



URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 44 03 319, fax: +48 91 43 44 656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

Znak: GA-VI.2110.7.2.23.DSo(2)

Szczecin, dnia 18 maja 2023 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PUBLICZNYM

**Organizator przetargu publicznego - Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie
zaprasza do złożenia ofert na
„Dzierżawę terenu w Porcie Dźwirzyno przeznaczanego pod parking samochodowy
lub działalność rekreacyjno-rozrywkową np. wesołe miasteczko, lokalizacja zabawek
dmuchanych, placów zabaw dla dzieci”.**

1. PRZEDMIOT PRZETARGU PUBLICZNEGO:

- 1) Przedmiotem przetargu jest teren o powierzchni 2 456,00 m², ogrodzony słupkami z siatką, położony w morskim porcie rybackim w Dźwirzynie, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2/22, obręb 0001 Dźwirzyno o powierzchni 1,8379 ha, opisanej w księdze wieczystej KW Nr KO1L/00050664/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2) Szczegółową lokalizację i granice dzierżawionego terenu określa plan sytuacyjny stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu publicznym.
- 3) Cenę wywoławczą stanowi miesięczna stawka czynszu za dzierżawę 1m² terenu w wysokości 8,00 zł netto – zgodnie z Zarządzeniem Nr 81/2019 Wójta Gminy Kołobrzeg z dnia 30 września 2019 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołobrzeg.

2. PRZEZNACZENIE PRZEDMIOTU PRZETARGU PUBLICZNEGO:

- 1) Przedmiot przetargu publicznego przeznacza się do wydzierżawienia w celu prowadzenia parkingu samochodowego lub działalności rekreacyjno-rozrywkowej np. wesołe miasteczko, lokalizacja zabawek dmuchanych, place zabaw dla dzieci, w okresie od dnia 01 lipca 2023 roku do dnia 31 sierpnia 2023 roku.
- 2) Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących przetargu udziela się w siedzibie Urzędu Morskiego w Szczecinie, Oddział w Słupsku, Aleja Sienkiewicza 18, od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰ pod nr telefonu: 59 84 74 201.
- 3) Warunki korzystania z przedmiotu dzierżawy, w tym w szczególności obowiązki Dzierżawcy związane z zagospodarowaniem terenu określone zostały we wzorze umowy dzierżawy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

3. TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU PUBLICZNEGO:

- 1) Przetarg publiczny zostanie przeprowadzony w dniu 15 czerwca 2023 roku o godzinie 11⁰⁰, w sali konferencyjnej nr 41 (III Piętro), w siedzibie Urzędu Morskiego w Szczecinie, Oddział w Słupsku, Aleja Sienkiewicza 18.
- 2) Złożone oferty weryfikuje i ocenia komisja przetargowa powołana w tym celu przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.
- 3) Niniejsze ogłoszenie o dzierżawę terenu podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 25 maja 2023 roku do dnia 14 czerwca 2023 roku.

4. WIZJA LOKALNA:

Oferent zainteresowany dzierżawą terenu powinien przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z terenem stanowiącym przedmiot dzierżawy.

Zainteresowani oferenci mają możliwość dokonania wizji lokalnej po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu i godziny.

Osoba do kontaktu: p. Dagmara Sołowin, tel. 59 84 74 201.

5. WYMAGANIA, JAKIM POWINNA ODPOWIADAĆ OFERTA:

Oferta pisemna złożona w trybie przetargu publicznego (załącznik nr 3) powinna zawierać następujące dane oraz oświadczenia:

- a) imię, nazwisko i adres zamieszkania oferenta, albo nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- b) numer telefonu do kontaktu z oferentem,
- c) numer NIP oferenta (ewentualnie numer PESEL),
- d) oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m² terenu,
- e) oświadczenie oferenta, iż zapoznał się ze wzorem umowy dzierżawy (załącznik nr 2) dołączonym do ogłoszenia i w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do jej podpisania na warunkach zawartych we wzorze umowy oraz w miejscu i terminie określonym przez Wydierżawiającego.

6. TERMIN, MIEJSCE I TRYB ZŁOŻENIA OFERTY ORAZ OKRES W KTÓRYM OFERTA JEST WIAŻĄCA:

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 15 czerwca 2023 roku do godziny 10³⁰, pod adresem: Urząd Morski w Szczecinie, Sekretariat w Słupsku, Aleja Sienkiewicza 18, 76-200 Słupsk, pokój nr 20 (I piętro), z dopiskiem „**Przetarg publiczny – oferta na dzierżawę terenu w Porcie Dźwirzyno przeznaczonego pod parking samochodowy lub działalność rekreacyjno-rozrywkową np. wesołe miasteczko, lokalizacja zabawek dmuchanych, placów zabaw dla dzieci. Nie otwierać przed dniem 15 czerwca 2023 roku godzina 11⁰⁰.**”
- 2) Publiczne otwarcie ofert odbędzie się dnia 15 czerwca 2023 roku o godzinie 11⁰⁰ w miejscu opisanym w ust. 3 pkt 1) ogłoszenia.
- 3) Oferta jest wiążąca do dnia 30 czerwca 2023 roku.

7. ZASTRZEŻENIA:

- 1) Organizatorowi przetargu publicznego przysługuje prawo unieważnienia bądź odstąpienia i zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

- 2) Organizatorowi przetargu publicznego przysługuje prawo do zmiany terminu otwarcia ofert. W przypadku zmiany otwarcia ofert organizator przetargu niezwłocznie zamieści o tym informację w Biuletynie Informacji Publicznej – na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Szczecinie: <http://bip.ums.gov.pl> w zakładce o nazwie **Informator urzędowy** pod pozycją **Zawiadomienia i obwieszczenia** oraz na tablicach ogłoszeń:
 - a) w siedzibach Urzędu Morskiego w Szczecinie
 - plac Stefana Batorego 4 w Szczecinie
 - Aleja Sienkiewicza 18 w Słupsku
 - b) w Kapitanacie Portu w Kołobrzegu, ul. Morska 8

8. WARUNKI ODRZUCENIA OFERTY:

- 1) Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) oferta zostanie złożona po wyznaczonym terminie i w niewłaściwym miejscu,
 - b) oferta nie zawiera danych oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 5 ogłoszenia o przetargu publicznym lub są one niekompletne, nieczytelne albo budzą inną wątpliwość, zaś jej uzupełnienie lub złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - c) zaoferowana stawka czynszu jest niższa niż kwota opisana w ust. 1 pkt. 3)
- 2) O odrzuceniu oferty komisja przetargowa zawiadomi niezwłocznie oferenta.

9. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

- 1) Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu publicznego.
- 2) Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaoferował najwyższą miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m² terenu.
- 3) W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny dla oferentów, którzy złożyli te oferty, w terminie i miejscu otwarcia ofert, określonym w ust. 3 pkt. 1) ogłoszenia. W dodatkowym przetargu ustnym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu powyżej najwyższej stawki zamieszczonej w równorzędnych ofertach. Postąpienie nie może być niższe niż 0,50 zł za 1 m² terenu.
- 4) Do zaoferowanej przez oferenta miesięcznej stawki czynszu netto zostanie doliczona stawka podatku VAT w wysokości 23%.
- 5) Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

10. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

- 1) Wybranemu oferentowi, który zaoferował najkorzystniejszą miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m² terenu będącego przedmiotem przetargu publicznego, zostanie przesłane oświadczenie organizatora przetargu publicznego o przyjęciu jego oferty na dzierżawę terenu przeznaczonego pod parking samochodowy.
- 2) Z wybranym oferentem, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia doręczenia oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1, zawarta zostanie umowa dzierżawy na wskazany w ogłoszeniu okres, na warunkach opisanych we wzorze umowy.

11. KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OFERENTÓW I NABYWCÓW BĘDĄCYCH OSOBAMI FIZYCZNYMI:

Zgodnie z art. 13 RODO organizator przetargu przekazuje następujące informacje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie, Plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin.
- 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych – tel. 91 44 03 309, e-mail: iod@ums.gov.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji przetargu publicznego i zawarcia umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby/podmioty uczestniczące w realizacji przetargu publicznego i zawarcia umowy.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres przewidziany przepisami prawa.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora danych dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową udziału w przetargu publicznym i w zawarciu umowy.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

D Y R E K T O R
Urzędu Morskiego w Szczecinie

Wojciech Zdaniewicz.....

(podpis organizatora przetargu publicznego)