

**Zarządzenie Nr 2**  
**Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie**  
**z dnia 11 stycznia 2008 roku**

**w sprawie określenia granic pasa technicznego od strony lądu na terenie gminy Stepnica**

Na podstawie art. 36 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502 z późniejszymi zmianami), zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic (Dz. U. Nr 89, poz. 820), po zasięgnięciu opinii Rady Gminy w Stepnicy – zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Granicę pasa technicznego wybrzeża morskich wód wewnętrznych od strony lądu określa się – jak następuje:

1) obręb ewidencyjny Zalew Szczeciński

Wyspy: Chełminek i Adamowa, położone na Zalewie Szczecińskim, w całości włączone zostały w obszar pasa technicznego;

2) obręb ewidencyjny Jarszewko

Począwszy od punktu granicznego nr 63 położonego na granicy obrębów ewidencyjnych: Skoszewo gmina Wolin i Jarszewko gmina Stepnica, w odległości 3,4m od odwodnego podnóża wału ochronnego, granica pasa technicznego biegnie granicą obrębów, w kierunku wschodnim, do punktu granicznego nr 42 położonego u podnóża odwodnej skarpy wału ochronnego w zarządzie Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie. W punkcie granicznym nr 42 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowy i południowo-zachodni, biegnie granicą działki ewidencyjnej, wzdłuż podnóża wału, przez punkty graniczne nr 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 279, 280, 281, 282 do punktu granicznego nr 283 położonego u podnóża odwodnej skarpy wału ochronnego, na granicy obrębów ewidencyjnych: Jarszewko i Żarnowo gmina Stepnica. W punkcie granicznym nr 283 zakończono opis granicy pasa technicznego od strony lądu w obrębie Jarszewko, gmina Stepnica;

3) obręb ewidencyjny Żarnowo

Począwszy od punktu granicznego nr 283 położonego na granicy obrębów: Jarszewko i Żarnowo gmina Stepnica, u podnóża odwodnej skarpy wału ochronnego w zarządzie Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowo – zachodnim i zachodnim, granicą działki ewidencyjnej, wzdłuż podnóża wału, przez punkty graniczne nr 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507 do punktu granicznego 739, położonego na odwodnym skraju betonowego umocnienia podstawy wału ochronnego, w linii brzegu Zalewu Szczecińskiego. Od punktu granicznego nr 739 granica pasa technicznego biegnie linią brzegu Zalewu Szczecińskiego będącą równocześnie granicą działki ewidencyjnej, wzdłuż odwodnej krawędzi umocnienia podstawy wału ochronnego, przez punkty graniczne nr 738, 737, 736, 735 do punktu granicznego 734. W punkcie granicznym nr 734 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowo – zachodni i biegnie granicą działki ewidencyjnej, wzdłuż podnóża wału ochronnego, przez punkty graniczne nr 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 25 do punktu granicznego nr 716, położonego w linii brzegu Zalewu Szczecińskiego u wylotu starego odcinka kanału melioracyjnego Śmieć, przy budynku transformatora na terenie przepompowni. Od punktu granicznego nr 716 granica pasa technicznego biegnie linią brzegu Zalewu Szczecińskiego, przez punkty graniczne nr 715, 714 i 76400 do punktu granicznego nr 76300, położonego u podnóża wału ochronnego, w linii brzegu Zalewu Szczecińskiego, na granicy obrębów ewidencyjnych: Żarnowo i Czarnocin gmina Stepnica, w odległości około 62,0m na zachód od budynku przepompowni, wyłączając przepompownię i wał ochronny z obszaru pasa technicznego. W punkcie

granicznym nr 76300 zakończono opis granicy pasa technicznego od strony lądu w obrębie ewidencyjnym Żarnowo gmina Stepnica;

4) obręb ewidencyjny Czarnocin

Od przyjętego za początkowy punktu granicznego nr 76300 położonego u podnóża wału ochronnego, w linii brzegu Zalewu Szczecińskiego, na granicy obrębów ewidencyjnych: Żarnowo i Czarnocin gmina Stepnica, w odległości około 62,0m na zachód od budynku przepompowni do punktu granicznego nr 713 granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowo-zachodnim, linią brzegu Zalewu Szczecińskiego będącą równocześnie granicą działki ewidencyjnej, wzdłuż odwodnej krawędzi umocnienia podstawy wału ochronnego. Dalej granica biegnie nie zmieniając kierunku, granicą działki ewidencyjnej, wzdłuż podnóża odwodnej skarpy wału ochronnego zarządzanego przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie przez punkty graniczne nr 458, 457, 456, 455, 454, 453, 452 451 do punktu granicznego nr 450. W punkcie granicznym nr 450 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wzdłuż podnóża odwodnej skarpy wału ochronnego, przez punkty graniczne nr 449, 448, 447, 446, 445, 444, 443, 46400, 46300 46200 do punktu granicznego nr 417. Tu granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowy i biegnie nadal granicą działki ewidencyjnej wzdłuż podnóża odwodnej skarpy wału ochronnego, przez punkty graniczne nr 416, 415, 414, 413, 412, 411 do punktu granicznego nr 410, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie przez punkty graniczne nr 409, 408, 407 do punktu granicznego 406, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i zachodni i biegnie przez punkty graniczne nr 405, 404, 403 do punktu granicznego nr 402. Od punktu granicznego nr 402 granica pasa technicznego biegnie łukiem wzdłuż podnóża odwodnej skarpy wału ochronnego, zmieniając kierunek od południowo-zachodniego do południowego, przez punkty graniczne nr 401, 400, 399, 398, 397 do punktu granicznego nr 396 i dalej w kierunku południowym, linią łamaną, przez punkty graniczne nr 395, 394, 393, 392, 391, 390, 389 i 388 do punktu granicznego nr 613 położonego w linii brzegu Zalewu Szczecińskiego. Od punktu granicznego nr 613 do punktu granicznego nr 612 granica pasa technicznego biegnie, nie zmieniając kierunku, linią brzegu Zalewu Szczecińskiego. Z punktu granicznego nr 612 granica pasa technicznego biegnie nadal w kierunku południowym, wzdłuż odwodnej podstawy wału ochronnego, przez punkty graniczne nr 387, 386, 385, 384, 383, 382, 381, 380, 379, 378, 377, 376, 375, 374, 373, 372, 371, 370, 369, 368, 367, 366 do punktu granicznego nr 365 położonego u podnóża wału, który w tym miejscu zmienia kierunek na wschodni. Punkt graniczny nr 365 leży w odległości około 285m na północ od ujścia Kanału Żarnowskiego do wód Zalewu Szczecińskiego. Od punktu granicznego nr 365 granica pasa technicznego biegnie nadal w kierunku południowym, do punktu granicznego nr 589 położonego na północnym brzegu Kanału Żarnowskiego, przecina kanał biegnąc przez punkt graniczny nr 284 do punktu granicznego nr 588 na południowym brzegu kanału. Od punktu granicznego nr 588 granica pasa technicznego biegnie nadal w kierunku południowym, przez punkty graniczne nr 360 i 359 do punktu granicznego nr 358 położonego u podnóża wału ochronnego, przecina wał i biegnie dalej wzdłuż wschodniej (odładowej) podstawy wału ochronnego, zachodnią granicą nieruchomości prywatnej KW Nr 30675, przez punkty graniczne nr 357, 356, 355 do punktu granicznego nr 5198. Od punktu granicznego nr 5198 granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowo-zachodnim, zachodnią granicą nieruchomości leśnej Skarbu Państwa KW Nr 39895 w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Goleniów, przez punkty 5197, w którym wał ochronny przechodzi w skarpe, 5196, 5195, 5194 i dalej wschodnią stroną drogi leśnej ograniczonej od zachodu krawędzią skarpy, przez punkty graniczne nr 5193 i 5192 do punktu granicznego nr 5191. Od punktu granicznego 5191 granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowym, przez teren opisanej wyżej nieruchomości leśnej Skarbu Państwa, do punktu nr 1 położonego na granicy oddziałów leśnych i dalej przez punkt graniczny nr 5181 do punktu nr 2 położonego na granicy obrębów ewidencyjnych Czarnocin i Kopice, będącą równocześnie granicą wspólną nieruchomości leśnych Skarbu Państwa KW Nr 39895 i KW Nr 39931, w odległości około 80,0m na wschód

od linii brzegu Zalewu Szczecińskiego. W punkcie nr 2 zakończono opis granicy pasa technicznego od strony lądu w obrębie ewidencyjnym Czarnocin gmina Stepnica;

5) obręb ewidencyjny Kopice

Od przyjętego za początkowy punktu nr 2, usytuowanego na granicy obrębów ewidencyjnych Kopice i Czarnocin, będącą równocześnie granicą wspólną nieruchomości leśnych Skarbu Państwa KW Nr 39895 i KW Nr 39931, w odległości około 80,0m na wschód od linii brzegu Zalewu Szczecińskiego, granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowym do punktu granicznego nr 670 włączając w granice pasa technicznego zachodnią część nieruchomości leśnej Skarbu Państwa KW Nr 39931. Z punktu granicznego nr 670 granica pasa technicznego biegnie nie zmieniając kierunku, zachodnią granicą wyżej opisanej nieruchomości, przez punkty graniczne nr 514, 675, 512, 676, 677, 509 do punktu granicznego nr 508 położonego na wschodniej stronie drogi gruntowej, na południowym skraju kompleksu leśnego. W punkcie granicznym nr 508 granica pasa technicznego zmienia kierunek na zachodni, przecina drogę i biegnie wzdłuż krawędzi pasma lasu, północną i północno-zachodnią granicą nieruchomości prywatnej KW Nr 31551, przez punkty graniczne nr 666, 720, 57 do punktu granicznego nr 719 i dalej w kierunku południowo-zachodnim, granicą nieruchomości prywatnej KW Nr 32369, przez punkty graniczne nr 56, 811, 812, 55 do punktu granicznego nr 718, położonego na granicy wspólnej nieruchomości prywatnych KW Nr 32369 i 12093, w odległości około 25,6m na wschód od linii brzegu Zalewu Szczecińskiego. Od punktu granicznym nr 718 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowy, biegnie przez teren nieruchomości prywatnych KW Nr 12093, 40442, 1914, 9236, 12093 i 32931, przez punkty nr 3, 4, 5, 6, 7, 8 do punktu nr 9, przecina gminną drogę gruntową, łączącą północną część siedliskową wsi Kopice z Zalewem Szczecińskim i dochodzi do punktu nr 10, włączając zachodnie części ww. nieruchomości w obszar pasa technicznego. W punkcie nr 10 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie przez teren nieruchomości prywatnej KW Nr 17634 do punktu granicznego nr 529, położonego na północnym brzegu rowu melioracyjnego, przecina rów dochodząc do punktu nr 11 i biegnie dalej przez teren nieruchomości prywatnych KW Nr 31081 i 20362, przez punkt nr 12 do punktu granicznego nr 1042, stanowiącego północno-zachodni narożnik kompleksu działek rekreacyjnych. Dalej granica pasa technicznego biegnie nadal w kierunku południowo-wschodnim, granicami prawnymi nieruchomości prywatnych KW Nr 19584, 19585, 19097, 19582 i 20142, przez punkty graniczne nr 1073, 1097, 1096, 107, 1118, 1117, 1116 do punktu granicznego nr 1130. Opisany odcinek granicy pasa technicznego od punktu nr 10 do punktu granicznego nr 1097 biegnie na wysokości rezerwatu „Białodrzew Kopicki”. Od punktu granicznego nr 1130, położonego na północnej granicy drogi dojazdowej ze wsi Kopice do plaży nad Zalewem Szczecińskim, granica pasa technicznego biegnie linią łamaną w ogólnym kierunku południowym, przecina drogę, dochodzi do punktu granicznego nr 1390, południową granicą drogi dochodzi do punktu granicznego nr 1389 i dalej biegnie w kierunku południowym, zachodnią granicą drogi osiedlowej biegnącej równoległe do brzegu zalewu, zachodnim skrajem kompleksu działek rekreacyjnych, przez punkty graniczne nr 1388, 1387, 1386, 1385, 1384 do punktu granicznego nr 1383. W punkcie granicznym nr 1383 granica pasa technicznego zmienia kierunek na wschodni i dochodzi do punktu granicznego nr 1382 zamykając działkę drogową. W punkcie granicznym nr 1382 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowo-wschodni, przecina nieruchomość prywatną KW Nr 1353 i dochodzi do punktu granicznego nr 436, położonego u podnóża wału ochronnego. Dalej granica pasa technicznego ponownie zmienia kierunek na południowy i biegnie wzdłuż odwodnej podstawy wału ochronnego, zachodnią granicą nieruchomości Skarbu Państwa zarządzanej przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, przez punkty graniczne nr 477, 439, 440, 442, 443, 445, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463 do punktu granicznego nr 381 położonego w linii brzegu Zalewu Szczecińskiego w odległości 2,2m od granicy działki ewidencyjnej, zabudowanej urządzeniami przepompowni na Kanale Kopickim. Od punktu granicznego nr 381 granica pasa technicznego biegnie linią brzegu zalewu do punktu granicznego nr 916 i dalej odwodną granicą przepompowni, do

punktu granicznego nr 251 położonego na przecięciu linii brzegu Zalewu Szczecińskiego z granicą obrębów ewidencyjnych Kopice i Gąsierzyno. W punkcie granicznym nr 251 zakończono opis granicy pasa technicznego od strony lądu w obrębie ewidencyjnym Kopice gmina Stepnica;

6) obręb ewidencyjny Gąsierzyno

Od przyjętego za początkowy punktu granicznego nr 251, położonego na przecięciu linii brzegu Zalewu Szczecińskiego z granicą obrębów ewidencyjnych Kopice i Gąsierzyno, granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowym, linią brzegu Zalewu Szczecińskiego będącą równocześnie odwodną granicą przepompowni na Kanale Kopickim, do punktu granicznego nr 762. Od punktu granicznego nr 762 granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż odwodnej podstawy wału ochronnego, zachodnią granicą nieruchomości Skarbu Państwa zarządzanej przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, przez punkty graniczne nr 313, 314, 315, 316, 317, 318 do punktu granicznego nr 65. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni, biegnie nadal wzdłuż odwodnej podstawy wału, granicą prawną działek ewidencyjnych, przez punkty graniczne nr 71, 321, 95, 101, 132, 154, 176, 224, 253 do punktu granicznego nr 329, w którym podstawa wału przeciwpowodziowego dochodzi do linii brzegu Zalewu Szczecińskiego. Od punktu granicznego nr 329 do punktu granicznego nr 359 granica pasa technicznego biegnie nie zmieniając kierunku, linią brzegu zalewu wzdłuż podstawy wału i dalej zachodnią granicą nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie ZZM i UW w Szczecinie, przez punkty graniczne nr 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 1036, 339, 340, 341 do punktu granicznego 342, położonego w odległości 90,0m na zachód od kompleksu działek rekreacyjnych z kąpieliskiem w Świętowicach. W punkcie granicznym nr 342 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowo-wschodni, biegnie granicą prawną działki wału ochronnego, przez punkty graniczne nr 343, 344 do punktu granicznego nr 343 z obrębu ewidencyjnego Zalew Szczeciński, położonego w linii brzegu Zalewu Szczecińskiego. Od punktu granicznego nr 343 granica pasa technicznego nie zmieniając kierunku, biegnie linią brzegu do punktu granicznego nr 763. Dalej granica pasa technicznego nie zmieniając kierunku, biegnie granicą prawną działki wału ochronnego, przez punkty graniczne nr 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 477, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 474, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371 do punktu granicznego nr 372, w którym zmienia kierunek na wschodni i przez punkty graniczne nr 373, 374, 375 dochodzi do punktu granicznego nr 376. W punkcie granicznym nr 376 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno-wschodni i przez punkt graniczny nr 253 dochodzi do punktu granicznego nr 377, położonego na wysokości zachodniej ściany budynku przepompowni, w odległości 6,8m od jego południowo-zachodniego narożnika. W punkcie granicznym nr 377 granica pasa technicznego zmienia kierunek na wschodni i południowo-wschodni, biegnie południową granicą działki przepompowni i dalej odwodną granicą działki ewidencyjnej wału ochronnego, przez punkty graniczne nr 378, 1654, 379, 380, 381, 382, 383, 384 do punktu granicznego nr 385. W punkcie granicznym nr 385 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowy i biegnie nadal odwodną granicą wału ochronnego przez punkty graniczne nr 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393 do punktu granicznego nr 394, położonego u odwodnej podstawy wału ochronnego, na granicy obrębów ewidencyjnych Gąsierzyno i Piaski Małe. W punkcie granicznym nr 394 zakończono opis granicy pasa technicznego od strony lądu w obrębie ewidencyjnym Gąsierzyno gmina Stepnica;

7) obręb ewidencyjny Piaski Małe

Od przyjętego za początkowy punktu granicznego nr 394, położonego na granicy obrębów Gąsierzyno i Piaski Małe granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowo-zachodnim, odwodnymi granicami działek ewidencyjnych, na których zlokalizowany jest wał ochronny, przez punkt graniczny nr 129, w którym zmienia kierunek na południowy, punkty graniczne nr 201 i 202. Od punktu granicznego nr 202 zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie dalej przez punkty graniczne nr 124, 120, 116, 4, 8, 12, 16, 20, 24, 28,

32, 36, 40, 170 do punktu granicznego nr 203, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni i łukiem wzdłuż podstawy wału ochronnego biegnie granicą prawną działki ewidencyjnej przez punkty graniczne nr 204 i 205 do punktu granicznego nr 44. W punkcie granicznym nr 44 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północny i przez punkt graniczny nr 48 dochodzi do punktu granicznego nr 206, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie wzdłuż odwodnej podstawy odgałęzienia wału ochronnego, granicą nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, przez punkty graniczne nr 207 i 208 do punktu granicznego nr 209, położonego w osi drogi polnej, zarządzanej przez Rejon Dróg Publicznych w Goleniowie. W punkcie granicznym nr 209 kończy się odcinek granicy biegnący wzdłuż podstawy wału ochronnego. Od punktu granicznego nr 209 granica pasa technicznego biegnie południową i wschodnią granicą pasa drogowego, przez punkt graniczny nr 1560 do punktu granicznego nr 463, położonego w odległości około 57,0m od zakończenia odgałęzienia wału ochronnego, w którym zmienia kierunek na wschodni i granicą nieruchomości prywatnych KW Nr 7567 i KW Nr 7136 dochodzi do punktu granicznego nr 481, włączając w obszar pasa technicznego część nieruchomości prywatnej KW Nr 7136. Dalej granica pasa technicznego przecina rów melioracyjny, drogę polną i przez punkt nr 13 dochodzi do punktu nr 14, położonego na wschodniej granicy pasa drogowego. Od punktu nr 14 granica pasa technicznego biegnie nadal w kierunku wschodnim, przecina nieruchomości prywatne KW Nr 7136, 12912, 12902, 34832, 35064, 12702 i biegnie przez punkty nr 15, 16, 17, 18, 19, 20 do punktu nr 21, włączając w obszar pasa technicznego południowe części ww. nieruchomości prywatnych. W punkcie nr 21 zlokalizowanym na górnej krawędzi skarpy, w południowo-wschodniej granicy nieruchomości prywatnej KW Nr 12702, granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie ww. granicą nieruchomości prywatnej przez punkt graniczny nr 148 do punktu granicznego nr 431 i dalej wschodnią granicą drogi polnej do punktu granicznego nr 511, położonego przy odwodnej podstawie wału ochronnego. Od punktu granicznego nr 511 granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż podstawy wału, granicą obrębów ewidencyjnych Piaski Małe i Stepniczka, przez punkty graniczne nr 560, 582, 536, 557, 554 do punktu granicznego nr 76, włączając w obszar pasa technicznego nieruchomość prywatną KW Nr 12166. W punkcie granicznym nr 76 położonym przy miejscu, w którym schodzą się podstawy skarpy ziemnych, zakończono opis granicy pasa technicznego od strony lądu w obrębie ewidencyjnym Piaski Małe gmina Stepnica;

8) obręb ewidencyjny Stepniczka

Począwszy od punktu granicznego nr 76 położonego na granicy obrębów Piaski Małe i Stepniczka, u odwodnej podstawy skrzyżowania skarpy, granica pasa technicznego biegnie w kierunku północno-wschodnim, odwodną prawną granicą działki ewidencyjnej wału przeciwpowodziowego, przez punkty graniczne nr 154, 161 do punktu granicznego nr 185. W punkcie granicznym nr 185 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowo-wschodni, biegnie dalej podnóżem wału przez punkty graniczne 162, 163, 164 i 165 i dalej, nie zmieniając kierunku, granicą prawną działek ewidencyjnych, koroną wału ochronnego przez punkty graniczne nr 167, 169, 170, 171, 174, 176, 178 do punktu granicznego nr 180, położonego na załamaniu górnej krawędzi skarpy wału ochronnego w odległości 14,0m od linii brzegu rzeki Gowienica. Od punktu granicznego nr 180 granica pasa technicznego biegnie

w kierunku południowo-zachodnim do punktu granicznego nr 5 położonego w linii brzegu rzeki Gowienica, na granicy obrębów ewidencyjnych Stepniczka i Stepnica, dalej biegnie granicą obrębów identyczną z linią brzegu rzeki przez punkty graniczne nr 3505, 3501, 4, 3502, 3454, 3472 do punktu granicznego nr 3, wspólnego dla granic obrębów ewidencyjnych Stepniczka, Stepnica i Zalew Szczeciński. W punkcie granicznym nr 3 zakończono opis granicy pasa technicznego od strony lądu w obrębie ewidencyjnym Stepniczka gmina Stepnica;

9) obręb ewidencyjny Stepnica

Począwszy od punktu granicznego nr 3 położonego na północnym brzegu rzeki Gowienica, będącego punktem wspólnym granic obrębów Stepniczka, Stepnica i Zalew Szczeciński, granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowo-wschodnim, przecina ujście rzeki Gowienicy do Zalewu Szczecińskiego i dochodzi do punktu granicznego nr 2, położonego na południowym brzegu rzeki. Granica pasa technicznego biegnie dalej przez punkty graniczne nr 1 i 242 do punktu granicznego 3640, położonego w linii zachodniego brzegu Kanału Młyńskiego. W punkcie granicznym nr 3640 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowo – zachodni i zachodnią linią brzegu kanału dochodzi do punktu granicznego nr 193, usytuowanego w linii brzegu Zalewu Szczecińskiego. W punkcie granicznym nr 193 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowo-wschodni, przecina ujście Kanału Młyńskiego i dochodzi do punktu granicznego nr 192, następnie biegnie wschodnią linią brzegu kanału, w kierunku północno-wschodnim, do punktu granicznego nr 3641. Od punktu granicznego nr 3641 granica pasa technicznego biegnie w ogólnym kierunku wschodnim do punktu nr 22, położonego na granicy działek ewidencyjnych. Dalej granica pasa technicznego biegnie wzdłuż odwodnej podstawy obwałowania nieczynnego pola refulacyjnego, przez punkty nr 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 do punktu granicznego nr 1727, położonego na południowej granicy pasa drogi dojazdowej do kompleksu działek rekreacyjnych, włączając w obszar pasa technicznego południowe części nieruchomości prywatnych KW Nr 31451 i 9809. W punkcie granicznym nr 1727 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie zachodnią granicą kąpieliska do punktu granicznego nr 370, tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie północno-wschodnią granicą plaży, po granicach prawnych nieruchomości prywatnych KW Nr 41041, 39413 i 37638, przez punkty graniczne nr 3911, 3907, 3906 do punktu granicznego nr 3905. W punkcie granicznym nr 3905 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowy, przecina nieruchomość komunalną (plaża), KW Nr 27346 i dochodzi do punktu granicznego nr 3970, położonego przy ogrodzeniu morskiego portu rybackiego w Stepnicy. Dalej granica pasa technicznego biegnie wzdłuż ogrodzenia, północną granicą portu w kierunku zachodnim, przez punkt graniczny nr 231 do punktu granicznego nr 3475 położonego w linii brzegu Zalewu Szczecińskiego. W punkcie granicznym nr 3475 zakończono opis odcinka granicy pasa technicznego w obrębie Stepnica – od granicy obrębu Stepniczka do granicy morskiego portu rybackiego w Stepnicy. Opis odcinka granicy pasa technicznego w obrębie Stepnica – od granicy morskiego portu rybackiego w Stepnicy do granicy obrębu Bogusławie – rozpoczęto w punkcie granicznym nr 180, położonym w linii brzegu Zalewu Szczecińskiego, w odległości 117,0m na południowy wschód od główki południowego falochronu wejściowego do Basenu Kolejowego. Od punktu granicznego nr 180 granica pasa technicznego biegnie południową granicą morskiego portu rybackiego w Stepnicy, przez punkt graniczny nr 3530 do punktu granicznego nr 3531. W punkcie granicznym nr 3531 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowo-zachodni, dochodzi do punktu granicznego nr 179, tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie zachodnią granicą nieruchomości KW Nr 28565 do punktu granicznego nr 178, dalej przecina nieruchomości przylegające do linii brzegu Zalewu Szczecińskiego i biegnie przez punkt graniczny nr 172 oraz punkty nr 31, 32, 33 do punktu granicznego nr 166, włączając w obszar pasa technicznego zachodnie części nieruchomości KW Nr 28568, 28569, 28566 i 35335 oraz zachodnią część nieruchomości Skarbu Państwa. Od punktu granicznego nr 166 granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowym, wzdłuż odwodnej podstawy wału ochronnego, przez punkty nr 34 i 35 do punktu granicznego nr 3645 położonego na granicy obrębów ewidencyjnych Stepnica i Bogusławie, w odległości 4,2m na północ od osi przepustu melioracyjnego w wale ochronnym. W punkcie granicznym nr 3645 zakończono opis granic pasa technicznego od strony lądu w obrębie ewidencyjnym Stepnica gmina Stepnica;

#### 10) obręb ewidencyjny Bogusławie

Począwszy od punktu granicznego nr 3645, położonego na granicy obrębów Stepnica i Bogusławie, w odległości 4,2m na północ od osi przepustu melioracyjnego w wale ochronnym, granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowym i południowo-

zachodnim, wzdłuż odwodnej podstawy wału ochronnego zarządzanego przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, granicami prawnymi działek ewidencyjnych, przez punkty graniczne nr 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537 538, do punktu granicznego nr 539, stąd przechodzi na koronę wału do punktu granicznego nr 686, położonego w odległości 5,4m od odwodnej krawędzi obudowy zbiornika wylotowego przepompowni na kanale melioracyjnym Brylanty. Tu granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie do punktu granicznego nr 167, położonego w linii brzegu Zalewu Szczecińskiego, na wschodnim brzegu kanału. Z punktu granicznego nr 167 granica pasa technicznego przechodzi do punktu granicznego nr 166 położonego na zachodnim brzegu kanału i dalej wzdłuż brzegu kanału, dochodzi do punktu granicznego nr 679 wyłączając z pasa technicznego ujściowy odcinek kanału Brylanty wraz z przepompownią. W punkcie granicznym nr 679 granica pasa technicznego zmienia kierunek na zachodni i biegnie wzdłuż odwodnej podstawy wału ochronnego zarządzanego przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, granicami prawnymi działek ewidencyjnych, przez punkty graniczne nr 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546 do punktu granicznego nr 547 i dalej łukiem, zmieniając kierunek na południowo-wschodni, przez punkty graniczne nr 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566 do punktu granicznego nr 567. W punkcie granicznym nr 567 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowo-wschodni, biegnie nadal odwodną granicą działki wału ochronnego, przez punkty graniczne nr 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 695, 696, 697, 698, 699 do punktu granicznego nr 121, w którym odwodna podstawa wału ochronnego dochodzi do linii brzegu Zalewu Szczecińskiego i dalej biegnie linią brzegu Zalewu Szczecińskiego do punktu granicznego nr 120. W punkcie granicznym nr 120 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowy i biegnie nadal odwodną granicą działki wału ochronnego, przez punkty graniczne nr 701, 702, 703, 704, 705 do punktu granicznego nr 117, dalej – linią brzegu Zalewu Szczecińskiego – do punktu granicznego nr 706 i dalej, nie zmieniając kierunku, odwodną granicą działki wału ochronnego, przez punkty graniczne nr 707, 708. 709 do punktu granicznego nr 710, położonego w linii brzegu i dalej linią brzegu Zalewu Szczecińskiego, przez punkt graniczny nr 115 do punktu granicznego nr 711. Od punktu granicznego nr 711 granica pasa technicznego biegnie nadal w kierunku południowym, odwodną granicą działki wału ochronnego, przez punkty graniczne nr 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718 do punktu granicznego nr 110, położonego w linii brzegu Zalewu Szczecińskiego i dalej linią brzegu, do punktu granicznego nr 719. Od punktu granicznego nr 719 granica pasa technicznego biegnie ponownie odwodną granicą działki wału ochronnego, przez punkty graniczne nr 721 i 722 do punktu granicznego nr 815, w którym granica działki wału ochronnego przestaje biec wzdłuż jego odwodnej podstawy i dalej biegnie granicą działki wału, przez punkt graniczny nr 610 do punktu granicznego nr 611, położonego naprzeciw przepustu pod kanałem melioracyjnym odprowadzającym wody powierzchniowe do południowo-wschodniego zakola Zatoki Wódkiej. Tu granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie linią brzegu ujścia kanału do punktu granicznego nr 816, położonego w linii brzegu Zatoki Wódkiej. Z punktu granicznego nr 816 granica pasa technicznego przechodzi wzdłuż linii brzegu zatoki do punktu granicznego nr 107, położonego na południowo-zachodnim brzegu ujścia kanału i dalej, wzdłuż brzegu kanału, w kierunku południowo-wschodnim, dochodzi do punktu granicznego nr 817 wyłączając z pasa technicznego ujściowy odcinek kanału melioracyjnego, zarządzanego, podobnie jak wał ochronny, przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie. Dalej granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowym, do punktu granicznego nr 612 i dalej w kierunku południowo-wschodnim do punktu granicznego nr 613. W punkcie granicznym nr 613 granica pasa technicznego zmienia kierunek na zachodni, biegnie równoległe do podstawy wału ochronnego, odwodnym brzegiem rowu odwadniającego, przez punkty graniczne nr 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621 do punktu granicznego nr 622, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie nadal odwodnym brzegiem rowu, równoległe do podstawy wału ochronnego, przez punkty graniczne nr 623, 624, 625, 626, 627,628 do punktu granicznego nr 629. W punkcie granicznym nr 629

