

Wzór Umowy nr .../TI-P/2017

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin, reprezentowanym przez:

.....,
a
.....
....., NIP:, REGON:
..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:
.....,

o następującej treści:

w treści niniejszej Umowy zwanym „Wykonawcą”.

Zamawiający oraz Wykonawca są również w treści niniejszej Umowy zwani łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

§ 1 [OŚWIADCZENIA STRON]

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) w odniesieniu do niego nie został złożony wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego lub naprawczego,
 - b) posiada wiedzę i doświadczenie oraz personel, niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - c) otrzymał od Zamawiającego Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy (w treści niniejszej Umowy zwany dalej “Opisem Przedmiotu Zamówienia”), który zawiera wszelkie konieczne i wystarczające dane do prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, a także oczekiwaniami Zamawiającego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z celem dla którego jest realizowany i nie wnosi do Opisu Przedmiotu Zamówienia żadnych zastrzeżeń,
 - d) będzie wykonywać obowiązki umowne z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zaś osoby, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy będą posiadały odpowiednie wykształcenie i doświadczenie oraz – w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa – stosowne uprawnienia,
 - e) dysponuje sprzętem i wyposażeniem właściwym do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Strony oświadczają, iż:
 - a) posiadają zdolność do zawarcia niniejszej Umowy,
 - b) Umowa niniejsza stanowi ważne i prawnie wiążące dla nich zobowiązanie,
 - c) posiadają lub pozyskają środki konieczne do wykonania niniejszej Umowy, a ich sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,

- d) zawarcie niniejszej Umowy i wykonanie obowiązków będących jej przedmiotem nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca lub Zamawiający, ani też nie wpłynie na ich prawidłową realizację, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku, wiążącego lub w jakikolwiek sposób dotyczącego Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 2 [PRZEDMIOT UMOWY]

1. Zgodnie z przyjętą ofertą cenową z dnia2017 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
„Budowa garaży, adaptacja obiektów Morskiego Przejścia Granicznego w Nowym Warpnie wraz z zagospodarowaniem terenu – dokumentacja projektowa”.
2. Przedmiot umowy stanowi:
zgodnie z zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia, w zakres prac projektowych wchodzić będzie wykonanie niezależnych dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla:
 - a) dla adaptacji istniejącego obiektu na potrzeby nowej siedziby Obwodu Ochrony Wybrzeża oraz utrzymanie funkcjonującego tam aktualnie bosmanatu portu Nowe Warpno,
 - b) budowy zespołu nowych garaży na otaczającym istniejący obiekt terenie (będącym we władaniu Urzędu Morskiego w Szczecinie) wraz z zagospodarowaniem terenu.
3. Do każdego z wymienionych wyżej odrębnych zadań należy:
 - a) uzyskanie wtórnika mapy do celów projektowych - 1 egz.,
 - b) wykonanie inwentaryzacji budowlanej dla potrzeb dokumentacji projektowo – kosztorysowej - 4 egz.,
 - c) wykonanie dokumentacji geologicznej (tylko dla opracowania opisanego w § 2 ust. 2 pkt b), tj. zespołu nowoprojektowanych garaży) - 4 egz.,
 - d) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego we wszystkich wymaganych branżach; opracowanego zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072) - 4 egz.,
 - e) wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egz.,
 - f) opracowanie zestawu wszystkich niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego (tylko dla opracowania opisanego w § 2 ust. 2 pkt b), tj. zespołu nowoprojektowanych garaży) - 4 egz.,
 - g) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót; zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (wszystkie branże) (Dz.U. z 2013 poz. 1129) - 2 egz.,
 - h) wykonanie przedmiaru na projektowane roboty - 2 egz.,
 - i) wykonanie kosztorysu inwestorskiego na projektowane roboty - 2 egz.,
 - j) pełnienie nadzoru autorskiego.
4. Przedmiot Umowy o którym mowa w ust. 3 w punktach a) do i) niniejszego paragrafu opracowany zostanie na nośniku papierowym i elektronicznym. W wersji papierowej obowiązywać będzie podana w ust. 3 ilość egzemplarzy. Wersja elektroniczna ww. opracowań w formatach PDF oraz edytowalnych (np. DWG, Word, Norma itp.) winna zostać przekazana w ilości 2 kpl.

5. Podstawą wykonania przedmiotu umowy jest:
- niniejsza umowa,
 - opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do Umowy,
 - oferta cenowa Wykonawcy - załącznik nr 3 do Umowy.

§ 3 [TERMINY]

- Termin wykonania umowy dla każdego z odrębnych zadań w zakresie określonym w § 2 ust. 3 punkty a) – e) ustala się do dnia 10.10.2017 r.**
- Termin wykonania umowy dla każdego z odrębnych zadań w zakresie określonym w § 2 ust. 3 punkty f) – i) ustala się do dnia 10.11.2017 r.**
- Nadzór autorski dla każdego z odrębnych zadań w trakcie realizacji robót wykonawczych sprawowany będzie od rozpoczęcia robót do ich zakończenia (oraz uzyskania przez Wykonawcę robót pozwolenia na użytkowanie, jeżeli takie będzie wymagane). Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy Zamawiający nie przystąpi do realizacji robót w okresie 3 lat od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, nadzór autorski nie będzie pełniony, a zawarta umowa w tej części nie będzie obowiązywała.

§ 4 [WYNAGRODZENIE]

Zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy – ofertą cenową Wykonawcy:

- Wysokość łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego łącznie dla każdego z zadań w § 2 ust. 3 pkt a) – j), ustala się na kwotę **zł netto** (słownie złotych:).
- Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 %, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego łącznie dla każdego z zadań w § 2 ust. 3 pkt a) – j) wyniesie odpowiednio **zł brutto** (słownie złotych:).
- Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego łącznie dla każdego z zadań w § 2 ust. 3 pkt a) – e) ustala się ryczałtowo na kwotę..... **zł netto** (słownie złotych:), **zł brutto** (słownie złotych:).
- Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego łącznie dla każdego z zadań w § 2 ust. 3 pkt f) – i) ustala się ryczałtowo na kwotę.....**zł netto** (słownie złotych:.....),..... **zł brutto** (słownie złotych:).
- Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego łącznie (§ 2 ust. 3 pkt j)) nad realizacją robót budowlanych ustala się szacunkowo na kwotę.....**zł netto** (słownie złotych:.....) **zł brutto** (słownie złotych:).

Kwota ta została skalkulowana wg następujących wyliczeń:

a) nadzór autorski miejscowy:

stawka wg oferty:zł netto,

szacunkowa ilość nadzorów: 8,

szacunkowa wartość wynosi:

8 xzł. =zł.netto,

b) nadzór autorski zamiejscowy:

stawka wg oferty:zł netto,

szacunkowa ilość pobytów: 5,

szacunkowa wartość wynosi:

5 xzł. =zł.netto.

6. W związku z postanowieniami ust. 5 wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w zależności od ostatecznego rozliczenia usług Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu pełnienia czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, obliczone będzie na podstawie stawek z oferty cenowej za jednorazowy nadzór autorski miejscowy lub zamiejscowy oraz faktycznej, potwierdzonej przez Zamawiającego ilości nadzorów autorskich miejscowych lub zamiejscowych, wynikających z potrzeb realizacji inwestycji.
7. Zapłata wynagrodzenia może nastąpić za częściową realizację przedmiotu umowy, zgodnie z wyceną przedłożoną w formularzu ofertowym (oferta cenowa Wykonawcy - załącznik nr 3 do Umowy) tj. w rozbiciu na części opisane w Umowie:
 - a) łącznie dla każdego z zadań § 2 ust. 3 pkt a) – e) oraz § 4 ust. 3 oraz przy spełnieniu warunków § 8 ust. 2 i 3,
 - b) łącznie dla każdego z zadań § 2 ust. 3 pkt f) – i) oraz § 4 ust. 4 oraz przy spełnieniu warunków § 8 ust. 5 i 6,
 - c) łącznie dla każdego z zadań § 2 ust. 3 pkt j) oraz § 4 ust. 5. Wynagrodzenie uiszczane będzie w trybie comiesięcznym.
8. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania z konta Zamawiającego NBP o/o Szczecin nr 67 1010 1599 0028 9922 3000 0000.
9. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie świadczenia Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty uzyskania odpowiednich opinii, decyzji, uzgodnień, jeżeli ich uzyskanie jest wymagane, a także koszt przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych. Wykonawca oświadcza, iż kalkulacji ceny zaproponowanej w ofercie dokonał przy zachowaniu należytej staranności i uwzględnieniu wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

§ 5 [WARUNKI PŁATNOŚCI]

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT - NIP 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).
4. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - a) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
 - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 6 [NADZÓR AUTORSKI]

1. Wykonawca będzie sprawować nadzór autorski (łącznie dla każdego z zadań opisanych w § 2 ust. 2) nad wykonaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz przy uwzględnieniu następujących informacji:
 - a) podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego stanowi każdorazowe wezwanie przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności nadzoru

(przyjazd projektanta na budowę, prace kameralne lub wykonanie innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru) w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od otrzymania wezwania. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną,

- b) za nadzór autorski zamiejscowy uważa się pobyt na terenie budowy oraz jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji - pobyt poza terenem budowy (w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy robót, producenta elementów budowlanych lub urzędzeń, itp.) w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania, o ile siedziba Wykonawcy mieści się poza granicami terytorialnymi miejscowości, w których nadzór był realizowany,
 - c) za nadzór autorski miejscowy uważa się prace kameralne wykonywane w siedzibie Wykonawcy oraz pobyt na budowie i w siedzibie Zamawiającego - jeżeli siedziba Wykonawcy znajduje się w granicach terytorialnych miejscowości, w których nadzór był realizowany,
 - d) w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji drobnych prac projektowych uzupełniających, nie wynikających z wad dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem, Zamawiający dopuszcza rozliczenie należności w ramach nadzoru miejscowego, adekwatnie do skalkulowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego czasochłonności tych opracowań,
 - e) faktyczna ilość czynności nadzoru autorskiego, za którą Zamawiający zapłaci będzie stwierdzona na podstawie podpisanej przez Zamawiającego karty pobytów.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do:
- wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji, wprowadzania uzgodnionych zmian, ścisłej współpracy ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego, ewentualnego udziału w komisjach odbiorowych i ewentualnych naradach technicznych na budowie, monitorowanie realizowanych robót budowlanych – na wezwanie Zamawiającego.
3. Uzupełnienia projektu niezbędne w trakcie wykonawstwa robót, wynikające z jego wad lub niedostatecznej szczegółowości, Wykonawca wykona bezpłatnie.

§ 7 [WARUNKI LOKALIZACYJNO-TERENOWE]

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i uwzględnił je w kosztach.

§ 8 [ODBIORY]

1. Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego przedstawienia zaawansowania prac nad przedmiotem zamówienia, na każdorazową pisemną prośbę Zamawiającego.
- Dokumentem potwierdzającym przekazanie do weryfikacji Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnego z § 2 ust. 3 pkt a) – e) (łącznie dla każdego z zadań) jest protokół przekazania dokumentacji, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu sprawdzi kompletność i prawidłowość przekazanej dokumentacji, a w przypadku stwierdzenia wad, usterek, wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek oraz do ponownego zgłoszenia dokumentacji do odbioru, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne na podstawie § 12 ust. 1 pkt 1c) Umowy. W przypadku dwukrotnego nieusunięcia wad lub usterek, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia informacji o powyższym.
2. Dokumentem potwierdzającym prawidłowość wykonania i przyjęcie przedmiotu umowy zgodnego z § 2 ust. 3 pkt a) – e) (łącznie dla każdego z zadań) jest protokół odbioru częściowego.
3. Dokument, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę.

4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie do weryfikacji Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnego z § 2 ust. 3 pkt f) – i) (łącznie dla każdego z zadań) jest protokół przekazania dokumentacji, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu sprawdzi kompletność i prawidłowość przekazanej dokumentacji, a w przypadku stwierdzenia wad, usterek, wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek oraz do ponownego zgłoszenia dokumentacji do odbioru, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne na podstawie § 12 ust. 1 pkt 1c) Umowy. W przypadku dwukrotnego nieusunięcia wad lub usterek, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia informacji o powyższym.
5. Dokumentem potwierdzającym prawidłowość wykonania i przyjęcie przedmiotu umowy zgodnego z § 2 ust. 3 pkt f) – i) (łącznie dla każdego z zadań) jest protokół odbioru częściowego.
6. Dokument, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.
7. Brak uwag do wykonanej dokumentacji ze strony Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność jej wykonania.
8. Miejscem odbioru przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 3 punkt a) – i) (łącznie dla każdego z zadań) będzie siedziba Urzędu Morskiego w Szczecinie, pl. Stefana Batorego 4, Wydział Techniczno-Inwestycyjny, pokój nr 226.
9. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3 pkt k), jest karta pobytu na nadzór autorskim, potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub osobę wyznaczoną w § 15 umowy (w przypadku braku nałożenia przez odpowiedni organ administracyjny obowiązku ustanowienia takiego inspektora).

§ 9 [ZMIANY UMOWY]

1. Wszelkie zmiany Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są wprowadzane w formie aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w następującym zakresie:
 - a) zmiana postanowień Umowy będąca następstwem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które mają wpływ na realizację Umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień Umowy,
 - b) zmiana terminu realizacji Umowy z uwagi na przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy,
 - c) zmiana sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku, gdy jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na sposób realizacji Przedmiotu Umowy,
 - d) zmiana Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac w przypadku zajścia okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania i których nie można było przewidzieć w momencie wszczęcia postępowania, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu zmniejszeniu (na zasadach określonych w niniejszej Umowie),
 - e) zmiana Przedmiotu Umowy w wyniku stwierdzenia przez Wykonawcę w toku prac projektowych braku zasadności opracowania zestawu wszystkich niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego (§ 2 ust. 2 pkt d). Zasadność musi być udokumentowana obiektywnymi przesłankami.

Wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu zmniejszeniu (zgodnie z wyceną przedstawioną w ofercie cenowej Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej Umowy).

3. Wszystkie powyższe postanowienia ujęte w ust. 2 stanowią otwarty katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Jednocześnie nie stanowi to zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wykonawca może żądać zmiany Umowy w zakresie terminu i wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający zmieni w istotny sposób Przedmiot Umowy lub go rozszerzy, a konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
5. W wypadku istotnego rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu Umowy w trakcie jej trwania, na prace dodatkowe zostanie zawarta umowa odrębna.

§ 10 [ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, Strona, której uprawnienie to przysługuje powinna wezwać drugą Stronę do zaniechania naruszeń, wyznaczając na to odpowiedni termin. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strona uprawniona do odstąpienia może skorzystać z przysługującego jej uprawnienia w terminie 10 dni od dnia bezskutecznego upływu tego terminu.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy na skutek okoliczności określonych w ust. 4 Zamawiający i Wykonawca podejmą następujące czynności:
 - a) sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie prac Wykonawcy według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i opracowania, jakie wykonał w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy wykonane do dnia odstąpienia od Umowy oraz zwróci wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w celu realizacji Umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w zakresie dotyczącym nierealizowanej części zobowiązań wynikających z Umowy, w związku z czym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji Przedmiotu Umowy. Skutki odstąpienia nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa może zostać rozwiązana w wyniku zgodnej woli Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie postanowień Umowy.

§ 11 [ODPOWIEDZIALNOŚĆ]

1. Wykonawca odpowiada za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych i ich zgodność z prawem budowlanym, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi.

2. Dokumentacja projektowa, obejmująca pełen zakres robót przewidzianych do wykonania, powinna zawierać taki stopień szczegółowości jaki pozwoli na wykonanie wszystkich robót, które są niezbędne dla osiągnięcia założonego przez Zamawiającego celu.
3. Wraz z przedmiotem odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć pisemne oświadczenie, że przekazana dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i opisem przedmiotu zamówienia oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, a także że jest kompletna, również z punktu widzenia celu zamówienia oraz że nie posiada wad prawnych i fizycznych.
4. W przypadku uzasadnionych merytorycznie uwag organu do którego zostanie złożona dokumentacja celem uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca niedopłacie i niezwłocznie uzupełni braki w dokumentacji w terminie ustalonym przez ww. organ.
5. Uzupełnienia projektu niezbędne w trakcie wykonawstwa robót, wynikające z wad projektu, Wykonawca wykona nieodpłatnie.

§ 12 [PODWYKONAWCY]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy podwykonawcom jedynie za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
3. Z tytułu realizacji umowy z Wykonawcą podwykonawca nie będzie zgłaszał roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. Zmiana podwykonawcy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jak za działania, uchybienia i zaniechania jego własne i jego pracowników.

§ 13 [PRAWA AUTORSKIE]

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi każdorazowo z chwilą akceptacji przez Zamawiającego lub uznania dokumentacji za przyjętą lub poszczególnych jej części zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy.
3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu oraz ilości egzemplarzy, w zakresie wszelkich pól eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenia i zwielokrotnienia wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi i poligraficznymi,
 - b) wprowadzenia do pamięci komputera oraz wykorzystania w Internecie i w innej sieci komputerowej całości lub części dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy,
 - c) publicznego odtworzenia i udostępnienia całości lub części dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, w taki sposób, aby każdy mógł się z nim zapoznać w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) wypożyczania egzemplarzy całości lub części dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy,
 - e) wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najmu i dzierżawy oryginału lub egzemplarzy przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie i rozporządzanie autorskimi prawami zależnymi do całości lub części dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.

5. Z chwilą przejęcia przedmiotu umowy, Zamawiający nabywa własność przekazanych egzemplarzy poszczególnych elementów przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej pełnię praw autorskich.
7. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację dokumentacji projektowej realizowanej na podstawie wybranej koncepcji przez Zamawiającego.
9. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.

§ 14 [KARY UMOWNE]

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminami zapisanymi w § 3 - w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - c) zwłokę w usunięciu wad i usterek zgodnie z zapisami w § 8 - w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonych od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem treści § 10 ust. 4 umowy.
2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych lub powstała w wyniku zdarzeń, na które nie przewidziano kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odpowiednio odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.

§ 15 [WSPÓŁPRACA STRON I ORGANIZACJA PRAC]

1. Każda ze Stron zobowiązuje się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz treścią i celem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu do zaopiniowania wykonane części prac stanowiących Przedmiot Umowy na każde żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji i dokumentów, co do których obowiązek przekazania wynika z prawa krajowego, wspólnotowego lub innych regulacji bez dodatkowego wezwania skierowanego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia ich zaistnienia.
7. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 6, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkiego rodzaju zawiadomienia przewidziane przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy zostaną doręczone drugiej Stronie osobiście, za pomocą listu poleconego lub za pomocą faksu.
8. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Zamawiającego oraz Wykonawcy będą doręczane na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy.
9. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń. Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku, a doręczenie dokonane na dotychczasowy adres uważa się za skuteczne z upływem 14 dni od daty pierwszego awizo.
10. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
11. Osobami uprawnionymi do koordynacji prac i kontaktów z Zamawiającym, a także reprezentowania Wykonawcy na spotkaniach konsultacyjnych są:
 - 1) po stronie Wykonawcy –
 - 2) po stronie Zamawiającego: –
12. Zmiana osób wymienionych w ust. 11 nie powoduje konieczności zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę informacji z danymi nowego przedstawiciela.
13. Zawiadomienie lub inny rodzaj korespondencji dostarczony w miejsce odbioru w dniu nie będącym dniem roboczym lub po normalnych godzinach pracy będzie traktowane jako dostarczone w kolejnym dniu roboczym.
14. W przypadku zmiany adresu lub odmowy odbioru jak również innej przyczyny uniemożliwiającej Zamawiającemu doręczenie korespondencji pod adres wskazany przez Wykonawcę jako adres do doręczeń, korespondencje taka uznaje się za doręczona z dniem otrzymania przez Zamawiającego informacji o braku możliwości doręczenia.
15. Strony postanawiają, iż doręczenia dokonywane być mogą pomiędzy nimi według podanych niżej danych teleadresowych wskazanych w komparycji Umowy:
 - 1) dane teleadresowe Wykonawcy:
 - 2) dane teleadresowe Zamawiającego: Urząd Morski w Szczecinie, plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin, tel. 91 440 34 00, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

§ 16 [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze prowadzonych w dobrej wierze negocjacji. Jeżeli spór nie zostanie rozstrzygnięty w powyższy sposób w ciągu 30 dni od daty pierwszego pisma dotyczącego sporu, Strony ustalają, że spór rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 17 [ZAŁĄCZNIKI]

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. zapytanie ofertowe - załącznik nr 1 do Umowy,
2. opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do Umowy,
3. oferta cenowa Wykonawcy - załącznik nr 3 do Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: