

Wzór Umowy nr
PO-II.2691.33.20

zawarta w dniu r. pomiędzy Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin, reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

..... –,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z przyjętą ofertą cenową z dnia r. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania remontu następujących pomieszczeń w budynku biurowym Urzędu Morskiego, 70-207 Szczecin, Plac Stefana Batorego 4: pokoje nr 117a i 119, korytarz-pomieszczenie kuchenne, łazienka oraz pomieszczenie 306 B - „ciemnia”.
2. Przedmiot umowy stanowi wykonanie robót zgodnie z przedmiarem robót w tym:
 - a. Pokój nr 117 A z wieżyczką, pokój 119, kuchnia, łazienka zgodnie z „Przedmiarem robót” – zał. Nr 1 do umowy,
 - przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach,
 - przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach z listwami ozdobnymi,
 - skasowanie wykwitów,
 - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach,
 - demontaż przewodów układanych pod tynkiem wtynkowych, płaskich lub kabelkowych okrągłych,
 - demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego,
 - demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych,
 - demontaż opraw oświetleniowych halogenowych, compact montowanych w sufitach podwieszonych,
 - rozebranie wykładziny ściiennej z płytek – kuchnia,
 - demontaż sufitu podwieszzonego w konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych – kuchnia, łazienka,
 - demontaż karniszy – kuchnia łazienka,
 - wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach administracyjnych na przełącznik świecznikowy, na wyłącznik, na gniazdo wtynkowe, na gniazdo komputerowe – podłoże z cegły,
 - uzupełnienie tynków zwykł. wew. kat III z zaprawy cementowo-wapiennej na

- ścianach i słup. prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków,
 - rozebranie listew przyściennych z drewna liściastego,
 - rozebranie posadzek z deszczulek z zeszkobaniem z posadzek pozostałości kleju – pomieszczenie 117A, 119, kuchnia,
 - przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, po szpachlowanie nierówności,
 - wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach tynkowych
 - wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z listwami ozdobnymi,
 - gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi – powierzchnie pionowe,
 - gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi – powierzchnie poziome sufity z listwami ozdobnymi,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych w kolorach uzgodnionych z inwestorem,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich stropów z listwami ozdobnymi bez gruntowania w kolorach uzgodnionych z inwestorem,
 - dwukrotne malowanie farbą ftalową,
 - licowanie ścian płytkami lakoer (szklane) na klej metodą kombinowaną,
 - zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi balkonowych, paneli ściennych folią i jej usunięcie,
 - mycie po robotach malarskich okien, drzwi, posadzek i paneli ściennych,
 - położenie warstwy wyrównawczej, cementowej z zatarciem na gładko,
 - położenie posadzki z deszczulek na kleju, klepka dębowa klasy I o grubości: 22 mm - pom. 117A, 119, kuchnia.
 - lakierowanie posadzek i parkietów,
 - pastowanie posadzek i parkietów,
 - podwieszenie sufitów o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytkami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych,
 - montaż opraw oświetleniowych, halogenowych, compact w sufitach podwieszonych,
 - usunięcie i wywóz gruzu
- b. Pomieszczenie 306B – zgodnie z „Przedmiarem robót” – zał. nr 1 do umowy.
- przecieranie istniejących tynków,
 - skasowanie wykwitów,
 - dwukrotne odgrzybianie,
 - gruntowanie podłoża,
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi,
 - dwukrotne malowanie farbami ftalowymi,
 - mycie po robotach malarskich drzwi,
 - mycie po robotach malarskich posadzek

3. Podstawą wykonania przedmiotu umowy jest:

- 1) przedmiar robót - załącznik nr 1 do umowy,
- 2) oferta cenowa Wykonawcy - załącznik nr 2 do umowy,

4. Ponadto w zakresie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) w czasie realizacji robót utrzymywać teren budowy w należyтым porządku oraz oznakować teren prowadzonych robót, prawidłowo zabezpieczyć miejsce prowadzonych robót budowlanych przed zniszczeniem, uszkodzeniem oraz wyrządzeniem szkód osobom trzecim,

- 2) strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 3) zabezpieczać na bieżąco wykonane prace w sposób uniemożliwiający zniszczenie osiągniętych efektów,
 - 4) zorganizować na własny koszt zaplecze produkcyjne i socjalne,
 - 5) wywieźć i zutylizować odpady budowlane we własnym zakresie w ramach kwoty umownej oraz przedstawić Zamawiającemu odpowiednie dokumenty, potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z ochrony środowiska,
 - 6) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót oraz naprawić wszystkie zniszczenia powstałe w wyniku prowadzonych robót i z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i uwzględnił je w kosztach.

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

Termin wykonania całego przedmiotu umowy ustala się na okres 3 miesięcy od podpisania umowy.

§ 3

Współpraca Stron i organizacja prac

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 2 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Wykonawca będzie organizować i prowadzić prace zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy własnym staraniem i na swój koszt Wykonawca.
4. Dostarczone przez Wykonawcę materiały muszą odpowiadać rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca nie może samowolnie dokonywać zmiany materiałów.
5. Materiały, o których mowa w ust. 3 i 4 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2019 r.poz.1186 t. j.).
6. Na dostarczone materiały przed ich wbudowaniem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem deklaracje zgodności, aprobaty i atesty w języku polskim dopuszczające je do stosowania w budownictwie oraz gwarantujące prawidłowe ich użytkowanie. Materiały te będą podlegały akceptacji Zamawiającego w zakresie o którym mowa w ust. 4.
7. Po zakończonym okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentów gwarancyjnych na materiały i urządzenia, dla których okres gwarancji udzielonej przez producenta jest dłuższy od okresu gwarancji określonego w niniejszej umowie.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od daty przejęcia placu budowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
9. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad i usterek:

- 1) w pełni przestrzegać przepisów BHP i p.poż. właściwych dla danego rodzaju robót. na placu robót budowlanych,
 - 2) stosować oznakowanie ostrzegawcze, konieczne w czasie prowadzenia robót.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska i gospodarkę odpadami na placu robót budowlanych i w jego otoczeniu.
11. Do koordynowania prac w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznaczony został:
..... tel.....
12. W zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostali: Mirosław Wojciech Kozik Wydział Gospodarczo-Administracyjny , tel. 91 44 03 466.
13. Adresy poczty elektronicznej Zamawiającego, na który Wykonawca będzie przysyłał dokumentację fotograficzną oraz informował o innych czynnościach, do których zobowiązany jest niniejszą umową: wkozik@ums.gov.pl

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają w wysokości zł netto (słownie złotych:).
2. Po doliczeniu podatku VAT w wysokości % wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie odpowiednio: zł brutto (słownie złotych:).
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty budowlane nastąpi na konto Wykonawcy podane na fakturze. Protokół z odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Ustala się termin zapłaty faktury na 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze, która zostanie wystawiona na podstawie Umowy jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
7. Strony uzgadniają, że płatności dokonywane będą na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w Wykazie. Jeżeli w Wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, niż widnieje na fakturze, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w Wykazie.
8. Płatności dokonana na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności. Opóźnienie takie nie stanowi również podstawy do rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej.

§ 5

Podatek VAT

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT - NIP 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).
W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - a) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
 - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 6

Roboty dodatkowe i zamiennie

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych lub istotnych zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań w przedmiarze robót, wykonanie ich i zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko wówczas, gdy Wykonawca na podstawie Umowy oraz dokumentów określonych w § 1 ust 3 i przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć, iż nastąpi konieczność wykonania tych robót oraz przed przystąpieniem do ich realizacji uzyskał na nie pisemną zgodę Zamawiającego (pod rygorem nieważności).
2. Określenie wartości robót dodatkowych i/lub zamiennych nastąpi na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności z zastosowaniem stawek określonych w przedmiarze robót. W przypadku gdy cena jednostkowa dla danego elementu robót dodatkowych i/lub zamiennych nie będzie wskazana w powyższych dokumentach, określenie wartości tych robót nastąpi na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) przy użyciu średnich, dla rejonu Zachodniopomorskiego cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, określonych w informacjach – „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W przypadku braku tych cen w informacjach „SEKOCENBUD”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach „INTERCENBUD”, „ORGBUD”. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcą w celu ustalenia stawek, jakie zostaną przyjęte dla wyceny w przypadku gdy cena jednostkowa dla danego elementu nie jest wskazana w przedmiarze Robót.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy zagraża istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac objętych umową w wymiarze ponad 5 dni,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy w wymiarze ponad 5 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom bez zgody Zamawiającego,
 - 4) W innych przypadkach określonych ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 – 3 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca podejmą następujące czynności:
- 1) sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie prac Wykonawcy według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie materiały i opracowania, jakie wykonał w zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz zwróci wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w celu realizacji umowy w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona prace stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami.
2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Podjęcie wykonywania czynności przez danego podwykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy zawieranej z podwykonawcą. Projekt umowy winien wskazywać co najmniej nazwę podwykonawcy, zakres realizowanych prac, termin ich realizacji oraz wynagrodzenie z tytułu ich wykonania.
5. Jeżeli w terminie 5 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, wskaże innego podwykonawcę lub zrealizuje roboty samodzielnie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami,
 - 2) dostarczenia dokumentów potwierdzających, że osoby zatrudnione przez podwykonawcę posiadają uprawnienia wymagane przepisami do wykonania zleconego im zakresu prac,
 - 3) określenia w dokumentach rozliczeniowych kwot należnych podwykonawcom za wykonany zakres prac.
 - 4) W przypadku zatrudnienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie przedłożenie dowodu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty uznawane będą wyłącznie: poświadczony za zgodność z oryginałem

kopie przelewu należności na rachunek podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub pisemne oświadczenia złożone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego treść będzie potwierdzała fakt otrzymania należnego tym podmiotom wynagrodzenia.

7. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników oraz podmioty działające na jego rzecz, jak za własne działania bądź zaniechania.

§ 9

Odbiory

1. W ramach realizacji niniejszej umowy stosowane będą następujące odbiory:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - dokonywane przez osoby upoważnione z ramienia Wykonawcy i Zamawiającego w ciągu dwóch dni roboczych od otrzymania powiadomienia od Wykonawcy oraz przekazanego Zamawiającemu pocztą elektroniczną dostarczoną do godz. 15.00 danego dnia roboczego. W przypadku braku informacji ze strony Wykonawcy o zamiarze zakrycia robót, Zamawiający może nakazać odsłonięcia wykonanych prac, celem weryfikacji poprawności wykonania. Wykonawca w takim przypadku nie będzie upoważniony do roszczeń czasowych i finansowych.

2) odbiór końcowy - którego przedmiot stanowią całkowicie zrealizowane roboty, dokonany przez uprawnionych przedstawicieli obu stron.

Odbiór końcowy odbędzie się w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia wykonania całego przedmiotu umowy i dostarczenia pełnej dokumentacji, o której mowa powyżej.

3) odbiór ostateczny - polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół z odbioru ostatecznego zostanie sporządzony do 10 dni od upływu rękojmi.

2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego lub ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin do usunięcia tych wad, a odbiór końcowy zostanie dokonany ponownie (w ciągu 10 dni od doręczenia zawiadomienia o którym mowa w ust. 3,

2) o ile wady nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, żądając kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 10, ust. 2 pkt. 2,

3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie,

4) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy, żądając kary umownej, o której mowa w § 10, ust. 2 pkt 1 i pokrycia kosztów doprowadzenia obiektu do stanu użytkowania.

3. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych jako wadliwych.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli:
 - 1) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,
 - 2) szkoda powstała z innych przyczyn niż określone w powyższych ust. 1 i 2.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 21 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, zobowiązując się, że wykona te roboty zgodnie z przedmiarem robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Okres gwarancyjny ustala się na okres 24 miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 2) usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 5 dni od chwili zgłoszenia.
5. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi rozszerza się na 27 miesięcy, tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji.

6. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zapewni na swój koszt okresowe przeglądy gwarancyjne wbudowanych urządzeń i elementów, dla których ich producenci przewidują obowiązek dokonywania okresowych autoryzowanych przeglądów i czynności serwisowych w celu utrzymania praw gwarancyjnych.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są wprowadzane w formie aneksu.
2. Zamawiający w szczególności przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w następującym zakresie:
 - a) zmiana postanowień Umowy będąca następstwem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które mają wpływ na realizację Umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień Umowy,
 - b) zmiana terminu realizacji Umowy z uwagi na przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy,
 - c) zmiana sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku, gdy jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na sposób realizacji Przedmiotu Umowy,
 - d) zmiana Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac w przypadku zajścia okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania i których nie można było przewidzieć w momencie wszczęcia postępowania, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
3. Wszystkie powyższe postanowienia ujęte w ust. 2 stanowią otwarty katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Jednocześnie nie stanowi to zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wykonawca może żądać zmiany Umowy w zakresie terminu i wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający zmieni w istotny sposób Przedmiot Umowy lub go rozszerzy, a konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 13

Ochrona danych osobowych

Przetwarzanie danych osobowych, których zebranie i przechowywanie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych. Ponadto:

1. Strony Umowy będą przetwarzać dane osobowe, uzyskane w związku z Umową, wyłącznie na potrzeby jej realizacji. Strony zobowiązują się do przestrzegania – wobec drugiej strony – wymogów dotyczących ochrony danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z krajowymi i unijnymi przepisami o ochronie danych osobowych.

2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:

a) Dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych i przetwarzane przez nią wyłącznie w celu realizacji Umowy, jakim jest prawnie uzasadniony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania. Dotyczy to także danych osób upoważnionych do wystawiania faktur i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania umowy.

b) Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, którzy otrzymają dostęp do danych osobowych, w zakresie swoich obowiązków - zostaną zaznajomieni z Umową.

c) Strony potwierdzają, że powyższe dane osobowe będą przetwarzać jedynie w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych)

d/ Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Kontakt: iod@ums.gov.pl

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd Powszechny w Szczecinie.
3. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) przedmiar robót,
 - 2) oferta cenowa wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA