

Urząd Morski w Szczecinie na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 164, poz. 1163 z dnia 14 września 2006 roku) ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego :

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA NR P-II-370/ZZP-3/33 /09

Nazwa i adres Zamawiającego : URZĄD MORSKI w Szczecinie, PLAC BATOREGO 4, 70-207 SZCZECIN, Woj. Zachodniopomorskie

Osoba upoważniona do kontaktów : Elżbieta Oblacińska, tel. 091 4403 523, fax 091 4403 441, e-mail: EOblacinska@ums.gov.pl

Tryb i rodzaj zamówienia : PRZETARG NIEOGRANICZONY - usługa

Usługa monitoringu i ochrony osób i mienia terenu BONE w Świnoujściu.

Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia : www.ums.gov.pl

Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest monitoring oraz ochrona osób i mienia terenu Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu, stanowiącego obszar o wyznaczonych granicach określonych w załączonym planie BONE – Załącznik nr 7 kod CPV 79710000-4

1) Miejsce usytuowania zamówienia:

Adres: ul. Fińska 5, 72 – 602 Świnoujście

Obszar Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu:

- teren o powierzchni 2,1 ha,
- powierzchnia zabudowy 2.354,9 m²,
- budynek biurowy – administracyjno-socjalny składający się z: części administracyjno-socjalnej, hali warsztatowej i magazynowej, garaży i kotłowni,
- budynek magazynowy – wolnostojący o powierzchni 300m²,
- urządzenia zewnętrzne i majątek ruchomy w postaci pław, osprzętu, jednostek pływających i innych,
- granice Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu: od strony lądu granice wyznacza ogrodzenie zewnętrzne, od strony wody granica jest wyznaczona linią nabrzeża,

2) Zabudowę trwałą BONE stanowią budynki: administracyjno-socjalny, magazynowy, garaże, warsztaty, hale remontowe, rozdzielnie i urządzenia elektryczne, urządzenia łączności radiowej i VTS, basen i nabrzeże cumownicze, portiernia, zbiorniki z paliwem płynnym i inne budowle oraz obiekty małej architektury. Wyposażenie ruchome stanowią pławy, osprzęt do pław, jednostki pływające, kontenery, środki transportu kołowego, wyposażenie, magazynów, warsztatów i pomieszczeń biurowych, materiały techniczne i eksploatacyjne, środki ochrony ppoż. i sprzęt ratunkowy.

3) Ochronie podlegają również wszystkie obiekty cumujące przy nabrzeżu zewnętrznym BONE będące własnością Zamawiającego oraz wszystkie inne jednostki pływające posiadające zgodę Naczelnika Bazy na cumowanie. Ochronie podlegają także samochody prywatne oraz rzeczy osobiste i przedmioty znajdujące się na terenie BONE, należące do pracowników zatrudnionych w Urzędzie Morskim w Szczecinie oraz innych osób posiadających zgodę Naczelnika Bazy na czasowe przebywanie na terenie BONE.

2. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- 1) ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń Bazy Oznakowania Nawigacyjnego oraz samochodów i rzeczy osobistych pracowników zatrudnionych w Urzędzie Morskim w Szczecinie oraz innych osób przebywających czasowo na terenie Bazy przed kradzieżą, zniszczeniem lub dewastacją,
- 2) ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
- 3) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu oraz natychmiastowe powiadomienie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
- 4) niezwłoczne powiadomianie Policji i Straży Granicznej o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionym, zabezpieczanie miejsca popełnienia przestępstwa do czasu przybycia Policji i lub Straży Granicznej,
- 5) sprawowanie nadzoru nad właściwym ruchem osobowym w zakresie ustalonym z Zamawiającym, prowadzenie dziennika służb ochraniających, rejestrowanie w nim wszelkich zdarzeń zaistniałych podczas dozoru,
- 6) ustalanie uprawnień osób do przebywania na terenie obiektu w godzinach zamknięcia, legitymowanie osób w celu ustalenia ich tożsamości, wystawianie przepustek, ujęcie osób stwarzających oczywiste zagrożenie dla chronionego mienia, zwracanie bacznej uwagi i natychmiastowe reagowanie na wszelkie niedociągnięcia mające wpływ na bezpieczeństwo osób i mienia,
- 7) sprawowanie nadzoru nad właściwym ruchem samochodowym, prowadzenie książki ruchu samochodowego, odnotowywanie: daty, godzina wjazdu i wyjazdu samochodu, numeru rejestracyjnego oraz nazwy firmy do której pojazd należy,
- 8) czynne przeciwdziałanie kradzieżom i napadom rabunkowym bądź dewastacji mienia,
- 9) udzielanie pomocy pracownikom obiektu w każdej sytuacji wymagającej interwencji pracownika ochrony,
- 10) zwracanie szczególnej uwagi na osoby, które swoim zachowaniem budzą uzasadnione podejrzenie popełnienia przestępstwa,
- 11) bezpośredniego zgłoszenia Naczelnikowi BONE lub Kierownikowi oddziału gospodarczego BONE przez 24/h na dobę wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu chronionego obiektu
- 12) prowadzenie nieregularnych obchodów, rozpoznanie miejsca zagrożenia bezpieczeństwa, alarmowanie i ścisłe współdziałanie z przedstawicielem Zamawiającego oraz z „Centrum Operacyjnym Ochrony” Wykonawcy,
- 13) wykonywanie poleceń Zamawiającego zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa w obiekcie,
- 14) współdziałanie z właściwymi terenowo jednostkami Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego i innych służb interwencyjnych w sytuacjach, które tego wymagają,
- 15) natychmiastowe wezwanie grupy interwencyjnej w przypadku jakiegokolwiek zagrożenia bezpieczeństwa. Czas przyjazdu grupy interwencyjnej po odebraniu sygnału w czasie 2 – 5 minut do ochranianego obiektu. Wykonawca o interwencji grupy interwencyjnej lub Policji, zobowiązany jest do powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego,
- 16) niezwłoczne powiadomianie swoich przełożonych oraz przedstawicieli Zamawiającego, o zaistniałych czynach przestępczych i wykroczeniach oraz zabezpieczenie śladów i dowodów,
- 17) prowadzenie rejestracji technicznej zdarzeń przy użyciu zainstalowanego systemu TV przemysłowej, przechowywanie nośnika obrazu przez okres 30 dni kalendarzowych od dnia zdarzenia,
- 18) wydawanie i nadzór nad kluczami do poszczególnych pomieszczeń służbowych użytku bieżącego oraz prowadzenie książki wydawanych kluczy,
- 19) nadzór nad kluczami awaryjnymi (używanymi w sytuacjach wyjątkowych) do poszczególnych pomieszczeń obiektu, wydawanie kluczy awaryjnych Naczelnikowi

- BONe lub osobom upoważnionym przez Naczelnika, oraz prowadzenie książki kluczy awaryjnych,
- 20) sprawdzanie zamknięcia pomieszczeń po godzinach pracy,
 - 21) postępowanie zgodnie z obowiązującymi w Urzędzie Morskim w Szczecinie instrukcjami alarmowymi dotyczącymi ochrony obiektów Urzędu w sytuacjach wystąpienia zagrożenia,
 - 22) udostępnianie, na żądanie przedstawiciela Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Naczelnika BONe, prowadzonych dzienników i rejestracji technicznych zdarzeń,
 - 23) przestrzeganie obowiązującego na terenie Urzędu Morskiego w Szczecinie ładu i dyscypliny pracy, w tym zakazu spożywania alkoholu w miejscu pracy, stawiania się do pracy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających, utrudniających prawidłowe wykonywanie pracy oraz mogącym stanowić zagrożenie dla osób i ochranianego mienia.
 - 24) konwojowanie starszego inspektora ds. finansowych do placówki Banku oraz w drodze powrotnej do BONe,
 - 25) dbanie o ład i porządek w portierni oraz na terenie od bramy wjazdowej wejścia do budynku (odsnieżanie, zmiatanie),
 - 26) informowanie o zagrożeniach dla pracowników i osób trzecich z nimi współpracujący oraz majątku Urzędu Morskiego w Szczecinie, mogących powstać w wyniku katastrof (pożaru, powodzi, katastrofy budowlanej, huraganów, zagrożenia ekologicznego, ataku terrorystycznego) i innych wypadków nadzwyczajnych (np. zalania wodą, podtopienia, awaria wod-kan),
 - 27) zabezpieczenie dróg ewakuacyjnych, majątku Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ochronę pracowników w przypadku powstania zagrożeń dla życia lub zdrowia, a także przed skutkami paniki i kradzieży, które mogą powstać w wyniku katastrof i nagłych nieprzewidzianych wypadków, a także zabezpieczenie i przygotowanie terenu BONe w Świnoujściu dla działania Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego i innych służb interwencyjnych.
3. Niezależnie od zadań określonych w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru technicznego i serwisu nad systemami, i urządzeniami technicznymi istniejącej telewizji przemysłowej i systemu alarmowo-napadowego lub w przyszłości zainstalowanymi na terenie BONe w Świnoujściu oraz utrzymywania ich w stanie sprawnym technicznie, a także poddawać je regularnym czynnościom serwisowym na własny koszt,
 4. W celu poprawienia nadzoru i ochrony obiektu Wykonawca może dokonać modernizacji, doposażyć istniejące urządzenia techniczne w dodatkowy sprzęt. Koszt doposażenia Wykonawca pokrywa we własnym zakresie.
 5. W przypadku awarii urządzeń technicznych będących własnością Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia urządzenia technicznego urządzeniem zastępczym o takich samych lub wyższych parametrach na czas wykonania naprawy, zapewniając równocześnie wymaganą ochronę i monitoring.
 6. Zamawiający użyczy Wykonawcy istniejący system monitoringu, system napadowo – alarmowy stanowiący własność Zamawiającego na czas trwania umowy. Wykonawca potwierdzi pisemnie protokołem przyjęcia stan techniczny przyjmowanych systemów. Po zakończeniu trwania umowy przekaze systemu w stanie sprawnym technicznie.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do monitoringu i ochrony osób i mienia Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu przez całą dobę, również w dni świąteczne i wolne od pracy przez co najmniej jednego pracownika ochrony. Posterunek ma znajdować się na portierni BON w Świnoujściu. Pracownicy ochrony wykonujący przedmiot umowy powinni być oznaczeni w sposób widoczny i pozwalający na ich jednoznaczną identyfikację (służbowe uniformy opatrzone emblematami i identyfikatorami, jednolite, schludne) oraz wyposażeni w środki łączności radiowej i kieszonkowe przyciski(piloty) anty-napadowe i środki bezpośredniego przymusu.

8. Plan ochrony:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu ochrony w 2 egzemplarzach w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy, według wytycznych zawartych w art.7 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 ze zmianami) z uwzględnieniem wewnętrznych zasad postępowania, określonych przez Zamawiającego w celu zapewnienia bezpieczeństwa (m.in. zasady alarmowania, zasady ewakuacji). Plan ochrony przed wprowadzeniem do realizacji Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego. O wszelkich zmianach w systemie ochrony obiektu, monitoringu Wykonawca powiadomi przedstawiciela Zamawiającego. Wszelkie zmiany do planu ochrony powinny być ustalone z przedstawicielem Zamawiającego w formie pisemnej. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnej informacji o wyznaczeniu osoby, podając nazwisko i imię oraz telefon kontaktowy, która będzie reprezentowała Wykonawcę w czasie trwania umowy
- 2) Zamawiający oświadcza, że Urząd Morski w Szczecinie nie jest ujęty w ewidencji obszarów, obiektów i urządzeń podlegających obowiązkowej ochronie w myśl art.5 ustawy wymienionej w ust. 1 powyżej.

9. Wizja lokalna:

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenie wizji lokalnej miejsc określonych w zamówieniu.
- 2) Termin wizji i szczegóły techniczne jej przeprowadzenie wymagają z uzgodnień z Zamawiającym. W celu ustalenia daty i godziny wizji lokalnej prosimy o kontakt z Panią Arabella Wojtasiewicz – BONE w Świnoujściu tel. 091/321 53 53 wew.104

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Oferty wariantowe - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

Termin wykonania zamówienia – 36 m-cy od podpisania umowy

Warunki udziału w postępowaniu :

1. Każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia i dokumenty spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
 - 1) Oświadczenie Wykonawcy, o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ustawy, według wzoru, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
 - 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
 - 3) Oświadczenie według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ wskazujące część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom (jeżeli Wykonawca przewiduje udział Podwykonawców).
 - 4) Wykaz osób – Załącznik Nr 4, które wykonywać będą zamówienie i posiadają wymagane licencje.
Zamawiający uzna, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania

zamówienia, jeżeli wykaże;

a) minimum do określenia ochrony fizycznej:

- jedną osobę posiadającą licencję drugiego stopnia pracownika ochrony fizycznej upoważniającej do opracowania planu ochrony (art.27 ustawy o ochronie osób i mienia Dz. U. Nr 114 poz. 740 z 1997 roku ze zm.),
- pozostali pracownicy ochrony fizycznej powinni posiadać minimum licencję pierwszego stopnia pracowników ochrony,

b) minimum do określenia zabezpieczenia technicznego i serwisu:

- jedną osobę posiadającą licencję drugiego stopnia pracownika zabezpieczenia technicznego upoważniającej do opracowania planu zabezpieczenia (art.29 ustawy o ochronie osób i mienia Dz. U. Nr 114 poz. 740 z 1997 roku ze zm.),
- pozostali pracownicy zabezpieczenia technicznego powinni posiadać minimum licencję pierwszego stopnia pracowników ochrony.

Wykonawca musi dołączyć do ofert kserokopie licencji tych osób.

W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny wykaz .

- 5) Wykaz usług – Załącznik nr 5, w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usług stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz dokumenty – np. referencje potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędne doświadczenie, jeżeli wykaże, iż w ciągu ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał minimum cztery usługi podobne do objętych przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej 80 000.00 zł każda.

W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny wykaz .

- 6) Wykonawca, który wygra postępowanie zobowiązany będzie do przedłożenia aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – nie później niż w dniu podpisania umowy na kwotę nie mniejszą niż 50% wynagrodzenia umownego za wykonanie całości przedmiotu zamówienia , określone przez Wykonawcę w Formularzu oferty – Załącznik Nr 1, jako wynagrodzenie miesięczne przemnożone przez 36 miesięcy.

Polisa lub inny dokument musi obowiązywać przez cały okres trwania realizacji zamówienia.

- 7) Aktualna koncesja lub zezwolenie lub licencja wydana przez MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług objętych przedmiotem zamówienia.

2. Ponadto Wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:

- 1) ofertę cenową zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 SIWZ – Formularz oferty – Zał. Nr 1; W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument
- 2) pełnomocnictwo, o którym mowa w Rozdziale III pkt 1 SIWZ ; Tylko w przypadku składania oferty wspólnej
- 3) kserokopia koncesji.

Kryteria oceny ofert : najniższa cena.

Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Morskim w Szczecinie, Wydział Prawny – Zespół ds. Zamówień Publicznych, Plac Batorego 4, pok. nr 110, w terminie do dnia 15/12/2009 do godz. 12:00.

Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

Miejsce i termin otwarcia ofert

Urząd Morski w Szczecinie, Plac Batorego 4 sala 116

Dnia 15/12/20089 r., o godz. 12:30.

Termin związania ofertą : Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

Numer ogłoszenia 232617 -2009 z dnia 04.12.2009r.