granica pasa technicznego zmienia kierunek na zachodni i biegnie przez punkt graniczny nr 630 do punktu granicznego nr 631 na zakończeniu rowu odwadniającego, dalej biegnie północną granicą działki ewidencyjnej wału ochronnego, przez punkty graniczne nr 632, 633, 634 do punktu granicznego nr 814, położonego u podnóża poprzecznej skarpy zamykającej obwałowanie, biegnącej wzdłuż brzegu starodrzewu liściastego, rosnącego na cyplu ograniczającym Zatokę Wódką od strony południowej. W punkcie granicznym nr 814 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowy i biegnie granicą prawną oddziałów leśnych wchodzących w skład nieruchomości Skarbu Państwa KW 39620 w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Goleniów, przez punkty graniczne nr 556, 557, 568, 590, 599, 605 do punktu granicznego nr 143, położonego na granicy pola refulacyjnego Mańków, biegnącej wzdłuż południowego i zachodniego brzegu rowu odwadniającego, w średniej odległości około 5,0m od północnej i wschodniej strony podstawy skarpy obwałowania. Od punktu granicznego nr 143 granica pasa biegnie w kierunku południowo-wschodnim i południowym, granicą wspólną nieruchomości leśnej Skarbu Państwa KW Nr 39620 i pola refulacyjnego Mańków (nie posiadającego księgi wieczystej), przez punkty graniczne nr 142, 141 i 140 do punktu granicznego nr 44, położonego na granicy oddziałów leśnych, w odległości około 29,3m na północny wschód od skrzyżowania osi koron wałów ochronnych kwater pola refulacyjnego. W punkcie granicznym nr 44 granica pasa technicznego zmienia kierunek na wschodni, przecina rów odwadniający i dochodzi do punktu granicznego nr 640 na wschodnim brzegu rowu, tu zmienia kierunek na południowy i biegnie wzdłuż wschodniego brzegu rowu odwadniającego, równoległe do zewnętrznej podstawy obwałowania pola refulacyjnego Mańków, przez punkty graniczne nr 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, przecina linię nabieżnikową Mańków i dalej biegnie przez punkty graniczne nr 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668 i 669 do punktu granicznego nr 670, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż południowego brzegu rowu odwadniającego, równoległe do zewnętrznej podstawy obwałowania pola refulacyjnego Mańków, przez punkty graniczne nr 671, 672, 673 do punktu granicznego nr 674, od którego biegnie łukiem zmieniając kierunek na południowy, przez punkty graniczne nr 675 i 676 do punktu granicznego nr 677, położonego w odległości 2,6m na północny zachód od osi gazociągu Odolany – Police. Od punktu granicznego nr 677 granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowo-wschodnim, granicą wspólną nieruchomości leśnej Skarbu Państwa KW Nr 39620 i pola refulacyjnego Mańków (nie posiadającego księgi wieczystej), przecina gazociąg oraz drogę gruntową biegnącą wzdłuż gazociągu i przez punkty graniczne nr 71 i 72, dochodzi do punktu granicznego nr 130 na zewnętrznym (wschodnim) brzegu rowu odwadniającego. Od punktu granicznego nr 130 granica pasa technicznego biegnie nadal w kierunku południowo-wschodnim, granicą ww. nieruchomości, przecina rów odwadniający i biegnie wzdłuż wewnętrznego brzegu rowu, równoległe do zewnętrznej podstawy obwałowania pola refulacyjnego Mańków, przez punkty graniczne nr 129, 128, 127, 126 do punktu granicznego nr 125, położonego na granicy obrębów ewidencyjnych Bogustawie i Jedliny. W punkcie granicznym nr 125 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowy i biegnie do punktu granicznego nr 124, położonego na granicy nieruchomości Skarbu Państwa KW Nr 39531 w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Goleniów i nieruchomości nie posiadającej księgi wieczystej, we władaniu Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie. Dalej granica pasa technicznego biegnie przez punkt graniczny nr 348 do punktu granicznego 347 położonego w linii brzegu rzeki Krępa. Od punktu granicznego nr 347 granica pasa technicznego biegnie linią północnego brzegu rzeki Krępa, przez punkty graniczne nr 346, 345, 344, 343, 342, 341, 340, 339, 338, 337, 336, 335, 334, 333, 332, 331, 330, 329, 328, 327, 326, 325, 324, 323, 322, 321, 320, 319, 318, 317, 316, 315, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308, 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 299, 298 do punktu nr 36, położonego na przecięciu linii brzegu rzeki Krępa z granicą morskiego portu w Policach, w odległości około 75,0m na wschód od linii brzegu Zalewu Szczecińskiego. Od punktu granicznego nr 36 granica pasa technicznego biegnie granicą portu morskiego w Policach, przez punkty nr 274, 273, 272, 271, 270, 269, 268, 267 i 266 do punktu nr 37, położonego w linii brzegu Zalewu Szczecińskiego, włączając w obszar portu obwałowanie



południowo zachodniej kwatery pola refulacyjnego Mańków. Opis odcinka granicy morskiego portu w Policach opisany został w § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 21 czerwca 2005r. w sprawie ustalenia granic portów morskich w Szczecinie, Świnoujściu i Policach od strony lądu, opublikowanego w Dz. U. z 2005r. Nr 119, poz. 1010.

**§ 2.** Materiały kartograficzne i dane analityczne dla opisanych w § 1 odcinków granic pasa technicznego znajdują się w zasobie Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz w zasobie geodezyjnym i kartograficznym prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Goleniowie.

**§ 3.** Traci moc komunikat Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie wytyczenia granic pasa technicznego wokół morskich wód wewnętrznych od strony lądu na terenie gminy Stepnica (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 40, poz. 655).

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Dyrektor  
Urzędu Morskiego w Szczecinie