



Szczecin, 17 maja 2012 r.

STRONA INTERNETOWA UMS

WYJAŚNIENIA TREŚCI Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”)

Numer referencyjny: PO-II-370/ZZP-3/21/12

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na Wykonanie robót budowlanych w ramach Inwestycji pod nazwą: „Modernizacja toru wodnego Świnoujście-Szczecin (Kanał Piastowski i Mielniński) – etap II, strona wschodnia i zachodnia”

Działając z upoważnienia Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, uprzejmie informuję, iż w dniu 2 maja (cz. I) i 4 maja 2012 r. wpłynęły do Zamawiającego pytania od wykonawców, dotyczące treści SIWZ.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity w Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759; z późn. zmianami) oraz pkt 15 części I SIWZ – Instrukcja dla Wykonawców (dalej „IDW”), uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

1) Pytanie nr 1

Prosimy o określenie, czy Klauzula 1.8 w brzmieniu zmodyfikowanym przez Zamawiającego ma zastosowanie do dokumentów takich jak Przejściowe/Ostateczne Świadcstwo Płatności?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że Klauzula 1.8, w brzmieniu zmodyfikowanym przez Zamawiającego, nie ma zastosowania do Przejściowych Świadcstw Płatności lub Ostatecznego Świadcstwa Płatności.

2) Pytanie nr 2

W Warunkach Szczególnych Kontraktu - klauzula 14.7 (Zapłata) Zamawiający określił termin płatności kwoty poświadczonej w Przejściowym Świadcstwie Płatności na 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy. Mając na uwadze 28 dniowy termin na wystawienie przez Inżyniera Kontraktu Przejściowego Świadcstwa Płatności, następnie zaś w/w 45 - dniowy termin płatności faktury obejmującej kwotę poświadczoną w Przejściowym Świadcstwie Płatności, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie za zrealizowane w danym okresie rozliczeniowym prace dopiero po około 73 dniach od przedłożenia Inżynierowi Kontraktu dokumentów niezbędnych do rozliczenia tych robót. Zwracamy uwagę, iż jest to termin płatności nadmiernie wydłużony, przekraczający znacznie termin określony Warunkach Ogólnych FTDIC (56 dni po otrzymaniu przez Inżyniera Rozliczenia za dany okres rozliczeniowy wraz z dokumentami towarzyszącymi, który to termin biegnie równoległe z 28 - dniowym terminem na wystawienie przez Inżyniera Kontraktu Przejściowego Świadcstwa Płatności). Powszechnie stosowanym terminem płatności w umowach o roboty budowlane jest termin 30 - dniowy



(maksymalnie) od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury. Taki leż termin obowiązuje między przedsiębiorcami na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (ustawa z dnia 12 czerwca 2003 r, o terminach zapłaty w transakcjach handlowych). Zważywszy nadto na fakt, iż Zamawiający określił minimalną kwotę Przejściowego Świadczenia Płatności na 5 500 000 PLN, a wiążąca decyzja w przedmiocie wypłacenia Wykonawcy zaliczki zostanie podjęta już po podpisaniu Kontraktu, wskazać należy, iż określenie tak odległych terminów płatności spowodować może trudności w bieżącym finansowaniu w/wym. zadania inwestycyjnego przez Wykonawcę, w szczególności zobowiązań Wykonawcy w stosunku do podwykonawców.

Zwracamy nadto uwagę, iż określenie biegu 28 - dniowego terminu na wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności przez Inżyniera Kontraktu niezależnie od terminu określonego w klauzuli 14.7 powoduje, iż brak jest w Kontrakcie regulacji zapewniających terminowe wywiązywanie się przez Inżyniera Kontraktu z powyższego obowiązku, co może doprowadzić do nieuzasadnionego wydłużania terminu wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności, co w związku z brzmieniem klauzuli 1.8 akapit drugi Warunków Szczególnych („W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń w zakresie dodatkowego czasu lub Kosztu), powoduje, iż Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, o ile klauzula 1.8 ma zastosowanie do dokumentów takich jak Przejściowe Świadczenie Płatności (pytanie nr 8).

Mając na uwadze powyższe wnosimy o zmianę treści klauzuli 14.7 Warunków Szczególnych i pozostawienie brzmienia tej klauzuli zgodnego z Warunkami Ogólnymi.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do treści klauzuli 14.7 Warunków Szczególnych.

3) Pytanie nr 3

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o jednoznaczne wskazanie charakteru wynagrodzenia dla robót będących przedmiotem zamówienia. Czy jest to wynagrodzenie kosztorysowe, a zatem wynagrodzenie właściwe dla reguł kontraktowych na których ma się opierać wykonanie zamówienia (tzw. Czerwony FIDIC)?, czy też wynagrodzenie to ma częściowo charakter wynagrodzenia kosztorysowego a częściowo charakter wynagrodzenia ryczałtowego? Jeżeli ma ono charakter mieszany to Wykonawca wnioskuję o to, aby wyraźnie wskazać zakres prac objętych ryczałtem, oraz zakres prac objętych wynagrodzeniem kosztorysowym. Ponadto wnioskujemy także o to, aby Zatwierdzona Kwota Kontraktowa była w rozbiciu na dwie ceny tj. cenę ryczałtową za zakres prac objętych ryczałtem, oraz cenę za prace objęte wynagrodzeniem kosztorysowym. Wykonawca wnioskuję również o to, aby wykreślić z SIWZ, Aktu Umowy, czy też warunków szczególnych, fragmenty mówiące o tym, że Zatwierdzona Kwota Kontraktowa, czy też Cena Kontraktowa są maksymalne i nieprzekraczalne. Przeczy to bowiem istocie wynagrodzenia kosztorysowego, Wykonawca przypomina Zamawiającemu, że to nie przedmiar opisuje przedmiot zamówienia, ale dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar jest tylko narzędziem do rozliczania się pomiędzy inwestorem a wykonawcą.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający wyjaśnia, że model wynagrodzenia przyjęty w Kontrakcie jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a Zatwierdzona Kwota Kontraktowa pozostaje maksymalną i nieprzekraczalną ceną netto, jaką Zamawiający może zapłacić Wykonawcy oraz podatek VAT (cena ta może zostać zmieniona wyłącznie na podstawie odpowiednich postanowień Kontraktu).

4) Pytanie nr 4

Wykonawca wnosi o wykreślenie w klauzuli 1.1.1.11 Aneks do kontraktu - 45 dniowego ograniczenia możliwości podpisana takiego aneksu. To samo dotyczy klauzuli 13.3.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do treści klauzul 1.1.1.11 oraz 13.3 Kontraktu.

5) Pytanie nr 5

Wykonawca wnosi o wykreślenie w klauzuli 2.2. dodanych słów „i na koszt”.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do treści klauzuli 2.2 Kontraktu.

6) Pytanie nr 6

Wykonawca wnosi do dopisanie w dodanym przez Zamawiającego jako zdanie drugie fragmencie (w klauzuli 4.1.), że nie dotyczy to sytuacji, których wykonawca nie mógł dostrzec przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności. Ponadto Wykonawca wnosi o przywrócenie poprzedniego brzmienia pkt (ii) w akapicie trzecim tej klauzuli, ewentualne dodanie, że dotyczy to tylko dokumentów sporządzonych przez wykonawcę.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do treści klauzuli 4.1 Kontraktu.

7) Pytanie nr 7

Wykonawca wnosi o wyraźne wskazanie, że wszelkie postanowienia w Kontrakcie dotyczące ewentualnej odpowiedzialności za niezapłacenie wynagrodzenia podwykonawcy czy też dalszego podwykonawcy dotyczą tylko i wyłącznie podwykonawców, o których mowa w art. 6471 Kodeksu cywilnego.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający wyjaśnia, że wszelkie postanowienia Kontraktu odnoszące się do Podwykonawcy odnoszą się do „Podwykonawcy” rozumianego zgodnie z definicją zawartą w klauzuli 1.1.2.8 Kontraktu.

8) Pytanie nr 8

Wykonawca wnosi o przywrócenie postanowień klauzuli 4.7. w pierwotnym brzmieniu, ewentualne wskazanie, że te postanowienia (zmodyfikowane przez Zamawiającego) odnoszą się tylko i wyłącznie do robót projektowanych przez wykonawcę.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do treści klauzuli 4.7 Kontraktu.

9) Pytanie nr 9

Wykonawca wnosi o wyraźne wskazanie w klauzuli 4.11., że dotyczy to tylko zakresu prac wyraźnie przez Zamawiającego wskazanego.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, że Zatwierdzona Kwota Kontraktowa dotyczy wszystkich zobowiązań wynikających z Kontraktu.

10) Pytanie nr 10

Wykonawca wnosi o wykreślenie dodanego przez Zamawiającego akapitu w klauzuli 4.23. zaczynającego się od słów: „Jeżeli niezbędne będzie uzyskanie przez Wykonawcę dostępu do gruntu (...)”;

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do treści klauzuli 4.23 Kontraktu.

11) Pytanie nr 11

Wykonawca wnosi o dodanie w klauzuli 4.27. po słowach „(...) oraz za wszelkie uszkodzenia instalacji” fragmentu: „z przyczyn leżących po jego stronie”.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do treści klauzuli 4.27 Kontraktu.

12) Pytanie nr 12

Wykonawca wnioskuję do dopisanie w klauzuli 8.7. w zakresie kary za niezrealizowanie Okresowej Ilości Wykonania, że w przypadku dotrzymania Czasu na Ukończenie, kara ta będzie anulowana.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do treści klauzuli 8.7 Kontraktu.

13) Pytanie nr 13

Wykonawca wnosi o przywrócenie podpunktu (c) w klauzuli 16.4.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do treści klauzuli 16.4 Kontraktu.

14) Pytanie nr 14

Wykonawca wnosi o wykreślenie w klauzuli 20.1. dodanego przez Zamawiającego fragmentu o treści: „a Zamawiający będzie zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności, na podstawie art. 508 kodeksu cywilnego”.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do treści klauzuli 20.1 Kontraktu.

15) Pytanie nr 15

Wykonawca wnosi o wykreślenie z załącznika do oferty oraz z klauzuli 4.1.4. kary umownej tam przewidzianej.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian do treści Załącznika do Oferty oraz do klauzuli 4.1.4. Kontraktu.

16) Pytanie nr 16

Wykonawca wnosi o zmniejszenie Minimalnej kwoty Przejściowego Świadczenia Płatności z 5.500.000 PLN na 2.000.000 PLN

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w zakresie wysokości Minimalnej Kwoty Przejściowego Świadczenia Płatności.

17) Pytanie nr 17

Zamawiający w Załączniku nr 6 do SIWZ, Część I IDW, zamieścił wzór gwarancji należytego wykonania umowy w postaci gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej. Zgodnie z wymogami SIWZ okres ważności gwarancji powinien obejmować:

- a) dla kwoty 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie (100 % kwoty gwarancji) - okres obowiązywania umowy do czasu wykonania zobowiązań wynikających z Kontraktu, tj. do przekazania Zamawiającemu Pozwolenia na Użytkowanie, powiększony o 30 dni;*
- b) dla kwoty obejmującej 30 % wartości Zabezpieczenia Wykonania - Okres Zgłaszania Wad. powiększony o 15 dni.*

Mając na uwadze fakt, iż Wykonawca będzie składał Zamawiającemu jeden dokument gwarancji, obejmujący Zabezpieczenie Wykonania na okres realizacji Kontraktu (pkt a), jak również zabezpieczenie roszczeń w Okresie Zgłaszania Wad (pkt b), w związku z czym dokument gwarancji zostanie zwrócony dopiero po upływie obu w/wym. terminów, prosimy o wprowadzenie w treści gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej zapisu regulującego



kwestie wygaśnięcia gwarancji w odniesieniu do kwoty obejmujące) 70 % wartości Zabezpieczenia Wykonania oraz w pozostałym zakresie, tj. wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym gwarancja wygasa:

- a) w odniesieniu do kwoty stanowiącej 70 % Zabezpieczenia Wykonania, tj.- po upływie 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu Pozwolenia na Użytkowanie.
- b) w pozostałym zakresie, w odniesieniu do kwoty stanowiącej 30 % Zabezpieczenia Wykonania, tj. - po upływie 15 dni od upływu Okresu Zgłaszania Wad.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający informuje, że terminy wygaśnięcia Zabezpieczenia Wykonania (w tym gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej) wynikają z treści Instrukcji dla Wykonawców oraz Kontraktu. Zagadnienia związane z treścią wzoru gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej były ponadto wyjaśniane w odpowiedzi na pytanie 1 opublikowanej dnia 2 maja 2012 roku.

