

**Załącznik nr 3**

**Umowa nr BONn.II.374.03.01.18**

**Wzór umowy**

**PO.II.**

zawarta w Szczecinie w dniu .....pomiędzy Skarbem Państwa –  
**Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie**, z siedzibą w Szczecinie, Pl. Stefana  
Batorego 4, kod pocztowy 70 -207 Szczecin,

reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza – Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie,  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w .....,

ul. ....,

zarejestrowaną przez Sąd....., .....

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego / wpis do ewidencji działalności  
gospodarczej, NIP....., REGON .....,

reprezentowaną przez:

..... – .....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę:  
remont jednostki pływającej KASIA w celu odnowienia klasy PRS.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z Opisem przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Szczegółowy zakres prac do wykonania w zakresie odnowienia klasy PRS określa Specyfikacja remontowa jednostki pływającej „KASIA”, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy jednostkę pływającą „KASIA” do 5 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający na swój koszt wyciągnie i ustawi na łóżach jednostkę do remontu i opuści jednostkę na wodę po remoncie.
3. Miejsce wykonania remontu: Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie, ul. Światowida 16 c, Szczecin.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje ustalony na 21 dni kalendarzowych od daty udostępnienia jednostki do remontu.

## § 3

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do prowadzenia nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu umowy, są:
  - a) Marcin Lenartowicz – Kierownik Oddziału Technicznego Bazy Oznakowania Nawigacyjnego Szczecinie, tel.91 440 33 34,
  - b) Maciej Zarębski – St. Inspektor Oddziału Technicznego Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie, tel. 91 440 33 34.
2. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących wykonywania przedmiotu umowy upoważniony jest:

1. .... tel. ....

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł. Polisa musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy.
2. Wszystkie materiały i części zamienne, potrzebne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca z zastrzeżeniem pkt. 24 specyfikacji remontowej - załącznika nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia i dostarczenia Zamawiającemu kart pomiarów i odbioru urządzeń, atestów materiałów użytych do remontu, zgodnie ze specyfikacją remontową, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
4. Wszelkie zmiany w zakresie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, muszą być uzgodnione z Zamawiającym w formie pisemnej.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości: ..... zł + 0% podatku VAT (słownie:.....), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącą załącznik nr 3 niniejszej umowy. Zgodnie z art. 83 ust.1 pkt. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz.1221) usługi objęte niniejszą umową korzystają ze stawki 0% VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT, będzie protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego, oraz upoważnionych przedstawicieli stron, sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
3. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego: NBP o/o Szczecin, nr 67 1010 1599 0028 9922 3000 0000 na konto Wykonawcy: ..... w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia faktury.

4. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 obejmuje wszystkie należności i koszty Wykonawcy związane i niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy w szczególności robocizną, transport oraz koszty materiałów i urządzeń.
5. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ma charakter szacunkowy. W trakcie remontu Zamawiający zastrzega sobie prawo do częściowego lub całkowitego odstąpienia od wykonywania części prac na zasadach określonych w pkt 9-11 Opisu przedmiotu umowy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy, co będzie miało wpływ na ostateczną wartość wynagrodzenia.
6. Po zakończeniu prac Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę za energię elektryczną wykorzystaną do wykonania remontu na podstawie zaplombowanego licznika Wykonawcy.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT – numer identyfikacji podatkowej NIP 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).
4. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
  - a) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
  - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT, wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy,
  - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

## § 7

Wykonawca w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, zapewnia warunki zgodne z obowiązującymi przepisami BHP, p-poż. oraz ochrony środowiska.

## § 8

1. Wszystkie odbiory, próby działania i testy techniczne niezbędne dla potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy będą organizowane przez Wykonawcę i przeprowadzane w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora PRS (nadzór klasyfikacyjny). Zamawiający ponosi koszty nadzoru klasyfikacyjnego PRS oraz zatwierdzenia dokumentacji.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie odbioru wykonanego przedmiotu umowy, nie później niż na 2 dni robocze przed planowanym terminem dokonania odbioru końcowego.
3. Podczas realizacji przedmiotu umowy stosowane będą:
  - a) odbiory częściowe robót ulegających zakryciu, dokonywane przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie jednego dnia od powiadomienia go przez osobę upoważnioną ze strony Wykonawcy, zakończone przyjęciem i podpisaniem protokołu z odbioru częściowego przez obie strony umowy.
  - b) odbiór końcowy, obejmujący całkowicie zakończone prace i przeprowadzone próby statku w ruchu, dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego i osoby upoważnione ze strony Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od wyznaczonego dnia odbioru końcowego i zakończony podpisaniem protokołu z odbioru końcowego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
  - c) odbiór ostateczny, polegający na ocenie wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego i osoby upoważnione ze strony Wykonawcy, w terminie 7 dni roboczych od powiadomienia o usunięciu wad przez Wykonawcę i zakończony podpisaniem protokołu z odbioru ostatecznego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Przyjęcie i podpisanie protokołu odbioru ostatecznego może nastąpić tylko w przypadku przyjęcia i podpisania protokołów z odbioru częściowego robót ulegających zakryciu oraz przyjęcia i podpisania protokołów z odbioru końcowego przez obie strony umowy. W przypadku podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag, będzie on traktowany jako protokół odbioru ostatecznego.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
3. W sytuacjach, gdy kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie nie pokryją szkody lub gdy szkoda powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym – odpowiednio prawo do odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, zobowiązując się jednocześnie, że roboty objęte przedmiotem umowy wykona zgodnie ze specyfikacją remontową i zasadami fachowej wiedzy.
2. Okres gwarancji ustala się na 24 miesiący, licząc od daty odbioru ostatecznego.
3. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji, strony ustalają, że okres rękojmi zostaje określony na 27 miesięcy, tzn. o 3 miesiące dłużej niż okres gwarancji.

## § 11

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy oraz określa warunki tych zmian:
  - 1) Wynagrodzenie Wykonawcy może być zmienione:
    - a) gdy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, do kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie doliczona stawka podatku VAT obowiązująca w dacie wystawienia faktury.
    - b) w przypadku zastosowania procedury określonej w § 6 umowy.
  - 2) Termin wykonania umowy może być zmieniony o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie umowy w następujących przypadkach:
    - a) w przypadku wstrzymania realizacji umowy przez właściwe organy administracji publicznej, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
    - b) działania siły wyższej,
    - c) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - d) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
    - e) w przypadku wykazania i udokumentowania przez Wykonawcę, iż z przyczyn niezależnych od niego dostawa części niezbędnych do wykonania

przedmiotu umowy nie mogła być zrealizowana w terminie określonym w § 2 ust. 4 – jednakże nie dłużej niż o 14 dni,

- f) w przypadku wydania przez klasyfikatora dodatkowych zaleceń, które wynikły w trakcie przeglądu.

## § 12

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przez którąkolwiek ze stron, strony przystąpią do inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia.
3. Wynik inwentaryzacji zostanie potwierdzony spisany przez strony protokołem.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej do czasu odstąpienia części umowy, w każdym z niżej opisanych przypadkach:
  - a) pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy ponad 7 dni i dalszego pozostawania w zwłoce pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszeń w terminie 7 dni od daty wezwania.
  - b) Wykonawca nie rozpoczął prac bez istotnej przyczyny albo nie podjął ich w terminie 5 dni od dodatkowego wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego lub przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
  - c) Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy, w szczególności wykonuje roboty niezgodnie z warunkami umowy lub ofertą.
  - d) W razie istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
  - e) w innych przypadkach określonych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa



5. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienia.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 Zamawiający może w miejsce i w terminie przewidzianym na odstąpienie od umowy nakazać Wykonawcy wstrzymanie wykonywania dalszych prac i powierzyć innemu podmiotowi wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w jakim nie została do tego czasu wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko, bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu. Koszty wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

### § 13

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy rozstrzygnie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.

### § 14

Integralną część umowy stanowią:

Opis przedmiotu umowy – załącznik nr 1.

Specyfikacja remontowa jednostki pływającej „KASIA” – załącznik nr 2,

Oferta Wykonawcy z dnia ..... – załącznik nr 3.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: