



**PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH W OBSZARZE KOMPETENCJI  
DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W SZCZECINIE  
– PORT MORSKI W MRZEŻYNIE**

**UZASADNIENIE DO SZCZEGÓŁOWYCH ROZSTRZYGNIEŃ PLANU  
DOTYCZĄCYCH POSZCZEGÓLNYCH AKWENÓW**

**Zamawiający:**

Urząd Morski w Szczecinie  
pl. Stefana Batorego 4  
70-207 Szczecin

**Wykonawca:**

Konsorcjum  
URBS Planowanie Przestrzenne  
Anna Woźnicka i Sylwia Miszczak Sp. z o.o.  
ul. Traktorowa 43/2, 91–117 Łódź  
GARD – Pracownia Urbanistyczno–Architektoniczna  
– mgr inż. arch. Anna Woźnicka  
ul. Traktorowa 43/2, 91–117 Łódź

*Praca wykonana na zlecenie Urzędu Morskiego w Szczecinie  
na podstawie Umowy Nr GPG-I.2691.1.1.20 zawartej w dniu 09.06.2020 r.*

**Łódź, listopad 2020**



**UZASADNIENIE DO SZCZEGÓŁOWYCH ROZSTRZYGNIEŃ PLANU DOTYCZĄCYCH  
POSZCZEGÓLNYCH AKWENÓW**

**Zamawiający:**

**Skarb Państwa - rep. przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie**

Urząd Morski w Szczecinie

pl. Stefana Batorego 4

70-207 Szczecin

**Wykonawca:**

Konsorcjum

URBS Planowanie Przestrzenne Anna Woźnicka i Sylwia Miszczak Sp. z o.o.

ul. Traktorowa 43/2

91-117 Łódź

GARD - Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka

ul. Traktorowa 43/2

91-117 Łódź

**Projekt planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych w obszarze kompetencji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko – port morski w Mrzeżynie – opracował zespół autorski pod kierunkiem mgr inż. arch. Anny Woźnickiej w składzie:**

- *mgr Aleksandra Kraszewska – członek zespołu projektowego*
- *mgr inż. Grzegorz Zagłoba – członek zespołu projektowego*
- *mgr Karolina Merk – projektant*
- *inż. Tomasz Mikołajczyk – projektant*

Załączniki do rozporządzenia  
Rady Ministrów z dnia .....

**ZAŁĄCZNIK NR 3**

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MORSKICH WÓD  
WEWNĘTRZNYCH W OBSZARZE KOMPETENCJI DYREKTORA URZĘDU  
MORSKIEGO W SZCZECINIE – PORT MORSKI W MRZEŻYNIE  
UZASADNIENIE DO SZCZEGÓŁOWYCH ROZSTRZYGNIEĆ PLANU  
DOTYCZĄCYCH POSZCZEGÓLNYCH AKWENÓW**

Sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2019 r. poz. 2169, z późn. zm.).

Ustawa implementuje do polskiego prawa Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/89/UE z dnia 23 lipca 2014 r. ustanawiającej ramy planowania przestrzennego obszarów morskich (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014 r., s.135). Dyrektywa ma na celu wspieranie zrównoważonego rozwoju i wzrostu w gospodarce morskiej, stosując podejście ekosystemowe i wspierając współistnienie odpowiednich działań i sposobów wykorzystania obszarów morskich.

Celem przyjęcia Planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych jest stworzenie narzędzia dla koordynacji funkcjonalnej i przestrzennej działań, aby:

- zapewnić efektywne wykorzystanie wód portowych dla celów społecznych i gospodarczych;
- ograniczyć konflikty między użytkownikami oraz z otoczeniem;
- zapewnić rozwój portu w perspektywie obecnego i kolejnych pokoleń.

Opracowując rozstrzygnięcia planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono w szczególności następujące akty prawne, wytyczne i dokumenty strategiczne:

- 1) ustawę z dnia 21 marca 1991 roku o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2019 r. poz. 2169, z późn. zm.), która stanowi implementację do polskiego prawa ww. Dyrektywy, zwana dalej Ustawą;

- 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 maja 2017 r. w sprawie wymaganego zakresu planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1025), zwane dalej Rozporządzeniem;
- 3) Ustawę z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933, z późn. zm.)
- 4) Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju;
- 5) Politykę Morską Rzeczypospolitej Polskiej do roku 2020;
- 6) Program rozwoju polskich portów morskich do roku 2030 roku;
- 7) Wytyczne HELCOM-VASAB;
- 8) Pozostałe akty prawne dotyczące polskich obszarów morskich.

