

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie,

Adres: Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin,

Telefon: +48 91 440 34 23, faks: +48 91 440 34 41,

NIP: 852-04-09-053, REGON: 000145017,

Strona internetowa UMS: www.ums.gov.pl, na której opublikowane zostanie ogłoszenie o zamówieniu, SIWZ oraz wszystkie informacje dotyczące prowadzonego postępowania,

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,

na usługę o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) na:

Całodobowa ochrona osób i mienia na nieruchomościach administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza SIWZ, oznaczone jest znakiem i opisem:

numer sprawy: PO-II-370/ZZP-3/27/15

nazwa zadania: Całodobowa ochrona osób i mienia na nieruchomościach administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

SZCZECIN 2015 r.

Ogłoszenie dotyczące niniejszego zamówienia zostało:

przekazane Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich dnia: 10.12.2015 r.
opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej dnia: 15.12.2015 r.
zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego dnia: 10.12.2015 r.
zamieszczone na tablicy ogłoszeń Zamawiającego dnia: 10.12.2015 r.

SPIS TREŚCI:

Rozdział I	Forma oferty.
Rozdział II	Zmiana, wycofanie i zwrot oferty.
Rozdział III	Oferty wspólne.
Rozdział IV	Jawność postępowania.
Rozdział V	Wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, opis warunków oraz sposób oceny ich spełniania. Inne dokumenty wymagane w ofercie.
Rozdział VI	Wykonawcy zagraniczni.
Rozdział VII	Termin wykonania zamówienia,
Rozdział VIII	Wadium.
Rozdział IX	Wyjaśnienia treści SIWZ i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym.
Rozdział X	Sposób obliczenia ceny oferty.
Rozdział XI	Składanie i otwarcie ofert.
Rozdział XII	Wybór oferty najkorzystniejszej.
Rozdział XIII	Zawarcie umowy. Zmiana umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
Rozdział XIV	Pouczenie o środkach ochrony prawnej.
Rozdział XV	Opis przedmiotu zamówienia, słownik CPV.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1	Formularz oferty.
Załącznik nr 2	Oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 22 ust.1 ustawy.
Załącznik nr 3	Oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 24 ust. 1, 2 i 2a ustawy.
Załącznik nr 4	Oświadczenie Wykonawcy o braku przynależności do grupy kapitałowej do grupy kapitałowej w zakresie art. 26 ust 2 d.
Załącznik nr 5	Wykaz części prac powierzonych Podwykonawcom.
Załącznik nr 6	Wykaz wykonanych usług.
Załącznik nr 7	Zobowiązanie podmiotów na rzecz Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie.
Załącznik nr 8	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
Załącznik nr 9	Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu uprawnień
Załącznik nr 10	Wzór umowy

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.), zwana dalej „ustawą”.

Rozdział I Forma oferty

1. Na ofertę składają się: oferta cenowa oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty (w tym oświadczenia, załączniki, itp.) zgodnie z Rozdziałem V specyfikacji istotnych warunków zamówienia - SIWZ.
2. Wykonawcy sporządzą oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ.
3. Oferta cenowa musi być sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem, format nie większy niż A4.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Wykonawca do oferty dołączy dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty:, np.: aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut lub umowa spółki. O ile uprawnienia do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynikają z załączonego dokumentu, do oferty Wykonawca załączy pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wykonawca na każdej zapisanej stronie kserokopii składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność z oryginałem”. Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
7. Jeżeli, któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
9. Wykonawca składa tylko jedną ofertę. Alternatywy zawarte w treści oferty spowodują jej odrzucenie.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia prac Podwykonawcom.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
13. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

15. Zaleca się, aby Wykonawca zamieścił ofertę w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że zewnętrzna koperta powinna być zaadresowana w następujący sposób:

**Urząd Morski w Szczecinie, Zespół ds. Zamówień Publicznych, pokój
nr 110, Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin,**

z dopiskiem

Nie otwierać przed dniem: 29.12.2015 r. godz. 11:00 – bez nazwy i pieczętki Wykonawcy.

Całodobowa ochrona osób i mienia na nieruchomościach administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie

Numer sprawy: PO-II-370/ZZP- 3/27/15.

