

Wzór umowy

Załącznik nr 4

Nr 47/TI-P/2019

zawarta w dniu 2019 r.

pomiędzy Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie, plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin (NIP 852-04-09-053, REGON 000145017) reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**
a firmą:

..... z siedzibą
(NIP, REGON

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego z dnia, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej w zakresie występowania ptaków i nietoperzy dla odcinka elewacji ściany poniżej tarasu od strony wschodniej budynku Czerwonego Ratusza w Szczecinie przy placu Stefana Batorego 4, w okolicy wejścia do lokalu usługowego „DżuDżu” w aspekcie przyszłych prac remontowych tarasu i elewacji ścian poniżej tarasu z uwzględnieniem wymogów ochrony gatunkowej zwierząt oraz wymaganych działań minimalizujących.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją zadania oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego i potwierdza, że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający, gwarantujący jej wykonanie w całości, bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

Termin wykonania Umowy

Realizacja przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do 30 lipca 2019 r.

§ 3

Współpraca Stron i organizacja prac

1. Każda ze Stron zobowiązuje się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz treścią i celem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia ich zaistnienia.
4. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 3, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach.
5. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Zamawiającego oraz Wykonawcy będą doręczane na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
6. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń. Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku, a doręczenie dokonane na dotychczasowy adres uważa się za skuteczne z upływem 14 dni od daty pierwszego awizo.
7. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:
....., tel....., e-mail:
 - 2) po stronie Zamawiającego:
..... tel., e-mail

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:..... **zł netto** (słownie: złotych 00/100) plus podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23 %, co daje kwotę wynagrodzenia **zł brutto** (słownie:i złotych 00/100) określone na podstawie oferty z dnia 2019 r. stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy..
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 10.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT – NIP
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT – NIP 852-04-09-053.
8. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
 - różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 5

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ponadto, Zamawiający w szczególności przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiana postanowień Umowy będąca następstwem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które mają wpływ na realizację Umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień Umowy,
 - 2) zmiana terminu realizacji Umowy z uwagi na wystąpienie przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu Umowy. Zmiana będzie możliwa wyłącznie w wymiarze adekwatnym do czasu trwania przeszkód,
 - 3) zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 4) w przypadku zmiany stawki VAT w toku wykonania niniejszej Umowy do wynagrodzenia Wykonawcy netto zostanie doliczona stawka VAT obowiązująca w dacie wystawienia faktury, w przypadkach i na warunkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 4 Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób zmiany te wpływają na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Ewentualna zmiana w tym zakresie nastąpi po przeprowadzeniu stosownych negocjacji przez Strony.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowi to zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 6

Klauzula poufności

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy mogą być wykorzystywane tylko w celu realizacji Umowy. Wykonawca będzie zachowywał zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich wyżej wymienionych informacji.

W okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy.
2. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu Umowy, jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu.
3. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji publicznie dostępnych oraz tych, które były znane Wykonawcy przed ich uzyskaniem od Zamawiającego.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji na żądanie Sądu, organu administracji publicznej lub innego uprawnionego organu przy

zachowaniu możliwych środków ochrony ujawnianych informacji przed ich publicznym rozpowszechnieniem – po uprzednim pisemnym poinformowaniu drugiej Strony o żądaniu ujawnienia.

5. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie przez swoich pracowników, podwykonawców i konsultantów jak za działania lub zaniechania własne.

§ 7

Szczegółowe warunki Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej w zakresie występowania ptaków i nietoperzy.
2. Zakres ekspertyzy obejmuje:
 - 1) Przeprowadzenie szczegółowej kontroli określonego w § 1 ust.1 odcinka elewacji ściany poniżej tarasu, celem wykrycia gniazd i siedlisk gatunków ptaków chronionych,
 - 2) Obserwacja nietoperzy połączona z nasłuchami,
 - 3) Poszukiwanie potencjalnych i rzeczywistych siedlisk na przedmiotowym fragmencie ściany poniżej tarasu budynku,
 - 4) Opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej wraz z dokumentacją fotograficzną,
 - 5) Wykonawca oświadcza, że ekspertyza zostanie wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania oraz posiadającą specjalistyczną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu ekspertyz ornitologicznych/chiropterologicznych w warunkach miejskich,
 - 6) Wykonawca, własnym staraniem uzyska wszelkie materiały i uzgodnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 7) Ustala się obowiązek wykonania opracowań przedmiotu zamówienia (wersja papierowa) w 3 egz., wersja elektroniczna w 1 egz. (na nośniku elektronicznym – płycie CD/DVD). Wersję elektroniczną Wykonawca dostarczy w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.
 - 8) Wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością opracowania w wersji papierowej,
 - 9) Dostarczenie ekspertyzy do siedziby Zamawiającego zostanie udokumentowane pisemnym potwierdzeniem.
 - 10) Zamawiający zobowiązuje się do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego w 2 egzemplarzach z czynności przekazania-przejęcia opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy w terminie 2 dni od daty ich otrzymania,
 - 11) Przygotowanie wniosku do RDOŚ o wydanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów w stosunku do chronionych gatunków zwierząt na terenie województwa zachodniopomorskiego w sytuacji wykrycia siedlisk ptaków i nietoperzy na kontrolowanym odcinku elewacji, w aspekcie konieczności ich zamknięcia w trakcie realizacji prac remontowych.

§ 8

Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, że wykona prace stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami.

§ 9

Kary Umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości

- 10 % szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem treści § 10 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
 3. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty.
 4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli:
 - 1) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,
 - 2) szkoda powstała z innych przyczyn niż określone w ust. 1 lub 2.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w szczególności nie realizowania postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności określonych w ust. 2 Zamawiający i Wykonawca podejmą następujące czynności:
 - 1) sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie prac Wykonawcy według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i opracowania, jakie wykonał w zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz zwróci wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w celu realizacji umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego
4. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w zakresie dotyczącym nierealizowanej części zobowiązań wynikających z Umowy, w związku z czym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji Przedmiotu Umowy. Skutki odstąpienia nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa może zostać rozwiązana w wyniku zgodnej woli Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie postanowień Umowy.

§ 11

Prawa Autorskie

1. Niniejszą umową Wykonawca przenosi majątkowe prawa autorskie do wykonanych w ramach niniejszej umowy opracowań na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – wytwarzanie określona techniką egzemplarzy dokumentacji projektowej, w tym technika drukarska, reprograficzna,

- zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
- 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii,
 - 3) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w niniejszym ustępie 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wielokrotnego udostępnienia i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy,
 - 6) wyrażenie zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzenia prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
 3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
 4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw własności egzemplarzy następować będzie z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowań stanowiących przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 12

Klauzula RODO

Przetwarzanie danych osobowych, których zebranie i przechowywanie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych. Ponadto:

1. Strony Umowy będą przetwarzać dane osobowe, uzyskane w związku z Umową, wyłącznie na potrzeby jej realizacji. Strony zobowiązują się do przestrzegania – wobec drugiej strony – wymogów dotyczących ochrony danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z krajowymi i unijnymi przepisami o ochronie danych osobowych.
2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
 - 1) Dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych i przetwarzane przez nią wyłącznie w celu realizacji Umowy, jakim jest prawnie uzasadniony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania. Dotyczy to także danych osób upoważnionych do wystawiania faktur i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania umowy.
 - 2) Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, którzy otrzymają dostęp do danych osobowych, w zakresie swoich obowiązków - zostaną zaznajomieni z Umową, w tym z zapisami niniejszego przepisu.
 - 3) Strony potwierdzają, że powyższe dane osobowe będą przetwarzać jedynie w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych)
 - 4) Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Kontakt: iod@ums.gov.pl

§ 13
Postanowienia Końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze prowadzonych w dobrej wierze negocjacji. Jeżeli spór nie zostanie rozstrzygnięty w powyższy sposób w ciągu 30 dni od daty pierwszego pisma dotyczącego sporu, Strony ustalają, że spór rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonane za zgodą umawiających się Stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 14
Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik nr 1 oferta Wykonawcy z dnia 2019 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA