

Umowa - projekt  
BONe.II.4102.05.19  
dot. postępowania Nr PO.II.3791.19.19  
zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy Skarbem Państwa - Urzędem Morskim w Szczecinie, pl. Stefana Batorego 4,  
70-207 Szczecin (NIP 852-04-09-053, REGON000145017), reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,  
a firmą

z siedzibą.....zarejestrowaną  
w ..... Pod nr KRS....., NIP.....  
REGON....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania  
ofertowego z dnia.....2019 r. została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest:

opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie ekspertyzy technicznej i projektu  
budowlano – wykonawczego remontu **Stawy dolnej nabieżnika Świnoujście –  
„MŁYNY”**, położonej na falochronie zachodnim w Porcie Świnoujście.

§ 2

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji  
projektowej w zakresie ekspertyzy technicznej i projektu budowlano – wykonawczego  
remontu stawy:

1. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budowli – szczegółowy zakres  
ekspertyzy obejmować będzie precyzyjny opis, zgodnie z zapytaniem ofertowym, jak  
również propozycję rozwiązań technicznych usunięcia ewentualnych zagrożeń.
2. Projekt budowlano – wykonawczy remontu stawy, zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt 1  
ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),  
w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej  
z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu  
budowlanego, (Dz. U. z 2018, poz. 1935 ze zm.).

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- 1) Oświadczenie należytego wykonania.
- 2) Kserokopie uprawnień projektowych
- 3) Opis techniczny, zawierający między innymi:
  - podstawę opracowania,

- zakres opracowania,
- wykorzystane materiały,
- opis stanu istniejącego,
- opis przeprowadzenia remontu,
- opis projektowanych rozwiązań technicznych,
- wnioski końcowe.

4) Rysunki:

- lokalizacja,
- widok ogólny,
- przekrój poprzeczny trzonu wieży,
- przekrój pionowy zwieńczenia wieży w płaszczyźnie osi znaku nawigacyjnego,
- elewacje.

3. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Sporządzenie przedmiaru robót w układzie kosztorysowym, zawierającego szczegółowe wyliczenie ilości jednostek przedmiarowych w poszczególnych pozycjach wraz z ewentualnymi odnośnikami do numerów rysunków.
5. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla całego zadania w podziale na branże w oparciu o funkcjonujące na rynku katalogi KNR I KNNR (odstępstwa dopuszczalne są w przypadku braku właściwych pozycji w katalogach) w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U Nr 130, poz. 1389) - 1 egz. w wersji papierowej.
6. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót OST i SST, która winna określać wymagania jakościowe wykonania i odbioru robót objętych opracowaniem projektowym, sposób ich wykonania (rozszerzony opis prac ujętych w poszczególnych pozycjach przedmiaru) oraz wykaz użytych w tych robotach materiałów budowlanych i urządzeń, stanowiącą wydzieloną część dokumentacji projektowej, w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

### §3

1. Dokumentację projektową, zawierającą ekspertyzę techniczną i projekt budowlano – wykonawczy remontu stawy, stanowiącą przedmiot umowy, wyszczególnioną w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca wykona w trzech egzemplarzach.
2. Wykonawca ponadto dostarczy Zamawiającemu części dokumentacji projektowej, wymienione w ust. 1, na nośniku elektronicznym (np. płyta CD) w trzech egzemplarzach.

#### § 4

Termin realizacji przedmiotu umowy 30 dni od dnia podpisania umowy.

#### § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy jest:  
Kierownik Oddziału Technicznego BONE  
p. Janusz Michalski,  
tel. (91) 44 03 540  
[jmichalski@ums.gov.pl](mailto:jmichalski@ums.gov.pl)  
Starszy Inspektor Oddziału Technicznego BONE  
p. Ewa Kowalska,  
tel. (91) 44 03 541  
[ekowalska@ums.gov.pl](mailto:ekowalska@ums.gov.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest:  
p.....

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością wynikającą z zawodowego charakteru świadczenia usług z uwzględnieniem najlepszej wiedzy, standardów i zasad obowiązujących w zakresie sporządzania ekspertyz technicznych i projektów budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, a także niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny oraz osoby zdolne do wykonania przedmiotu umowy, jak również znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie niniejszej umowy.
3. Wykonawca wykona prace stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami.
4. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Podjęcie wykonywania czynności przez danego podwykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy zawieranej z podwykonawcą. Projekt umowy winien wskazywać, co najmniej nazwę podwykonawcy, zakres realizowanych prac, termin ich realizacji oraz wynagrodzenie z tytułu ich wykonania.
7. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie złoży projekt umowy uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego, wskaże innego podwykonawcę lub zrealizuje roboty samodzielnie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami,
  - b) dostarczenia dokumentów potwierdzających, że osoby zatrudnione przez podwykonawcę posiadają uprawnienia wymagane przepisami do wykonania zleconego im zakresu prac.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników oraz podmioty

działające na jego rzecz, jak za własne działania bądź zaniechania.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....netto (słownie:..... złotych .../100), określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... r. , stanowiącej załącznik nr 1 do umowy i jej integralną część. Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 %, wysokość wynagrodzenia umownego wyniesie.....zł brutto (słownie: .....złoty ... /100).
2. Uzgodnione wynagrodzenie obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy, wszelkie koszty, w tym materiałowe, związane z realizacją umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionego dokumentu rozliczeniowego.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę za wykonanie przedmiotu umowy w dniu podpisania protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem VAT.
2. Zamawiający jest podatnikiem VAT- NIP 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
  - wadliwym wystawieniem dokumentu rozliczeniowego,
  - brakiem u Wykonawcy kopii dokumentu rozliczeniowego wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
  - różnymi danymi na oryginale i kopii dokumentu rozliczeniowego.

## § 9

1. Dokumentację projektową, zawierającą ekspertyzę techniczną i projekt budowlano – wykonawczy remontu stawy, stanowiącą przedmiot umowy i zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonana na podstawie niniejszej umowy dokumentacja projektowa, obejmująca pełny zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania, musi zawierać taki stopień szczegółowości, który pozwoli na jednoznaczne określenie zakresu i sposobu wykonania wszystkich robót, jakie są niezbędne dla osiągnięcia założonego przez Zamawiającego celu.
3. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej w terminie 5 dni od daty jej otrzymania. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonaną dokumentację projektową, zawarte w niej rozwiązania techniczne oraz wady, które mogą się ujawnić podczas przysyłanych prac remontowych realizowanych na jej podstawie.

## § 10

1. Uzupelnienia dokumentacji projektowej, wykonanej na podstawie niniejszej umowy, niezbedne w trakcie wykonawstwa robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji a wynikajace z jej wad, Wykonawca wykona nieodplatnie.
2. Wykonawca udziela Zamawiajacemu dwuch lat gwarancji na dokumentacje projektowa wykonana w ramach niniejszej umowy, liczac od dnia nastepujacego po dniu jej odbioru przez Zamawiajacego.

## § 11

1. Wykonawca zobowiazany jest posiadac wazna polise ubezpieczeniowa od odpowiedzialnosci cywilnej w zakresie prowadzonej dzialalnosci na okres trwania prac zwiazanych z wykonaniem przedmiotu umowy. W przypadku nie objecia polisa ubezpieczeniowa calogo okresu trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiazany jest okazać Zamawiajacemu nowa polise w zakresie okreslonym w ust. 1, najpozniej w ostatnim dniu obowiazywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej.

## § 12

1. Zamawiajacy zaplaci Wykonawcy karę umowną za:
  - a) odstapienie od umowy, przez ktorkolwiek ze stron wskutek okolicznosci, za ktore odpowiada Zamawiajacy - w wysokosci 10 % wynagrodzenia umownego brutto, okreslonego w § 7 ust. 1, z zastrzezeniem tresci § 14 umowy,
2. Wykonawca zaplaci Zamawiajacemu karę umowną za:
  - a) odstapienie od umowy przez ktorkolwiek ze stron, wskutek okolicznosci, za ktore odpowiedzialnosc ponosi Wykonawca - w wysokosci 10 % wynagrodzenia umownego brutto, okreslonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - b) zwloke w wykonaniu przedmiotu umowy, o ktorym mowa w § 1 umowy - w wysokosci 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, okreslonego w § 7 ust. 1 za kazdy dzien zwloki,
  - c) zwloke w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokosci 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, okreslonego w § 7 ust. 1, za kazdy dzien zwloki, liczony od uplywu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za blad w przedmiarze robót, o ktorym mowa w § 2 ust. 4) ujawniony podczas realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, przewyzszajacy co najmniej 10 % przyjetej wartosci przedmiaru, o ktorym mowa w § 2 ust. 4) - w wysokosci 20% wynagrodzenia umownego brutto okreslonego w § 7 ust. 1 umowy.
  - e) za brak aktualnej umowy ubezpieczeniowej OC - 100 zł dziennie za kazdy dzien braku ochrony ubezpieczeniowej,
  - f) za nie okazanie we wskazanym przez Zamawiajacego terminie aktualnej umowy ubezpieczeniowej OC lub dowodu uiszczenia skladki ubezpieczeniowej w wymaganym terminie - 100 zł za kazdy stwierdzony przypadek.
3. Strona, ktora naruszyla postanowienia umowy obowiazana jest zaplacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia ządania zapłaty.
4. Strony moga dochodzic odszkodowania uzupełniajacego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jezeli:
  - wartosc zastrzezonych kar umownych nie pokrywa w calosci poniesionej szkody,

- szkoda powstała z innych przyczyn niż określone w ust. 1 lub 2.

### § 13

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 15

1. Niniejszą umową Wykonawca przenosi majątkowe prawa autorskie do wykonanych w ramach niniejszej umowy opracowań na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, na wszystkich polach eksploatacji a w szczególności w zakresie:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji projektowej, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
  - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii,
  - c) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w niniejszym ustępie lit. b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie a także publiczne udostępnienie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - d) korzystania na własny użytek,
  - e) wielokrotnego udostępnienia i przekazywania osobom trzecim a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy,
  - f) wyrażenie zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzenia prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw własności egzemplarzy następować będzie z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowań stanowiących przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na powierzenie obowiązków nadzoru autorskiego podmiotowi trzeciemu wyłonionemu w drodze odrębnej procedury.

## § 16

1. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na opóźnienie wykonania dokumentacji technicznej o których mowa w § 1 umowy.
2. Każda zmiana zakresu wykonania robót w stosunku do zakresu przedmiotu umowy powinna być przekazana Wykonawcy w formie pisemnej.

## § 17

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 18

Przetwarzanie danych osobowych, których zebranie i przechowywanie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 27.04.2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych. Ponadto:

1. Strony umowy będą przetwarzać dane osobowe uzyskane w związku z umową, wyłącznie na potrzeby jej realizacji. Strony zobowiązują się do przestrzegania wobec drugiej strony wymogów dotyczących ochrony danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z krajowymi i unijnymi przepisami o ochronie danych osobowych.
2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez strony danych osobowych, strony zamieszczają postanowienia określające ich zakres oraz wymagane informacje:
  - a) dane osobowe osób reprezentujących każdą ze stron wymienionych w części wstępnej umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień, udostępniane będą drugiej stronie, która stanie się administratorem danych osobowych i przetwarzane przez nią wyłącznie w celu realizacji umowy, jakim jest prawnie uzasadniony interes administratora, jako podstawa prawna przetwarzania. Dotyczy to także danych osób upoważnionych do wystawiania faktur i innych dokumentów niezbędnych do wykonania umowy.
  - b) każda ze stron oświadcza, że jej pracownicy, którzy otrzymają dostęp do danych osobowych w zakresie swoich obowiązków, zostaną zaznajomieni z niniejszą klauzulą,
  - c) strony potwierdzają, że powyższe dane osobowe będą przetwarzać jedynie w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m. in. przepisów podatkowych),
  - d) Zamawiający powołał Inspektora Danych Osobowych.  
Kontakt: [iod@ums.gov.pl](mailto:iod@ums.gov.pl)

## § 19

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

§ 20

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wykonawcy z dnia ..... r.

§ 21

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA