

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „**Remont klatek schodowych owalnych w budynku Czerwonego Ratusza**”

1.2 CPV

45431000-7 Kładzenie płytek

45410000-4 Tynkowanie

45442100-8 Roboty malarskie

28823000-7 Bariery ochronne

2 OGÓLNY ZAKRES ROBÓT

2.1 Klatka schodowa owalna lewa i prawa

- demontaż okładziny schodów, spoczników, podestów z lastriko - 165 m²,
- demontaż okładziny podestów i słupów z płytek terakotowych - 190 m²,
- demontaż i utylizacja metalowych balustrad i pochwytów-219 mb
- wyrównanie posadzki na podestach i spocznikach oraz uzupełnienie stopni o około 5 cm zaprawą cementową - 140 m²
- ułożenie płytek gresowych 40x40 cm na stopniach, spocznikach i podestach- 255 m²,
- zerwanie, ułożenie, malowanie cokolików cementowych -150 mb,
- montaż na stopniach listew antypoślizgowych - 317 mb,
- oczyszczenie, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów -1400 m²
- wymiana parapetów lastrykowych na parapety z granitu -22 szt.,
- czyszczenie i flekowanie schodów z granitu -35 m²,
- wykonanie i montaż balustrad - 70,6 mb,
- wykonanie i montaż pochwytów między balustradami - 20,4 mb,
- wykonanie i montaż pochwytów - 127,2 mb
- roboty towarzyszące.

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót (jako materiał pomocniczy do ewentualnego wykorzystania) – **ZAŁĄCZNIK NR 7 do SIWZ.**

3. PROWADZENIE ROBÓT

3.1 Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Zamawiającego.

Remontowane klatki schodowe na czas wykonywania robót należy wyłączyć z eksploatacji i oddzielić szczelnie folią budowlaną w celu zabezpieczenia pozostałych ciągów komunikacyjnych przed zapyleniem.

Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi oraz dbanie o ład i porządek w miejscu wykonywania prac oraz jego otoczeniu.

Transport materiałów rozbiórkowych jak i do wbudowania odbywać się będzie remontowanymi klatkami owalnymi, istniejącymi klatkami spiralnymi oraz dźwigami osobowymi, które należy zabezpieczyć w sposób skuteczny przed uszkodzeniem. Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub koszt naprawy będzie potrącony z wynagrodzenia.

Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach.

3.2 Szczegółowy opis robót i materiałów objętych zamówieniem:

3.2.1 Przygotowanie powierzchni schodów, spoczników i podestów pod ułożenie płytek .

Na remontowanych klatkach schodowych należy rozebrać stare okładziny z lastriko, posadzki z płytek terakotowych, cokoliki cementowe oraz balustrady. Po dokonaniu rozbiórki balustrad należy wywieźć elementy rozbiórkowe na złom, a zysk ze sprzedaży złomu zwrócić Zamawiającemu.

Po rozebraniu okładzin ze stopni należy uzupełnić je w płaszczyźnie poziomej i pionowej o około 5 cm zaprawą cementową M 12 i wyrównać. Podczas prac rozbiórkowych podestów należy usunąć warstwę posadzkową z zaprawy oraz taką część podłoża, która gwarantuje możliwość wykonania nowego podkładu wyrównawczego. Podczas rozbiórki posadzek należy zachować ostrożność i nie uszkodzić elementów stropu.

Jako podkład pod płytki należy wylać nową posadzkę z zaprawy cementowej M 12 o grubości około 5 cm, zatartą na gładko dopasowując ją z poziomem istniejących posadzek na korytarzach, pamiętając o grubości płytki gresowej. W posadzkę należy "zatopić" siatkę przeciwskurczową. Materiał na podkłady należy wykonać i dostarczyć do miejsca wbudowania przy pomocy urządzenia MIKSOKRET, pamiętając o oddzieleniu posadzki od ściany, na całej jej grubości.

Podkłady pod posadzki z płytek gresowych powinny być równe, trwałe, nieodkształcalne, o powierzchni czystej i szorstkiej.

Dokładność wykonania: sprawdzenie łatą 2 metrową nie powinno wykazywać odchyłeń większych niż 5 mm, a także na całości powierzchni podkładu odchylenie nie może być większa niż 5 mm. Odchylenie nie może także zakłócać założonych spadków. Wytrzymałość podkładów nie może być mniejsza niż 7Mpa.

3.2.2 Ułożenie nowych okładzin z płytek gresowych

Wykonawca we własnym zakresie zakupi płytki gresowe. Z uwagi na to, że w budynku na korytarzach przyległych do klatek schodowych zostały położone nowe posadzki, płytki należy dopasować do istniejących tj. NOWA GALA seria Stone Life SL 13 mat , o wymiarach 40 x 40 cm,

Płytki muszą odpowiadać następującym parametrom technicznym:

- a) gatunek - pierwszy I ,
- b) cała dostawa z jednego wpału,
- c) kalibracja - "D" jednakowa dla całej dostawy tj. 396,2 mm ± 0,2

Płytki na stopniach zabiegowych należy ułożyć zgodnie z wytycznymi Zamawiającego - rys. nr 1, 2, 3, 5 **załącznik nr 9** do SIWZ. W związku z powyższym Zamawiający przyjął rzeczywistą normę zużycia płytek tj. stopnice: 30 %, podstopnie: 16 %. Wątpliwości lub kłopoty z odczytaniem dokumentacji należy zgłosić Zamawiającemu. Na krawędziach stopnic, pod płytkę należy zamontować aluminiowe listwy antypoślizgowe szer. 26 mm i wysokości 10 mm, z nakładką z tworzywa PCV typu SCHLÜTER- TREP-S lub równoważne. Zaleca się cięcie płytek piłą diamentową, aby zapobiec uszkodzeniu płytek oraz przeszlifowanie przeciętych krawędzi. Krawędź ciętej płytki, stykającej się z listwą, należy oszlifować i sfazować z uwagi, że między płytką a listwą należy wykonać fugę. Płytki należy przykleić do posadzki na klej elastyczny typu "Atlas plus" lub równoważny, o takich samych parametrach technicznych lub wyższych. Płytki gresowe należy układać na fugę 3 mm. Poza funkcją estetyczną spoina pełni również rolę maskująca i protekcyjną. Pozwala zamaskować dopuszczalne różnice wymiarowe, zbiera materiały ściernie mające wpływ na żywotność i estetykę płytki oraz pochłania naprężenia i deformacje podłoża. Fuga w kolorze Antracyt- nr CE 13 wg palety barw Ceresit Henkel lub równoważna. Zachować odstęp cokolika od posadzki - 2mm. Połączenie cokolika i posadzki oraz fugi nad dylatacjami wypełnić fugą silikonową odpowiednio w kolorze Antracyt - nr CE 13 wg palety barw Ceresit Henkel.

Prawidłowość wykonania powierzchni sprawdzać 2 metrową łatą - odchylenie od linii łaty nie powinna przekraczać 2 mm. Odchylenie od poziomu lub założonego spadku nie może być większa niż 5 mm na długości pomieszczenia. Odchylenia od prostoliniowości spoin: 2 mm na dł. 1 m oraz 3 mm na dł. całego pomieszczenia.

3.2.3 Przygotowanie powierzchni pod malowanie

Podłoże pod malowanie należy przygotować w sposób gwarantujący prawidłową przyczepność powłoki do podłoża, tj. usunąć przez zmycie i zeszkobanie starej farbą klejowej, odtłuszczenie i nałożenie gładzi w celu wyrównania podłoża, gruntować środkami przeznaczonymi pod konkretne powłoki malarskie. Podłoże z farb olejnych należy całkowicie zeszkobać lub ługować.

- Tynki zwykłe, niemalowane:

W przypadku uzupełnienia większych ubytków lub ich częściowej wymiany, tynki powinny odpowiadać wymaganiom PN-58/B-1 01 00. Nie dopuszcza się malowania tynków (za wyjątkiem gipsowych) przed upływem 28 dni od ich wykonania. Tynki nieskarbonizowane powinny być przed przystąpieniem do malowania zafluatowane. Nasylenie powierzchni po fluatowaniu powinno sięgać do około 1 mm w głąb. Powierzchnia tynku powinna być pozbawiona zanieczyszczeń mechanicznych (kurz, sadze, tłuszcze), chemicznych (wykwity i składniki zaprawy) oraz obsypujących się ziaren piasku.

- Tynki zwykle malowane uprzednio farbami wodnymi:
powinny być oczyszczone z farby i ewentualnych wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą. Po umyciu tynków nie powinny one wykazywać śladów starej farby. Odstające i odspojone tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i zatrzeć zaprawą.

- Tynki zwykle malowane farbami olejnymi:
powinny być pozbawione starej powłoki przez jej zeskrabanie, wypalenie lub usunięcie środkami chemicznymi (ługowanie).

- Tynki gipsowe:
powinny być odkurzone i suche, gładkie bez nierówności, zadrapań i wgniecień, rys skurczowych, łączeń i zanieczyszczeń i zapiaszczeń. Pod malowanie farbami emulsyjnymi zagruntować środkami przeznaczonymi pod konkretne powłoki malarskie. Powierzchnie zagruntowane powinny być utrwalone i odpowiadać próbie wsiąkliwości (po skropieniu tynku wodą ciemne plamki wilgoci powinny wystąpić nie wcześniej niż przed upływem 3 sekund). Narożniki ścian należy wykończyć listwą kątową zabezpieczającą przed uszkodzeniem.

- Techniki malarskie i kolorystyka ścian:
Dla odnowienia powłok malarskich klatek schodowych założono użycie farb emulsyjnych – akrylowych, lateksowych. Typy farb oraz kolorystykę przyjęto dla produktów firmy Tikkurila, a kolory ustalono wg palety Tikkurila Feelings. W przypadku stosowania produktów innych producentów, dobór kolorów należy uzgodnić z Zamawiającym, jednocześnie zachowując takie same lub wyższe parametry techniczne farb.

Zachować podział kolorystyczny ścian (szczegóły podziału, rodzaje farb i kolorystykę jak na rysunku nr 20 – **załącznik nr 9** :

- pas dolny do wysokości 150 cm malowany farbą lateksową zmywalną półmatową typu Optima 20 w kolorze wg palety Tikkurila Feelings nr 4638A/3,
- pas górny i sufit malowany farbą akrylową, głęboko matową typu Optima 5 w kolorze nr 4537A/1.

Słupy: po odbiciu okładziny terakotowej na całej długości otynkować tynkiem kat. III i pomalować jak pas dolny (ostateczny kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).

Cokoły cementowe w klatkach schodowych owalnych należy wykonać nowe i pomalować farbą lateksową, kolor zostanie ustalony w trakcie realizacji zamówienia.

Prawidłowo wykonana powłoka charakteryzuje się równomiernym rozłożeniem farby, jednolitością natężenia barwy, brakiem prześwitów, grudek pigmentu, odprysków, spękań, pęcherzy, wgłębień, plam, smug i zacieków. Linie styków dwóch barw mogą wykazywać odchylenie od teoretycznej linii styku od 1 mm na 1 m do 2 mm na całej długości pomieszczenia. Powłoka powinna wytrzymywać próby na: przyczepność (1. odspajanie za pomocą ostrego narzędzia od podłoża – wynik pozytywny: odspojenie z fragmentem podłoża; 2. brak uszkodzeń przy zmiataniu pędzelkiem siatki nacięć o oczkach 5 x 5 mm wykonanych

ostrym ostrzem o gr. 0,1 mm), wycieranie (lekkie pocieranie materiałem w kontrastowym kolorze), wsiąkliwość i zmywanie wodą z mydłem.

- Schody granitowe

Schody (zejście do piwnicy) należy oczyścić przez naniesienie pędzlem 2,5-5% kwasu fluorowodorowego (należy wykonać próby na różne stężenia), pozostawić na 20 min. na materiale i zmyć trąc szczotką ryżową nanosząc jednocześnie parę z Karchera lub innego urządzenia dającego czystą parę (bez oprysków wody - ze względu na to, że czyszczone są wnętrza budynku). Schody po oczyszczeniu należy zabezpieczyć przed wcieraniem głębokim brudu środkiem hydrofobowym typu Funcosil WS Remmers lub Stosilco HC firmy Sto Ispo. Można zamiast czyszczenia chemicznego wykonać piaskowanie metodą CP po odpowiednim zabezpieczeniu wnętrza. Po impregnacji schody powinny łatwiej poddawać się czyszczeniu. Miejsca uszkodzeń należy zaflekować dobierając granit do istniejącego.

- Malowanie ozdobnych wsporników podestów

Wszystkie elementy oczyścić, odtłuścić i malować farbami do malowania miedzi i odpornymi na wysokie temperatury, w kolorze farby pasa dolnego ścian.

- Podokienniki wewnętrzne okien

Stare parapety z lastriko należy wykuć z należytą starannością, aby nie uszkodzić ościeżnic i okien z PCV (nowe). Parapety wykonać z granitu „Izerski”. Powierzchnie podokienników powinny być polerowane, krawędzie fazowane (wielkość fazy-2 mm), krawędź wyoblić do R= 10mm. Dopuszcza się wichrowatość płaszczyzny podokiennika do 1 mm. Odchyłki od dł. i szer. nie mogą przekraczać 2 mm, a gr. 1 mm. Podokienniki powinny charakteryzować się wytrzymałością na ściskanie równą lub większą niż 25 Mpa i nasiąkliwością wodą poniżej 5%. Nowe podokienniki z granitu wmurować opierając na trzech krawędziach w pozycji poziomej, bezpośrednio pod dolnym elementem ościeżnicy okna oraz uszczelnić silikonem.

- Balustrady schodowe i pochwyty

Balustrady należy wykonać z płaskownika 30x10 mm, wypełnienie z prętów kwadratowych 10x10 mm, łuk w wypełnieniu z prętów 10x10 mm, maswerk z pręta kwadratowego 10x10 lub 8x8 mm giętego na gorąco i spawanego (maswerk można wykonać w innej technologii np. wycinając), nitowanie maswerka do ramy może być wyłącznie elementem ozdobnym: rysunki nr 26, 30 - **załącznik nr 9** do SIWZ. W przypadku braku możliwości wykonania elementów balustrady w całości, możliwy jest podział na mniejsze, zgodnie z rys. nr 30 - **załącznik nr 9** do SIWZ tj. element 30x10 mm należy zastąpić dwoma 30x5, połączenie elementów podzielonego przęsła należy wykonać za pomocą śrub z łbami kulistymi oraz nakrętek kryjących śrubę. Balustrady wykonać tak by ich wysokość mierzona od poziomu posadzki do wierzchu podchwytu wynosiła 110 cm. Na biegu schodowym wysokość ustalić na środku szerokości stopnia. Ramki podporowe mocować do stopni i spoczników rozporowymi dyblami stalowymi, po dwa dla każdego mocowania. Otwory montażowe dla wprowadzenia dybli stalowych wykonać wyłącznie przy użyciu wiertnicy. Nie dopuszcza się użycia urządzeń udarowych.

Pochwyty naścienny dla ruchu dwukierunkowego należy wykonać z rury \varnothing 50 ze stali czarnej i zamontować na ścianie na wysokości 110 cm.

Wszystkie elementy po ich wykonaniu należy pomalować proszkowo lakierem w kolorze Black Red według palety barw RAL 3007, faktura młotkowa.

Wszelkie zmiany wzoru i technologii wykonania oraz montażu należy uzgadniać z Zamawiającym. Integralną częścią opisu jest projekt balustrad i podchwyty dla klatek schodowych Czerwonego Ratusza- załącznik nr 8 do SIWZ.

Stosować należy materiały posiadające atesty niepalności, niewydzielające w wysokich temperaturach substancji toksycznych.

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać aprobaty i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie oraz gwarantujące prawidłowe użytkowanie. Atesty dostarczyć przed wbudowaniem materiału.

3.3 Ochrona i utrzymanie robót

Od chwili przejęcia od Zamawiającego placu budowy Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót i mienia Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie wykonanych robót do czasu zakończenia odbioru końcowego robót.

Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powinien rozpocząć roboty „utrzymaniowe”, jednak nie później niż w 24 godziny od wezwania pod rygorem wstrzymania robót z winy Wykonawcy.

3.4 Zgodność robót z specyfikacją techniczną

Specyfikacja Techniczna oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne z specyfikacją techniczną. W przypadku, gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z specyfikacją techniczną i wpłynię to na zmianę parametrów wykonanych elementów budowli, to takie materiały winny być niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy.

3.5 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza budowy dla swoich potrzeb w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na swój koszt.

W terminie 14 dni przed ustalonym umownym terminem rozpoczęcia dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:

- oświadczenie Kierownika Robót o podjęciu obowiązków na budowie,
- kserokopię uprawnień budowlanych Kierownika Robót z aktualnym oświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

3.6 Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca wykona na własny koszt wydzielenie i zabezpieczenie rejonu, w którym będą prowadzone prace. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia i elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego. Może on wstrzymać realizację robót, jeżeli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedba swoje obowiązki.

3.7 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie powszechnie obowiązujące przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją budowy. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw w prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod.

Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

3.8 Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie przestrzegał i stosował się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

3.9 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni pomieszczenie socjalne oraz odpowiednie wyposażenie w odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia muszą być wliczone w cenę umowną. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby prace były wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP, szczególnie przy pracach na wysokości i przy środkach szkodliwych dla zdrowia.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach oraz pomieszczeniach

magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiał z odzysku lub pochodzący z recyklingu, mający być użyty do robót muszą być poświadczony przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYROBÓW BUDOWLANYCH

4.1 Źródła uzyskiwania materiałów

Wszystkie materiały wbudowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji. Wszystkie roboty Wykonawca zrealizuje z materiałów własnych. Materiały przewidziane do wbudowania w ramach niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, świadectw w dopuszczeniu do stosowania w budownictwie, świadectw higienicznych i innych określonych w ustawie Prawo Budowlane. Przed wbudowaniem Wykonawca przedłoży szczegółową informację Zamawiającemu o źródle produkcji, zakupu lub pozyskaniu materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych.

Akceptacja Zamawiającego udzielona określonej partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymywanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania zawarte w specyfikacji technicznej.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób uniemożliwiający zmianę właściwości technicznych lub uszkodzenie.

4.2 Materiały nieodpowiadające wymaganiom umowy

Materiały uznane przez Zamawiającego za niezgodne ze specyfikacją techniczną muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru, będzie wykonywany na własne ryzyko Wykonawcy. Wykonawca musi sobie zdawać sprawę, że tak wykonane roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w umowie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Liczba i rodzaje środków transportu muszą zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie wykonawczym i specyfikacji technicznej oraz wskazaniemi Inspektora Nadzoru, w terminach wynikających z umowy. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego oraz być przystosowane do przewozu danego rodzaju materiałów. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

7. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w specyfikacji technicznej, normach i wytycznych. W przypadku, gdy brak jest wyraźnych przepisów Zamawiający ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

7.2 Badania, pomiary i atesty materiałów budowlanych

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki, do akceptacji Inspektorowi Nadzoru.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

8. ODBIÓR ROBÓT

Rodzaje odbiorów :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy elementów robót,
- odbiór ostateczny (końcowy),
- odbiór pogwarancyjny.

8.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego.

8.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonych w dokumentach umowy wg zasad jak przy odbiorze robót ostatecznych. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego.

8.3 Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie potwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie następnym.

8.4 Dokumenty odbioru ostatecznego (końcowego)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
- 2) dziennik budowy (oryginał),
- 3) wynik pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z programem zapewnienia jakości,
- 4) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- 5) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

8.5 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót z usunięciem wad, które ujawniają się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad obowiązujących jak przy odbiorze ostatecznym.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności będzie wartość ryczałtowa wyliczona przez Wykonawcę przy składaniu oferty. Rozliczenie robót zgodnie z zasadami przyjętymi w umowie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- 10.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane(Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- 10.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami),
- 10.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 48 poz. 401).