18) Pytanie nr 18

W Klauzuli 8.7 Warunków Szczególnych Kontraktu znajduje się zapis dotyczący obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w przypadku, gdy „w terminie dwóch miesięcy od upływu Czasu na Ukończenie Wykonawca nie uzyska i nie przekaże Zamawiającemu Pozwoleniu na Użytkowanie”. Zgodnie z w/wym. klauzulą „kara ta będzie równa kwocie ustalonej w załączniku do Oferty i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między wskazanym powyżej terminem przekazania Zamawiającemu Pozwolenia na Użytkowanie, a potwierdzoną przez Inżyniera lub Zamawiającego datą jego faktycznego przyjęcia”. W Załączniku nr 7 do oferty wskazano natomiast, iż kara umowna za zwłokę w uzyskaniu na rzecz Zamawiającego Pozwolenia na Użytkowanie wynosi 0.05 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy, za każdy dzień zwłoki.

Prosimy o wyraźne doprecyzowanie w treści klauzuli 8.7 Warunków Szczególnych Kontraktu, iż Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za opóźnienie w przekazaniu Pozwolenia na Użytkowanie w sytuacji, gdy będzie ono spowodowane okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy, tj. w sytuacji, gdy Wykonawca dopełni wszystkich formalności i złoży terminowo wniosek o wydanie decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie (np. w sytuacji, gdy opóźnienie w przekazaniu Pozwolenia na Użytkowanie będzie spowodowane opóźnieniem organu właściwego do wydania decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie).

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający informuje, że zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu kar umownych regulowane jest postanowieniami Kontraktu oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

19) Pytanie nr 19

Prosimy o wprowadzenie w Warunkach Szczególnych Kontraktu zapisu, zgodnie z którym Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw upoważniających Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji właściwymi do wydania pozwoleń wymaganych zgodnie z zapisami Kontraktu i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (Pozwolenie na Użytkowanie), koniecznych dla należytego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Kontraktu.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający informuje, że w treści klauzuli 10.1 pkt (iv) Warunków Szczególnych uregulowano kwestie związane z upoważnieniem Wykonawcy do występowania w procesie uzyskiwania Pozwolenia na Użytkowanie Robót w imieniu Zamawiającego.

20) Pytanie nr 20

Prosimy o doprecyzowanie, w jakich warunkach oraz w którym momencie Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę karą umowną za brak zwolnienia z roszczeń Podwykonawców,

w szczególności o potwierdzenie, iż kara umowna z powyższego tytułu dotyczy wyłącznie sytuacji, gdy Zamawiający zgodnie z art. 647 § 5 k.c. będzie musiał zapłacić podwykonawcy wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, oraz że zapłata kary umownej z tytułu naruszenia obowiązku zwolnienia z roszczeń podwykonawców nie będzie dotyczyła roszczeń spornych, co do których Wykonawca kwestionował roszczenie podwykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający informuje, że obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej z tytułu braku zwolnienia Zamawiającego z roszczeń Podwykonawców następować będzie zgodnie z Kontraktem i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

21) Pytanie nr 21

W Załączniku nr 7 do oferty oraz w klauzuli 6.5 Warunków Szczególnych Kontraktu wprowadzono zapis dotyczący godzin pracy, zgodnie z którym „z zastrzeżeniem postanowień niniejszego Kontraktu przewidujących inaczej, jeśli będzie to dozwolone przez prawo, Wykonawca będzie wykonywał Roboty nieprzerwanie oraz podejmie wszelkie, działania zmierzające do terminowego wykonania Robót”.

Prosimy o skonkretyzowanie prawa determinującego możliwość wykonywania Robót w sposób nieprzerwany bądź też wyraźne określenie stanowiska Zamawiającego. że ze swego punktu widzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania pracy 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę. Wykonawca zwraca przy tym uwagę, iż ewentualne ograniczenia wynikające z przepisów prawa odnoszą się wyłącznie do Wykonawcy i nie wywołują konsekwencji po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zamawiający informuje, że w klauzuli 6.5 Kontraktu oraz w Załączniku do Oferty użyto sformułowania „Prawo” w rozumieniu klauzuli 1.1.6.5 Kontraktu.

22) Pytanie nr 22

Czy warunki ubezpieczenia OC określone na etapie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego będą tożsame i będą miały pełne zastosowanie do oceny ubezpieczenia. OC na etapie realizacji Kontraktu, tj. czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy realizującego w/wym. zadanie, aby „posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 50.000.000,00 PLN” (w przypadku Konsorcjum Zamawiający będzie wymagał, aby Członkowie Konsorcjum łącznie spełnili powyższy wymóg)?

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający informuje, że na etapie realizacji Kontraktu Zamawiający będzie wymagał ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy zgodnego z treścią klauzuli 18.3 Kontraktu oraz zapisami Załącznika do Oferty.

Podpisał

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Jacek Cichocki

