

71-220/9/28/2017

PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE

AB
M

Świnoujście, dnia: 15.02.2017 r.

DYREKTOR
Urzędu Morskiego w Szczecinie

Andrzej Borowiec

WUA.6740.36.2017.ICD

DECYZJA NR 31/PB/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2016r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.01.2017r. (data wpływu 20.01.2017r., nr w rejestrze korespondencji 3242/2017)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**inwestor: Urząd Morski w Szczecinie
z siedzibą w Szczecinie przy pl.Batorego 4**

obejmujące: budowę miejsc parkingowych na terenie Kapitanatu Portu w Świnoujściu przy ul.Wybrzeże Władysława IV nr 7 (działka nr 116/4 obr. 7) wraz z rozbiórką nawierzchni istniejącego parkingu i dojazdu do niego

w oparciu o projekt budowlany sporządzony przez mgr inż. Damiana Kraśniańskiego – legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr ZAP/0168/POOD/11 uprawniającymi projektowanie bez ograniczeń w specjalności drogowej;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane):

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) teren budowy i robót rozbiórkowych właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
 - 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp, p-poż., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
3. Termin rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: istniejące miejsca postojowo-parkingowe należy rozebrać w terminie do 1 lutego 2020 roku



4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - 2) nie nakłada się obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności. Inwestor ma prawo ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;
5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy/rozbiórki;
 - b) umieścić na terenie budowy/rozbiórki, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest rozebranie istniejącego parkingu na terenie działki Kapitanatu Portu w Świnoujściu działki nr 116/4 obrębu 7 przy ul. Wybrzeże Władysława IV nr 7 i budowa nowego parkingu (nowych miejsc postojowych) z dojazdem od drogi publicznej ul. Wybrzeże Władysława IV w Świnoujściu.

Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył:

-projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;

-oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:-

Nr 1 - projekt budowlany pt.: „Budowa miejsc parkingowych na terenie Kapitanatu Portu w Świnoujściu”, którego jeden egzemplarz przekazuje się Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu, dwa – inwestorowi, a jeden pozostawia się w aktach archiwalnych Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Świnoujście;

Nr 2 – opinia geotechniczna

Zwolnienie z opłaty skarbowej następuje na podstawie:

- art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1827)

w związku z:

- art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2145 ze zm.)

URZĘD MIASTA
mgr inż. Andrzej Smole
ul. Żelazna 10, 76-100 Świnoujście, Architektura

3316

Otrzymują:-

- ① Urząd Morski w Szczecinie
pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin
2.a/a WUA II-1018

Do wiadomości:-

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
ul. Wojska Polskiego 1/2, 72-600 Świnoujście
4. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zobacz art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.