

ZARZĄDZENIE Nr 4
Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie
z dnia 21 listopada 2006 r.

w sprawie określenia granic pasa technicznego wzdłuż wybrzeża morskiego na terenie gminy Dziwnów.

Na podstawie art. 36 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1502 z późniejszymi zmianami), zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2003r. w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic (Dz. U. Nr 89, poz. 820), po zasięgnięciu opinii Rady Miejskiej w Dziwnowie, zarządza się – co następuje:

§ 1. Granicę pasa technicznego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego od strony lądu określa się - jak następuje:

1) obręb ewidencyjny Międzywodzie

Poczynając od punktu granicznego nr 3621, leżącego w kilometrażu wybrzeża 397,04, na granicy obrębów: Kołczewo Gmina Wolin i Międzywodzie Gmina Dziwnów, na górnej krawędzi skarpy po wschodniej stronie drogi leśnej biegnącej w kierunku plaży, w odległości około 150m na północ od osi drogi wojewódzkiej nr 102, granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowym, wzdłuż krawędzi skarpy, do punktu granicznego nr 3596, w którym skręca na południowy wschód i biegnąc południowo-zachodnią stroną duktu dochodzi do punktu nr 3595 położonego na północnej linii regulacyjnej drogi wojewódzkiej nr 102 w odległości około 140m od skrzyżowania z drogą leśną, od której rozpoczęto opis. W punkcie granicznym nr 3595 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie północno-zachodnią stroną drogi leśnej, przez punkty graniczne nr 254, 253, 252, 251, 250, 249 do punktu granicznego nr 248, położonego na północno-wschodniej stronie drogi leśnej, w linii ogrodzenia ośrodka wczasowego. Od punktu nr 248, granica, nie zmieniając kierunku, biegnie granicą ośrodka wczasowego, przez punkty graniczne 1511, 3808, 3807 do punktu granicznego nr 247 będącego wspólnym punktem granicznym działek ewidencyjnych nr 850/3, 850/4, 836/1 i 836/2. W punkcie granicznym nr 247 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie do punktu granicznego nr 246 położonego w odległości 39,8m od punktu nr 247. W punkcie granicznym nr 246 granica zmienia kierunek na północno-wschodni i dochodzi do punktu granicznego nr 245 położonego w odległości 213,6m od punktu nr 246, tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i zachodnią granicą drogi gruntowej dochodzi do punktu nr 244 położonego w odległości 40,0m od punktu nr 245. W punkcie granicznym nr 244 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno-wschodni, przecina drogę i biegnie do punktu granicznego nr 243 położonego w odległości 54,4m od punktu nr 244, na północnej stronie drogi leśnej. Od punktu granicznego nr 243 granica pasa technicznego biegnie wzdłuż drogi leśnej, w kierunku wschodnim, przez punkt graniczny nr 242 do punktu granicznego nr 241 położonego na południowej stronie drogi leśnej, w linii ogrodzenia ośrodka wczasowego, w odległości około 40m na zachód od zejścia na plażę w ciągu ulicy Turystycznej. Od punktu granicznego nr 241 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie południową stroną drogi, wzdłuż ogrodzenia ośrodka wczasowego, przez punkt graniczny nr 240 do punktu granicznego nr 239 przecina ul. Turystyczną i dalej biegnie wzdłuż ogrodzeń terenów rekreacyjnych, przez punkty graniczne nr 1310, 238, 344, 348, 237, 405, 2209, 236, 2226, 2227, 2236, 2237, 2238 i 1332 do punktu granicznego nr 235 położonego w osi jezdni ul. Wczasowej. Dalej granica pasa technicznego biegnie, nie zmieniając kierunku, wzdłuż ogrodzeń terenów osiedlowych, przez punkty graniczne nr 234, 233, 232, 231, 1740 do punktu granicznego nr 230 położonego w południowo-zachodniej

granicy nieruchomości Skarbu Państwa KW Nr 10105, w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjnych i Ochrony Środowiska w Szczecinie. W punkcie granicznym nr 230 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie do punktu granicznego nr 229, tu zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie przez punkt graniczny nr 1050 do punktu granicznego nr 228 przecinając zejście na plażę w ciągu ulicy Plażowej. Od punktu granicznego nr 228 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wschodnią granicą zejścia na plażę przez punkt graniczny nr 1360 do punktu granicznego nr 227, w którym ponownie zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie przez teren leśny, wzdłuż podstawy drugiego wału wydmy nadmorskiej, przez punkty graniczne nr 226 i 225 do punktu granicznego nr 224, przecina zejście na plażę w ciągu ulicy Szkolnej i biegnie dalej, nie zmieniając kierunku, przez punkty graniczne nr 730 i 761 do punktu granicznego nr 1528. W punkcie granicznym nr 1528 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie granicą działki ewidencyjnej do punktu granicznego nr 1529, tu kolejny raz zmienia kierunek na północno-wschodni i dalej biegnie granicą tej samej działki do punktu granicznego nr 1530 położonego w południowo-zachodniej granicy zejścia na plażę w ciągu ulicy Zwycięstwa. W punkcie granicznym nr 1530 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie granicą działki ewidencyjnej, południowo-zachodnią stroną zejścia na plażę, do punktu granicznego nr 1531 położonego na skrzyżowaniu ulic Zwycięstwa i Morskiej. W punkcie granicznym nr 1531 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno-wschodni, przecina zejście na plażę i północno-zachodnią granicą ulicy Morskiej dochodzi do punktu granicznego nr 221. Od punktu granicznego nr 221 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno-zachodni, a następnie północno-wschodni i biegnie granicą prawną nieruchomości prywatnej KW Nr 4049, przez punkty graniczne nr 220, 219 i 218 do punktu granicznego nr 217 położonego w granicy ulicy Wojska Polskiego. Od punktu granicznego nr 217 granica pasa technicznego biegnie nadal w kierunku północno-wschodnim, przecina zejście na plażę i przez punkt graniczny nr 216 dochodzi do punktu granicznego nr 215 położonego na południowo-zachodniej granicy pasa drogi dojazdowej do zabudowań byłej przystani rybackiej, w ciągu ulicy Warszawskiej. W punkcie granicznym nr 215 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie południowo-zachodnią granicą drogi, do punktu granicznego nr 214, zmienia kierunek na północno-wschodni, przecina ulicę Warszawską i dochodzi do punktu granicznego nr 957, od którego biegnie w kierunku północno-zachodnim, północno-wschodnią granicą pasa drogi dojazdowej do przystani, przez punkt graniczny nr 353 do punktu granicznego nr 1803 położonego w odległości 27,0m od punktu granicznego nr 957. W punkcie granicznym nr 1803 granica pasa technicznego ponownie zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie skrajem lasu ochronnego, przez punkty graniczne nr 1787 i 1786 do punktu granicznego nr 1776 położonego na przedłużeniu północno-wschodniej granicy części siedliskowej miejscowości Międzywodzie. Od punktu granicznego nr 1776 granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowo-wschodnim, granicą nieruchomości Skarbu Państwa, wzdłuż granicy lasu ochronnego, przez punkt graniczny nr 1775 do punktu granicznego nr 953, tu zmienia kierunek na północno-wschodni i przez punkt graniczny nr 197 dochodzi do punktu granicznego nr 196. W punkcie granicznym nr 196 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie południowo zachodnią stroną duktów leśnych, przez punkty graniczne nr 195, 194 i 193 do punktu granicznego nr 192, tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu granicznego nr 2273 zlokalizowanego w północno-wschodniej granicy drogi gospodarczej. Od punktu granicznego nr 2273 granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowo-wschodnim, północno-wschodnią granicą drogi, przez punkty graniczne nr 2272, 2271 i 2270 do punktu granicznego nr 2269 położonego na północno-zachodniej granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 102. Dalej granica pasa technicznego biegnie w kierunku północno-wschodnim, granicą drogi wojewódzkiej, przez punkty graniczne nr 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172 i 171 do punktu granicznego nr 170. W punkcie granicznym nr 170 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północny i biegnie po granicy prawnej

nieruchomości Skarbu Państwa KW Nr 7060 w zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej – Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie, przez punkty graniczne nr 169, 168, 167 i 166 do punktu granicznego nr 165, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie nadal granicą wyżej opisanej nieruchomości, w średniej odległości 25 m od południowo-wschodniego brzegu starorzecza Martwa Dziwna, przez punkty graniczne nr 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156 i 155 do punktu granicznego nr 154 będącego wspólnym punktem załamania granic obrębów ewidencyjnych: Międzywodzie i Dziwnów. Od punktu granicznego nr 154 granica pasa technicznego biegnie granicą obrębów ewidencyjnych w kierunku wschodnim, przez punkt graniczny nr 153 do punktu granicznego nr 152, w którym zmienia kierunek na północny i biegnie zachodnią granicą działki drogowej przez punkty graniczne nr 151 i 106 do punktu granicznego nr 150 położonego na skrzyżowaniu dróg gruntowych, po zachodniej stronie stawy dolnej nabieżnika wejściowego do portu w Dziwnowie. Punkt graniczny nr 150 jest równocześnie punktem granicy morskiego portu w Dziwnowie ustalonej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2003r. (Dz. U. Nr 59, poz. 525). Od punktu granicznego nr 150 granica pasa technicznego biegnie w kierunku północno-zachodnim, granicą portu Morskiego w Dziwnowie, przez punkty graniczne nr 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19 i 18 do punktu granicznego nr 144 położonego w linii brzegu Morza Bałtyckiego, po zachodniej stronie zachodniego falochronu wejściowego do portu w Dziwnowie.

W punkcie granicznym nr 144 zakończono opis przebiegu granicy pasa technicznego od strony ładu w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie gmina Dziwnów,

2) obręb ewidencyjny Dziwnów

Poczynając od punktu granicznego nr 3488 położonego w linii brzegu Morza Bałtyckiego, po wschodniej stronie wschodniego falochronu wejściowego do portu w Dziwnowie, granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowo-wschodnim, granicą portu morskiego w Dziwnowie ustaloną rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2003r. (Dz. U. Nr 59, poz. 525) przez punkty graniczne nr 3277, 3278, 3319, 755, 754, 753, 752 i 751 do punktu granicznego nr 750 na północno-zachodnim narożniku lądowiska dla śmigłowców. Tu zmienia kierunek na północno-wschodni i obiega lądowisko przez punkty graniczne nr 749 i 748 do punktu granicznego nr 747 na południowej stronie drogi dojazdowej do lądowiska. W punkcie granicznym nr 747 granica pasa technicznego zmienia kierunek na wschodni i południowo-wschodni, biegnie przez punkty graniczne nr 3691 i 3692 (narożniki ogrodzenia terenu Stacji Nautycznej Dziwnów) do punktu granicznego nr 761 położonego po północno-zachodniej stronie drogi dojazdowej do Kapitanatu Portu Dziwnów, przecina drogę i dochodzi do punktu granicznego nr 377 na południowo-wschodniej stronie drogi dojazdowej w ciągu ulicy Przymorze, w sąsiedztwie budynku Kapitanatu Portu Dziwnów. Od punktu granicznego nr 377 granica pasa technicznego biegnie w kierunku północno-wschodnim, południowo-wschodnią stroną drogi dojazdowej, do punktu granicznego nr 376, tu zmienia kierunek na północny i biegnie zachodnią granicą ulicy Przymorze przez punkt graniczny nr 715 do punktu granicznego nr 375. W punkcie granicznym nr 375 granica pasa technicznego zmienia kierunek na wschodni, przecina zjazd na plażę i biegnie granicami prawnymi nieruchomości prywatnych przez punkty graniczne nr 374, 373, 372, 3737, 3439, 163, 164 i 95 do punktu granicznego nr 370 na zachodniej granicy nieruchomości Skarbu Państwa KW Nr 7266 w zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie. Od punktu granicznego nr 370 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północny i biegnie granicą w/w nieruchomości przez punkty graniczne nr 368, 366 i 365 do punktu granicznego nr 364. Z punktu granicznego nr 364 granica pasa technicznego zmienia kierunek na wschodni i biegnie północnymi odcinkami granic nieruchomości prywatnych, przez punkty graniczne nr 363, 3708, 362, 519, 510, 511, 512, 513, 514, 360 i 359 do punktu granicznego nr 358 położonego po zachodniej stronie zejścia na plażę w ciągu ulicy Stefana Żeromskiego. Dalej granica pasa technicznego, nie zmieniając kierunku, przecina ulicę Żeromskiego i biegnie, północnymi odcinkami granic nieruchomości KW Nr 1190 i 16915, przez punkty graniczne

nr 357, 356 i 355 do punktu granicznego nr 624 położonego po zachodniej stronie ulicy Elizy Orzeszkowej, przecina tę ulicę i dalej biegnie granicami prawnymi nieruchomości, przez punkty graniczne nr 354, 2499, 353, 352 i 351 do punktu granicznego nr 350 stanowiącego północno-wschodni narożnik nieruchomości prywatnej KW Nr 7067. Od punktu granicznego nr 350 granica pasa technicznego biegnie w kierunku wschodnim, północną granicą parku miejskiego, przecina ulice: Władysława Reymonta, Jana Kochanowskiego i Parkową oraz zejścia na plażę w ciągu tych ulic biegnąc przez punkty graniczne nr 1119, 349, 348, 347, 346, 345, 344, 343, 1131, 342, 341, 340 i 339 do punktu granicznego nr 338 położonego w północno-wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Parkowej, w odległości około 10m na wschód od osi zejścia na plażę. Od punktu granicznego nr 338 granica pasa technicznego biegnie północną granicą nieruchomości komunalnej Przedszkola Miejskiego w Dziwnowie KW Nr 21026, przez punkty graniczne nr 337, 336, 335 i 334 do punktu granicznego nr 333, przecina przejście na nadmorską ścieżkę spacerową i dochodzi do punktu granicznego nr 332 po wschodniej stronie przejścia. W punkcie granicznym nr 332 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowo-wschodni i wschodnią granicą przejścia dochodzi do punktu granicznego nr 331, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni i dochodzi do punktu granicznego nr 330 gdzie kolejny raz zmienia kierunek na południowo – wschodni i dochodzi do punktu granicznego nr 329 położonego w północnej granicy ulicy Mickiewicza. W punkcie granicznym nr 329 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno – wschodni i biegnie północną granicą pasa drogowego ulic Mickiewicza i Kościelnej przez punkty graniczne nr 328, 1638, 327, 326, 2506, 325, 324, 323 i dochodzi do punktu granicznego nr 322 na początku łuku ulicy Kościelnej. Od punktu granicznego nr 322 granica pasa technicznego biegnie nie zmieniając kierunku, wzdłuż ogładowej podstawy wału wydumowego, przecina skwer z zejściem na plażę biegnie dalej północnymi odcinkami granic nieruchomości prywatnych, przez punkty graniczne nr 317, 316, 1725, 315, 3181, 3182, 314, 313 i 1744 do punktu granicznego nr 311 położonego w północno-zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Szosowej. W punkcie granicznym nr 311 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie granicą pasa drogowego przez punkt graniczny nr 310, przecina wylot nadmorskiej ścieżki spacerowej i dochodzi do punktu granicznego nr 309 położonego w północnej granicy pasa drogowego ulic Szosowej i Kaprała Koniecznego w punkcie granicznym nr 309 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północny i biegnie granicą nieruchomości Skarbu Państwa KW Nr 7264, linią łamaną wzdłuż ogrodzenia, przez punkty graniczne nr 308, 307 i 306 do punktu granicznego nr 305 położonego na południowej krawędzi betonowego umocnienia brzegowego. Z punktu granicznego nr 305 granica pasa technicznego biegnie w kierunku północno-wschodnim krawędzią umocnienia brzegowego przez punkty graniczne nr 304 i 303 do punktu granicznego nr 302. W punkcie granicznym nr 302 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowo-wschodni i dochodzi do punktu granicznego nr 301 położonego w odległości 20,7m od punktu granicznego nr 302, na przecięciu granic prawnych nieruchomości. Od punktu granicznego nr 301 granica pasa technicznego biegnie w kierunku wschodnim, przez punkty graniczne nr 300, 299, 298 i 297 do punktu granicznego nr 296 położonego na zachodniej stronie zjazdu na plażę w ciągu ulicy Słonecznej, przecina zjazd i biegnie dalej granicami prawnymi nieruchomości, wzdłuż odładowej podstawy wału wydumowego, przez punkt graniczny nr 295 do punktu granicznego nr 294 położonego w na zachodniej granicy ulicy Wilków Morskich, przecina tę ulicę i dalej biegnie podnóżem wału wydumowego, przez punkty graniczne nr 293, 292, 291 do punktu granicznego nr 290 położonego na zachodniej granicy drogi gospodarczej. Tu granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowy i zachodnią granicą drogi dochodzi do punktu granicznego nr 289 położonego w odległości 44,45m na południe od punktu granicznego nr 290. W punkcie granicznym nr 289 granica pasa technicznego ponownie zmienia kierunek na wschodni, przecina drogę i biegnie wzdłuż ogrodzenia, przez punkty graniczne nr 288, 3743, 2287 do punktu granicznego nr 12 położonego na granicy obrębów ewidencyjnych Dziwnów i Dziwnówek, w odległości 147m od drogi wojewódzkiej nr 102. W punkcie granicznym nr 12 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowy i biegnie granicą obrębów

ewidencyjnych Dziwnów i Dziwnówek, przez punkt graniczny nr 11 do punktu granicznego nr 10 położonego w północnej granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 102.

W punkcie granicznym nr 10 zakończono opis przebiegu granicy pasa technicznego od strony ładu w obrębie ewidencyjnym Dziwnów gmina Dziwnów,

3) obręb ewidencyjny Dziwnówek

Poczynając od punktu granicznego nr 10, leżącego w północnej granicy drogi wojewódzkiej nr 102, w punkcie przecięcia z granicą obrębów ewidencyjnych Dziwnów i Dziwnówek, granica pasa technicznego od strony ładu biegnie w kierunku północno-wschodnim i wschodnim, północną granicą pasa drogowego, przez punkty graniczne nr 107, 108, 109, 663, 664 i 110 do punktu granicznego nr 665 położonego na przedłużeniu zachodniego ogrodzenia terenu pola namiotowego w miejscowości Dziwnówek. W punkcie granicznym nr 665 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północny i biegnie wzdłuż ogrodzenia pola namiotowego, wschodnią granicą lasu ochronnego, przez punkt graniczny nr 268 do punktu granicznego nr 264, tu zmienia kierunek na północno-wschodni i przez punkt graniczny nr 666 dochodzi do punktu granicznego nr 667 – w miejscu, gdzie droga dojazdowa przechodzi w drogę leśną, przecina drogę i dochodzi do punktu granicznego nr 117 położonego w zachodniej granicy kompleksu prywatnych działek rekreacyjnych. Od punktu granicznego nr 117 granica pasa technicznego biegnie w kierunku północnym, granicą prawną nieruchomości prywatnych, przez punkt graniczny nr 1145 do punktu granicznego nr 118, tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie dalej północnymi odcinkami granic prywatnych działek rekreacyjnych, przez punkty graniczne nr 1148, 1149, 1152, 1153, 1156, 1157, przecina zejście na plażę i dalej biegnie nie zmieniając kierunku przez punkty graniczne nr 1160, 1161, 119, 120, 121, 122 i 123 do punktu granicznego nr 669 położonego na południowo-zachodnim narożniku nieruchomości komunalnej KW Nr 19657, przeznaczonej na usługi przyplażowe w rejonie zejścia na plażę. Od punktu granicznego nr 669 granica pasa technicznego biegnie nie zmieniając kierunku, północnymi odcinkami granic nieruchomości prywatnych, przez punkty graniczne nr 670, 671, 127 i 128, przecina ulicę Morską i biegnie dalej przez punkty graniczne nr 129, 130 i 131 do punktu granicznego nr 133, pozostawiając w pasie technicznym kompleks gastronomiczny i bazę ratowników. Od punktu granicznego nr 133 granica pasa technicznego biegnie nadal w kierunku północno-wschodnim, przecina ulicę 1-go Maja i dalej biegnie przez punkty graniczne nr 134, 672 i 673, przecina zejście na plażę i przez punkt graniczny nr 136 dochodzi do punktu granicznego nr 67 położonego w granicy obrębów Dziwnówek i Łukęcin, w kilometrażu wybrzeża 385,58, w odległości około 500m na północ od drogi wojewódzkiej nr 102.

W punkcie granicznym nr 67 zakończono opis przebiegu granicy pasa technicznego od strony ładu w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek gmina Dziwnów,

4) obręb ewidencyjny Łukęcin 2

Poczynając od punktu granicznego nr 67, położonego w granicy obrębów Dziwnówek i Łukęcin, w kilometrażu wybrzeża 385,58, w odległości około 500m na północ od drogi wojewódzkiej nr 102, granica pasa technicznego biegnie w kierunku północno-zachodnim w średniej odległości 100m na południe od linii brzegu Morza Bałtyckiego, wzdłuż przecinki po zlikwidowanej, napowietrznej linii telefonicznej, północną granicą prawną nieruchomości Skarbu Państwa KW Nr 24053 w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Gryfice, przez punkty graniczne nr 457, 456, 455, 454 i 453 do punktu granicznego nr 452 położonego na granicy oddziałów leśnych nr 522/1 i 521/1, następnie przez punkty graniczne nr 451 i 450 do punktu granicznego nr 711 położonego na granicy oddziałów leśnych nr 521/1 i 520, dalej przez punkty graniczne nr 449, 448, 447, 446, 445 i 444 do punktu granicznego nr 721 położonego na granicy oddziałów leśnych nr 520 i 519, następnie przez punkty graniczne nr 443, 442 i 441 do punktu granicznego nr 732 położonego na granicy oddziałów leśnych nr 519 i 518, dalej przez punkty graniczne nr 440,

439 i 438 do punktu granicznego nr 741 położonego na granicy oddziałów leśnych nr 518 i 517/1, następnie przez punkty graniczne nr 437, 436 i 435 do punktu granicznego nr 677 położonego na granicy oddziałów leśnych nr 517/1 i 516/5, dalej przez punkty graniczne nr 434, 433 i 432, do punktu granicznego nr 669 położonego na granicy oddziałów leśnych nr 516/5 i 515/8, następnie przez punkty graniczne nr 431, 430, 429 i 428 do punktu granicznego nr 664 położonego na granicy oddziałów leśnych nr 515/8 i 514/1, dalej przez punkty graniczne nr 427, 426, 425, 1010 i 424 do punktu granicznego nr 1022 położonego na granicy oddziałów leśnych nr 514/1 i 513/1, następnie przez punkty graniczne nr 423 i 422 do punktu granicznego nr 2295 położonego na zachodniej granicy duktu leśnego nr 513/2, przecina dukt i granicą oddziału leśnego nr 512, przez punkty graniczne nr 1285, 421, 420 i 419 dochodzi do punktu granicznego nr 3194, położonego w granicy obrębów ewidencyjnych Łukęcin gmina Dziwnów i Pobierowo gmina Rewal, w odległości 119.0m na południe od linii brzegu Morza Bałtyckiego.

W punkcie granicznym nr 3194 zakończono opis przebiegu granicy pasa technicznego od strony lądu w obrębie ewidencyjnym Łukęcin gmina Dziwnów.

§ 2. Granicę pasa technicznego wybrzeża morskich wód wewnętrznych od strony lądu określa się – jak następuje:

1) obręb ewidencyjny Międzywodzie

Opis przebiegu granicy pasa technicznego rozpoczęto od punktu granicznego nr 5325 położonego na granicy obrębów Międzywodzie gmina Dziwnów i Zastań gmina Wolin w odległości 4,9m na wschód od granicy drogi biegnącej wzdłuż brzegu Zalewu Kamieńskiego oraz około 250m na północny wschód od granicy obrębów Zastań i Sierosław. Od tego punktu granica pasa technicznego biegnie granicą obrębów ewidencyjnych Międzywodzie gmina Dziwnów i Zastań gmina Wolin w kierunku północnym, wzdłuż podnóża skarpy, przez punkty graniczne nr 5329, 5330, 5332, 5335, 5336, 5339, 5341, 5343, 5345, 5346, 5351, 5354, 5360, 5358, 5361 do punktu granicznego nr 5362. W punkcie granicznym nr 5362 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno-zachodni, przechodzi na zachodnią stronę drogi i biegnie w kierunku północnym, przez obręb Zastań gmina Wolin, do punktu granicznego nr 5121 położonego w odległości około 34m na północ od załamania drogi. Odcinek granicy pasa technicznego od punktu nr 5362 do punktu nr 5121 został opisany w zarządzeniu Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie gminy Wolin, obręb Zastań. Od punktu granicznego nr 5121 granica pasa technicznego biegnie granicą obrębów ewidencyjnych Międzywodzie gmina Dziwnów i Zastań gmina Wolin w kierunku północnym, górną krawędzią skarpy, przez punkty graniczne nr 5120, 5119, 5118, 7837 do punktu nr 5080 położonego na północnej granicy drogi prowadzącej do brzegu zalewu. Od punktu granicznego nr 5080 granica pasa technicznego biegnie w kierunku północno-wschodnim, granicą nieruchomości rolnej KW Nr 6698, przez punkty graniczne nr 5081, 5082, 5083, 5084, 5085, 5063 do punktu granicznego nr 5062 położonego na południowej krawędzi wyschniętego rowu, przy jego ujściu do niewielkiej zatoczki. Dalej, nie zmieniając kierunku granica pasa technicznego przecina rów i dochodzi do punktu granicznego nr 5061 położonego w południowej granicy nieruchomości prywatnej KW Nr 5566. W punkcie granicznym nr 5061 granica pasa technicznego zmienia kierunek na wschodni i obiega nieruchomość górą skarpy, zmieniając kierunek na północny, a następnie na zachodni, przez punkty graniczne nr 5060, 5059, 7838, 7839, 7840, 7841, 5056, 5055, 5042 do punktu granicznego nr 5041. Dalej granica pasa technicznego biegnie w kierunku północnym, wzdłuż górnej krawędzi skarpy, granicą obrębów ewidencyjnych Zastań gmina Wolin i Międzywodzie gmina Dziwnów, przez punkty graniczne nr 5040, 5039, 1013, 5038, 5051, 1009, 5037, 5036, 1007, 5035. W punkcie granicznym nr 5035 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno zachodni i dalej granicą obrębów, przez punkty graniczne nr 5034, 5025, 5026, 5027, 5028, 1525 dochodzi do punktu granicznego nr 5029, położonego w rejonie zespołu działek rekreacyjnych w północnej części wsi Zastań, w odległości około 470m na południowy

wschód od kanału Lewińska Struga. Odcinek granicy pasa technicznego od punktu granicznego nr 5029 do punktu nr 5003 został opisany w zarządzeniu Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie gminy Wolin, obręb Zastań. Od punktu granicznego nr 5003, położonego w przecięciu granicy obrębów ewidencyjnych Zastań gmina Wolin i Międzywodzie gmina Dziwnów z południową granicą kanału Lewińska Struga, w odległości 41,0m od linii brzegu Zalewu Kamieńskiego, granica pasa technicznego biegnie południową granicą kanału do punktu granicznego nr 7827 położonego w linii brzegu Zalewu Kamieńskiego, po południowej stronie ujścia kanału. W punkcie granicznym nr 7827 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północny i przechodzi wzdłuż linii brzegu zalewu na drugą stronę kanału Lewińska Struga do punktu granicznego nr 7828, wyłączając z pasa technicznego wody kanału. Od punktu nr 7828, granica pasa technicznego biegnie na zachód, północnym brzegiem kanału Lewińska Struga, przez punkty graniczne nr 5420, 5820 do punktu nr 1. W punkcie nr 1 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno-wschodni, przecina nieruchomości komunalną KW Nr 16549 i przez punkt nr 2 dochodzi do punktu granicznego nr 3764 położonego na południowo-zachodniej stronie rowu melioracyjnego, przecina rów i biegnie w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż północno zachodniej strony wału ochronnego pola refulacyjnego, granicą działek ewidencyjnych, przez punkty graniczne nr 5941, 3765, 3766, 3767 do punktu granicznego 5994 położonego na wschodniej granicy rowu melioracyjnego, rozdzielającego kwatery pola refulacyjnego. Od punktu granicznego nr 5994 granica pasa technicznego zmienia kierunek na wschodni i biegnie północną granicą rowu odwadniającego pole refulacyjne, przez punkt graniczny nr 3768 do prostokątnego załamania rowu odwadniającego, w którym przecina ten rów i biegnie dalej równolegle do wału ochronnego do punktu granicznego nr 3769 położonego na południowo-zachodniej granicy ulicy Słonecznej, w sąsiedztwie północno-wschodniego narożnika skarpy wału ochronnego pola refulacyjnego. Od punktu granicznego nr 3769 granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowo-wschodnim, południowo-zachodnią granicą ulicy Słonecznej, ścinając północno-wschodni narożnik obwałowania pola refulacyjnego, do punktu granicznego nr 1884, usytuowanego u zbiegu granic ulic Słonecznej i Zatocznej. Dalej granica pasa technicznego biegnie na południe, zachodnią granicą ulicy Zatocznej, przez punkty graniczne nr 6007, 6006, 6005, 6004, 6002, 6003, 5997, 5996 i 5995 do punktu granicznego nr 5447, w którym linia brzegu Zalewu Kamieńskiego dochodzi do umocnienia betonowego przy wjeździe z ul. Zatocznej na pirs nieczynnej przystani pasażerskiej. Pas drogowy ulicy Zatocznej wraz z pirssem wyłącza się z obszaru pasa technicznego, wraz z odcinkiem linii brzegu Zalewu Kamieńskiego od punktu granicznego nr 5447 do punktu granicznego nr 6029 położonego na wschodniej granicy ulicy Zatocznej. Z punktu granicznego nr 6029 będącego punktem przecięcia linii brzegu Zalewu Kamieńskiego z linią wschodniej granicy ulicy Zatocznej, granica pasa technicznego biegnie w kierunku północnym, granicą tej ulicy, przez punkt graniczny nr 6030 do punktu granicznego nr 6001. Tu skręca na wschód i obiega nieruchomości KW Nr 26370 przez punkty graniczne nr 6000, 5999, 6013 do punktu granicznego nr 6012. W punkcie granicznym nr 6012 granica pasa technicznego zmienia kierunek na wschodni, dochodzi do punktu nr 3770 położonego na zachodniej granicy rowu odwadniającego, zmienia kierunek na północno-zachodni i granicą rowu dochodzi do punktu granicznego nr 3771, przecina rów i biegnie na północny wschód południową krawędzią następnego rowu odwadniającego, do punktu granicznego nr 3772. Stąd, równolegle do wału otaczającego kwaterę pola refulacyjnego, granica pasa technicznego biegnie na wschód do punktu granicznego nr 3773 i dalej, nie zmieniając kierunku, przecina nieruchomości komunalną KW Nr 16547 i dochodzi do punktu granicznego nr 2281 znajdującego się na granicy nieruchomości KW Nr 32202 w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje. W dalszym przebiegu granica pasa technicznego biegnie w kierunku wschodnim i północno-wschodnim, przez teren lasów państwowych, granicami działek ewidencyjnych, przez punkty graniczne nr 2280, 2279 i 2284 do punktu granicznego nr 2278 leżącego na granicy nieruchomości prywatnej KW Nr 12506. Dalej granica pasa technicznego biegnie na północny wschód przecinając nieruchomości prywatne KW 12506

i 23914 przez punkty nr 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do punktu nr 14 położonego na granicy nieruchomości Skarbu Państwa KW Nr 7060 w zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej, będącej równocześnie granicą obrębów ewidencyjnych Dziwnów i Międzywodzie, w odległości 199,8m na północ od linii brzegu Zalewu Kamieńskiego. W punkcie nr 14 zakończono opis przebiegu granicy pasa technicznego obrębu ewidencyjnego Międzywodzie,

2) obręb ewidencyjny Dziwnów

a) odcinek granicy pasa technicznego morskich wód wewnętrznych od granicy obrębu ewidencyjnego Międzywodzie do granicy terenów portowych w zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej

Od przyjętego za początkowy punktu granicznego nr 14 granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowo-wschodnim, przez punkt graniczny nr 3628 do punktu granicznego nr 3784, położonego w odległości około 42.7m na północ od linii brzegu Zalewu Kamieńskiego. W punkcie granicznym nr 3784 granica zmienia kierunek na wschodni i biegnie przez teren nieruchomości Skarbu Państwa KW Nr 7060 w zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej, granicą działek ewidencyjnych, przez punkty graniczne nr 3785, 3786, 3787 do punktu granicznego nr 3268, położonego przy odlądowej podstawie grobli, na granicy nieruchomości komunalnej KW Nr 37158. Dalej granica pasa technicznego przecina groblę i biegnie na wschód, granicą nieruchomości wzdłuż odlądowej krawędzi wału ochronnego, przez punkt graniczny nr 3269 do punktu nr 3270. Od punktu granicznego nr 3270 granica pasa technicznego biegnie w kierunku północno-wschodnim, koroną wału ochronnego, przez teren nieruchomości Skarbu Państwa KW Nr 7060 w zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej, granicą działek ewidencyjnych, przez punkty graniczne nr 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794 do punktu granicznego nr 3795 położonego w odległości 41,5m na zachód od linii brzegu zalewu. Od tego punktu granicznego granica pasa technicznego zmienia kierunek na wschodni i dochodzi do punktu granicznego nr 3045 położonego w linii brzegu Zalewu Kamieńskiego, na granicy obrębów ewidencyjnych Dziwnów i Międzywodzie. W punkcie tym zakończono opis odcinka granicy pasa technicznego w obrębie Dziwnów od granicy obrębu ewidencyjnego Międzywodzie do granicy terenów portowych w zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej,

b) odcinek granicy morskich wód wewnętrznych od granicy portu morskiego w Dziwnowie do granicy obrębu Dziwnówek gmina Dziwnów

Od przyjętego za początkowy punktu granicznego nr 3080, położonego w linii brzegu cieśniny Dziwny na granicy morskiego portu w Dziwnowie, stanowiącego południowo-wschodni narożnik nabrzeża pasażerskiego, granica pasa technicznego biegnie w kierunku północnym, granicą portu, przez punkty graniczne nr 3080, 3003, 3000 do punktu 2993 położonego na południowej granicy ulicy Wybrzeże Kościuszkowskie włączając w obszar pasa technicznego Półwysep Piaszczysty oraz drogę dojazdową do półwyspu. W punkcie granicznym nr 2993 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie południową granicą ulicy Wybrzeże Kościuszkowskie przez punkty graniczne nr 2142, 2208, 2207, 2206, 2257, 2254, 2255, 2256, 2205, 2204, 2198, 2197, 2196, 2195, 2848, 2849, 2258, 2259, 2260, 2261 i 2262, 2294, 2295, 2296, 3101, 3100, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2465, 992, 2464. 2463, 2462, 2461, 2460, 2459, 2458, 2457, 2456, 2455, 2454, 2453, 2324, 2452 i 2451 do punktu granicznego nr 8 położonego na granicy obrębów ewidencyjnych Dziwnów i Dziwnówek, włączając w granice pasa technicznego nieruchomości zabudowane KW Nr, 4098, 4101, 6436, 7079, 7081, 7082, 7084, 7089, 7916, 8720, 8753, 8754, 9209, 14215, 16273, 17916, 18500, 18501, 18502, 18503, 21436, 25781.

W punkcie granicznym nr 8 zakończono opis granicy pasa technicznego w obrębie ewidencyjnym Dziwnów,

3) obręb ewidencyjny Dziwnówek

Od przyjętego za początkowy punktu granicznego nr 8, położonego na granicy obrębów ewidencyjnych Dziwnówek i Dziwnów, granica pasa technicznego biegnie w kierunku północno-wschodnim, południową granicą ulicy Wolności w ciągu drogi wojewódzkiej nr 102, przez punkty graniczne nr 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288 do punktu granicznego nr 289 położonego naprzeciw wjazdu na camping leśny w miejscowości Dziwnówek. W punkcie granicznym nr 289 granica zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie granicą nieruchomości prywatnych, przez punkty graniczne nr 1167, 1168, 703, 1176, 1177, 704 do punktu granicznego nr 705 położonego na północnej granicy kanału melioracyjnego Dziwnówek. W punkcie granicznym nr 705 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie północno-zachodnim brzegiem kanału Dziwnówek, przez punkty graniczne nr 1599 i 1601 do punktu granicznego nr 1553 leżącego w linii brzegu Zatoki Wrzosowskiej. Dalej, granica pasa technicznego przechodzi wzdłuż linii brzegu, do punktu granicznego nr 1554, będącego punktem przecięcia linii brzegu z południowo-wschodnią granicą kanału Dziwnówek. Od punktu granicznego nr 1554 granica pasa technicznego biegnie brzegiem tego kanału w kierunku północno-wschodnim, przez punkt graniczny nr 1600 do punktu granicznego nr 537, wyłączając z granic pasa technicznego kanał Dziwnówek. W punkcie nr 537 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie po granicy nieruchomości komunalnych przez punkty graniczne nr 706 i 294 do punktu granicznego nr 1704. W punkcie granicznym nr 1704 granica pasa technicznego zmienia kierunek na wschodni, przecina drogę osiedlową i biegnie linią łamaną, północną granicą nieruchomości KW Nr 8987 i KW Nr 8323, przez punkty graniczne nr 1703, 553, 676, 554, 557, 556, 558, 551 do punktu granicznego nr 550 leżącego na zachodniej granicy pasa drogowego ul. Kamieńskiej, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 107. W punkcie granicznym nr 550 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowy i biegnie zachodnią granicą ul. Kamieńskiej, przez punkty graniczne nr 559, 560, 678, 573, 574 do punktu granicznego nr 575. W punkcie granicznym nr 575 granica zmienia kierunek na zachodni i przez punkt graniczny nr 576 dochodzi do punktu granicznego nr 577. Z punktu granicznego nr 577 granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowym, górną krawędzią skarpy, granicami nieruchomości, prywatnych, przez punkty graniczne o numerach: 735, 297, 734, 707, 733, 299, 732, 731, 300, 301, 730, 729, 302, 728, 708, 804, 805, 806, 290, 810, 968, 293, 304, 969, 970, 971, 709, 972, 306, 298, 973, 295, 928, 637 do punktu granicznego nr 2 leżącego w granicy obrębów Dziwnówek gmina Dziwnów i Wrzosowo gmina Kamień Pomorski, w odległości około 145m na zachód od zachodniej granicy drogi wojewódzkiej nr 107.

W punkcie granicznym nr 2 zakończono opis przebiegu granicy pasa technicznego morskich wód wewnętrznych w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek.

§ 3. Materiały kartograficzne i dane analityczne dotyczące granicy pasa technicznego na obszarze gminy Dziwnów znajdują się w zasobie Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz w zasobie geodezyjnym i kartograficznym prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Traci moc Komunikat Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie wytyczenia granic pasa technicznego wokół morskich wód wewnętrznych, wzdłuż brzegu Zalewu Kamieńskiego i Zatoki Wrzosowskiej, na terenie gminy Dziwnów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 722).

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Dyrektor
Urzędu Morskiego w Szczecinie

Józef Gawłowicz