



## URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

Znak: GA-III.2110.16.1.20.MW

Szczecin, dnia 9 października 2020 r.

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU PUBLICZNYM

**Organizator przetargu publicznego - Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie  
zaprasza do złożenia ofert na  
„Najem lokalu w celu prowadzenia kiosku prasowego  
w budynku Urzędu Morskiego w Szczecinie Plac Stefana Batorego 4”.**

#### **1. PRZEDMIOT PRZETARGU PUBLICZNEGO:**

- 1) Przedmiotem przetargu jest lokal o powierzchni użytkowej 7,77 m<sup>2</sup>, mieszczący się na parterze budynku Urzędu Morskiego w Szczecinie, posadowionym na nieruchomości położonej w Szczecinie przy Placu Stefana Batorego 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 21/5, obręb 1039 Śródmieście 39, opisaney w księdze wieczystej KW Nr SZ1S/00182306/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi 20,00 zł.

#### **2. PRZEZNACZENIE PRZEDMIOTU PRZETARGU PUBLICZNEGO:**

Przedmiot przetargu publicznego przeznaczono do najmu w celu prowadzenia kiosku prasowego. Podstawą działalności będzie sprzedaż prasy: dzienników, tygodników, czasopism, wydawnictw a także artykułów przemysłowych, spożywczych, cukierniczych, papierniczych i. t. p. za wyjątkiem wyrobów alkoholowych w tym zero procent.

#### **3. TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU PUBLICZNEGO:**

- 1) Przetarg publiczny zostanie przeprowadzony w dniu 05.11.2020 r. o godzinie 11.00, w sali konferencyjnej nr 116 (I Piętro), w siedzibie Urzędu Morskiego w Szczecinie przy Placu Stefana Batorego 4 w Szczecinie.
- 2) Złożone oferty weryfikuje i ocenia komisja przetargowa powołana w tym celu przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.
- 3) Niniejsze ogłoszenie o najem lokalu podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 12.10.2020 r. do dnia 03.11.2020 r.

#### **4. TERMIN I MIEJSCE, W KTÓRYM MOŻNA OBEJRZEĆ PRZEDMIOT PRZETARGU PUBLICZNEGO:**

Przedmiot przetargu publicznego można obejrzeć w dni robocze do dnia 03.11.2020 r., w godzinach od 9.00 do 14.00 w siedzibie Urzędu Morskiego w Szczecinie przy Placu Stefana Batorego 4. Zainteresowanych oferentów prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny w wyznaczonej osobą – p. Mirosławą Wiśniewską, tel. 91 44-03-405.

#### **5. WYMAGANIA, JAKIM POWINNA ODPOWIADAĆ OFERTA:**

Oferta pisemna złożona w trybie przetargu publicznego (załącznik nr 1) powinna zawierać następujące dane oraz oświadczenia:

- a) imię, nazwisko i adres zamieszkania oferenta, albo nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- b) numer telefonu do kontaktu z oferentem,
- c) numer NIP oferenta (ewentualnie numer PESEL),
- d) oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) oświadczenie oferenta, iż zapoznał się ze wzorem umowy najmu (załącznik nr 2) dołączonym do ogłoszenia i w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do jej podpisania na warunkach zawartych we wzorze umowy oraz w miejscu i terminie określonym przez Wynajmującego.

#### **6. TERMIN, MIEJSCE I TRYB ZŁOŻENIA OFERTY ORAZ OKRES W KTÓRYM OFERTA JEST WIAŻĄCA:**

- 1) Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie do dnia 05.11.2020 r. do godziny 10.30, pod adresem: Urząd Morski w Szczecinie, Placu Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin, pokój nr 203 (II piętro), z dopiskiem „Przetarg publiczny - oferta na najem lokalu użytkowego w celu prowadzenia kiosku prasowego w budynku Urzędu Morskiego w Szczecinie, Plac Stefana Batorego 4. Nie otwierać przed dniem 05.11.2020 r. godzina 11.00.
- 2) Publiczne otwarcie ofert odbędzie się dnia 05.11.2020 r. o godzinie 11.00 w miejscu opisanym w punkcie 1).
- 3) Oferta jest wiążąca do dnia 01.12.2020 r.

#### **7. ZASTRZEŻENIA:**

- 1) Organizatorowi przetargu publicznego przysługuje prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.
- 2) Organizatorowi przetargu publicznego przysługuje prawo do zmiany terminu otwarcia ofert. W przypadku zmiany otwarcia ofert organizator przetargu niezwłocznie zamieści o tym informację w Biuletynie Informacji Publicznej – na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Szczecinie: <http://bip.ums.gov.pl> w zakładce o nazwie Informator urzędowy w siedzibie Urzędu Morskiego w Szczecinie pod pozycją Zawiadomienia i obwieszczenia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Morskiego w Szczecinie.

#### **8. WARUNKI ODRZUCENIA OFERTY:**

- 1) Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:
  - a) oferta zostanie złożona po wyznaczonym terminie i niewłaściwym miejscu,

- b) oferta nie zawiera danych oraz oświadczeń, o których mowa w punkcie 5 ogłoszenia o przetargu publicznym lub są one niekompletne, nieczytelne albo budzą inną wątpliwość, zaś jej uzupełnienie lub złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.
- 2) O odrzuceniu oferty komisja przetargowa zawiadomi niezwłocznie oferenta.

#### **9. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:**

- 1) Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu publicznego.
- 2) Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaoferował najwyższą miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- 3) W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny dla oferentów, którzy złożyli te oferty, w terminie i miejscu otwarcia ofert, określonym w punkcie 3.1. W dodatkowym przetargu ustnym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu powyżej najwyższej stawki zamieszczonej w równorzędnych ofertach. Postąpienie nie może być niższe niż 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
- 4) Do zaoferowanej przez oferenta miesięcznej stawki czynszu netto zostanie doliczona stawka podatku VAT w wysokości 23%.
- 5) Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

#### **10. ZAWARCIE UMOWY NAJMU:**

- 1) Z oferentem, który zaoferuje najkorzystniejszą miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, będącej przedmiotem przetargu publicznego, zawarta zostanie umowa najmu na warunkach zawartych we wzorze umowy.
- 2) Wybranemu oferentowi zostanie przesłane oświadczenie organizatora przetargu publicznego o przyjęciu jego oferty na najem lokalu w celu prowadzenia kiosku prasowego.

#### **11) KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OFERENTÓW I NABYWCÓW BĘDĄCYCH OSOBAMI FIZYCZNYMI:**

Zgodnie z art. 13 RODO organizator przetargu przekazuje następujące informacje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie, Plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin.
- 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych – tel. 91-4403-309, e-mail: [iod@ums.gov.pl](mailto:iod@ums.gov.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji przetargu publicznego i zawarcia umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby/podmioty uczestniczące w realizacji przetargu publicznego i zawarcia umowy.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres przewidziany przepisami prawa.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora danych dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową udziału w przetargu publicznym i w zawarciu umowy.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

DYREKTOR  
Urzedu Morskiego w Szczecinie  
*Wejciech Zdanowicz*  
(podpis organizatora przetargu publicznego)