

.....
Miejscowość data

PROTOKÓŁ nr

kontroli okresowej (co najmniej raz na 5 lat) stanu technicznego budynku

położonego w przy ul.
nr,

I. Osoby kontrolujące:

-, posiadająca uprawnienia w zakresie.....
 -, posiadająca uprawnienia w zakresie.....
- przy udziale gospodarza obiektu:
-

dokonały, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) w dniu kontroli budynku, położonego w przy

Nr inwentarzowy budynku:

.....

II. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli (nr, z dnia))
2. protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynku od ostatniej kontroli
3. innymi dokumentami, informacjami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego

oraz stwierdzono nie wykonanie nw. zaleceń:

1.
2.

III. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

Lp.	Nazwa elementu kontrolowanego	Materiał, sposób wykonania, wyposażenie	Stanu techniczny, zużycie	Uwagi
Konstrukcja				
1	Fundamenty			
2	Izolacje pionowe i poziome przeciwwilgociowe			
3	Stropy			

4	Konstrukcja dachu lub stropodachu			
5	Słupy żelbetowe / stalowe			
6	Ściany nośne			
7	Podciągi i belki żelbetowe / stalowe			
8	Płyty balkonowe, tarasy			
Obudowa zewnętrzna				
1	Zewnętrzne warstwy przegród (warstwy fakturowe)			
2	Elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy)			
3	Balustrady, loggie, balkony			
4	Inne			
Pokrycia dachowe i elementy odwodnienia				
1	Poszycie			
2	Obróbki blacharskie			
3	Rynny, rury spustowe			
4	Kominy, ławy kominiarskie			
5	Odprowadzenie wody opadowej			
Urządzenia i instalacje mocowane do ścian i dachu budynku				
1	Reklamy i inne konstrukcje wsporcze			
2	Klimatyzatory			
3	Anteny			
4	Inne			
Pozostałe elementy budynku				
1	Ściany działowe			
2	Stolarka okienna			
3	Stolarka drzwiowa zewnętrzna			
4	Stolarka drzwiowa wewnętrzna			
5	Tynki wewnętrzne			
6	Podłogi, posadzki i podłoża			
7	Powłoki malarskie			
8	Okładziny ścienne			
9	Szyby windowe, zsypy itp.			
10	Balustrady i pochwyt			
Instalacja elektryczna i odgromowa				
1	Instalacja elektryczna, osprzęt i zabezpieczenia			
2	Instalacja odgromowa			
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska				
1	Kanalizacja ściekowa			
2	Kanalizacja deszczowa			
3	Zbiorniki bezodpływowe			
4	Odprowadzenie ścieków z budynku			
Instalacja centralnego ogrzewania				
1	Piony			
2	Poziomy			
3	Pompy			
4	Kotły			
5	Odpowietrzenia			
6	Aparatura kontrolno-pomiarowa			
7	Izolacja			
8	Połączenia z siecią zewnętrzną			
Instalacja ciepłej wody użytkowej				
1	Piony			
2	Poziomy			
3	Pompy			
4	Obieg wody			
5	Połączenie z siecią wodociągową			

Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku			
1	Hydranty		
Instalacja gazowa			
1	Przewody		
2	Zawory		
3	Instalacje sygnalizujące		
4	Urządzenia odcinające		
5	Zawór (kurek) główny		
6	Urządzenia redukcyjne		
7	Gazomierz		
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)			
1	Przewody dymowe		
2	Przewody spalinowe		
3	Przewody wentylacyjne		
4	Urządzenia wentylacyjne		
5	Czerpnie powietrza		
6	Wyrzutnie powietrza		
Elementy otoczenia budynku i małej architektury			
1	Ogrodzenia (furtki, bramy)		
2	Nawierzchnie utwardzone		
3	Nawierzchnie nieutwardzone		
4	Oświetlenie zewnętrzne		
5	Mała architektura (śmietniki, boksy, wiaty itp.)		
6	Daszki wejściowe i inne zadaszenia		
7	Dojścia do budynku (chodniki, opaski,)		
8	Murki oporowe i inne elementy architektury zewnętrznej związane z obiektem budowlanym		
Inne elementy, urządzenia i instalacje			
1			

IV. Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się:

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenie	Uwagi
1.		
2.		
3.		

oraz inne zalecenia, np. zakres robót remontowych i kolejność ich wykonywania, metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:

.....

V. Informacja o przeprowadzonych kontrolach okresowych instalacji i urządzeń:

1. Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowych
 Protokół z dnia nr
 Ustalenia kontroli

2. Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)
Protokół z dnia nr
Ustalenia kontroli
.....

3. Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów
Protokół z dnia nr
Ustalenia kontroli
.....

4. Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego instalacji piorunochronnych
Protokół z dnia nr
Ustalenia kontroli
.....

VI. Informacja o stwierdzonych zagrożeniach dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska (art.70 ust.1 ustawy prawo budowlane).

Wobec stwierdzenia uszkodzeń, braków i innych, które mogą spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia i środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem:

1.
2.

zaleca się ich bezzwłoczne usunięcie oraz uzupełnienie braków poprzez:

1.
2.

oraz stosownie do art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, informuje się, iż kopia niniejszego protokołu zostanie bezzwłocznie przesłana do
(właściwy organ nadzoru budowlanego)

.....
podpis osoby/osób stwierdzających uszkodzenia i braki

VII. Ocena przydatności do użytkowania budynku:

.....
.....

osoby dokonujące kontroli

.....
(podpis, pieczęć)

.....
(podpis, pieczęć)