

## Wzór Umowy nr ...

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, Plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin, reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza – Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

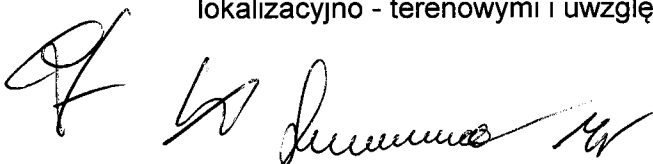
### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z przyjętą ofertą cenową z dnia .....r. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się realizacji zadania pn.:

#### **„Bieżące naprawy wschodniego umocnienia brzegu w Dziwnowie”.**

2. Przedmiot umowy stanowi:
  - 1) Wykonanie schodów terenowych wraz z obustronnymi poręczami,
  - 2) Usunięcie trzech zapadlisk w nawierzchni skarpy wykonanej z płytek betonowych 50x50x7 cm wraz z usunięciem kawern.
3. Podstawą wykonania przedmiotu umowy jest:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia - stanowi przedmiar prac - załącznik nr 1 do Umowy,
  - 2) oferta cenowa Wykonawcy - załącznik nr 2 do Umowy,
4. Ponadto w zakresie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) w czasie realizacji robót utrzymywać teren budowy w należyтым porządku oraz oznakować teren prowadzonych robót, prawidłowo zabezpieczyć miejsce prowadzonych robót budowlanych przed zniszczeniem, uszkodzeniem oraz wyrządzeniem szkód osobom trzecim,,
  - 2) strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 3) zabezpieczać na bieżąco wykonane prace w sposób uniemożliwiający zniszczenie osiągniętych efektów,
  - 4) zorganizować na własny koszt zaplecze produkcyjne i socjalne,
  - 5) wywieźć i zutylizować odpady budowlane we własnym zakresie w ramach kwoty umownej oraz przedstawić Zamawiającemu odpowiednie dokumenty, potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z ochrony środowiska,
  - 6) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót oraz naprawić wszystkie zniszczenia powstałe w wyniku prowadzonych robót i z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i uwzględnił je w kosztach,



## § 2

### Termin realizacji Przedmiotu Umowy

Termin wykonania całego przedmiotu umowy ustala się na okres do dnia **31.10.2018 r.**

## § 3

### Współpraca Stron i organizacja prac

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Wykonawca będzie organizować i prowadzić prace zgodnie z wytycznymi zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia będącym przedmiotem prac.
3. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy własnym staraniem i na swój koszt Wykonawca.
4. Dostarczone przez Wykonawcę materiały muszą odpowiadać rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót dla przedmiotowego zadania, a ich jakość nie może być niższa niż w załączonym projekcie. Wykonawca nie może samowolnie dokonywać zmiany materiałów.
5. Materiały, o których mowa w ust. 3 i 4 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.)
6. Na dostarczone materiały przed ich wbudowaniem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem deklaracje zgodności, aprobaty i atesty w języku polskim dopuszczające je do stosowania w budownictwie oraz gwarantujące prawidłowe ich użytkowanie. Materiały te będą podlegały akceptacji Zamawiającego w zakresie o którym mowa w ust. 5.
7. Po zakończonym okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentów gwarancyjnych na materiały i urządzenia, dla których okres gwarancji udzielonej przez producenta jest dłuższy od okresu gwarancji określonego w niniejszej umowie.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od daty przejęcia placu budowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
9. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad i usterek:
  - 1) w pełni przestrzegać przepisów BHP i p.poż. właściwych dla danego rodzaju robót. na placu robót budowlanych,
  - 2) stosować oznakowanie ostrzegawcze, konieczne w czasie prowadzenia robót.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska i gospodarkę odpadami na placu robót budowlanych i w jego otoczeniu.
11. Do koordynowania prac w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznaczony został:

.....
12. W zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznaczony został:

– Zbigniew Nowak – telefon 91-440-32 33
13. Adresy poczty elektronicznej Zamawiającego, na który Wykonawca będzie przysyłał dokumentację fotograficzną oraz informował o innych czynnościach, do których zobowiązany jest niniejszą umową:

[znowak@ums.gov.pl](mailto:znowak@ums.gov.pl)



## § 4

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniej niż 20.000 zł i zobowiązuje się do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej w wyżej wymienionym zakresie przez cały czas obowiązywania Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach pozostające w związku przyczynowym z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do przedłożenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.

