umowy, licząc od dnia następującego po dniu jej odbioru przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres trwania prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 500 000 zł.
2. W przypadku nie objęcia polisą ubezpieczeniową całego okresu trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę w zakresie określonym w ust. 1, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej.

§ 13

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem treści § 15 umowy,

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy,
 - b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za brak aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 12 ubezpieczeniowej OC – 100 zł dziennie za każdy dzień braku ochrony ubezpieczeniowej,
 - e) za nie okazanie we wskazanym przez Zamawiającego terminie aktualnej umowy ubezpieczeniowej OC lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej w wymaganym terminie – 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli:
 - a) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,
 - b) szkoda powstała z innych przyczyn niż określone w ust. 1 lub 2.

§ 14

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. Niniejszą umową Wykonawca przenosi majątkowe prawa autorskie do wykonanych w ramach niniejszej umowy opracowań na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – wytwarzanie określona techniką egzemplarzy inwentaryzacji budowlanej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
 - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii,
 - c) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w niniejszym ustępie lit. b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) korzystania na własny użytek,
 - e) wielokrotnego udostępnienia i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy,
 - f) wyrażenie zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

2. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzenia prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw własności egzemplarzy następować będzie z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowań stanowiących przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.

§ 17

1. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na opóźnienie wykonania inwentaryzacji budowlanej, o której mowa w § 1 umowy.
2. Każda zmiana zakresu wykonania robót w stosunku do zakresu przedmiotu umowy powinna być przekazana Wykonawcy w formie pisemnej.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

§ 20

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia2017 r.

§ 21

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA