

**UMOWA- wzór**

dot. postępowania nr PO-II-379/ZZP-2/.../17  
zawarta w dniu.....2017 r.

pomiędzy Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Szczecinie, z siedzibą:  
plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin (NIP: 852-04-09-053, REGON 000145017)  
reprezentowanym przez:

**Andrzeja Borowca - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą: .....

(NIP ....., REGON .....).

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego,  
została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest **stała konserwacja zbiornikowej przydomowej przepompowni ścieków w Kapitanacie Portu Trzebież, 72-020 Trzebież ul. Portowa 23.**

- 1) Zakres prac obejmuje wykonywanie przeglądów okresowych oraz stałą konserwację:
  - a) dwóch pomp typu Homa : GRP 16 D - zgodnie z instrukcją producenta co 6 miesięcy lub po przepracowaniu w trudnych warunkach 1000 rbh,
  - b) armatury - co 12 miesięcy,
  - c) sterownicy - sprawdzenie wizualnie stanu lampek kontrolnych,
  - d) rozdzielni - co najmniej 1 raz na 3 miesiące sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej poprzez wyłączenie zabezpieczenia różnicowo prądowego przyciskiem TEST,
  - e) co najmniej 1 raz na 3 miesiące sprawdzenie stanu technicznego zespołów zabezpieczających i sterujących oraz stan techniczny kabli i przewodów,
  - f) co najmniej 1 raz na rok sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej poprzez dokonanie pomiarów przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, wraz z dostarczeniem Zamawiającemu protokołu z wykonanych prac kontrolno- pomiarowych.
- 2) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego nieprawidłowej pracy zbiornikowej przydomowej przepompowni ścieków, Wykonawca usuwa usterki i awarie w ramach stałej konserwacji.
- 3) Wykonawca w ramach stałej konserwacji nieodpłatnie będzie dokonywał wymiany materiałów drobnych, użytych do naprawy i regulacji w kwocie nie przekraczającej 100,00 zł netto kwartalnie.
- 4) Wymieniona w ppkt. 3) kwota 100,00 zł netto dotyczy jedynie kosztów materiałów drobnych wyszczególnionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy i jest objęta wynagrodzeniem określonym w § 3 ust. 1 lit. a umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada należyte kwalifikacje do realizacji niniejszej umowy tj. uprawnienia „E” i „D” w zakresie obsługi, konserwacji i wykonywania prac kontrolno – pomiarowych instalacji i urządzeń elektrycznych i zobowiązuje się do wykonania usługi

z najwyższą starannością, ocenianą przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.

2. Wykonawca załączy do umowy dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie ma prawa zlecenia prac będących przedmiotem umowy podwykonawcą.
4. Ewentualne awarie związane z przerwą w działaniu przepompowni ścieków Wykonawca jest zobowiązany usunąć w ciągu 12 godzin od momentu zgłoszenia tego faktu.
5. Zgłoszenia o niesprawności urządzeń przepompowni ścieków zgłaszane będą pod numery alarmowe Wykonawcy .....
6. Wykonawca zobowiązany jest wypełniać oraz uzyskiwać od osoby upoważnionej przez Kapitału Portu Trzebież potwierdzenie wykonania konserwacji w „Protokole z czynności sprawdzających przy stałych konserwacjach”, którego wzór określono w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z przedłożoną ofertą:
  - a) ..... **zł netto** (słownie: ..... ) za konserwację raz na kwartał. Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 %, wysokość wynagrodzenia umownego wyniesie ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych).
  - b) łączna przewidywana wartość wynagrodzenia Wykonawcy za pełny okres trwania umowy wyniesie ..... **zł netto** (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100). Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 %, wysokość wynagrodzenia umownego wyniesie ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji oraz zawierają w sobie wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym narzędzi, robocizny, dojazdu, koszty materiałów takich jak: oleje, smary, bezpieczniki, taśmy izolacyjne, czyściwo, benzyna w zakresie wykonywanych usług.
3. Wymiana lub naprawa części, których zakres wykracza poza treść niniejszej umowy dokonywana będzie na podstawie odrębnego odpłatnego zlecenia po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie wykonana usługa potwierdzona w „ Protokole z czynności sprawdzających przy stałych konserwacjach ”.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie raz na kwartał w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych.
6. Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji prac objętych niniejszą umową stosować stawki wynagrodzenia zgodne z ustawą z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2016 poz. 1265).

### § 4

Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony tj. **od 1.07.2017 r. do 30.06.2019 r.**

### § 5

1. Każdej ze stron niniejszej umowy przysługuje uprawnienie wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Strony ustalają, że umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze stron w trybie natychmiastowym, jeżeli strona druga w sposób rażąco narusza postanowienia umowy pod warunkiem nieskutecznego pisemnego wezwania drugiej strony do wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy.
3. Prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przysługuje również Zamawiającemu w przypadku opóźniania się przez Wykonawcę w realizacji przedmiotu umowy lub nienależytego jej wykonywania. W takim przypadku Zamawiający ma prawo powierzenia wykonania umowy lub jej części osobie trzeciej.

### § 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

## **Załącznik nr 5**

- a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b),
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b),
  - b) zwłokę w usunięciu awarii przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 pkt 3 - w wysokości 0,6 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b), za każdą godzinę zwłoki,
3. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty.
4. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

### **§ 7**

Wykonawca będący podatnikiem VAT ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).

W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego i ewentualnych strat ( sankcji podatkowych) spowodowanych:

- wadliwym wystawieniem faktury VAT,
- brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
- różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

### **§ 8**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

### **§ 9**

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

### **§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§ 11**

Integralną część umowy są załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia .....2017 r.,
2. Załącznik nr 2 – Spis materiałów drobnych,
3. Załącznik nr 3 – Wzór protokołu z czynności sprawdzających przy stałych konserwacjach.

### **§ 12**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

