

Wzór umowy

Załącznik nr 6

dot. postępowania Nr PO.II.379.ZZP-1.259.18

zawarta w dniu 2018 r.

pomiędzy Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie, plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin (NIP 852-04-09-053, REGON 000145017) reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a firmą:

..... z siedzibą
(NIP, REGON).

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego z dnia, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych związanych z remontem trzech wież z wymianą masztów i częściową wymianą odwodnienia na dachu budynku Czerwonego Ratusza w Szczecinie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy **od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych (planowany termin 01.08.2018 r.) do dnia 15.11.2018 r.**,
3. W ramach ustalonego umową wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest również uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanych robót budowlanych przez cały okres gwarancji jakości i rękojmi udzielony przez Wykonawcę robót, o których mowa w ust. 1

§ 2

1. Nadzór inwestorski będzie pełnił/ła/:

- 1) posiadający/ca/ aktualne uprawnienia i kwalifikacje budowlane Nr z dnia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń;
- 2) będący/a/ członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w nr członkowski,;
- 3) posiadający/ca/ dokumenty stwierdzające odbycie praktyki zawodowej uprawniającej do wykonywania prac z zakresu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 37a i 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 2187).

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy; nadto nie istnieją żadne okoliczności faktyczne i prawne, które mogłyby

kolidować z rzetelnym wykonywaniem czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki inspektora nadzoru obejmują w szczególności:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- c) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu;
- d) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 1 x w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego (również telefoniczne);
- e) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót, w czasie każdorazowego pobytu na budowie, bieżący przegląd dziennika budowy oraz potwierdzanie bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
- f) informowanie na piśmie Zamawiającego o nieprawidłowościach i przeszkodach w realizacji robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonywania powierzonych czynności z najwyższą starannością, sumiennie i fachowo, oraz chronić interesy Zamawiającego,
 - b) przestrzegania bieżących wskazówek Zamawiającego,
 - c) przedstawienia swojej opinii w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych, w terminach i formie uzgodnionej z Zamawiającym.
2. Zapewnienia na swój koszt zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
3. Powiadomienia pisemnie Zamawiającego o ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji robót, w szczególności zagrażających terminowej realizacji prac, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu propozycje naprawcze.
3. Wykonawca nie może wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z reprezentowaniem go wobec innych podmiotów na budowie, w szczególności wobec wykonawcy robót jak również za dokonywanie sprawdzeń, odbiorów, zatwierdzeń zgodnie ze stanem rzeczywistym i z dochowaniem najwyższej staranności.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto w wysokości (słownie:), określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy i jej integralną część. Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 % kwota wynagrodzenia wyniesiezł brutto (słownie:)

2. Ustala się, że wynagrodzenie będzie płatne w równych ratach, w każdym pełnym miesiącu wykonywania robót budowlanych, każda rata w wysokości określonej jako iloraz wynagrodzenia, o którym mowa ust. 1 i liczby miesięcy założonego okresu wykonywania robót budowlanych. Ostatnia rata wynagrodzenia zostanie wypłacona po dokonaniu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć faktury w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego w okresie realizacji w robót, o których mowa w § 1 ust.1
4. Ustala się termin płatności faktur na 21 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
5. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę robót terminów, o których mowa w § 1 ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania czynności nadzoru do czasu ich zakończenia w ramach wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.

§ 6

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie niniejszej umowy w pełnym zakresie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od całości niniejszej umowy lub jej niewykonanej części w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę a w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) nie wywiązywania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek z obowiązków wymienionych w § 3, umowy mimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszania postanowień umowy;
 - b) dopuszczenia się przez Wykonawcę czynu zabronionego w związku z wykonywaniem czynności objętych umową;
 - c) niedbałego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę, w szczególności dokonania odbiorów robót, które z uwagi na ich niewłaściwe wykonanie nie powinny zostać odebrane.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem możliwości dodatkowego dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem § 7.
5. W każdym przypadku wygaśnięcia, odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu Zamawiającemu wszelkiej posiadanej dokumentacji związanej z realizacją umowy.

§ 7

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zmiana któregośkolwiek postanowienia umowy wymaga zgody obu stron oraz formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden – dla Wykonawcy.

§ 9

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia 2018 r.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY