



URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

Znak: AB.II.3791.12.2.18
PO.II.379.ZZP-1.259.18

Szczecin, dnia 16 lipca 2018 r.

Zamawiający, Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin zaprasza do złożenia oferty na:

I. Tytuł zamówienia

„Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych związanych z remontem trzech wież wraz z wymianą masztów i częściową wymianą odwodnienia na dachu budynku Czerwonego Ratusza”

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych związanych z remontem trzech wież wraz z wymianą masztów i częściową wymianą odwodnienia na dachu budynku Czerwonego Ratusza.
2. Zakres prac remontowych obejmuje:
 - 1) usunięcie: istniejących dachówek, łąt i kontra łąt, folii dachowej;
 - 2) demontaż istniejących masztów i konstrukcji stalowej platform wież i balustrad;
 - 3) zabezpieczenie konstrukcji drewnianej wież preparatem biobójczym,
 - 4) ułożenie nowej membrany dachowej;
 - 5) montaż: nowych łąt i kontra łąt, nowej dachówki karpiówki;
 - 6) wykonanie nowej konstrukcji stalowej platform wież wraz z masztami zgodnie z proj. Budowlanym;
 - 7) montaż nowych platform wraz z masztami na istniejącej konstrukcji drewnianej wież,
 - 8) wykonanie podestu wież z płyty OSB i pokrycia z papy termozgrzewalnej;
 - 9) podłączenie instalacji odgromowej do konstrukcji wież,
 - 10) wykonanie nowych obróbek blacharskich w okolicy remontowanych wież,
 - 11) wymiana części odwodnienia dachu od strony zachodniej budynku,
3. Podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego
 - 1) pełnienie obowiązków zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202);
 - 2) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 1 x w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego (również telefoniczne),
 - 3) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót, w czasie każdorazowego pobytu na budowie bieżący przegląd dziennika budowy oraz potwierdzanie bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu,
 - 4) informowanie na piśmie Zamawiającego o nieprawidłowościach i przeszkodach w realizacji robót.
4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia **od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych (planowany termin od 01.08.2018 r.) do 15.11.2018 r.**

III. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
3. Zdolności technicznej lub zawodowej – **załącznik nr 2** do zaproszenia,
4. Posiadania aktualnych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
5. Przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
6. Potwierdzonego co najmniej 3 letniego okresu udziału w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. art. 37a i 37 c (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 2187).

IV. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena brutto.

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający podpisze umowę – **załącznik nr 6** do zaproszenia, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

V. Osoba/ycy upoważniona/e do kontaktów z Wykonawcami

Osoba upoważniona do kontaktów – Sławomir Górkiewicz tel. kom. 601 146 379, e-mail: sgorkiewicz@ums.gov.pl

VI. Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony formularz ofertowy **załącznik nr 1** do zaproszenia;
2. Kserokopia dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem:
 - 1) wymaganych uprawnień budowlanych;
 - 2) aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 3) potwierdzony udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – **załącznik nr 3** do zaproszenia

wraz z wypełnionymi **załącznikami nr 2, 4 i 5**.

VII. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 24 lipca 2018 r. do godz. 15.00 na adres: Urząd Morski w Szczecinie, Plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin – Kancelaria Ogólna, pok. nr 130 z dopiskiem: **(oferta na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego)**

VIII. Załączniki do zapytania ofertowego

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2
3. Potwierdzenie udziału w robotach budowlanych przy zabytkach nieruchomości – załącznik nr 3
4. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 4
5. Oświadczenie Wykonawcy (RODO) – załącznik nr 5
6. Wzór umowy – załącznik nr 6

IX. Informacje dodatkowe:

1. Płatność w równych ratach, w każdym pełnym miesiącu wykonywania robót budowlanych (każda rata w wysokości określonej jako iloraz wynagrodzenia i liczby miesięcy założonego okresu wykonywania robót budowlanych. Ostatnia rata wynagrodzenia zostanie wypłacona po dokonaniu odbioru końcowego robót.
2. W przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną wykonującą działalność zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo państwie nie będącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązuję się do wypełnienia Oświadczenia – **załącznik nr 4.**
3. **Podpisanie umowy nastąpi tylko w przypadku wyłonienia Wykonawcy na remont trzech wież wraz z wymianą masztów i częściową wymianą odwodnienia na dachu budynku Czerwonego Ratusza.**