

WZÓR UMOWY

W dniu 2010 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie pl. Batorego 4, reprezentowanym przez:

mgr inż. Andrzeja Borowca – Dyrektora Urzędu,

a Wykonawcą

.....

reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na budowie opaski brzegowej zabezpieczającej wał p.pow. na Starej Świnie przy wysypisku śmieci
2. Zakres robót przewidziany do wykonania przez niniejszą SIWZ obejmuje:
 - 2.1. Umocnienie odwodnej skarpy wału przeciwpowodziowego na długości 638,8 m (przekroje P-1 do P-32),
 - 2.2. Zabezpieczenie podwodnej skarpy starej Świnie stykającej się z ww. wałem na odcinku 184,5 m (przekroje P-1 do P-10)i polega na wykonaniu opaski brzegowej z kamienia łamanego ułożonego na geowłókninie.

Zakres robót szczegółowo określono Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Opis przedmiotu zamówienia

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1.1. Termin rozpoczęcia prac -
 - 1.2. Bezusterkowe zakończenie prac - 15.11.2010 r.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych (silny wiatr, falowanie, wysoki stan wody) uniemożliwiających prowadzenie robót. Siła wiatru i wysokość fali przy której nie ma możliwości prowadzenia prac jest zależna od rodzaju sprzętu użytego podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności termin zakończenia robót zostanie przesunięty o rzeczywisty czas trwania przeszkód.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o niemożliwości kontynuowania prac z przyczyn atmosferycznych.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Do kontroli i nadzoru nad prowadzonymi robotami Zamawiający ustala Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
2. Zamawiający będzie uzgadniał wszystkie dokumenty stanowiące podstawę do rozliczeń finansowych w terminie 5 dni do daty ich otrzymania.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z dokumentacją projektową otrzymaną od Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i normami, niniejszą umową oraz zaleceniami inspektora nadzoru, a następnie przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca w terminie trzech dni od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia wykaz podwykonawców wraz z zakresem powierzonych im robót oraz projekt umowy.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników jak za działania własne i swoich pracowników.
5. Wykonawca odpowiada za warunki BHP, ochronę mienia oraz zabezpieczenie pola odkładu na plaży przed dostępem osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska podczas prowadzenia robót czerpalnych i odkładania urobku.
8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości
.....zł. netto (słownie:zł.)
tj. zł/m³ (słownie:).
2. Zlecone zadanie, jako związane z ochroną środowiska morskiego, opodatkowane jest stawką "0" podatku VAT, zgodnie z art. 83 ust. 1, p. 11 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. O podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z dnia 5 kwietnia 2004 roku).
3. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
4. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekracza 50% uprzedniego zamówienia, to Wykonawca wykona te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
6. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług VAT. W szczególności wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - 1) wadliwym wystawieniem faktury VAT,

- 2) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego,
- 3) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

ODBIORY I SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT

§ 6

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe za wykonane roboty. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót potwierdzony przez Inspektora nadzoru.
2. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu całości prac objętych umową. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego podpisany przez osoby upoważnione przez strony umowy. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
3. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego najpóźniej w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Ustala się termin płatności faktur na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

§ 7

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiających na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto – z zastrzeżeniem treści art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, żądanie odszkodowania przez każdą ze stron jest dopuszczalne na zasadach ogólnych.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 8

1. Wykonawca wniósł w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego umowy tj. zł. (słownie: złotych) w formie zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2010 r. Nr. 113 poz. 759).
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ma być bezwarunkowa i nieodwołalna.

UBEZPIECZENIE

§ 9

1. Wykonawca zapewni na czas realizacji umowy polisy ubezpieczeniowe obejmujące w szczególności:
 - 1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców,
 - 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców w odniesieniu do:
 - a) osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - b) osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
 - c) ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu.
2. Kwota ubezpieczenia nie może być mniejsza niż wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w zakresie realizacji robót, uzgodnień i odbiorów, dotyczących wykonywanych robót objętych niniejszą umową obowiązują przepisy prawa polskiego, a w szczególności:
 - 1) Kodeksu Cywilnego
 - 2) Prawa zamówień publicznych
 - 3) Prawa budowlanego
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą wykraczać poza postanowienia art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA