

**Projekt umowy**  
**Nr AG.IV.3790.9.1.18; PO.II.379.ZZP-1.407.18**  
**Na dostawę i montaż rolet zewnętrznych w 6 oknach Archiwum Zakładowego**  
**Urzędu Morskiego w Szczecinie**

Zawarta w dniu.....2018 r. w Szczecinie pomiędzy:  
Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie  
Plac Stefana Batorego 4,70-207 Szczecin,  
NIP 852-04-09-053; REGON 000145017,  
reprezentowanym przez:

Pana Wojciecha Zdanowicza  
Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą:

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie dostawy i montażu rolet zewnętrznych w 6 oknach Archiwum Zakładowego Urzędu Morskiego w Szczecinie ,
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
  - a) Dostarczenie i zamontowanie białych rolet wewnątrz pomieszczeń Archiwum.
  - b) Zamontowanie ręcznego sterowania roletami.
  - c) Wykonanie otworów montażowych.
  - d) Obróbka okien po wykonanych pracach.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 w terminie do 30 listopada 2018 roku.



### § 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest Daniel Cisek – Wydział Administracyjno - Gospodarczy, tel. 91 44 03 464, e - mail: dcisek@ums.gov.pl .

2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest ..... tel. kom.  
.....

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp i uprawnienia odpowiadające rodzajowi prowadzonych prac.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach pozostające w związku przyczynowym z prowadzonymi robotami..

### § 5

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w swojej ofercie.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się:

a) wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji przedmiotu umowy,

b) wywieźć i zutylizować wszelkie odpady budowlane we własnym zakresie,

c) w czasie realizacji robót utrzymywać teren robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać odpady i śmieci na bieżąco.

d) stosować podczas realizacji przedmiotu umowy wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) i przedłożyć zamawiającemu odpowiednie atesty.

### § 7

1. Wykonawca wykona prace stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami.

2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.



3. Podjęcie wykonywania czynności przez danego podwykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników oraz podmioty działające na jego rzecz, jak za własne działania bądź zaniechania.

## §8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: .....), określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....2018 roku stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Po doliczeniu podatku VAT według stawki 23%, wysokość wynagrodzenia wyniesie ..... zł brutto (słownie: .....).

2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy. Kwota ustalonego wynagrodzenia jest niezmienna, obejmuje wszelkie materiały, czynności, narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji przedmiotu umowy ponoszone przez Wykonawcę.

## § 9

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo na podstawie końcowej faktury VAT.

2. Faktura VAT zostanie wystawiona po całkowitym zakończeniu prac, na podstawie protokołu odbioru końcowego, zgodnie z § 11 umowy.

3. Ustala się termin płatności faktury na 21 dni od daty jej wystawienia.

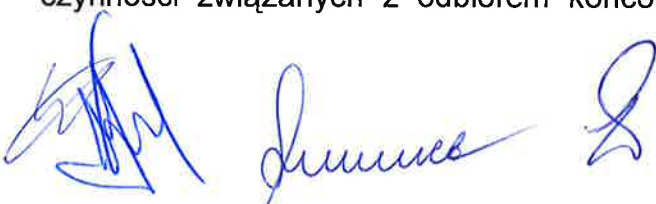
## § 10

Wykonawca będący podatnikiem VAT ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:

- wadliwym wystawieniem faktury VAT,
- brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
- różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

## § 11

Odbiór końcowy, którego przedmiot stanowi całkowite zakończenie prac objętych umową, dokonany będzie przez uprawnionych przedstawicieli obu stron w ciągu 10 dni od pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę. Z czynności związanych z odbiorem końcowym strony sporządzą protokół odbioru



robót..

## § 12

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem treści § 17 ust. 1.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,

b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli:

a) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,

b) szkoda powstała z innych przyczyn niż określone w ust. 1 i 2.

## § 13

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru i wyznacza termin do usunięcia tych wad,

b) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, żądając kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 12 ust. 2 lit. b),

c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy, żądając kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 lit. a).

2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a) i b) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych.



## § 14

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, okres gwarancji ustala się na .... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego,

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

- a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
- b) usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

## § 15

Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 3 ust. 1, o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i opóźnienie terminu ich zakończenia.

## § 16

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy powinny być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 17

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 18

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 19

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

## § 20

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.



**§ 21**

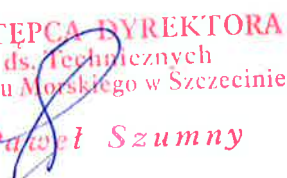
Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

  
CEMENT SPÓŁNOŚCIOWA  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Woronowicz

  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Administracyjno-Gospodarczego  
Mirosław Kozicki

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Technicznych  
Urzędu Morskiego w Szczecinie  
  
Paweł Szumny