

BSOŻ/BONe -II-4116/01/01/17

PO-II-379/ZZP-2/152/17

zawarta w dniu ..... roku w Szczecinie pomiędzy Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie, kod pocztowy 70-207, Plac Stefana Batorego nr 4, (NIP 852-04-09-053, REGON 000145017) reprezentowanym przez:

Andrzeja Borowca - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a firmą .....reprezentowaną przez :

..... – .....,

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu PO-II-379/ZZP-2/152/17 w trybie „zapytania ofertowego”, strony zawarły umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont znaków stałego oznakowania nawigacyjnego:
  - stawy świateł brzegowych nr 1, 2, 3, 4, 5 na wyspie Mielin,
  - stawa dolna NS nabieżnika MIELIN,
  - stawa cyplowa na N cyplu wyspy Mielin,
  - stawy świateł brzegowych nr 1, 3, 4 na zakręcie Paprotno,
  - stawy górna i dolna nabieżnika PAPROTNO,
  - stawy górna i dolna nabieżnika KARSIBÓR,
  - stawa cyplowa na S cyplu półwyspu Kosa,
  - stawa dolna nabieżnika GOŁOGÓRA.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:
  - a) zapytanie ofertowe z dnia 20.04.2017 r., stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - b) książka przedmiaru, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - c) oferta Wykonawcy sporządzona w oparciu o ppkt a) i b) z dnia .....2017 r., stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

### § 2

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy obiekty do remontu w terminie siedmiu dni od daty podpisania umowy.
2. Termin wykonania robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na 60 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania protokołu przekazania obiektów do remontu.
3. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych, których wykonanie będzie warunkiem wykonania prac objętych niniejsza umową, termin ukończenia robót może ulec

przedłużeniu o czas wykonania prac dodatkowych. W sytuacji opisanej w ust. 3, przedłużenie terminu wykonania robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy, z uzasadnieniem, potwierdzonego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz aneksu podpisanego przez obie strony niniejszej umowy.

4. W sytuacji opisanej w ust. 3, przedłużenie terminu wykonania robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy, z uzasadnieniem, potwierdzonego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz aneksu podpisanego przez obie strony niniejszej umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1, zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca odpowiada za jakość materiałów, które zastosuje do wykonania remontu.
2. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji umowy, należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi, dbanie o ład i porządek w miejscu wykonywania prac oraz jego otoczeniu. W przypadku konieczności wykonania zaplecza, Wykonawca wykona zaplecze dla własnych potrzeb na własny koszt. Od chwili przejęcia terenu prac, Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę obiektu znajdującego się na tym terenie i jego wyposażenie do czasu ostatecznego, protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad, zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. na placu budowy oraz stosowania oznakowania ostrzegawczego. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie bhp, ppoż. i ochrony środowiska.

### § 4

1. Zamawiający zapewni transport na i z wyspy Mielin materiałów budowlanych, sprzętu i pracowników Wykonawcy, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w ilości 20 dni roboczych. Przed rozpoczęciem prac, zostanie sporządzony harmonogram przejazdów, uzgodniony podpisany przez obie strony. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany harmonogramu.  
O ewentualnych zmianach Wykonawca zostanie wcześniej poinformowany.
2. W przypadku wystąpienia przerw w wykonaniu robót niezawinionych przez Wykonawcę (w szczególności z uwagi na długotrwałe opady atmosferyczne – dłuższe niż 7 dni), strony uzgadniają możliwość zmiany terminu zakończenia robót na podstawie odrębnych ustaleń pomiędzy stronami, nie więcej jednak niż o czas trwania uzasadnionych przerw. Zmiana terminu stwierdzona zostanie aneksem do umowy.

### § 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionym do prowadzenia nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy jest:  
Ewa Kowalska – starszy inspektor tel. 91 44 03 541  
Janusz Michalski – kierownik oddziału tel. 91 44 03 540
2. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest upoważniony:

..... - .....

## § 6

1. Wszystkie odbiory niezbędne dla potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy będą organizowane przez Wykonawcę i przeprowadzane w obecności przedstawicieli Zamawiającego.
2. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie aprobaty techniczne.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości ..... netto + 0% VAT, słownie złotych: ..... netto + 0% VAT. Zgodnie z art. 83 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 z 2016 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami). Usługi objęte niniejszą umową korzystają ze stawki 0% VAT.
2. Podstawę do wystawienia faktur VAT stanowić będzie z protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, przyjęty i podpisany przez uprawnionych przedstawicieli stron.
3. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty i należności Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności robociznę oraz wartość materiałów i koszty użycia odpowiedniego sprzętu a także koszty dojazdów.
5. Na wykonanie robót dodatkowych, których Wykonawca nie mógł wcześniej przewidzieć, Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Ich realizacja będzie możliwa po podpisaniu odrębnej umowy o wykonie prac dodatkowych.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Numer identyfikacji podatkowej NIP: 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
  - 1) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
  - 2) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonanie usługi,
  - 3) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

## § 9

Podczas realizacji przedmiotu umowy stosowane będą:

- a) odbiory częściowe robót ulegających zakryciu, dokonane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w uzgodnionym przez strony terminie, zakończone przyjęciem i podpisaniem protokołu z odbioru częściowego,
- b) odbiór ostateczny, polegający na ocenie ilości i jakości, całości wykonanych robót, dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i osoby upoważnione ze strony Wykonawcy, w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia

Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy, zakończony przyjęciem i podpisaniem protokołu z odbioru ostatecznego.

## § 10

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, strony przewidują zapłatę kar umownych.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. W sytuacjach, gdy kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie nie pokryją szkody, lub gdy szkoda powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym – odpowiednio prawo do odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie umowy.
5. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, zobowiązując się jednocześnie, że prace objęte przedmiotem umowy wykona zgodnie z warunkami umowy, normami technicznymi, bez wad pomniejszających ich wartość.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, farby i inne materiały, ustala się na 24 miesiące licząc od daty odbioru ostatecznego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. W razie stwierdzenia wad w trakcie użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązany jest zgłosić pisemną reklamację Wykonawcy. Wykonawca wykona swoje zobowiązania z tytułu rękojmi lub gwarancji w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania. W terminie 7 dni od daty otrzymania reklamacji Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o jej uznaniu, bądź odrzuceniu z podaniem uzasadnienia. Brak oświadczenia w powyższym terminie, będzie równoznaczne z uznaniem reklamacji przez Wykonawcę.
5. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi zostaje określony na 27 miesięcy, tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji.

## § 12

1. W związku z tym, że remontowane obiekty związane są z bezpieczeństwem żeglugi, prowadzone roboty nie mogą powodować zakłócenia w funkcjonowaniu obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót na obiektach, Wykonawca obowiązany jest powiadomić o tym osoby wskazane w § 5.
3. Wykonawca jest obowiązany poinformować w formie pisemnej przedstawiciela ze strony Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, lub opóźnienie terminu zakończenia prac.

## § 13

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy:

1. Kodeks cywilny,
2. Prawo budowlane.

## § 15

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony podejmą się rozstrzygnąć polubownie. W braku możliwości polubownego rozwiązania sporów, będą one rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.

## § 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- załącznik nr 1 - zapytanie ofertowe z dnia 20.04.2017 roku,
- załącznik nr 2 - książka przedmiarów,
- załącznik nr 3 - oferta wykonawcy z dnia ..... 2017 roku

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....