

Urząd Morski w Szczecinie na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 164, poz. 1163 z dnia 14 września 2006 roku) ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego :

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA NR PO-II-370/ZZP-3/29/11

Nazwa i adres Zamawiającego : URZĄD MORSKI w Szczecinie, PLAC BATOREGO 4, 70-207 SZCZECIN, Woj. Zachodniopomorskie

Osoba upoważniona do kontaktów : Elżbieta Oblacińska, tel. 091 4403 523, fax 091 4403 441, e-mail: EOblacinska@ums.gov.pl

Tryb i rodzaj zamówienia : PRZETARG NIEOGRANICZONY – robota budowlana

Remont Hali Warsztatowej na terenie BON Szczecin

Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia : www.ums.gov.pl

Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont Hali Warsztatowej.

Symbol kategorii CPV: 45442100-8, 29221421-1.

Lokalizacja i stan techniczny.

Hala Pław położona jest na terenie Bazy Oznakowania Nawigacyjnego przy ul. Światowida 16c w Szczecinie.

Jest to budynek wolnostojący o konstrukcji przedwojennej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany z płaskim łukowym dachem o konstrukcji żelbetowej.

Ściany fundamentowe żelbetowe, bez izolacji pionowej, izolacja pozioma ułożona poniżej poziomu terenu. Ściany zewnętrzne z cegły wapienno-piaskowej są wypełnieniem żelbetowych ram posadowionych na palach.

Budynek był remontowany w 1997r. – dokonano wymiany stolarki drzwiowej i okiennej, obróbek blacharskich i instalacji odgromowej, uzupełniono i naprawiono tynki zewnętrzne i wewnętrzne oraz wykonano termoizolację ścian zewnętrznych i stropodachu, dodatkowo zamurując część okien, a także wymieniono opaskę betonową naokoło hali.

Obiekt wyposażony jest w suwnicę o udźwigu 5 ton oraz instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji i elektryczną. Hala Warsztatowa pełni funkcję miejsca składowania, szacowania uszkodzeń i ewentualnych napraw pław oznakowania nawigacyjnego.

Stan techniczny pomieszczenia hali.

Tynki podniszczone z miejscowymi ubytkami, silnie zabrudzone. Miejscami widoczne drobne rysy i ubytki. Okna stalowe, podwójnie szklone, wymagają malowania. Parapety lastriko stan dobry. Wrota przeznaczone całkowicie do wymiany. Posadzka betonowa dylatowana przy wrotach i przy torowisku na wózek popękana z licznymi ubytkami.

Zakres prac remontowych.

1. SUWNICA

- 1.1. zabezpieczenie mechanizmów i urządzeń znajdujących się pod suwnicą przed przystąpieniem do mycia i malowania,
- 1.2. mycie suwnicy myjką wysokociśnieniową z detergentem po zabezpieczeniu instalacji elektrycznej i mechanicznej urządzenia technicznego,
- 1.3. uzupełnienie ubytków powłoki lakierniczej farbą podkładową,

1.4. malowanie dwukrotne suwnicy po zabezpieczeniu instalacji elektrycznej i mechanicznej urządzenia technicznego,

1.5. przygotowanie do malowania i malowanie pomostów, balustrad.

Wszystkie prace związane z suwnicą należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi warunkami i przepisami technicznymi Urzędu Dozoru Technicznego. Przed przystąpieniem do prac, w trakcie jak i po należy konsultować się z Konserwatorem urządzenia technicznego.

2. POSADZKA

2.1 rozbiórka posadzki przy wrotach i torowisku dla wózka na odcinku: szer. 2 m, dł. 9 m, gł. 0,15 m,

2.2 wyprostowanie, wypoziomowanie torowiska,

2.3 przygotowanie podłoża pod wylanie nowej posadzki,

2.4 wylanie nowej posadzki.

Właściwości które musi spełniać nowa posadzka :

- samopoziomująca posadzka przemysłowa cementowa dla dużych i bardzo dużych obciążeń,
- wysoka odporność na ścieranie,
- odporność na duże obciążenia transportowe,
- duża odporność na uderzenia,
- wysoka sprężystość,
- bardzo dobra przyczepność do podłoża,
- może służyć jako podkład pod farby,
- paroprzepuszczalna,
- przyjazna dla ludzi i środowiska naturalnego.

3. WROTA

3.1. demontaż starych wrót z konstrukcją stalową,

3.2. montaż konstrukcji stalowej,

3.3. montaż bramy segmentowej przemysłowej wraz z osprzętem.

4. POMIESZCZENIE HALI

4.1. Zabezpieczenie podłóg, wszystkich instalacji (w tym instalacji klimatyzacji) oraz urządzeń folią,

4.2. zeszkobanie i zmycie starej farby na ścianach, lamperkach i suficie,

4.3. uzupełnienie ubytków w ścianach, lamperkach i suficie,

4.4. przygotowanie, zagruntowanie ścian, lamperii i sufitu do malowania,

4.5. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wew. ścian i sufitu,

4.6. dwukrotne malowanie farbami olejnymi tynków wew. lamperii,

4.7. zeszkobanie łuszczącej się farby z stolarki okiennej i drzwiowej,

4.8. przygotowanie stolarki okiennej i drzwiowej do malowania,

4.9. dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej i drzwiowej,

4.10. uporządkowanie Hali Warsztatowej.

Kolory farb wybiera Zamawiający.

Dane techniczne suwnicy pomostowej hakowej:

- nośność: 5 t,
- rozpiętość: 14 m,
- nr fabryczny 1597,
- rok produkcji 1960,
- producent: GZUT Gliwice,
- nr ewidencyjny: N 3324000363.

Dane dotyczące nowych wrót:

Brama segmentowa przemysłowa – sekcje stalowe – tłoczenia wąskie.

- szerokość: 5 m,
- wysokość: 5,01 m,
- wykonanie: standard,
- nadproże: 5,8 m,
- prowadzenie: VL – K,
- pochylenie dachu: 0,
- kolor od zewnątrz: niebieski RAL 5017,
- kolor od wewnątrz: biały RAL 9002,
- ilość sekcji IP: 1,
- rodzaj okna IP: szyba podwojona,
- umiejscowienie sekcji IP: 3 od dołu,
- kolor sekcji IP: niebieski RAL 5017,
- okno: brak,
- drzwi serwisowe: lewe,
- umiejscowienie drzwi serwisowych: na 2/5 okien (L),
- wysokość progu: 90,
- malowanie elementów .: rama i próg,
- kolor elementów: niebieski RAL 5017,
- zabezpieczenie: rygiel ręczny,
- rodzaj sterowania: ręczny,
- strona sterowania: brak,
- przygotowana pod napęd elektryczny: tak,
- przygotowana pod zabezpieczenie krawędziowe: optyczne,
- zestaw automatyki Totmann: STAC 1-10-30 KE 400V DES+CS100+CSI z kablem 9 m. lub równoważny.

Dane pomieszczenia hali:

- powierzchnia użytkowa: 450 m²,
- wysokość od 10 – 12 m,
- szerokość: 15 m,
- długość: 30 m,
- wysokość lamperii: 2.2 m,
- ilość drzwi 5 szt. wym. 1 x 2,2,
- ilość okien 10 szt. wym. 1,3 x 4.

PRZEPROWADZENIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z ustaleniami umowy, sztuką budowlaną, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za zgodność z wymogami specyfikacji, dozoru technicznego i poleceniami Zamawiającego.

Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca przygotowuje i zabezpiecza remontowane pomieszczenia, suwnicę i urządzenia. Ze względu na specyfikę pracy zakładu, teren prac remontowych należy zawęzić do obszaru niezbędnego do wykonania robót. Teren prac remontowych musi być utrzymany w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów, śmieci oraz urządzeń prowizorycznych Wykonawca wykona na własny koszt w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Po zakończeniu prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania remontowanego pomieszczenia oraz miejsc wyznaczonych do składowania odpadów i materiałów. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca musi okazać w stosunku do wskazanych materiałów: karty charakterystyk względnie certyfikatów. Wykonawca sporządzi po zakończeniu prac remontowych kosztorys powykonawczy.

Przekazanie obiektów Wykonawcy robót.

Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy obiekt na czas realizacji prac remontowo-malarskich. W przypadku konieczności wykonania zaplecza Wykonawca wykona zaplecze dla własnych potrzeb w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym na własny koszt. Od chwili przejęcia Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy nadzór i przestrzeganie zabezpieczenia własnego mienia znajdującego się na terenie prac remontowych, ochronę pomieszczenia remontowanego i jego wyposażenia do chwili ostatecznego protokolarnego odbioru. Wszystkie odbiory niezbędne dla potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy będą organizowane przez Wykonawcę i przeprowadzane w obecności przedstawicieli Zamawiającego.

Ochrona środowiska.

W trakcie realizacji zleconych prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. oraz ochrony środowiska, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich.

Wykaz zastosowanych materiałów

Wykonawca zobowiązany jest w ofercie do podania systemu rodzaju i producenta materiałów użytych do remontu.

Lp.	Materiał	System, rodzaj, producent materiałów
1	Farba emulsyjna	
2	Farba olejna	
3	Farby użyte do malowania suwnicy	
4	Posadzka	
5	Wrota	

Wizja lokalna.

Zamawiający przewiduje wizję lokalną z Wykonawcami w celu zapoznania z przedmiotem zamówienia.

Datę wizji wyznacza się na dzień: **06.09.2011r., godz. 11,00**

Miejsce spotkania:

Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie ul. Światowida 16c.

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami w sprawie wizji lokalnej jest Marcin Lenartowicz tel. 91 421 52 72 w. 161, tel. kom. 609 690 427

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający, dopuszcza składanie ofert częściowych

Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej
2. Każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
 - 1) **Oświadczenie Wykonawcy**, o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ:

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

- 2) **Oświadczenie Wykonawcy** o braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust.1, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

- 3) **Aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy,

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

- 4) **Wykaz wykonanych robót** w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te roboty zostały wykonane należycie, stanowiącego **Załącznik nr 4** do niniejszej SIWZ

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędne doświadczenie, jeżeli wykaże, iż w ciągu ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum **3 roboty** podobne do objętych przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu zamówienia określone przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.

W przypadku składania oferty wspólnej, Wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz. Warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

- 5) Oświadczenie według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do SIWZ wskazujące część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom (jeżeli Wykonawca przewiduje udział Podwykonawców).

3. Ponadto Wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:

- 1) ofertę cenową zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 SIWZ – **Załącznik nr 1** ;

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument

- 2) pełnomocnictwo, o którym mowa w Rozdziale III pkt 1 SIWZ ;

Tylko w przypadku składania oferty wspólnej.

- 3) kosztorys ofertowy, sporządzony zgodnie z Załącznikiem nr 7.

4. Oferty, które, nie będą zawierały dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 3 niniejszego rozdziału zostaną wykluczeni na podstawie art. 24 ust.2 pkt 2) , a ich oferty odrzucone zgodnie z art. 89 ust. 1 i 2 ustawy.

Kryteria oceny ofert : najniższa cena.

Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Morskim w Szczecinie, Wydział Prawny – Zespół ds. Zamówień Publicznych, Plac Batorego 4, pok. nr 110, w terminie do dnia 20/09/2011 do godz. 11:30.

Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

Miejsce i termin otwarcia ofert

Urząd Morski w Szczecinie, Plac Batorego 4 sala 116

Dnia 20/09/2011 r., o godz. 12:00.

Termin związania ofertą : Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

Numer ogłoszenia 224533 -2011 z dnia 22.08.2011r.