Zarówno przepisy Ustawy, jak i wydanego na jej podstawie Rozporządzenia, stanowią podstawę opracowania planu oraz wskazują na jego formę, zasięg przestrzenny oraz zakres merytoryczny. Zgodnie z przepisem określonym § 4 ust. 1 Rozporządzenia, plan jest złożony z części tekstowej i części graficznej.

Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych zostanie przyjęty w drodze rozporządzenia Rady Ministrów.

Część tekstowa planu zawarta jest w załączniku nr 1, obejmującym ustalenia ogólne obowiązujące na części lub na całym obszarze objętym planem, oraz w załączniku nr 2, obejmującym rozstrzygnięcia szczegółowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych akwenów oraz informacje o szczególnie istotnych uwarunkowaniach mających wpływ na przyszłe użytkowanie poszczególnych akwenów.

Załącznik nr 1, zwany dalej „Ustaleniami ogólnymi”, wskazuje zgodnie z §6 ust. 1 pkt 1-3 Rozporządzenia:

- ustalenia ogólne zawierające rozstrzygnięcia obowiązujące na części lub całym obszarze objętym planem,
- rozstrzygnięcia dotyczące rozmieszczenia inwestycji celu publicznego,
- kierunki rozwoju transportu i infrastruktury technicznej.

Ponadto w Ustaleniach ogólnych w § 1 ust. 1 określono użyte w planie pojęcia i terminy zdefiniowane na potrzeby planu, a w § 13 ust. 1-5 wymienione zostały akweny

z opisanym zasięgiem przestrzennym współrzędnymi geograficznymi w układzie współrzędnych geocentrycznych GRS80h.

Załącznik nr 2, zwany dalej „Rozstrzygnięciami szczegółowymi”, wskazuje zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 4-5 Rozporządzenia:

- szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące poszczególnych akwenów lub ich wydzielonych części,
- informacje o szczególnie istotnych uwarunkowaniach mających wpływ na przyszłe użytkowanie akwenów.

Rozstrzygnięcia szczegółowe zostały opracowane w formie kart akwenów, których wzór został określony w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia.

Załącznik nr 4, zwany dalej „Rysunkiem planu” opracowany został zgodnie z § 7-9 Rozporządzenia.

Na podstawie szczegółowego rozpoznania terenu i analizy złożonych wniosków, stosownie do § 5 ust. 1 pkt 3 i 6 lit. a oraz § 6 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia, dokonano podziału obszaru opracowania na akweny o następujących funkcjach podstawowych:

- Funkcjonowania portu, oznaczeniu literowym F,
- Transportu, o oznaczeniu literowym T,
- Turystyki, sportu i rekreacji, o oznaczeniu literowym S.

Podczas wydzielania poszczególnych akwenów i nadawaniu im funkcji brano pod uwagę wzajemne oddziaływanie lądu i morza, aspekty środowiskowe, gospodarcze i społeczne, jak też aspekty bezpieczeństwa; dążono do spójności między planem zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych w granicach portu w Mrzeżynie, a planami i procesami, takimi jak zintegrowane zarządzanie obszarami przybrzeżnymi lub równoważne działania formalne i nieformalne.

Na podstawie powyższego wyznaczono łącznie 3 funkcje podstawowe akwenów, o następującej ich ilości:

- 1) F – Funkcjonowanie portu – 1;
- 2) T – Transport – 1;
- 3) S – Turystyka, sport i rekreacja – 1.

Nie wydzielono akwenów z funkcją podstawową: badania naukowe, dziedzictwo kulturowe, infrastruktura techniczna, ochrona środowiska i przyrody, poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż, rybołówstwo, sztuczne wyspy i konstrukcje. Funkcje te wskazano jako dopuszczalne z ograniczeniami zawartymi w kartach akwenów, w zależności od istniejących uwarunkowań lub potrzeb w ramach poszczególnych akwenów.

Z uwagi na specyfikę planu (obszar portu morskiego) nie wydzielono akwenów o funkcjach:

- pozyskiwanie energii odnawialnej – ze względu na przepisy ustawy o obszarach morskich, zgodnie z którymi na morskich wodach wewnętrznych zakazuje się wznoszenia i wykorzystywania elektrowni wiatrowych. Pozostałych instalacji do pozyskiwania energii odnawialnej na obszarze opracowania nie przewiduje się;
- poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie ze złóż – uniemożliwiłoby to funkcjonowanie portu oraz zakłóciło wędrówki ryb, a nawet doprowadziło do zaniechania występowania gatunków.

Na całym obszarze planu funkcjami nadrzędnymi, czyli funkcjami, których wykonywanie nie może być ograniczane przez inne funkcje jest obronność i bezpieczeństwo państwa, a także ochrona środowiska i przyrody. W wyniku priorytetowości zapewnienia funkcjonowania tych działań, funkcje te nie zostały wskazane w Rozstrzygnięciach szczegółowych jako funkcje dopuszczalne. Ważnym jest, aby zapewnić wymogi związane z bezpieczeństwem państwa poprzez nieograniczanie działalności podmiotom zajmującym się obronnością. Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju (zdefiniowaną w art. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska) przy opracowaniu planu wzięto za cel ochronę środowiska przyrodniczego, w tym utrzymanie i poprawę jego stanu ekologicznego.

Na obszarze opracowania ustala się priorytetowe kierunki rozwoju transportu i rozwoju infrastruktury technicznej na akwencie MRZ.01.T, który zapewniać ma żeglugę w porcie.

W celu umożliwienia bezpiecznego przemieszczania się jednostek pływających oraz wyodrębnienia infrastruktury zapewniającej dostęp do portu (wyznaczonej na podstawie Zarządzenia Nr 5 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 8 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia infrastruktury zapewniającej dostęp do portów morskich w Dziwnowie, Kamieniu Pomorskim, Lubinie, Mrzeżynie, Nowym Warpnie, Policach, Stepnicy, Trzebieży, Wapnicy i Wolinie oraz do przystani morskich w Międzyzdrojach, Niechorzu i Rewalu), na

obszarach tych wyznaczono funkcję podstawową T – Transport. Dla tego akwenu ustala się przede wszystkim utrzymanie i modernizację torów wodnych oraz infrastruktury związanej z jej funkcjonowaniem.

Na zdecydowanej większości obszaru portu morskiego w Mrzeżynie wyznaczona została funkcja podstawowa F – Funkcjonowanie portu. Akwen ten zapewnia wykonywanie funkcji portowych, takich jak przeładunek, działalność stoczniowa, postój, przewozy pasażerskie oraz inne związane właśnie z funkcjonowaniem portu. Na obszarze opracowania istotne jest, aby w jak największym stopniu wykorzystać jego potencjał, uwzględniając istniejące i perspektywiczne obszary portu, które zostały wskazane w ustaleniach ogólnych oraz kartach akwenów.

Ustalając zasady realizacji funkcji dopuszczalnej Infrastruktura techniczna kierowano się przede wszystkim oszczędnym korzystaniem z przestrzeni (tj. równolegle do siebie, z zachowaniem zasad określonych w warunkach technicznych). Wykonywanie funkcji dopuszczalnej Infrastruktura techniczna posiada najwięcej ograniczeń związanych z lokalizacją elementów infrastruktury, jednocześnie dopuszczona jest na wszystkich akwenach.

Port morski w Mrzeżynie posiada dobrze rozwiniętą bazę rybacką, dlatego funkcja Ro – Obsługa rybołówstwa dopuszczona została w akwenach MRZ.01.T oraz MRZ.02.F. Dopuszczenie tej funkcji zapewnia rozwój sektora przetwórstwa rybnego w porcie.

Aby zapewnić bezpieczeństwo żeglugi w porcie obowiązują zakazy i ograniczenia, które zostały zapisane w § 10 Ustaleń ogólnych.

Ochronę dziedzictwa kulturowego zapewniają zapisy planu wskazujące na wymóg uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków oraz odpowiednich przepisów wykonawczych w tym zakresie.