



## PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH – PORT MORSKI W MRZEŻYNIE

### ROZSTRZYGNIĘCIA SZCZEGÓŁOWE

**Zamawiający:**

Urząd Morski w Szczecinie  
pl. Stefana Batorego 4  
70-207 Szczecin

**Wykonawca:**

Konsorcjum  
URBS Planowanie Przestrzenne  
Anna Woźnicka i Sylwia Miszczak Sp. z o.o.  
ul. Traktorowa 43/2, 91–117 Łódź  
GARD – Pracownia Urbanistyczno–Architektoniczna  
– mgr inż. arch. Anna Woźnicka  
ul. Traktorowa 43/2, 91–117 Łódź

*Praca wykonana na zlecenie Urzędu Morskiego w Szczecinie  
na podstawie Umowy Nr GPG-I.2691.1.1.20 zawartej w dniu 09.06.2020 r.*

Łódź, marzec 2021



## **ROZSTRZYGNIECIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Zamawiający:**

**Skarb Państwa - rep. przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie**

Urząd Morski w Szczecinie

pl. Stefana Batorego 4

70-207 Szczecin

### **Wykonawca:**

Konsorcjum

URBS Planowanie Przestrzenne Anna Woźnicka i Sylwia Miszczak Sp. z o.o.

ul. Traktorowa 43/2

91-117 Łódź

GARD - Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka

ul. Traktorowa 43/2

91-117 Łódź

**Projekt planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko – port morski w Mrzeżynie – opracował zespół autorski pod kierunkiem mgr inż. arch. Anny Woźnickiej w składzie:**

- *mgr Aleksandra Kraszewska – członek zespołu projektowego*
- *mgr inż. Grzegorz Zagłoba – członek zespołu projektowego*
- *mgr Karolina Merk – projektant*
- *inż. Tomasz Mikołajczyk – projektant*

Załączniki do rozporządzenia  
Rady Ministrów z dnia .....

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MORSKICH WÓD  
WEWNĘTRZNYCH - PORT MORSKI W MRZEŻYNIE  
– ROZSTRZYgniĘCIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 1. Ustala się rozstrzygnięcia szczegółowe dla akwenu MRZ.01.T, określone w karcie akwenu.

KARTA AKWENU			1. OZNACZENIE LITEROWE		
MRZ.01.T			T		
2. NUMER AKWENU	01	3. OPIS POŁOŻENIA	1.	54°8'54.15"N	15°17'5.06"E
			2.	54°8'52.87"N	15°17'5.81"E
			3.	54°8'51.70"N	15°17'4.78"E
			4.	54°8'44.04"N	15°17'13.34"E
			5.	54°8'43.51"N	15°17'11.96"E
			6.	54°8'51.65"N	15°17'2.87"E
			7.	54°8'54.15"N	15°17'5.06"E
4. POLE POWIERZCHNI	10 678,88 m <sup>2</sup>		5. FUNKCJA PODSTAWOWA		
TRANSPORT (T)					
6. FUNKCJE DOPUSZCZALNE					
1) badania naukowe (N); 2) dziedzictwo kulturowe (D); 3) infrastruktura techniczna (I); 4) obsługa rybołówstwa (Ro); 5) sztuczne wyspy i konstrukcje (W); 6) turystyka, sport i rekreacja (S).					

<b>7. ZAKAZY LUB OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW</b>
1) nie ustala się.
<b>8. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO</b>
1) utrzymanie parametrów technicznych torów wodnych w obrębie akwenu.
<b>9. WARUNKI KORZYSTANIA Z AKWENU</b>
1) ochrona środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody; 2) obronność i bezpieczeństwo państwa – nie ustala się; 3) ochrona dziedzictwa kulturowego – nie ustala się; 4) rybołówstwo i akwakultura – nie dopuszcza się; 5) pozyskiwanie energii odnawialnej – nie dopuszcza się; 6) poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż – nie dopuszcza się.
<b>10. USTALENIA WIĄŻĄCE SAMORZĄDY WOJEWÓDZTW ORAZ GMINY</b>
1) nie ustala się.
<b>UWARUNKOWANIA</b>
<b>11. ZASADY KORZYSTANIA Z AKWENU (wynikające z dokumentów lub aktów normatywnych)</b>
1) akwen znajduje się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski” PLH320017, na którym obowiązują przepisy odrębne. 2) utrzymanie ustalonych parametrów technicznych toru wodnego zgodnie z przepisami odrębnymi.
<b>12. SZCZEGÓLNIIE ISTOTNE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE AKWENU</b>
1) w granicach akwenu odbywa się żegluga – wejście do portu, wyjście z portu; 2) w granicach akwenu znajduje się tor wodny stanowiący infrastrukturę zapewniająca dostęp do portu.
<b>13. INNE ISTOTNE INFORMACJE</b>
1) brak.

§ 2. Ustala się rozstrzygnięcia szczegółowe dla akwenu MRZ.02.F, określone w karcie akwenu.

KARTA AKWENU			1. OZNACZENIE LITEROWE		
MRZ.02.F			F		
2. NUMER AKWENU	02	3. OPIS POŁOŻENIA	1.	54°8'54.28"N	15°17'4.99"E
4. POLE POWIERZCHNI	50 550,42 m <sup>2</sup>		2.	54°8'54.15"N	15°17'5.06"E
			3.	54°8'51.65"N	15°17'2.87"E
			4.	54°8'43.51"N	15°17'11.96"E
			5.	54°8'44.04"N	15°17'13.34"E
			6.	54°8'51.70"N	15°17'4.78"E
			7.	54°8'52.87"N	15°17'5.81"E
			przebieg po granicy obowiązującej linii brzegu, o której mowa w art. 220 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne		
			8.	54°8'33.89"N	15°17'14.82"E
			9.	54°8'33.91"N	15°17'13.62"E
			przebieg po granicy obowiązującej linii brzegu, o której mowa w art. 220 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne		
			10.	54°8'33.98"N	15°17'13.50"E
			11.	54°8'34.18"N	15°17'13.15"E
			12.	54°8'33.52"N	15°17'12.03"E
			13.	54°8'30.45"N	15°17'10.41"E
14.	54°8'31.10"N	15°17'7.52"E			
przebieg po granicy obowiązującej linii brzegu, o której mowa w art. 220 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne					
15.	54°8'54.28"N	15°17'4.99"E			
5. FUNKCJA PODSTAWOWA					
FUNKCJONOWANIE PORTU (F)					
6. FUNKCJE DOPUSZCZALNE					
1) badania naukowe (N); 2) dziedzictwo kulturowe (D); 3) infrastruktura techniczna (I); 4) obsługa rybołówstwa (Ro); 5) sztuczne wyspy i konstrukcje (W); 6) transport (T); 7) turystyka, sport i rekreacja (S).					

## **7. ZAKAZY LUB OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW**

- 1) ogranicza się realizację inwestycji oraz prowadzenie prac związanych z budową, rozbudową i przebudową infrastruktury portowej do sposobów nie naruszających stateczności brzegu lub budowli hydrotechnicznych.

## **8. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO**

- 1) nie ustala się.

## **9. WARUNKI KORZYSTANIA Z AKWENU**

- 1) ochrona środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody;
- 2) obronność i bezpieczeństwo państwa – nie ustala się;
- 3) ochrona dziedzictwa kulturowego – nie ustala się;
- 4) rybołówstwo i akwakultura – nie dopuszcza się;
- 5) pozyskiwanie energii odnawialnej – nie dopuszcza się;
- 6) poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż – nie dopuszcza się.

## **10. USTALENIA WIĄŻĄCE SAMORZĄDY WOJEWÓDZTW ORAZ GMINY**

- 1) nie ustala się.

## **UWARUNKOWANIA**

### **11. ZASADY KORZYSTANIA Z AKWENU (wynikające z dokumentów lub aktów normatywnych)**

- 1) akwen znajduje się częściowo w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” PLH320017, na którym obowiązują przepisy odrębne;
- 2) akwen znajduje się częściowo w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010, na którym obowiązują przepisy odrębne.

### **12. SZCZEGÓLNIE ISTOTNE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE AKWENU**

- 1) akwen pełni funkcję postojową.
- 2) W granicach akwenu znajdują się dwa pomosty cumownicze, stanowiące infrastrukturę portową: Pomost Nabrzeża Postojowego przy Nabrzeżu Postojowym Zachodnim oraz pomost betonowy pływający przy Nabrzeżu Zachodnim
- 3) W basenie remontowym zlokalizowany jest slip

4) wzdłuż falochronu zachodniego zlokalizowane są dalby rurowe.

### 13. INNE ISTOTNE INFORMACJE

1) brak.

§ 3. Ustala się rozstrzygnięcia szczegółowe dla akwenu MRZ.03.S, określone w karcie akwenu.

KARTA AKWENU			1. OZNACZENIE LITEROWE			
MRZ.03.S			S			
2. NUMER AKWENU	03	3. OPIS POŁOŻENIA	1.	54°8'31.10"N	15°17'7.52"E	
4. POLE POWIERZCHNI			559,97 m <sup>2</sup>	przebieg po granicy obowiązującej linii brzegu, o której mowa w art. 220 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne		
				2.	54°8'32.67"N	15°17'8.60"E
			3.	54°8'31.10"N	15°17'7.52"E	
5. FUNKCJA PODSTAWOWA						
TURYSTYKA, SPORT I REKREACJA (S)						
6. FUNKCJE DOPUSZCZALNE						
1) badania naukowe (N); 2) dziedzictwo kulturowe (D); 3) funkcjonowanie portu (F); 4) infrastruktura techniczna (I); 5) sztuczne wyspy i konstrukcje (W); 6) transport (T).						
7. ZAKAZY LUB OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW						
1) ogranicza się realizację inwestycji oraz prowadzenie prac związanych z budową, rozbudową i przebudową infrastruktury portowej do sposobów nie naruszających stateczności brzegu lub budowli hydrotechnicznych.						
8. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO						
1) nie ustala się.						
9. WARUNKI KORZYSTANIA Z AKWENU						
1) ochrona środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody; 2) obronność i bezpieczeństwo państwa – nie ustala się;						



- 3) ochrona dziedzictwa kulturowego – nie ustala się;
- 4) rybołówstwo i akwakultura – nie dopuszcza się;
- 5) pozyskiwanie energii odnawialnej – nie dopuszcza się;
- 6) poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż – nie dopuszcza się.

#### **10. USTALENIA WIĄŻĄCE SAMORZĄDY WOJEWÓDZTW ORAZ GMINY**

- 1) nie ustala się.

#### **UWARUNKOWANIA**

#### **11. ZASADY KORZYSTANIA Z AKWENU (wynikające z dokumentów lub aktów normatywnych)**

- 1) akwen znajduje się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” PLH320017, na którym obowiązują przepisy odrębne;
- 2) akwen znajduje się częściowo w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010, na którym obowiązują przepisy odrębne.

#### **12. SZCZEGÓLNIE ISTOTNE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE AKWENU**

- 1) akwen pełni funkcje postojowe dla jednostek turystycznych i rekreacyjnych.

#### **13. INNE ISTOTNE INFORMACJE**

- 1) brak.

§ 4. Ustala się rozstrzygnięcia szczegółowe dla akwenu MRZ.04.S, określone w karcie akwenu.

KARTA AKWENU			1. OZNACZENIE LITEROWE		
MRZ.04.S			S		
2. NUMER AKWENU	04	3. OPIS POŁOŻENIA	1.	54°8'33.98"N	15°17'13.50"E
			2.	54°8'34.18"N	15°17'13.15"E
3.	54°8'33.52"N		15°17'12.03"E		
4.	54°8'30.45"N		15°17'10.41"E		
5.	54°8'30.35"N		15°17'10.88"E		
6.	54°8'33.98"N		15°17'13.50"E		
4. POLE POWIERZCHNI	1 136,71 m <sup>2</sup>	przebieg po granicy obowiązującej linii brzegu, o której mowa w art. 220 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne			
5. FUNKCJA PODSTAWOWA					
TURYSTYKA, SPORT I REKREACJA (S)					
6. FUNKCJE DOPUSZCZALNE					
1) badania naukowe (N); 2) dziedzictwo kulturowe (D); 3) funkcjonowanie portu (F); 4) infrastruktura techniczna (I); 5) sztuczne wyspy i konstrukcje (W); 6) transport (T).					
7. ZAKAZY LUB OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW					
1) ogranicza się realizację inwestycji oraz prowadzenie prac związanych z budową, rozbudową i przebudową infrastruktury portowej do sposobów nie naruszających stateczności brzegu lub budowli hydrotechnicznych.					
8. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO					
1) nie ustala się.					
9. WARUNKI KORZYSTANIA Z AKWENU					
1) ochrona środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody;					

- 2) obronność i bezpieczeństwo państwa – nie ustala się;
- 3) ochrona dziedzictwa kulturowego – nie ustala się;
- 4) rybołówstwo i akwakultura – nie dopuszcza się;
- 5) pozyskiwanie energii odnawialnej – nie dopuszcza się;
- 6) poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż – nie dopuszcza się.

#### **10. USTALENIA WIĄŻĄCE SAMORZĄDY WOJEWÓDZTW ORAZ GMINY**

- 1) nie ustala się.

#### **UWARUNKOWANIA**

#### **11. ZASADY KORZYSTANIA Z AKWENU (wynikające z dokumentów lub aktów normatywnych)**

- 1) akwen znajduje się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski” PLH320017, na którym obowiązują przepisy odrębne.

#### **12. SZCZEGÓLNE ISTOTNE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE AKWENU**

- 1) akwen pełni funkcje postojowe dla jednostek turystycznych i rekreacyjnych.

#### **13. INNE ISTOTNE INFORMACJE**

- 1) brak.

§ 5. Ustala się rozstrzygnięcia szczegółowe dla akwenu MRZ.05.S, określone w karcie akwenu.

KARTA AKWENU			1. OZNACZENIE LITEROWE		
MRZ.05.S			S		
2. NUMER AKWENU	05	3. OPIS POŁOŻENIA	1.	54°8'33.89"N	15°17'14.82"E
4. POLE POWIERZCHNI	3 524,70 m <sup>2</sup>		przebieg po granicy obowiązującej linii brzegu, o której mowa w art. 220 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne		
			2.	54°8'33.91"N	15°17'13.62"E
			3.	54°8'33.89"N	15°17'14.82"E
5. FUNKCJA PODSTAWOWA					
TURYSTYKA, SPORT I REKREACJA (S)					
6. FUNKCJE DOPUSZCZALNE					
1) badania naukowe (N); 2) dziedzictwo kulturowe (D); 3) funkcjonowanie portu (F); 4) infrastruktura techniczna (I); 5) sztuczne wyspy i konstrukcje (W); 6) transport (T).					
7. ZAKAZY LUB OGRANICZENIA W KORZYSTANIU Z POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW					
1) ogranicza się realizację inwestycji oraz prowadzenie prac związanych z budową, rozbudową i przebudową infrastruktury portowej do sposobów nie naruszających stateczności brzegu lub budowli hydrotechnicznych.					
8. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO					
1) nie ustala się.					
9. WARUNKI KORZYSTANIA Z AKWENU					
1) ochrona środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody; 2) obronność i bezpieczeństwo państwa – nie ustala się;					

- 3) ochrona dziedzictwa kulturowego – nie ustala się;
- 4) rybołówstwo i akwakultura – nie dopuszcza się;
- 5) pozyskiwanie energii odnawialnej – nie dopuszcza się;
- 6) poszukiwanie, rozpoznawanie złóż kopalin oraz wydobywanie kopalin ze złóż – nie dopuszcza się.

#### **10. USTALENIA WIĄŻĄCE SAMORZĄDY WOJEWÓDZTW ORAZ GMINY**

- 1) nie ustala się.

#### **UWARUNKOWANIA**

#### **11. ZASADY KORZYSTANIA Z AKWENU (wynikające z dokumentów lub aktów normatywnych)**

- 1) akwen znajduje się częściowo w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski” PLH320017, na którym obowiązują przepisy odrębne.

#### **12. SZCZEGÓLNIIE ISTOTNE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE AKWENU**

- 1) akwen pełni funkcje postojowe dla jednostek turystycznych i rekreacyjnych.

#### **13. INNE ISTOTNE INFORMACJE**

- 1) brak.