



URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, 4343826 fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

Znak: GPG.II.6074.Tr.3.3.18

Szczecin, 23 kwietnia 2018 r.

Pan Kazimierz Sać

Starostwo Powiatowe w Gryficach
Plac Zwycięstwa 37
72-300 Gryfice

dotyczy: zgody na wykonanie podziałów nieruchomości leśnych

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie podziałów nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – wydzielenie użytku Ls – położonych na terenie gminy Trzebiatów i gminy Rewal, w obszarze pasa technicznego, celem uregulowania stanu prawnego gruntów leśnych przekazanych decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 27 października 1993 r. znak: DL onl-40-52/93 w użytkowanie Urzędowi Morskiemu w Szczecinie.

Zgoda ma dotyczyć niżej wymienionych działek:

gmina Trzebiatów

- nr 415 z obrębów Mrzeżyno 3, nr 10/8 z obrębów Mrzeżyno 1, nr 403 z obrębów Mrzeżyno 2

gmina Rewal

- nr 299/3 z obrębów Pogorzelnica, nr 911/20, nr 911/23 z obrębów Niechorze, nr 585/4, nr 585/6 z obrębów Rewal 1, nr 438/7 z obrębów Rewal 2, nr 284/1 z obrębów Trzęsacz, nr 203/8 z obrębów Pustkowo, nr 991/17 z obrębów Pobierowo.

Podziały nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki Ls wyłączone są z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018.121) – art. 92 stanowi, iż nie stosuje się przepisów ustawy do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne. W związku z tym tut. urząd planuje zlecić wykonanie podziałów przedmiotowych działek w trybie aktualizacji danych ewidencyjnych – zgłoszenia zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków.

Powyższa regulacja jest także zgodna z zapisem art. 42 ust. 2 pkt. 11a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j.Dz.U.2017.2205 z późn. zm.), który stanowi: w szczególności do organów administracji morskiej należą sprawy: ... 11a) użytkowania lasów będących własnością Skarbu Państwa położonych w pasie technicznym. Ujawnienie w ewidencji przy nowo wydzielonych działkach leśnych użytkowania Urzędu Morskiego w Szczecinie pozwoli na prawidłowe wykonywanie obowiązków statutowych dla nieruchomości położonych w pasie technicznym.

W załączeniu przekazuję mapy z zaznaczonymi propozycjami podziałów przedmiotowych nieruchomości, z uwzględnieniem wydanej zgody pismem z dnia 7 marca 2018 r. znak GPG.II.6074.Tr.1.5.18 (dot. podziału działek nr 10/8 z obrębów Mrzeżyno 1, nr 415 z obrębów Mrzeżyno 3 i nr 991/17 z obrębów Pobierowo).

Wobec powyższego proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku.

Otrzymują:

1. Adresat
2. GPG II - a/a, do wiadomości - OW

Z up. Dyrektora Urzędu Morskiego
w Szczecinie

Paweł Szumny
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych