

**Projekt umowy**  
dot. postępowania Nr PO-II-379/ZZP-2/181/17  
zawarta w dniu .....2017 r.

pomiędzy Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Szczecinie, pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin (NIP 852-04-09-053, REGON000145017), reprezentowanym przez:

**Andrzeja Borowca – Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
a firmą

z siedzibą ..... zarejestrowaną  
w ..... pod numerem KRS ....., NIP .....  
REGON ....., reprezentowaną przez:

.....-

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego z dnia ..... 2017 r. oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest: wykonanie **dokumentacji projektowej na remont trzech wież wraz z masztami oraz częściową wymianą odwodnienia na dachu budynku Czerwonego Ratusza w Szczecinie.**

**§ 2**

Zakres umowy obejmuje:

- 1) wykonanie opinii dotyczącej stanu technicznego drewnianych elementów konstrukcji wież w celu ustalenia rzeczywistego zakresu niezbędnych prac, przy zachowaniu istniejącego typu konstrukcji i kształtu,
- 2) wykonanie projektu budowlanego, branża architektoniczno-konstrukcyjna na wymianę:
  - a) platform wież i masztów flagowych,
  - b) części odwodnienia dachu od strony elewacji zachodniejzgodnie z art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ( j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290), w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. z 2012, poz. 462 ze zm.),
- 3) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ,
- 4) sporządzenie przedmiaru robót w układzie kosztorysowym, zawierającego szczegółowe wyliczenie ilości jednostek przedmiarowych w poszczególnych pozycjach wraz z ewentualnymi odnośnikami do numerów rysunków,

- 5) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla całego zadania, w oparciu o funkcjonujące na rynku katalogi KNR I KNNR (odstępstwa dopuszczalne są w przypadku braku właściwych pozycji w katalogach) w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U z 2004 r. nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - 1 egz. w wersji papierowej,
- 6) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót OST i SST, która winna określać wymagania jakościowe wykonania i odbioru robót objętych opracowaniem projektowym, sposób ich wykonania (rozszerzony opis prac ujętych w poszczególnych pozycjach przedmiaru) oraz wykaz użytych w tych robotach materiałów budowlanych i urządzeń, stanowiącą wydzieloną część dokumentacji projektowej, w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- 7) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego uzgodnienia dokumentacji w drodze decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Wydział Architektury i Urbanistyki Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin. Przed złożeniem wniosku o uzgodnienie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę, sporządzony projekt budowlany należy przedłożyć do Urzędu Morskiego w Szczecinie w celu akceptacji.

### § 3

1. Części dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, wyszczególnione w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca wykona w następującej ilości egzemplarzy:
  - a) opinia techniczna - 5 egz.
  - b) projekt budowlany, branża architektoniczno- konstrukcyjna - 5 egz.
  - c) informacja o planie BIOZ - 5 egz.
  - d) przedmiar robót - 1 egz.
  - e) kosztorys inwestorski - 1 egz.
  - f) specyfikacja techniczna OST i SST - 2 egz.
2. Wykonawca ponadto dostarczy Zamawiającemu części dokumentacji projektowej, wymienione w ust. 1, na nośniku elektronicznym w 1 egz. ( płyta CD, format zapisu „pdf”, za wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego (pkt e), który należy dostarczyć w formacie „ath”.

### § 4

Termin realizacji przedmiotu umowy **90 dni od dnia podpisania umowy.**

### § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy jest p. Sławomir Górkiewicz, tel. (91) 44 03 444, kom. 601 146 379 .
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest p. ....

### § 6

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z lokalizacją budynku oraz jego elementami składowymi, o których mowa w § 1 umowy.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością wynikającą z zawodowego charakteru świadczenia usług z uwzględnieniem najlepszej

wiedzy, standardów i zasad obowiązujących w zakresie sporządzania projektów budowlanych.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, a także niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny oraz osoby zdolne do wykonania przedmiotu umowy, jak również znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona prace stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami.
4. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Podjęcie wykonywania czynności przez danego podwykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy zawieranej z podwykonawcą. Projekt umowy winien wskazywać, co najmniej nazwę podwykonawcy, zakres realizowanych prac, termin ich realizacji oraz wynagrodzenie z tytułu ich wykonania.
7. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie złoży projekt umowy uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego, wskaże innego podwykonawcę lub zrealizuje roboty samodzielnie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami,
  - b) dostarczenia dokumentów potwierdzających, że osoby zatrudnione przez podwykonawcę posiadają uprawnienia wymagane przepisami do wykonania zleconego im zakresu prac.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników oraz podmioty działające na jego rzecz, jak za własne działania bądź zaniechania.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **netto** (słownie: ..... złotych 00/100), określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... r. , stanowiącej załącznik nr 1 do umowy i jej integralną część. Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 %, wysokość wynagrodzenia umownego wyniesie ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Uzgodnione wynagrodzenie obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy, wszelkie koszty, w tym materiałowe, związane z realizacją umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionego dokumentu rozliczeniowego.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę za wykonanie przedmiotu umowy w dniu podpisania protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.

## § 9

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem VAT.
2. Zamawiający jest podatnikiem VAT- NIP 852-04-09-053
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).

W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:

  - wadliwym wystawieniem dokumentu rozliczeniowego,
  - brakiem u Wykonawcy kopii dokumentu rozliczeniowego wystawionej na rzecz

- Zamawiającego za wykonane usługi,  
- różnymi danymi na oryginale i kopii dokumentu rozliczeniowego.

## § 10

1. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy i zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonana na podstawie niniejszej umowy dokumentacja projektowa obejmująca pełny zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania musi zawierać taki stopień szczegółowości, który pozwoli na jednoznaczne określenie zakresu i sposobu wykonania wszystkich robót, jakie są niezbędne dla osiągnięcia założonego przez Zamawiającego celu.
3. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej w terminie 5 dni od daty jej otrzymania. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonaną dokumentację projektową, zawarte w niej rozwiązania techniczne oraz wady, które mogą się ujawnić podczas przyszłych prac remontowych realizowanych na jej podstawie.

## § 11

1. Uzupelnienia dokumentacji projektowej, wykonanej na podstawie niniejszej umowy, niezbędne w trakcie wykonawstwa robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji a wynikające z jej wad, Wykonawca wykona nieodpłatnie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pięciu lat gwarancji na dokumentację projektową wykonaną w ramach niniejszej umowy, licząc od dnia następującego po dniu jej odbioru przez Zamawiającego.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres trwania prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 500 000 zł.
2. W przypadku nie objęcia polisą ubezpieczeniową całego okresu trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę w zakresie określonym w ust. 1, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej.

## § 13

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem treści § 15 umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego

- w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) za błąd w przedmiarze robót, o którym mowa w § 2 pkt. 4) ujawniony podczas realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, przewyższający co najmniej 10 % przyjętej wartości przedmiaru, o którym mowa w § 2 pkt 4 - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - e) za brak aktualnej umowy ubezpieczeniowej OC – 100 zł dziennie za każdy dzień braku ochrony ubezpieczeniowej,
  - f) za nie okazanie we wskazanym przez Zamawiającego terminie aktualnej umowy ubezpieczeniowej OC lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej w wymaganym terminie – 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty.
  4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli:
    - a) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,
    - b) szkoda powstała z innych przyczyn niż określone w ust. 1 lub 2.

#### **§ 14**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 16**

1. Niniejszą umową Wykonawca przenosi majątkowe prawa autorskie do wykonanych w ramach niniejszej umowy opracowań na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – wytwarzanie określona techniką egzemplarzy dokumentacji projektowej, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
  - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii,
  - c) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w niniejszym ustępie lit. b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnienie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - d) korzystania na własny użytek,
  - e) wielokrotnego udostępnienia i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy,
  - f) wyrażenie zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzenia prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę

przedmiotu umowy.

4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw własności egzemplarzy następować będzie z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowań stanowiących przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na powierzenie obowiązków nadzoru autorskiego podmiotowi trzeciemu wyłonionemu w drodze odrębnej procedury.

#### **§ 17**

1. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na opóźnienie wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 umowy.
2. Każda zmiana zakresu wykonania robót w stosunku do zakresu przedmiotu umowy powinna być przekazana Wykonawcy w formie pisemnej.

#### **§ 18**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 19**

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

#### **§ 20**

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia .....2017 r.

#### **§ 21**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**