

Gospodarstwo Pomocnicze przy Urzędzie Morskim w Szczecinie Administracja Budynków w likwidacji na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego:

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA GP/ZP-2/370/2/10

Nazwa i adres Zamawiającego: Gospodarstwo Pomocnicze przy Urzędzie Morskim w Szczecinie Administracja Budynków w likwidacji, Plac Batorego, 70-207 Szczecin, woj. Zachodniopomorskie

Osoba upoważniona do kontaktów: Ewa Wasiewicz, tel. 091 44 03 363 w godz. 7:30 – 15:00

Tryb i rodzaj zamówienia: PRZETARG NIEOGRANICZONY – robota budowlana

Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.ums.gov.pl

Opis przedmiotu zamówienia

REMONT POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI BUDYNKU PRZYLEGŁEGO DO LATARNI MORSKIEJ ŚWINOUJŚCIE

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń południowej części budynku przyległego do trzonu Radiolatarni Morskiej w Świnoujściu, zgodnie z projektem budowlanym "Przebudowa południowej części budynku przyległego do Latarni Morskiej Świnoujście", wykonany przez "Pracownię Projektową Konserwacji Zabytków". Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-1346. Na roboty budowlane wydane jest pozwolenie Wojewody Zachodniopomorskiego nr I.I.WP-7111/244-3/10, decyzja nr 167/2010 z dnia 26 lipca 2010. Prace będą prowadzone pod nadzorem konserwatorskim.

2. Planowany zakres robót:

- 1) Montaż i demontaż rynny do gruzu – ok. 22 m,
- 2) Skucie istniejących tynków – ok. 188 m²,
- 3) Wykucie spoin na gł. 2cm, oczyszczenie muru – ok. 158 m²,
- 4) Wykonanie otworów pod przewody wentylacyjne 14x14 – 5 szt.,
- 5) Przebicie otworu w stropie pod przewód wentylacyjny \varnothing 160 – 1 szt.,
- 6) Zdemontowanie odcinka przewodu wentylacyjnego – ok. 0.08 m²,
- 7) Demontaż istniejących drzwi – ok. 12 m²,
- 8) Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych – 11 szt.,
- 9) Rozebranie ścianki typu lekkiego gr. 10cm – ok. 12 m²,
- 10) Przebicie otworów drzwiowych – ok. 4.2 m²,
- 11) Usunięcie ścianki działowej gr. 6cm – ok. 6 m²,
- 12) Rozbiórka okładziny z płyt GK – ok. 12 m²,
- 13) Rozbiórka izolacji z folii PE – ok. 12 m²,
- 14) Rozbiórka izolacji z wełny mineralnej – ok. 12 m²,
- 15) Rozbiórka izolacji z folii na wełnie mineralnej – ok. 9.4 m²,
- 16) Rozbiórka obudowy drewnianej ścianki kolankowej – ok. 2.7 m²,
- 17) Usunięcie gruzu budowlanego z budynku – ok. 11 m³,
- 18) Wywóz gruzu budowlanego – ok. 11 m³,
- 19) Naprawa powierzchni więźby dachowej w jednym miejscu – 30 szt.,
- 20) Odgrzybianie więźby dachowej – ok. 15 m²,

- 21) Impregnacja drewnianych elementów więźby dachowej – ok. 15 m²,
- 22) Obudowa stropów płytami GK na ruszcie stalowym – ok. 144 m²,
- 23) Odtworzenie stropu pośredniego na poddaszu – ok. 10 m²,
- 24) Zamurowanie otworu wlotowego wentylacyjnego – 1 szt.,
- 25) Odtworzenie otworu wlotowego wentylacyjnego – 1 szt.,
- 26) Ułożenie otworu wentylacyjnego – 1 szt.,
- 27) Montaż anemostatów – 2 szt.,
- 28) Zmycie, dwukrotne odgrzybianie podłoża pod tynki renowacyjne – ok. 188 m²,
- 29) Ułożenie tynków renowacyjnych – ok. 188 m²,
- 30) Szpachlowanie tynków renowacyjnych szpachlą trachitowo-wapienną – ok. 188 m²,
- 31) Gruntowanie tynków renowacyjnych – ok. 188 m²,
- 32) Malowanie tynków renowacyjnych farbą krzemianową – ok. 188 m²,
- 33) Obudowa ścianek kolankowych płytą GK – ok. 27 m²,
- 34) Gruntowanie podłoża preparatem systemowym pod okładziny ściennie z płytek glazurowanych oraz posadzki z płytek terakotowych – ok. 116 m²,
- 35) Wklejenie taśmy systemowej – ok. 122 mb,
- 36) Ułożenie elastycznej masy uszczelniającej systemowej – ok. 112 m²,
- 37) Obłożenie ścian płytkami glazurowanymi – ok. 96 m²,
- 38) Osadzenie listew wykańczających – ok. 58 mb,
- 39) Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki – ok. 34 m²,
- 40) Ułożenie posadzki z płytek terakotowych – ok. 58 m²,
- 41) Ułożenie cokolików płytek terakotowych – ok. 57 mb,
- 42) Ułożenie posadzki z płytek gresowych – ok. 48 m²,
- 43) Wykonanie wylewki samopoziomującej pod posadzki z paneli podłog. – ok. 117 m²,
- 44) Ułożenie posadzek z paneli podłogowych – ok. 117 m²,
- 45) Poszpachlowanie nierówności, gruntowanie i dwukrotne malowanie starych tynków ścian farbami dyfuzyjnymi – ok. 738 m²,
- 46) Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian klatek schodowych – ok. 138 m²,
- 47) Dwukrotne malowanie farbą olejną – ok. 27 m²,
- 48) Dwukrotne malowanie farbą dyfuzyjną sufitów z płyt GK – ok. 220 m²,
- 49) Osadzenie ościeżnic drewnianych – ok. 42 m²,
- 50) Montaż drzwi wewnętrznych – ok. 40 m²,
- 51) Zabudowa otworów drzwiowych z płyt GK – ok. 4.2 m²,
- 52) Ścianki instalacyjne z płyt GK – ok. 9.1 m²,
- 53) Montaż wyłazu EI 30 na poddasze nieużytkowe – 1 kpl,
- 54) Obudowa przewodu wentylacyjnych i kanalizacyjnych płytami GK – ok. 21 m²,
- 55) Uodpornienie poręczy i wypełnienia balustrad środkiem ogniochronnym – 28 m²,
- 56) Montaż wentylatorów wyciągowych EDM 100 – 7 szt.,
- 57) Demontaż podgrzewacza wody – 1 szt.,
- 58) Demontaż ustępu – 1 kpl,
- 59) Demontaż umywalki – 1 szt.,
- 60) Demontaż brodzika – 1 kpl,
- 61) Demontaż podejścia odpływowego – 15 szt.,
- 62) Demontaż baterii – 2 szt.,
- 63) Demontaż wpustów podłogowych z kratką – 5 szt.,
- 64) Demontaż instalacji wodnych – ok. 90 mb,
- 65) Wykucie bruzd w ścianach dla instalacji wodnej – ok. 43 mb,
- 66) Montaż wpustów podłogowych z kratką – 5 szt.,
- 67) Montaż rurociągów z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych – ok. 77 mb,
- 68) Montaż zaworów przelotowych kątowych – 21 szt.,
- 69) Montaż rurociągów kanalizacyjnych z PCV – 9 mb,
- 70) Wykonanie podejść kanalizacyjnych z PCV – 15 podejść,
- 71) Montaż baterii – 8 szt.,
- 72) Montaż umywalek – 4 szt.,
- 73) Montaż brodzika z kabiną – 3 szt.,
- 74) Montaż zlewozmywaka – 3 szt.,
- 75) Montaż ogrzewaczy przepływowych trójfazowych – 4 szt.,
- 76) Montaż ogrzewaczy przepływowych jednofazowych – 3 szt.,
- 77) Montaż panela prysznicowego – 2 szt.,

- 78) Montaż minikuchni – 1 szt.,
- 79) Płukanie instalacji wodociągowej – ok. 77 mb,
- 80) Próba szczelności instalacji wodociągowej – ok. 77 mb,
- 81) Wymiana odcinka rury $\varnothing 15$ na instalacji ppoż. – 1 miejsce,
- 82) Ręczne wykucie bruzd dla przewodów elektrycznych w cegle – ok. 58 mb,
- 83) Wykonanie połączeń przewodów do 2.5mm^2 – 23 kpl,
- 84) Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu – 23 szt.,
- 85) Montaż puszek instalacyjnych o śr. do 60mm – 23 szt.,
- 86) Montaż gniazd wtyczkowych 2-biegunowych z uziemieniem – 23 szt.,
- 87) Wymiana wyłączników podtynkowych – 24 szt.,
- 88) Wymiana gniazd wtyczkowych 2-biegunowych z uziemieniem – 22 szt.,
- 89) Montaż opraw oświetleniowych – 31 szt.,
- 90) Montaż elektrycznych grzejników konwekcyjnych – 18 szt.,
- 91) Ułożenie w gotowej bruździe przewodu YDYp $5 \times 6\text{mm}^2$ – 20 mb,
- 92) Ułożenie w gotowej bruździe przewodu YDYp $3 \times 2.5\text{mm}^2$ – 38 mb,
- 93) Montaż wyłącznika głównego – 1 szt.,
- 94) Montaż puszek instalacyjnych o śr. do 80mm – 3 szt.,
- 95) Podłączenie przewodów pod zaciski (przekrój żył do 6mm^2) – 3 szt.,
- 96) Zaprawianie bruzd o szer. do 25mm – 58 mb,
- 97) Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego – 55 pomiarów
- 98) roboty towarzyszące.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

3.1 Dokumentacja projektowa – dostępna w formacie pdf załącznik nr 10 do SIWZ:

3.2 Rysunki poglądowe:

Ekspertyza techniczna – rzuty kondygnacji – rys. 1/eks., 2/eks., 3/eks.
 Architektura + konstrukcja – rzuty kondygnacji – rys nr 1,2,3,4,5
 – przekrój budynku – rys. nr 6
 – elewacja – rys. nr 7,8,9
 – zestawienie stolarki drzwiowej – rys. nr 10

3.3 Przedmiary robót:

Przedmiar robót elektrycznych, sanitarnych i budowlanych (jako materiał pomocniczy do ewentualnego wykorzystania) – dostępny w formacie pdf załącznik nr 8 do SIWZ

3.4 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót:

Ogólna Specyfikacja Techniczna i Szczegółowa Specyfikacja Techniczna, załącznik nr 9 do SIWZ

3.5 Informacje i wymagania Zamawiającego, które należy uwzględnić w ofercie:

1. Koszt ewentualnego zastosowania rusztowań (bezpiecznych) Wykonawca zawrze w cenie robocizny.
2. Wszelkie odpady budowlane Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie, a całe koszty uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym,
3. Prace remontowe na obiekcie można wykonywać we wszystkie dni tygodnia.

4. Nazwa i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45310000-3	roboty instalacyjne;
45410000-4	tynkowanie;
45432100-5	kładzenie i wykładanie podłóg;
45442100-8	roboty malarskie.

Zamawiający przewiduje spotkanie z Wykonawcami mające na celu zapoznanie Wykonawców z obiektem będącym przedmiotem zamówienia. Termin spotkania ustala się na dzień: 24.09.2010 godz. 10.00-10.30 w budynku Latarni Morskiej Świnoujście, ul. Bunkrowa 1.

Zamówienia uzupełniające: Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

Oferty częściowe: Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się ofert częściowych.

Oferty wariantowe: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Termin wykonania zamówienia: Wymagany termin realizacji zamówienia 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pzp, w tym:
 - 1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 1.2. posiadają wiedzę i doświadczenie tj.:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał minimum dwa zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych we wszystkich branżach polegających na remoncie lub/i adaptacji odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia o wartości nie niższej niż 150 000,00 zł każde, w tym jedno w obiekcie użyteczności publicznej wpisanym do rejestru zabytków. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia referencji lub innego dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie zamówienia.
 - 1.3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub mogą polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w szczególności:
 - kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane do prowadzenia robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależnym do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - 1.4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodne z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę co najmniej 230 000,00 zł,
 - 1.5. jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku.
 - 1.6. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 pzp.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. 1.1-1.4 winien spełniać, co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie.

Warunek określony w pkt.1.6 powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

2. Każdy z wykonawców ma obowiązek złożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

2.1 Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych art. 22 ust. 1 pkt. 1- 4 ustawy pzp, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ,

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

2.2 Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy pzp, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ,

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

2.3 Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

2.4 Wykaz robót budowlanych zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia [wg załącznika nr 6 do SIWZ]; z przedstawionego wykazu oraz dokumentów potwierdzających, iż roboty te zostały wykonane należyście musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia warunek postawiony przez Zamawiającego w sposób nie budzący żadnych wątpliwości;

W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają jeden wspólny wykaz robót.

2.5 Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

2.5 Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2) ustawy.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale IV niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

Wadium: brak

Kryteria oceny ofert:

1. Ocenie zostanie poddana cena oferty brutto za realizację przedmiotu zamówienia obliczona przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i podana w „ Formularzu cenowym”, stanowiącym załącznik do oferty.

2. Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium zostanie dokonana według następujących zasad:

W zakresie kryterium oferta może uzyskać 100 punktów.

Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

Cena najniższej zaproponowanej oferty

liczba punktów = X 100 pkt

Cena ofertowa badana

3. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Miejsce i termin składania ofert: ofertę należy złożyć w Gospodarstwie Pomocniczym przy Urzędzie Morskim w Szczecinie Administracja Budynków, Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin, pok. nr 9 w terminie do dnia **05.10.2010 r. do godz. 10:30**. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

Miejsce i termin otwarcia ofert: Gospodarstwo Pomocnicze przy Urzędzie Morskim w Szczecinie Administracja Budynków, Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin, pokój 11 dnia **05.10.2010 r. o godz. 11:00**.

Termin związania ofertą: bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i wynosi 30 dni.

Biuletyn Zamówień Publicznych dnia 20.09.2010

Ogłoszenie nr 297406

Szczecin, dnia 20.09.2010 r.