



PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH – PORT MORSKI W KOŁOBRZEGU

UZASADNIENIE DO SZCZEGÓŁOWYCH ROZSTRZYGNIEŃ PLANU DOTYCZĄCYCH POSZCZEGÓLNYCH AKWENÓW

Zamawiający:

Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4
70-207 Szczecin

Wykonawca:

Konsorcjum
GARD – Pracownia Urbanistyczno–Architektoniczna
– mgr inż. arch. Anna Woźnicka
ul. Traktorowa 43/2, 91–117 Łódź
URBS Planowanie Przestrzenne
Anna Woźnicka i Sylwia Miszczak Sp. z o.o.
ul. Traktorowa 43/2, 91–117 Łódź

*Praca wykonana na zlecenie Urzędu Morskiego w Szczecinie
na podstawie Aneksu Nr 1 z dnia 24.08.2020 r.
do Umowy Nr ZP3510/I/29/18 zawartej w dniu 05.10.2018 r.*

Łódź, październik 2020



**UZASADNIENIE DO SZCZEGÓLOWYCH ROZSTRZYGNIEĆ PLANU DOTYCZĄCYCH
POSZCZEGÓLNYCH AKWENÓW**

Zamawiający:

Skarb Państwa - rep. przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

Urząd Morski w Szczecinie

pl. Stefana Batorego 4

70-207 Szczecin

Wykonawca:

Konsorcjum

GARD - Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka

ul. Traktorowa 43/2

91-117 Łódź

URBS Planowanie Przestrzenne Anna Woźnicka i Sylwia Miszczak Sp. z o.o.

ul. Traktorowa 43/2

91-117 Łódź

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko – port morski w Kołobrzegu – opracował zespół autorski pod kierunkiem mgr inż. arch. Anny Woźnickiej w składzie:

- *mgr Aleksandra Kraszewska – członek zespołu projektowego*
- *mgr inż. Grzegorz Zagłoba – członek zespołu projektowego*
- *mgr Karolina Merk – projektant*
- *inż. Tomasz Mikołajczyk – projektant*
- *inż. Krzysztof Formela – współpraca*

Załączniki do rozporządzenia
Rady Ministrów z dnia

ZAŁĄCZNIK NR 3

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MORSKICH WÓD
WEWNĘTRZNYCH – PORT MORSKI W KOŁOBRZEGU
UZASADNIENIE DO SZCZEGÓŁOWYCH ROZSTRZYGNIEĆ PLANU
DOTYCZĄCYCH POSZCZEGÓLNYCH AKWENÓW**

Sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2019 r. poz. 2169, z późn. zm.).

Ustawa implementuje do polskiego prawa Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/89/UE z dnia 23 lipca 2014 r. ustanawiającej ramy planowania przestrzennego obszarów morskich (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014 r., s.135). Dyrektywa ma na celu wspieranie zrównoważonego rozwoju i wzrostu w gospodarce morskiej, stosując podejście ekosystemowe i wspierając współistnienie odpowiednich działań i sposobów wykorzystania obszarów morskich.

Celem przyjęcia Planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych jest stworzenie narzędzia dla koordynacji funkcjonalnej i przestrzennej działań, aby:

- zapewnić efektywne wykorzystanie wód portowych dla celów społecznych i gospodarczych;
- ograniczyć konflikty między użytkownikami oraz z otoczeniem;
- zapewnić rozwój portu w perspektywie obecnego i kolejnych pokoleń.

Opracowując rozstrzygnięcia planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono w szczególności następujące akty prawne, wytyczne i dokumenty strategiczne:

- 1) ustawę z dnia 21 marca 1991 roku o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2019 r. poz. 2169, z późn. zm.), która stanowi implementację do polskiego prawa ww. Dyrektywy, zwana dalej Ustawą;

- 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 maja 2017 r. w sprawie wymaganego zakresu planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1025), zwane dalej Rozporządzeniem;
- 3) Ustawę z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933, z późn. zm.)
- 4) Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju;
- 5) Politykę Morską Rzeczypospolitej Polskiej do roku 2020;
- 6) Program rozwoju polskich portów morskich do roku 2030;
- 7) Wytoczne HELCOM-VASAB;
- 8) Pozostałe akty prawne dotyczące polskich obszarów morskich.

Zarówno przepisy Ustawy, jak i wydanego na jej podstawie Rozporządzenia, stanowią podstawę opracowania planu oraz wskazują na jego formę, zasięg przestrzenny oraz zakres merytoryczny. Zgodnie z przepisem określonym § 4 ust. 1 Rozporządzenia, plan jest złożony z części tekstowej i części graficznej.

Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych zostanie przyjęty w drodze rozporządzenia Rady Ministrów.

Część tekstowa planu zawarta jest w załączniku nr 1, obejmującym ustalenia ogólne obowiązujące na części lub na całym obszarze objętym planem, oraz w załączniku nr 2, obejmującym rozstrzygnięcia szczegółowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych akwenów oraz informacje o szczególnie istotnych uwarunkowaniach mających wpływ na przyszłe użytkowanie poszczególnych akwenów.

Załącznik nr 1, zwany dalej „Ustaleniami ogólnymi”, wskazuje zgodnie z §6 ust. 1 pkt 1-3 Rozporządzenia:

- ustalenia ogólne zawierające rozstrzygnięcia obowiązujące na części lub całym obszarze objętym planem,
- rozstrzygnięcia dotyczące rozmieszczenia inwestycji celu publicznego,
- kierunki rozwoju transportu i infrastruktury technicznej.

Ponadto w Ustaleniach ogólnych w § 1 ust. 1 określono użyte w planie pojęcia i terminy zdefiniowane na potrzeby planu, a w § 13 ust. 1-15 wymienione zostały akweny

z opisanym zasięgiem przestrzennym współrzędnymi geograficznymi w układzie współrzędnych geocentrycznych GRS80h.

Załącznik nr 2, zwany dalej „Rozstrzygnięciami szczegółowymi”, wskazuje zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 4-5 Rozporządzenia:

- szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące poszczególnych akwenów lub ich wydzielonych części,
- informacje o szczególnie istotnych uwarunkowaniach mających wpływ na przyszłe użytkowanie akwenów.

Rozstrzygnięcia szczegółowe opracowano w formie kart akwenów, których wzór został określony w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia.

Załącznik nr 4, zwany dalej „Rysunkiem planu” opracowany został zgodnie z § 7-9 Rozporządzenia.

Na podstawie szczegółowego rozpoznania terenu i analizy złożonych wniosków, stosownie do § 5 ust. 1 pkt 3 i 6 lit. a oraz § 6 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia, dokonano podziału obszaru opracowania na akweny o następujących funkcjach podstawowych:

- Funkcjonowania portu, oznaczeniu literowym F,
- Obronność i bezpieczeństwo państwa, o oznaczeniu literowym B,
- Transportu, o oznaczeniu literowym T,
- Turystyka, sport i rekreacja, o oznaczeniu literowym S.

Podczas wydzielenia poszczególnych akwenów i nadawaniu im funkcji brano pod uwagę wzajemne oddziaływanie lądu i morza, aspekty środowiskowe, gospodarcze i społeczne, jak też aspekty bezpieczeństwa; dążono do spójności między planem zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych w granicach portu w Kołobrzegu, a planami i procesami, takimi jak zintegrowane zarządzanie obszarami przybrzeżnymi lub równoważne działania formalne i nieformalne.

Na podstawie powyższego wyznaczono łącznie 4 funkcje podstawowe akwenów, o następującej ich ilości:

- 1) B – Obronność i bezpieczeństwo państwa – 1;
- 2) F – Funkcjonowanie portu – 9;
- 3) S – Turystyka, sport i rekreacja – 4;

4) T – Transport – 1.

Nie wydzielono akwenów z funkcją podstawową: badania naukowe, dziedzictwo kulturowe, infrastruktura techniczna, ochrona środowiska i przyrody, poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż, rybołówstwo, sztuczne wyspy i konstrukcje. Funkcje te wskazano jako dopuszczalne z ograniczeniami zawartymi w kartach akwenów, w zależności od istniejących uwarunkowań lub potrzeb w ramach poszczególnym akwenów.

Z uwagi na specyfikę planu (obszar portu morskiego) nie wydzielono akwenów o funkcji pozyskiwanie energii odnawialnej – ze względu na przepisy ustawy o obszarach morskich, zgodnie z którymi na morskich wodach wewnętrznych zakazuje się wznoszenia i wykorzystywania elektrowni wiatrowych. Pozostałych instalacji do pozyskiwania energii odnawialnej na obszarze opracowania nie przewiduje się.

Na całym obszarze planu funkcjami nadrzędnymi, czyli funkcjami, których wykonywanie nie może być ograniczane przez inne funkcje jest obronność i bezpieczeństwo państwa, a także ochrona środowiska i przyrody. W wyniku priorytetowości zapewnienia funkcjonowania tych działów, funkcje te nie zostały wskazane w Rozstrzygnięciach szczegółowych jako funkcje dopuszczalne. Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju (zdefiniowaną w art. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska) przy opracowaniu planu wzięto za cel ochronę środowiska przyrodniczego, w tym utrzymanie i poprawę jego stanu ekologicznego. Ważnym jest, aby zapewnić wymogi związane z bezpieczeństwem państwa poprzez nieograniczanie działalności podmiotom zajmującym się obronnością. Na ten cel wyznaczono akwen o funkcji podstawowej B – obronność i bezpieczeństwo państwa (KOL.05.B).

Na obszarze opracowania ustala się priorytetowe kierunki rozwoju transportu i rozwoju infrastruktury technicznej na akwencie KOL.01.T, który zapewniać ma żeglugę w porcie.

W celu umożliwienia bezpiecznego przemieszczania się jednostek pływających oraz wyodrębnienia infrastruktury zapewniającej dostęp do portu (wyznaczonej na podstawie Zarządzenia nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 31 maja 2019 r. zmieniające Zarządzenie Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 22 maja 2015 roku w sprawie określenia akwenów portowych oraz ogólnodostępnych obiektów, urządzeń i instalacji wchodzących w skład infrastruktury portowej), na obszarach tych wyznaczono

funkcję podstawową T – Transport. Dla tego akwenu ustala się przede wszystkim utrzymanie i modernizację torów wodnych oraz infrastruktury związanej z jej funkcjonowaniem.

Na zdecydowanej większości obszaru portu morskiego w Kołobrzegu wyznaczona została funkcja podstawowa F – Funkcjonowanie portu. Akweny te zapewniają funkcjonowanie portu: Handlowego, Jachtowego, Rybackiego i Pasażerskiego. Na obszarze opracowania istotne jest, aby w jak największym stopniu wykorzystać potencjał portu, uwzględniając istniejące i perspektywiczne jego obszary.

Funkcja turystyka, sport i rekreacja została wyznaczona jako podstawowa na akwenach KOL.11.S, KOL.12.S, KOL.13.S i KOL.15.S. Jest to wynikiem bezpośredniego sąsiedztwa z nabrzeżami należącymi do Portu Jachtowego. Ograniczenia, a także szczegółowe zasady korzystania z akwenów zostały zawarte w załączniku nr 2 do Planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych dla portu morskiego w Kołobrzegu.

Ustalając zasady realizacji funkcji dopuszczalnej Infrastruktura techniczna kierowano się przede wszystkim oszczędnym korzystaniem z przestrzeni (tj. równolegle do siebie, z zachowaniem zasad określonych w warunkach technicznych). Wykonywanie funkcji dopuszczalnej Infrastruktura techniczna posiada najwięcej ograniczeń związanych z lokalizacją elementów infrastruktury, jednocześnie dopuszczona jest na wszystkich akwenach.

Aby zapewnić bezpieczeństwo żeglugi w porcie obowiązują zakazy i ograniczenia, które zostały zapisane w § 10 Ustaleń ogólnych.

Port w Kołobrzegu posiada zaplecze dla portu rybackiego, dlatego w pobliżu wyznaczonych nabrzeży, przy których stacjonują jednostki rybackie oraz funkcjonują przedsiębiorstwa działające w obrębie rybołówstwa, a także w miejscach, umożliwiających poruszanie się tych jednostek dopuszczona została funkcja obsługa rybołówstwa w akwenach: KOL.04.F, KOL.06.F, KOL.07.F, KOL.08.F, KOL.09.F, KOL.10.F i KOL.14.F. Dopuszczenie tej funkcji zapewnia rozwój sektora przetwórstwa rybnego w porcie w Kołobrzegu.

We wszystkich akwenach dopuszczona jest funkcja poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż co wynika z lokalizacji części tych akwenów w granicach terenu górniczego „Kołobrzeg”.

Ochronę dziedzictwa kulturowego zapewniają zapisy planu wskazujące na wymóg uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków oraz odpowiednich przepisów wykonawczych w tym zakresie.