

ZARZĄDZENIE Nr 3

Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

z dnia 4 czerwca 2010r.

w sprawie określenia granic pasa technicznego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego na terenie gminy Trzebiatów.

Na podstawie art. 36 ust 5 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003r. Nr 153 poz. 1502, Nr 170, poz. 1652, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895 i Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 203, poz. 1683, z 2006 r. Nr 220, poz. 1600, Nr 249, poz. 1834, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, z 2008 r. Nr 171, poz. 1055, z 2009 r. Nr 98, poz. 817 oraz Nr 92, poz. 753)), po zasięgnięciu opinii Rady Gminy Trzebiatów, zarządza się – co następuje:

§1

Granice pasa technicznego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego od strony lądu w gminie Trzebiatów określa się, jak następuje:

1. Obręb ewidencyjny Mrzeżyno 2

Od punktu granicznego nr 240 położonego na granicy obrębów ewidencyjnych Pogorzelica gmina Rewal i Mrzeżyno 2 gmina Trzebiatów, po zachodniej stronie drogi dojazdowej do zjazdu na plażę w kilometrażu wybrzeża 360,08, granica pasa technicznego biegnie w kierunku północno-wschodnim granicą ww. obrębów ewidencyjnych do punktu granicznego nr 117 i dalej, w tym samym kierunku, północną granicą pasa drogowego szosy Pogorzelica – Mrzeżyno, przez punkty graniczne nr: 305, 483, 482, 481, 914 (na granicy oddziałów leśnych nr: 22 i 23/1), 480 i 479, 911 (na granicy oddziałów leśnych nr 21 i 22) do punktu granicznego nr 478. W punkcie granicznym nr 478 granica pasa technicznego zmienia kierunek na wschodni i biegnie nadal północną granicą pasa drogowego szosy Pogorzelica – Mrzeżyno, przez punkty graniczne nr: 477, 476, 473 i 472 do punktu granicznego nr 1486 na granicy oddziałów leśnych nr 14 i 21). Tu granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie nadal wzdłuż północnej granicy pasa drogowego, przez punkty graniczne nr: 471, 470, 469, 468, 467, 466, 465, 464, 462, 461, 460, 459, 1484 (na granicy oddziałów leśnych nr 13 i 14), 458, 457, 456, 2804 (na granicy oddziałów leśnych nr 12 i 13), 455, 454 i 453 do punktu granicznego nr 451. W punkcie granicznym nr 451 granica pasa technicznego zmienia kierunek na wschodni i biegnie przez punkty graniczne nr 1480, 2806 (na granicy oddziałów leśnych nr 11 i 12) do punktu granicznego nr 450. W punkcie granicznym nr 450 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północny, obiega plac manewrowy będący częścią pasa drogowego, przez punkty graniczne nr: 449, 448, 447 i 446 do punktu granicznego nr 445, położonego na północnej granicy pasa drogowego, w kilometrażu wybrzeża 357,05. Od punktu granicznego nr 445 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północny i dalej północno-wschodni i biegnie terenami leśnymi, przez punkty graniczne nr: 444, 443, 442, 440, 439, 438, 419, 437 (na granicy oddziałów leśnych nr 6/7 i 10/4), 436, 435, 434, 1392 (na wschodniej stronie duktu biegnącego granicą oddziałów leśnych nr 6/7 i 379), 433, 432, 431, 429, 428, 427 (na wschodniej stronie drogi leśnej biegnącej granicą oddziałów nr 378 i 379), 426, 425, 1395, 2637 (na granicy oddziałów leśnych nr 377 i 378) i 424 do punktu granicznego nr 423, w którym zmienia kierunek na wschodni i biegnie do punktu granicznego nr 422. W punkcie granicznym nr 422 granica pasa technicznego kolejny raz zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie terenami leśnymi, przez punkty graniczne nr: 2636 (na granicy oddziałów leśnych nr 376/4 i 377), 1396, 421, 420, 418, 417, 416, 415, 414, 413, 412, 1332 (na granicy oddziałów leśnych nr 1/112 i 376/4), 411, 410, 409, 407, 406, 405, 404, 403, 408, 402 i 401 do punktu granicznego nr 400. Od punktu granicznego nr 400 granica pasa technicznego biegnie w kierunku wschodnim przez

punkty graniczne nr 399 i 398 do punktu granicznego nr 396, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni i dochodzi do punktu granicznego nr 490, będącego równocześnie punktem załamania zachodniej granicy portu morskiego w Mrzeżynie, położonego po zachodniej stronie drogi betonowej prowadzącej do falochronu wejściowego – zachodniego. W punkcie granicznym nr 490 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północny i biegnie granicą portu, wzdłuż zachodniego (wewnętrznego) skraju drogi, łukiem przez punkty graniczne nr: 304, 203, 102, 1, 809, 708, 607, 506, 1758 (u nasady falochronu), 489, 486 i 474 do punktu granicznego nr 2648 położonego w linii brzegu Morza Bałtyckiego, na zachodniej granicy działki ewidencyjnej, na której zlokalizowany jest falochron zachodni w porcie morskim w Mrzeżynie. W punkcie granicznym nr 2648 zakończono opis przebiegu granicy pasa technicznego od strony lądu w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno 2 gmina Trzebiatów.

2. Obręb ewidencyjny Mrzeżyno 1

Poczynając od punktu granicznego nr 797 położonego w przecięciu wschodniej granicy działki ewidencyjnej, na której zlokalizowany jest falochron wschodni w porcie morskim w Mrzeżynie z linią brzegu Morza Bałtyckiego, granica pasa technicznego biegnie w kierunku południowo-wschodnim, wschodnią granicą działki falochronu, przez punkty graniczne nr: 459, 470, 481, 1442, 1441 i 1440 do punktu granicznego nr 967. W punkcie granicznym nr 967 granica pasa technicznego zmienia kierunek na wschodni i południowy i biegnie przez punkty graniczne nr: 988, 996, 1008, 1017 i 1027 do punktu granicznego nr 922 wyłączając z obszaru pasa technicznego teren portu morskiego w Mrzeżynie z falochronem wschodnim i bosmanatem portu. Odcinek granicy pasa technicznego od punktu granicznego nr 797 do punktu granicznego nr 922 jest równocześnie odcinkiem wschodniej granicy portu w Mrzeżynie. W punkcie granicznym nr 922 granica pasa technicznego zmienia kierunek na wschodni i biegnie południową granicą lasu ochronnego, przez punkty graniczne nr: 1694, 1043, 921 i 1692 do punktu granicznego nr 234, przecina ulicę Marynarską i biegnie dalej przez punkty graniczne nr: 39, 38, 920, przecina ścieżkę zejściową na plażę i biegnie, nie zmieniając kierunku, przez punkty graniczne nr: 919, 918, 915, 914, 64, 913, 835 do punktu granicznego nr 833. W punkcie granicznym nr 833 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowo-wschodni i wzdłuż ogrodzenia ośrodka sanatoryjnego dochodzi do punktu granicznego nr 1041 położonego na załamaniu ulicy Wypoczynkowej. Stąd granica pasa technicznego biegnie w kierunku wschodnim, północną stroną jezdni ul. Wypoczynkowej do punktu granicznego nr 712 położonego na wprost wylotu zjazdu na plażę w kilometrażu wybrzeża 350,95, tu zmienia kierunek na południowo-wschodni, przechodzi na południową granicę pasa drogowego ulicy Wypoczynkowej i biegnie przez punkty graniczne nr: 797, 912 i 911 do punktu granicznego nr 1338 położonego przy narożniku ogrodzenia, na skrzyżowaniu z drogą dojazdową do ulicy Kołobrzeskiej, na granicy obrębów Mrzeżyno 1 i Mrzeżyno 3 gmina Trzebiatów. W punkcie granicznym nr 1338 zakończono opis przebiegu granicy pasa technicznego od strony lądu w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno 1 gmina Trzebiatów.

3. Obręb ewidencyjny Mrzeżyno 3

Poczynając od punktu granicznego nr 1338 położonego na granicy obrębów Mrzeżyno 1 i Mrzeżyno 3, w kilometrażu wybrzeża 350,8, granica pasa technicznego biegnie w kierunku północno-wschodnim, południową granicą pasa drogi leśnej, przez punkty graniczne nr: 49, 48, 47 i 46 do punktu granicznego nr 45 położonego na północno-zachodnim narożniku nieruchomości Skarbu Państwa KW Nr 13837 w użytkowaniu wieczystym Lubuskich Fabryk Mebli. Od punktu granicznego nr 45 granica pasa technicznego biegnie w kierunku wschodnim północną granicą ww. nieruchomości, przez punkty graniczne nr: 3718, 43, 42 i 41 do punktu granicznego nr 40 i dalej w ogólnym kierunku wschodnim, południową granicą pasa drogi leśnej, przez punkty graniczne nr: 39, 38, 37, 36 i 35 do punktu granicznego nr 3715 położonego w północno-zachodnim narożniku nieruchomości Skarbu Państwa KW Nr 34055 w trwałym zarządzie Lasów Państwowych – Nadleśnictwo Gryfice. Od punktu granicznego nr 3715 granica pasa technicznego biegnie, nie zmieniając kierunku, północną granicą ww. nieruchomości,

przez punkty graniczne nr: 34, 72, 3713, 33 i 32 do punktu granicznego nr 3205 położonego w północno-zachodnim narożniku kompleksu nieruchomości prywatnych. Stąd granica pasa technicznego biegnie w kierunku wschodnim, odcinkami północnych granic tych nieruchomości, przez punkty graniczne nr: 3256, 119, 123, 126, 125, 124, 120, 121, 127, 128, 122 i 14 do punktu granicznego nr 1 położonego w północno-zachodnim narożniku terenu osiedla mieszkaniowego w zarządzie Wojskowej Agencji Mieszkaniowej O/Szczecin i dalej północną granicą osiedla, przez punkt graniczny nr 13 do punktu granicznego nr 3208 stanowiącego północno-zachodni narożnik nieruchomości prywatnej KW Nr 29437. Dalej granica pasa technicznego biegnie, nie zmieniając kierunku, północną granicą ww. nieruchomości, przez punkty graniczne nr: 104, 103 i 116 do punktu granicznego nr 2978 przy narożniku ogrodzenia ośrodka wypoczynkowego Ministerstwa Obrony Narodowej „Syrena” w Rogowie. Od punktu granicznego nr 2978 granica pasa technicznego biegnie wzdłuż ogrodzenia, granicą ośrodka wypoczynkowego, przez punkt graniczny nr 89 do punktu granicznego nr 88, w którym zmienia kierunek na północny i biegnie do punktu granicznego nr 87, tu zmienia kierunek na wschodni, przecina zejście na plażę i biegnie przez punkt graniczny nr 86 do punktu granicznego nr 85. W punkcie granicznym nr 85 granica pasa technicznego zmienia kierunek na południowy i biegnie przez punkt graniczny nr 84 do punktu granicznego nr 21, w którym zmienia kierunek na wschodni i przez punkt graniczny nr 20 dochodzi do punktu granicznego nr 1560, wyłączając teren ośrodka „Syrena” z obszaru pasa technicznego. Od punktu granicznego nr 1560 granica pasa technicznego biegnie w kierunku północno-wschodnim i wschodnim, północną granicą nieruchomości KW Nr 30074 będącej własnością Burco Development Polska, przez punkty graniczne nr: 3544, 3555, 3559, 3561, 3565, 19, 3622 i 18 do punktu granicznego nr 1317 i dalej północnymi granicami nieruchomości prywatnych, przez punkty graniczne nr: 17, 102, 101, 16 i 100 do punktu granicznego nr 2004. Od punktu granicznego nr 2004 granica pasa technicznego biegnie w kierunku wschodnim, północnymi odcinkami granic nieruchomości: KW Nr 29436 będącej własnością CMT Polska Sp. z o. o. i KW Nr 30075 będącej własnością ENEA S.A., przez punkty graniczne nr: 1060, 1059 i 15 do punktu granicznego nr 115, w którym zmienia kierunek na północny, dochodzi do punktu granicznego nr 114, zmienia kierunek na wschodni i biegnie do punktu granicznego nr 99, w którym zmienia kierunek na południowy i dochodzi do punktu granicznego nr 97, tu ponownie zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie do punktu granicznego nr 2050, położonego na północno-wschodnim narożniku nieruchomości KW Nr 29436. Od punktu granicznego nr 2050 granica pasa technicznego biegnie w kierunku wschodnim, północną granicą nieruchomości KW Nr 29435 będącej własnością EMTM Sp. z o. o., przez punkt graniczny nr 98, przecina wylot betonowego zjazdu na plażę w kilometrażu wybrzeża 347.6 i dalej biegnie nie zmieniając kierunku przez punkty graniczne nr: 105, 113, 112, 111 i 110 do punktu granicznego nr 109, tu zmienia kierunek na południowy, dochodzi do punktu granicznego nr 108 położonego przy północnej granicy pasa drogowego szosy Mrzeżyno – Dźwirzyno. W punkcie granicznym nr 108 granica pasa technicznego zmienia kierunek na wschodni i biegnie północną granicą pasa drogowego przez punkty graniczne nr: 107, 106, 74, 73 i 69 do punktu granicznego nr 68, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wschodnią granicą nieruchomości prywatnej KW Nr 21798, przez punkty graniczne nr 67 i 66 do punktu granicznego nr 65. W punkcie granicznym nr 65 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie północną granicą ww. nieruchomości przez punkty graniczne nr 64 i 63 do punktu granicznego nr 62 gdzie zmienia kierunek na południowy, dochodzi do punktu granicznego nr 61, w którym zmienia kierunek na zachodni i południowo zachodni i przez punkt graniczny nr 71 dochodzi do punktu granicznego nr 70 wyłączając ww. nieruchomość prywatną z obszaru pasa technicznego. Od punktu granicznego nr 70, położonego w północnej granicy pasa drogowego szosy Mrzeżyno – Dźwirzyno, granica pasa technicznego biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż drogi, przez punkty graniczne nr 95, 94, 93, 92, 91 i 90 do punktu granicznego nr 118. Dalej granica pasa technicznego biegnie linią łamaną w ogólnym kierunku północnym, granicą nieruchomości KW Nr 29429 będącej własnością KONIMPEX Sp. z o. o. przez punkty graniczne nr: 60, 59, 58 i 57 do punktu granicznego nr 56,

w którym zmienia kierunek na wschodni i dochodzi do punktu granicznego nr 55, tu zmienia kierunek na południowy i przez punkty graniczne nr 54 i 117 dochodzi do punktu granicznego nr 83, wyłączając ww. nieruchomość z obszaru pasa technicznego. W punkcie granicznym nr 83 położonym w północnej granicy pasa drogowego szosy Mrzeżyno – Dźwirzyno granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie północną granicą pasa drogowego, przez punkty graniczne nr 82, 81, 80, 79, 78, 77 i 76 do punktu granicznego nr 75 położonego w zachodniej granicy portu morskiego w Dźwirzynie. W punkcie granicznym nr 75 granica pasa technicznego zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie zachodnią granicą portu, przez punkty graniczne nr 3, 2 i 407 do punktu granicznego nr 818 położonego w przecięciu granicy portu z linią brzegu Morza Bałtyckiego. W punkcie granicznym nr 818 zakończono opis przebiegu granicy pasa technicznego od strony lądu w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno 3 gmina Trzebiatów.

§ 2

Opisane wyżej punkty załamania granicy pasa technicznego od strony lądu są oznaczone w terenie znakami granicznymi z krzyżem. Materiały kartograficzne i dane analityczne dotyczące opisanych wyżej odcinków granic pasa technicznego znajdują się w zasobie Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym, prowadzonym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Gryficach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie

Andrzej Borowiec