

## UMOWA-WZÓR

dot. postępowania nr PO-II-379/ZZP-2/74/17  
zawarta w dniu ..... 2017 r.

pomiędzy Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Szczecinie, z siedzibą:  
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin (NIP: 852-04-09-053, REGON 000145017)  
reprezentowanym przez:

**Andrzeja Borowca - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą: .....  
(NIP ....., REGON .....).

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego,  
została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonywanie usług kominarskich w budynkach będących w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Szczecinie** wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) Przeglądy przewodów kominowych ( dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit. c oraz ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) w budynkach będących w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Szczecinie zgodnie z n/w zakresem prac:
    - a) sprawdzanie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem połączeń urządzeń, rur i łączników,
    - b) sprawdzanie drożności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów,
    - c) badanie szczelności przewodów,
    - d) sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych na strychach i ponad połacią dachową,
    - e) badanie prawidłowości połączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych połączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego, w ramach potrzeb i odrębnego zlecenia,
    - f) ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączy i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości,
    - g) sporządzanie protokołów z przeprowadzonych kontroli w budynkach, o których mowa § 1 ust 1 umowy z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyn oraz propozycji dotyczących ich usunięcia, uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych czynności od gospodarzy obiektów,
    - h) sporządzanie opinii kominarskich w formie tekstowej lub tekstowej i rysunkowej w ramach potrzeb i odrębnego zlecenia,
    - i) usuwanie usterek stwierdzonych podczas przeglądów okresowych przewodów

- kominowych w zakresie niezbędnym do zapewnienia ich bezawaryjnej pracy, w ramach odrębnego zlecenia i na zasadach, o których mowa w § 5 ust. 5,
- 2) Czyszczenie przewodów kominowych wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. z 2010 Nr 109, poz.719) zgodnie z n/w zakresem prac:

a) czyszczenie w każdym kwartale jeden raz przewodów dymowych wraz z każdorazowym usunięciem sadzy i popiołów, a także uporządkowaniem miejsca prac. Do zakresu należy również zabezpieczenie wszelkich otworów rewizyjnych mogących spowodować zanieczyszczenie pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia. Czyszczenia przewodów dymowych winny być wykonane w terminie do: 20 marca, 20 czerwca, 20 września oraz 20 listopada każdego roku,

**Uwaga! Nie uwzględniać czyszczenia przewodu dymowego w I kwartale 2017 r.**

- b) dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu odpadów, zabezpieczenie jw., czyszczenia – pierwszy raz do 20 czerwca; drugi do 20 listopada,
- c) jednokrotne czyszczenie przewodów wentylacyjnych łącznie z usunięciem drobnych pozostałości po czyszczeniu, zabezpieczenie jw., czyszczenie do 30 czerwca,
- d) przez czyszczenie przewodów kominowych należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej długości wraz z głowicą,
- e) Wykonawca jest zobowiązany sporządzić protokół z każdorazowego czyszczenia określonego w lit. a)-c) i uzyskać potwierdzenie wykonanych czynności przez gospodarza obiektu.
3. Przeglądy przewodów kominowych, o których mowa w ust. 2, pkt 1 należy wykonać w terminie do 30 czerwca za wyjątkiem obiektów o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, które należy wykonać w terminach do 30 kwietnia oraz do 31 października.

## § 2

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest Sławomir Górkiewicz tel. 91 44 03 444 lub kom. 601 146 379 [sgorkiewicz@ums.gov.pl](mailto:sgorkiewicz@ums.gov.pl) oraz p. Stanisław Sobański tel. 91 44 03 271, e-mail [ssobanski@ums.gov.pl](mailto:ssobanski@ums.gov.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest p. .... tel. ....

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i zobowiązuje się do utrzymania ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż **50 000 zł**.
2. W przypadku gdy w chwili podpisania umowy polisa ubezpieczeniowa nie będzie obejmowała całego okresu trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i uprawnienia odpowiadające rodzajowi prowadzonych prac.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach pozostające w związku przyczynowym z prowadzonymi robotami.

#### § 4

1. Zakres prac objęty umową będzie wykonywany zgodnie z normami i zasadami wg powszechnie obowiązujących przy tego rodzaju robotach profesjonalnych standardów oraz przy zachowaniu najwyższej staranności, przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, ochrony p.poż. a także zgodnie z obowiązującymi normami z zakresu warunków bezpieczeństwa.
2. Do prowadzenia prac wynikających z umowy Wykonawca zatrudni odpowiednią ilość pracowników o kwalifikacjach zabezpieczających właściwą realizację zadań.
3. Wykonawca nie ma prawa zlecenia prac będących przedmiotem umowy podwykonawcom, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełny okres trwania umowy, zgodnie z przedłożoną ofertą z dnia .....2017 r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy wyniesie ..... **zł netto** (słownie: ..... zł). Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 %, wysokość wynagrodzenia umownego wyniesie ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji oraz zawierają w sobie wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym narzędzi, robocizny, dojazdu, koszty materiałów.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane częściowo. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie wykonana usługa, o której mowa w § 1, ust. 2. Wymagany załącznikiem do każdej faktury będzie sprawdzone przez Zespół ds. Techniczno-Remontowych Zamawiającego tabelaryczne zestawienie obejmujące wykaz przekazywanych protokołów z przeglądów lub czyszczenia przewodów kominowych oraz uwzględniające kwoty wyszczególnione w załącznikach nr 3 i nr 4 stanowiących część składową formularza oferty.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie sukcesywnie w okresie trwania umowy zgodnie z zapisem o którym mowa w ust. 3 w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych.
5. Za czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt.1) lit. i) Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie obliczone w oparciu o stawki robocizny, materiałów, sprzętu oraz wskaźniki kosztów pośrednich, zysku i zaopatrzenia nie wyższe niż średnie aktualne wartości wg kwartalnej informacji cenowej wydawnictwa SEKOCENBUD. Podstawą realizacji czynności o których mowa wyżej będzie odrębne zlecenie wystawione przez Zamawiającego po uprzednim zaakceptowaniu oferty Wykonawcy.

#### § 6

Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony tj. **od ..... 2017 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.**

#### § 7

1. Każdej ze stron niniejszej umowy przysługuje uprawnienie wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Strony ustalają, że umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze stron w trybie natychmiastowym, jeżeli strona druga w sposób rażący narusza postanowienia umowy.

#### § 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - b) za zwłokę w realizacji świadczenia danej usługi kominiarskiej – 50 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty.
4. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## **§ 9**

Wykonawca będący podatnikiem VAT ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).

W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego i ewentualnych strat ( sankcji podatkowych) spowodowanych:

- wadliwym wystawieniem faktury VAT,
- brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
- różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

## **§ 10**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

## **§ 13**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

Integralną częścią umowy są załączniki:

- Nr 1 – oferta cenowa Wykonawcy z dnia ..... 2017 r. stanowiąca załączniki nr 1, nr 3 i nr 4 do zaproszenia ofertowego,
- Nr 2 – szczegółowy wykaz budynków stanowiący załącznik nr 2 do zaproszenia ofertowego

## **§ 15**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**