## § 5

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają w wysokości ..... zł netto (słownie złotych: .....), tj. brutto .....zł (słownie złotych:.....)
2. Stawka podatku, Zgodnie z art.83 ust.1 pkt. 11 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 poz. 1221 z późn. zm.) za usługi związane z utrzymaniem akwenów portowych i torów podejściowych wynosi = „0%”.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty budowlane nastąpi na konto Wykonawcy podane na fakturze. Protokół z odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Ustala się termin zapłaty faktury na 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

### Podatek VAT

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT - NIP 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).  
W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
  - a) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
  - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
  - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

## § 7

### Roboty dodatkowe i zamiennie

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych lub istotnych zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań w dokumentacji, wykonanie ich i zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko wówczas, gdy Wykonawca na podstawie Umowy oraz dokumentów określonych w § 1 ust 3 i przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć, iż nastąpi konieczność wykonania tych robót oraz przed przystąpieniem do ich realizacji uzyskał na nie pisemną zgodę Zamawiającego (pod rygorem nieważności).

2. Określenie wartości robót dodatkowych i/lub zamiennych nastąpi na podstawie zatwierzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności z zastosowaniem stawek określonych w przedmiarze Robót. W przypadku gdy cena jednostkowa dla danego elementu robót dodatkowych i/lub zamiennych nie będzie wskazana w powyższych dokumentach, określenie wartości tych robót nastąpi na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) przy użyciu średnich, dla rejonu Zachodniopomorskiego cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, określonych w informacjach – „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W przypadku braku tych cen w informacjach „SEKOCENBUD”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach „INTERCENBUD”, „ORGBUD”. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcą w celu ustalenia stawek, jakie zostaną przyjęte dla wyceny w przypadku gdy cena jednostkowa dla danego elementu nie jest wskazana w przedmiarze Robót.

## § 8

### Odstąpienie od Umowy

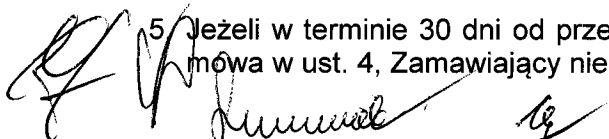
1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy zagraża istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac objętych umową w wymiarze ponad 7 dni,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy w wymiarze ponad 7 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom bez zgody Zamawiającego,
  - 4) W innych przypadkach określonych ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca podejmą następujące czynności:
  - 1) sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie prac Wykonawcy według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie materiały i opracowania, jakie wykonał w zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz zwróci wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w celu realizacji umowy w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona prace stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami.
2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Podjęcie wykonywania czynności przez danego podwykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy zawieranej z podwykonawcą. Projekt umowy winien wskazywać co najmniej nazwę podwykonawcy, zakres realizowanych prac, termin ich realizacji oraz wynagrodzenie z tytułu ich wykonania.

5. Jeżeli w terminie 30 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że



wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, wskaże innego podwykonawcę lub zrealizuje roboty samodzielnie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami,
  - 2) dostarczenia dokumentów potwierdzających, że osoby zatrudnione przez podwykonawcę posiadają uprawnienia wymagane przepisami do wykonania zleconego im zakresu prac,
  - 3) określenia w dokumentach rozliczeniowych kwot należnych podwykonawcom za wykonany zakres prac.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników oraz podmioty działające na jego rzecz, jak za własne działania bądź zaniechania.

## § 10

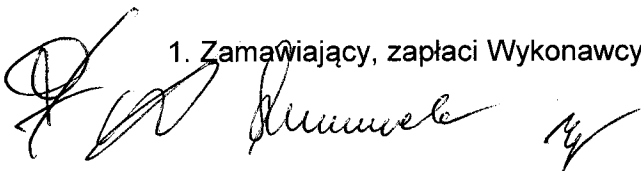
### Odbiory

1. W ramach realizacji niniejszej umowy stosowane będą następujące odbiory:
  - 1) przeгляд zaawansowania prac – może być dokonany przez osoby upoważnione z ramienia Zamawiającego w ostatnim tygodniu przed upływem terminu umownego. Podczas przeglądu zostanie oceniony postęp prac i jakość ich wykonania. Protokół z przeglądu zostanie również przekazany Wykonawcy, celem zapoznania się i ustosunkowania do poczynionych przez Zamawiającego uwag.
  - 2) odbior końcowy - którego przedmiot stanowią całkowicie zrealizowane roboty, dokonany przez uprawnionych przedstawicieli obu stron.  
  
Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na odbiór końcowy następującą dokumentację:
    - a) Deklaracje właściwości użytkowych użytych materiałów.Odbiór końcowy odbędzie się w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wykonania całego przedmiotu umowy i dostarczenia pełnej dokumentacji, o której mowa powyżej.
2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin do usunięcia tych wad, a odbiór końcowy zostanie dokonany ponownie (w ciągu 7 dni od doręczenia zawiadomienia o którym mowa w ust. 3),
  - 2) o ile wady nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, żądając kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 11, ust. 2 pkt. 2,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie,
  - 4) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy, żądając kary umownej, o której mowa w § 11, ust. 2 pkt 1 i pokrycia kosztów doprowadzenia obiektu do stanu użytkowania.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych jako wadliwych.

## § 11

### Kary umowne

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy karę umowną:

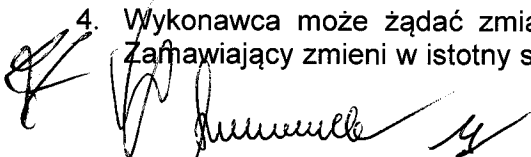


- 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli:
- 1) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,
  - 2) szkoda powstała z innych przyczyn niż określone w powyższych ust. 1 i 2.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 30 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 12

### Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są wprowadzane w formie aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w następującym zakresie:
  - a) zmiana postanowień Umowy będąca następstwem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które mają wpływ na realizację Umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień Umowy,
  - b) zmiana terminu realizacji Umowy z uwagi na przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy,
  - c) zmiana sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku, gdy jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na sposób realizacji Przedmiotu Umowy,
  - d) zmiana Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac w przypadku zajścia okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania i których nie można było przewidzieć w momencie wszczęcia postępowania, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
3. Wszystkie powyższe postanowienia ujęte w ust. 2 stanowią otwarty katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Jednocześnie nie stanowi to zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wykonawca może żądać zmiany Umowy w zakresie terminu i wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający zmieni w istotny sposób Przedmiot Umowy lub go rozszerzy, a konieczność



wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

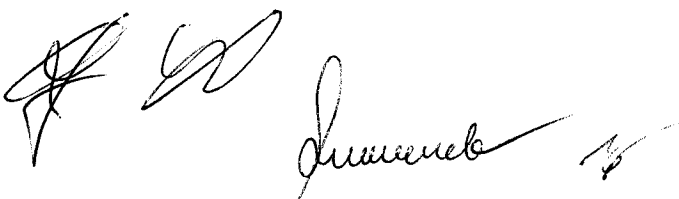
### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd Powszechny w Szczecinie.
3. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia - przedmiar prac
  - 2) oferta cenowa Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is a stylized, cursive mark. The second signature in the middle is more legible, appearing to be 'J. J. J.' followed by a flourish. The third signature on the right is a simple, cursive mark.