Na kopercie wewnętrznej powinna być umieszczona nazwa i adres Wykonawcy.

Rozdział II Zmiana, wycofanie i zwrot oferty

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 - 1) w przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w Rozdziale I ust.15 niniejszej SIWZ, z dopiskiem „wycofanie”,
 - 2) w przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów - Wykonawca winien dokumenty te złożyć.
2. Powyższe oświadczenie i ewentualne dokumenty należy zamieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak w Rozdziale I ust. 15 niniejszej SIWZ, przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „zmiany”.
3. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
4. W przypadku złożenia oferty po terminie składania, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu wniesienia odwołania.

Rozdział III Oferty wspólne

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust 1 niniejszego Rozdziału musi znajdować się w ofercie wspólnej Wykonawców. Do oferty wspólnej Wykonawcy dołączają pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania; zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.

4. W formularzu ofertowym Wykonawcy składający ofertę wspólną powinni wpisać dane teleadresowe, na które ma być kierowana korespondencja od Zamawiającego.
5. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SIWZ,
 - 2) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:
 - a) dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: oświadczenie dotyczące okoliczności określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, odpis z właściwego rejestru, a w stosunku do osób fizycznych informacja z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej - składa pełnomocnik w imieniu Wykonawców składających ofertę wspólną; jeżeli jednak podmiot występujący wspólnie (spółka cywilna) na podstawie odrębnych przepisów, dla celów podatkowych lub związanych z ubezpieczeniami jest traktowany jako jeden podmiot (jedna jednostka organizacyjna) - dokumenty te powinien złożyć niezależnie ten podmiot;
 - b) dokumenty wspólne takie jak np.: oferta cenowa, harmonogramy itp. składa pełnomocnik Wykonawców w imieniu wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną;
 - c) kopie dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania tych Wykonawców, a nie np.: pełnomocnika konsorcjum, chyba, że Wykonawcy, składający ofertę wspólną upoważnili na piśmie pełnomocnika do poświadczania za zgodność z oryginałem dokumentów dotyczących firmy każdego z nich.
6. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w ust. 1 - 4 niniejszego Rozdziału.

Rozdział IV Jawność postępowania

1. Zamawiający prowadzi pisemny protokół postępowania o udzielenie zamówienia wraz z załącznikami wymienionymi w art. 96 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu takie jak opinie biegłych, oświadczenia, informacje, zawiadomienia, wnioski i inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców - udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
3. Zamawiający udostępnia protokół z postępowania lub załączniki do protokołu na wniosek Wykonawcy.
4. Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić poprzez wgląd w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, przesłanie kopii pocztą, faxem lub drogą elektroniczną zgodnie z wyborem Wnioskodawcy wskazanym we wniosku.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego Rozdziału, powinien zawierać wybrany sposób udostępnienia protokołu lub załączników oraz ewentualną

prośbę o wyrażenie zgody na samodzielne kopiowanie protokołu lub załączników lub utrwalanie ich za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert.

6. Jeżeli przesłanie protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy będzie z przyczyn technicznych znacząco utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania dokumentów, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wnioskodawcę i wskaże inny możliwy sposób ich udostępnienia.
7. Zamawiający udostępni wnioskodawcy protokół lub załączniki niezwłocznie. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności związanych z zapewnieniem sprawnego toku prac dotyczących badania i oceny ofert, Zamawiający udostępni oferty do wglądu lub prześle ich kopie w terminie przez siebie wyznaczonym, nie później jednak niż w dniu przesłania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty albo o unieważnieniu postępowania.
8. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji takich jak nazwy (firmy) oraz adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, warunków płatności zawartej w ofercie.
9. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności - art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.) i tylko takie dane mogą być skutecznie przez Wykonawcę zastrzeżone.
10. W przypadku zastrzeżenia informacji Wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą „nie udostępniać informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.
11. W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

Rozdział V. Wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, opis warunków oraz sposób oceny ich spełniania. Inne dokumenty wymagane w ofercie.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia

- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
- 1) **Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy**, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ.
(Oświadczenie musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu Wykonawców składających ofertę wspólną.
 - 2) **Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1, 2 i 2a ustawy**, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
 - 3) **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej w celu wykazania braku postaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
 - 4) **Oświadczenie Wykonawcy o braku przynależności do grupy kapitałowej – Załącznik nr 4 do SIWZ art. 26 ust 2 d.** W przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 50 poz. 331 z póź. zm.) zobowiązany jest złożyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.
(Lista/informacja musi być złożona w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
 - 5) **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
 - 6) **Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego
-

potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

- 7) **Wykaz części prac powierzonych Podwykonawcom - Załącznik nr 5** do niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany wskazać części zamówienia, które powierzy Podwykonawcom.

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument.

- 8) **Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem **dowodów*** potwierdzających (np. poświadczenie), że usługi są wykonywane lub zostały wykonane należycie - **Załącznik nr 6** do SIWZ

****dowody o których mowa w ust 8) w odniesieniu do nadal wykonywanych usług powinny być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.***

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, jeżeli wykaże, że **w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie** wykonał lub wykonuje:

- **jedną usługę** ochrony osób i mienia polegającą na **bezpośredniej stałej i doraźnej ochronie fizycznej osób i mienia oraz monitoringu elektronicznym sygnałów alarmowych** o wartości minimum **400 tys. zł** brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych) w skali roku.

- 9) W przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach ekonomicznych i finansowych innych podmiotów zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ** (art. 26 ust. 2 b ustawy).

W celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda dokumentów dotyczących:

- 1) **zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów** innego podmiotu;

- 2) **sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu**, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) **charakteru stosunku**, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem;
- 4) **zakresu i okresu udziału innego podmiotu** przy wykonywaniu zamówienia.

10) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nie udostępnienia tych zasobów, chyba że za nie udostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Zobowiązanie musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

11) **Opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż **3 000 000 zł** (trzy miliony zł).

W przypadku nie objęcia polisą ubezpieczenia całego okresu trwania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową w określonym powyżej zakresie, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej.

12) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
Załącznik nr 8 do SIWZ.

Zamawiający uzna, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykaże się pracownikami posiadającymi wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, lub kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji w liczbie:

- 23 kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej dla wykonywania czynności bezpośrednio związanych z ochroną osób i mienia,
- 1 kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej upoważnionego do opracowywania planów ochrony nieruchomości oraz organizowania i kierowania zespołami pracowników ochrony fizycznej,
- 5 kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego posiadających uprawnienia do projektowania, instalowania i konserwacji systemów zabezpieczenia technicznego stopni 1 - 4,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1099).

Uwaga : Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę (pełen etat) minimum 6 osób zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – Rozdział XV ust. 21

W przypadku oferty wspólnej pełnomocnik Wykonawców składający ofertę wspólną składa jeden wykaz osób w imieniu wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Warunek postawiony przez Zamawiającego

zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą spełniać go łącznie.

13) **Oświadczenie Wykonawcy – Załącznik nr 9** do SIWZ, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia – tj. wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, lub wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji.

14) **Aktualną koncesję lub zezwolenie lub licencję** wydaną przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia określająca zakres i formę prowadzenia tych usług.

(Dokument może być złożony w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub posiadającej pełnomocnictwo).

3. Ponadto Wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:

1) **ofertę cenową** zgodnie z Rozdziałem I ust. 3 niniejszej SIWZ - **Załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ (w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument),

2) **pełnomocnictwo**, o którym mowa w rozdziale III ust. 1 niniejszej SIWZ (tylko w przypadku składania oferty wspólnej),

3) **dowód wniesienia wadium tj.:**

a) kopia dokonania przelewu na konto Zamawiającego,

b) kopia dowodu zdeponowania w kasie Zamawiającego dokumentu, oświadczającego wniesienie wadium. Kasa Urzędu jest czynna godz. od 10:00 do godz. 13:00.

(Dokumenty wymienione w pkt 1) i 2) muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

4 W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5 – 8 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5 – 8 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania.

5 Zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożą pełnomocnictw albo którzy złożą wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub

konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w niniejszym postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu w którym upłynął termin składania ofert.

Rozdział VI Wykonawcy zagraniczni.

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdziale V ust. 2:
 - 1) pkt 3), 5), 6), niniejszej SIWZ - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
 - b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
2. Dokumenty, o których mowa w ust 1, pkt 1) lit. a) i c) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w ust 1 pkt 1) lit. b) niniejszego Rozdziału, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego Rozdziału zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju, miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

Rozdział VII Termin wykonania zamówienia.

1. Termin wykonania zamówienia: **01.02.2016 r. – 31.01.2019 r.**

Rozdział VIII Wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie: **50 000 PLN** (słownie pięćdziesiąt tysięcy zł)
2. Wadium może być wniesione w następujących formach, według wyboru Wykonawcy:
 - 1) pieniądzu, wpłaconym przelewem na rachunek bankowy Urzędu Morskiego w Szczecinie w Narodowym Banku Polskim O/O Szczecin Nr 06 1010 1599 0028 9913 9120 0000 ;

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158. z późn. zm.).
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
 4. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania.
 5. Kserokopię wniesienia wadium w formie pieniężnej należy dołączyć do oferty. W przypadku złożenia wadium w formie określonej w ust.2 pkt 2-5 do oferty należy **załączyć kserokopię pokwitowania świadczącego o zdeponowaniu oryginałów dokumentów w kasie Urzędu.**
 6. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium :
 - 1) wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 8;
 - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano;
 - 3) na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 7. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
 8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszą.
 9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział IX Wyjaśnienia treści SIWZ i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym.

1. Zamawiający urzęduje w następujących dniach pracujących i godzinach: od poniedziałku do piątku w godz. od 7:30 do 15:00.
2. Według art. 27 ust. 1 ustawy zgodnie z wyborem Zamawiającego oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują **pisemnie**, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego Rozdziału.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą:
 - 1) **faksu**, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
 - a) pytań i wyjaśnień dotyczących treści SIWZ,
 - b) modyfikacji treści SIWZ,
 - c) wniosków Wykonawcy o przekazanie informacji z otwarcia ofert, o których mowa w art. 86 ustawy oraz odpowiedzi Zamawiającego,
 - d) wniosków o wyjaśnienie i wyjaśnienia treści SIWZ,
 - e) wniosków o wyjaśnienie i wyjaśnienia dotyczące oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art.25 ust.1 ustawy,
 - f) wezwań kierowanych do Wykonawców na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy,
 - g) wniosków o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oraz odpowiedzi Wykonawców,
 - h) informacji o poprawieniu oczywistych omyłek pisarskich oraz oczywistych omyłek rachunkowych,
 - i) informacji o poprawieniu innych omyłek polegających na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty,
 - j) oświadczeń Wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie innych omyłek polegających na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty,
 - k) wniosków Zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedzi Wykonawcy,
 - l) oświadczeń Wykonawcy o przedłużeniu terminu związania ofertą,
 - m) zawiadomień o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy,
 - n) zawiadomień o unieważnieniu postępowania,
 - o) informacji i zawiadomień kierowanych do Wykonawców na podstawie art. 181, 184 i 185 ustawy.
 - 2) **wiadomości e-mail**, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
 - a) zawiadomień o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy,
 - b) zawiadomień o unieważnieniu postępowania,

- c) wezwań kierowanych do Wykonawców na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy,
- d) wezwań do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny,
- e) informacji o poprawieniu oferty na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy,
- f) wezwań Zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
- g) zawiadomień o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy,
- h) informacji i zawiadomień kierowanych do Wykonawców na podstawie art. 181, 184 i 185 ustawy.

Uwaga! Przy przekazywaniu korespondencji w formie wiadomości e-mail należy przygotowany i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy dokument zeskanować i przesłać.

- 4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują wnioski, zawiadomienia wyjaśnienia, wezwania, oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Korespondencja przesłana do Zamawiającego za pomocą faksu po godzinach urzędowania zostanie uznana za wniesioną od momentu otrzymania dokumentu.
- 5. Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
- 6. **Adres do korespondencji** i adres strony internetowej, na której umieszczone są wszystkie materiały dotyczące niniejszego postępowania, jest zamieszczony na pierwszej stronie niniejszej SIWZ. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane wyłącznie na ten adres **z dopiskiem Zespół ds. Zamówień Publicznych, pokój nr 110.**
- 7. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
- 8. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Joanna Rajeka, tel.: 91 4403 523, w godz. od 7:30 do 15:00, fax: 91 4403 441 (czynny całą dobę).
- 9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający obowiązany jest udzielić niezwłocznie wyjaśnień jednak nie później niż na sześć dni przed upływem terminu składania ofert. pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 10. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego Rozdziału, lub będzie dotyczył udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 11. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej.

12. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza na stronie internetowej.
13. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści informację na stronie internetowej
14. Przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ.

Rozdział X Sposób obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca określi w formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ kwotę wynagrodzenia za czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia w Rozdziale XIV jako cenę brutto wraz z przynależnym podatkiem VAT.
2. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.
3. Podane ceny jednostkowe muszą być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Do wartości netto Wykonawca doliczy przynależny podatek VAT w obowiązującej wysokości i w ten sposób wyliczy wartość brutto, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego Rozdziału.
5. Jeżeli Wykonawca nie jest podatnikiem VAT w świetle obowiązującego w tym zakresie prawa polskiego, wówczas nie nalicza podatku VAT.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę(rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
7. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

Rozdział XI Składanie i otwarcie ofert

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Morskim w Szczecinie, Zespół ds. Zamówień Publicznych, pok. nr 110, w terminie do dnia: **29.12.2015 r. do godz. 10:30.**
2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

3. Wszelkie oferty wniesione po terminie składania zostaną zwrócone Wykonawcom po upływie terminu do wniesienia odwołania.
4. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
5. **Otwarcie ofert** odbędzie się w dniu **29.12.2015 r. o godz. 11:00** w Urzędzie Morskim w Szczecinie, Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin, sala 116.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest przeprowadzane przez Komisję Przetargową powołaną przez Dyrektora Urzędu w Szczecinie, nr wniosku: PO-II-370/ZZP-3/27/15 z dnia 10.11.2015 r.
7. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część: jawną i niejawną.
8. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.
9. Informacje, o których mowa w ust. 8 Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

Rozdział XII Wybór oferty najkorzystniejszej

1. Zastosowane kryteria oceny ofert:

Cena (C) – znaczenie 75% - waga 0,75

Wskaźnik zatrudnienia na umowę o pracę (Z) – znaczenie 25% - waga 0,25

1) Cena –(C) znaczenie 75% - waga 0,75

Maksymalna liczba punktów uzyskanych w **kryterium cena = 75 pkt**

Ilość punktów w kryterium cena obliczona będzie według następującego wzoru:

$$C = C_n \div C_b \times 100 \text{ pkt} \times 0,75$$

gdzie:

C – kryterium cena,

C_n – cena brutto oferty najkorzystniejszej

C_b – cena brutto oferty badanej

2) Wskaźnik zatrudnienia na umowę o pracę (Z) znaczenie 25% - waga 0,25

Zamawiający zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (pełen etat) co najmniej 6 osób, uczestniczących w realizacji umowy w przeciągu całego okresu realizacji zamówienia wykonujących czynności:

- bezpośrednio związane z dozorem i ochroną osób i mienia na nieruchomościach,

- projektowania, instalowania i konserwacji systemów zabezpieczenia technicznego.

Zamawiający dodatkowo przyzna punkty w niniejszym kryterium oceny ofert za zatrudnienie na podstawie umowy o pracę większej ilości pracowników niż wymagane 6 osób w poniżej podany sposób:

- 7 pracowników zatrudnionych na umowę o pracę – **15 pkt**,
- **od 8 do 9** pracowników zatrudnionych na umowę o pracę – **20 pkt**,
- **od 10 i powyżej** pracowników zatrudnionych na umowę o pracę – **25 pkt**,

2. Sposób oceny ofert:

Maksymalna liczba punktów z poszczególnych kryteriów = **100 pkt**

Oferta, która otrzyma największą, łączną ilość punktów, uznana zostanie za najkorzystniejszą w oparciu o poniższy wzór

$S = C + Z$ – największa ilość punktów (S) wyliczonych w ten sposób decyduje o uznaniu oferty za najkorzystniejszą.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom zawartym w ustawie Pzp, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o ww. kryteria.

3. Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy spośród ofert nieodrzuconych uwzględniając liczbę maksymalną uzyskanych punktów wykonania zamówienia.
4. Komisja Przetargowa oceni oferty według **kryterium 75% cena, 25 % Zatrudnienie**.
5. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni.
6. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. Zamawiający dokona badania ofert w celu stwierdzenia, czy Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu. W przypadku wykluczenia Wykonawcy Zamawiający odrzuci jego ofertę. Następnie Zamawiający dokona oceny, czy oferty Wykonawców nie wykluczonych z postępowania nie podlegają odrzuceniu.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
9. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do wykonawcy o udzielenie w określonym

terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
12. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub, jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
13. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) jest niezgodna z ustawą;
 - 2) jej treść nie odpowiada zapisom SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy;
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy;
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
14. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert najniższa cena brutto.
15. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.
16. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także oceny ofert;
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 2 ustawy, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

17. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 93 ustawy Zamawiający unieważnia postępowanie.
18. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert;
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Rozdział XIII Zawarcie umowy. Zmiana umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zawarcie umowy

Informacje o formalnościach, jakie powinny być spełnione w celu zawarcia umowy:

- 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest skontaktować się z Zamawiającym w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty i uzgodnić termin podpisania umowy;
- 2) Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **Załącznik nr 10** do niniejszej SIWZ;
- 3) zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy).

2. Zmiana umowy :

- 1) Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być dokonana jedynie w granicach określonych **art. 144** ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) **Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian w umowie** dotyczących wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jak i zakresu świadczonych przez Wykonawcę usług w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa regulujących kwestie ochrony osób i mienia, z których wynikałby bezwzględny obowiązek zmiany sposobu prowadzenia ochrony obiektów Zamawiającego. Zakres zmiany umowy będzie determinowany zakresem zmian przepisów prawa.

Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w również w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.),
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki za ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy –

- 1) Na podstawie art. 147 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej w dacie zawarcia umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Kwotę określonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w NBP O/O Szczecin nr 06 1010 1599 0028 9913 9120 0000 lub wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniądze, zgodnie z art. 148 ust. 1 pkt. 2-5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni po zakończeniu realizacji umowy i uznaniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego za należyście wykonane.

Rozdział XIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Wykonawcom, a także organizacjom uprawnionym do wnoszenia środków ochrony prawnej wpisanym na listę prowadzoną przez Prezesa UZP i ogłaszaną na stronie internetowej UZP, jeżeli mieli lub mają interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługuje środek ochrony prawnej - odwołanie do Prezesa krajowej Izby Odwoławczej.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, którym zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określić żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Adres do wniesienia odwołania w formie pisemnej: ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa.
5. Odwołanie wnosi się:
 - 1) w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób - w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp;
 - 2) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób - w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza

- niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
- 3) odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 1) i 2) wnosi się:
 - a) w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 - w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia,
 - b) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 - w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu,
 - c) należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, o którym mowa w art. 182 ustawy, w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
 7. Kopię wniesionego odwołania Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie będzie dotyczyło treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieści ją również na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Szczecinie, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
 8. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
 9. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
 10. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Krajowa Izba Odwoławcza uwzględni opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił ; w przeciwnym razie Krajowa Izba Odwoławcza oddali opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu lub oddaleniu opozycji Krajowa Izba Odwoławcza może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnienie albo oddalenie opozycji nie przysługuje skarga.
 11. Odwołujący oraz Wykonawca wezwany zgodnie z ust. 6 niniejszego Rozdziału nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonane zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 ustawy.
 12. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu.
-

13. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego, czyli do Sądu Okręgowego w Szczecinie, VIII Wydział Gospodarczy przy ul. Małopolskiej 17, 70-952 Szczecin. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
14. Sąd rozpoznaje sprawę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia wpływu skargi do sądu.
15. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna.
16. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.
17. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
18. Na czynności, o których mowa w ust. 17 niniejszego Rozdziału, nie przysługuje odwołanie z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy.

Rozdział XV Opis przedmiotu zamówienia, słownik CPV

CPV 79710000 – 4

Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi całodobowej ochrony osób i mienia (również w dni świąteczne i wolne od pracy) na nieruchomościach administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie.
2. Ochrona osób i mienia realizowana będzie w formie:
 - 1) **bezpośredniej stałej ochrony fizycznej** z wykorzystaniem systemów telewizji przemysłowej oraz monitorowania sygnałów pochodzących i przesyłanych z zainstalowanych w obiektach systemów alarmowych, stanowiących własność Zamawiającego bądź Wykonawcy, obejmującej nieruchomości:
 - a) *Czerwony Ratusz w Szczecinie,*
 - b) *Kapitanat Portu Szczecin,*
 - c) *Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie,*
 - d) *Kapitanat Portu Świnoujście,*
 - e) *Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu,*
 - f) *Ośrodek Szkolno-Wypoczynkowy „Białobórz” w Pobierowie,*

2) **bezpośredniej doraźnej ochrony fizycznej i monitoringu elektronicznego systemów alarmowych**, stanowiących własność Zamawiającego bądź Wykonawcy, obejmującej nieruchomości:

- a) *Bosmanat Portu i Obchód Ochrony Wybrzeża w Mrzeżynie,*
- b) *Obwód Ochrony Wybrzeża w Niechorzu,*
- c) *Latarnia Morska w Niechorzu,*
- d) *Obchód Ochrony Wybrzeża Pobierowo z siedzibą w Pustkowie,*
- e) *Obchód Ochrony Wybrzeża w Dziwnowie,*
- f) *Stacja Nautyczna w Dziwnowie,*
- g) *Obwód Ochrony Wybrzeża z Bosmanatem Portu w Międzyzdrojach,*
- h) *Bosmanat Portu w Wolinie,*
- i) *Latarnia Morska w Świnoujściu,*
- j) *Obwód Ochrony Wybrzeża Kanał Piastowski w Świnoujściu - Karsibór,*
- k) *Obchód Ochrony Wybrzeża w Świnoujściu - Karsibór,*
- l) *Stacja Kontroli Ruchu Statków w Świnoujściu - Karsibór,*
- m) *Stacja Nautyczna Karsibór,*
- n) *Biuro Spraw Obronnych Żeglugi w Szczecinie,*
- o) *Obchód Ochrony Wybrzeża Stepnica z siedzibą w Zielonczynie,*
- p) *Bosmanat Portu w Stepnicy,*
- q) *Bosmanat Portu w Kamieniu Pomorskim,*
- r) *Obwód Ochrony Wybrzeża w Nowym Warpnie,*
- s) *Bosmanat Portu w Nowym Warpnie,*
- t) *Kapitanat Portu w Trzebieży,*
- u) *stałe znaki nawigacyjne w porcie Świnoujście (6 szt.):*
 - *stawa nabieżnikowa „Młyny”,*
 - *stawa nabieżnikowa „Galeriowa”,*
 - *stawa górna i dolna nabieżnika „Karsibór” na wyspie Uznam,*
 - *stawy wschodnia i zachodnia I-szej Bramy Torowej na wyspie Karsibór.*

3. Szczegółowe informacje dotyczące parametrów chronionych nieruchomości, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 i 2 oraz realizacji zakresu ochrony zawierają załączniki Nr 1 i 2 do opisu przedmiotu zamówienia.

4. Ochrona osób i mienia realizowana będzie w szczególności poprzez:

- a) stałą bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia znajdującego się w granicach chronionych nieruchomości, składającego się z budynków i ich pomieszczeń, domków campingowych, wyposażenia stałego i ruchomego znajdującego się w obiektach, pomieszczeniach oraz na terenie nieruchomości, basenów, nabrzeży wraz z cumującymi przy nich jednostkami pływającymi Zamawiającego bądź posiadającymi zgodę Zamawiającego na cumowanie oraz pojazdów samochodowych parkujących na terenie nieruchomości, mającą na celu zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu Zamawiającego, przeciwdziałaniu powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń a także zapewnieniu bezpieczeństwa pracownikom i osobom trzecim,
- b) wykonywanie czynności ochrony i dozoru poprzez:

- monitorowanie sygnałów wizyjnych pochodzących z zainstalowanych w obiektach urządzeń telewizji przemysłowej,
- stałe monitorowanie przez centrum alarmowe Wykonawcy– Stację Monitorowania Alarmów – sygnałów pochodzących z systemów alarmowych zainstalowanych na nieruchomościach, po łączach:
 - komutowanych telefonicznych,
 - radiowych,
- i przekazywanie odpowiadającym tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom oraz Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego lub Straży Granicznej,
- c) utrzymanie instalacji systemów alarmowych i urządzeń telewizji przemysłowej w stanie sprawnym technicznie,
- d) przyjmowanie zgłoszeń awarii systemów alarmowych i urządzeń telewizji przemysłowej oraz ich usuwanie; do czasu usunięcia awarii Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia patrolu składającego się z pracowników ochrony w celu ochrony nieruchomości,
- e) przeniesienie na koszt Wykonawcy, należących do Zamawiającego bądź Wykonawcy, funkcjonalnych urządzeń telewizji przemysłowej oraz do transmisji sygnału do nowych siedzib w przypadku zmiany dotychczasowej siedziby placówki Zamawiającego,
- f) stały nadzór nad bezpieczeństwem i sprawnością funkcjonowania nieruchomości,
- g) przeciwdziałanie próbom włamań, kradzieży i niszczenia lub uszkodzenia mienia, penetracji nieruchomości przez osoby trzecie, niedopuszczanie do wejścia na teren chronionej nieruchomości osób postronnych,
- h) podejmowanie natychmiastowych działań w razie wystąpienia zagrożenia dla mienia oraz zdrowia lub życia osób przebywających na terenie chronionym,
- i) wysyłanie grupy interwencyjnej do chronionej nieruchomości w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu,
- j) przeciwdziałanie negatywnym skutkom nadzwyczajnych zdarzeń losowych oraz przypadkom naruszenia prawa i spokoju,
- k) bezzwłoczną interwencję zmierzającą do zapobieżenia szkodzi lub jej ograniczeniu,
- l) podejmowanie wszelkich działań niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi ochrony oraz ścisłe współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony z Policją, Strażą Pożarną oraz Pogotowiem Ratunkowym,
- m) ochronę i zabezpieczenie terenu nieruchomości przed działaniem osób zakłócających porządek publiczny,
- n) reagowanie na każdy przypadek naruszenia przepisów porządkowych, ochrony przeciwpożarowej oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi – próby spożywania alkoholu na terenie nieruchomości,
- o) niezwłoczne informowanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach związanych z ochroną obiektów oraz stwierdzonych zagrożeniach dla bezpieczeństwa chronionego mienia

5. Ochrona i dozór osób i mienia ma charakter prewencyjno - odstrasżający, a w razie konieczności bezpośredniej interwencji w sposób zgodny z prawem, łącznie z zatrzymaniem ewentualnego sprawcy zagrożenia lub innego przestępstwa na szkodę Zamawiającego i dozorowanego mienia oraz przekazania go wezwanym funkcjonariuszom Policji.
6. Usługa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy wykonywana będzie przez pracowników ochrony Wykonawcy w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1099).
7. Przejęcie nieruchomości pod ochronę nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane go pomiędzy stronami umowy.
8. Zamawiający bezpłatnie udostępni pracownikom ochrony fizycznej Wykonawcy pomieszczenie portierni w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem usługi. Dostosowanie pomieszczenia do pełnienia służby zabezpiecza Wykonawca. Wszelkie niezbędne prace w tym zakresie muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
9. Ochrona nieruchomości odbywać się będzie w oparciu o istniejące lokalne systemy telewizji przemysłowej i urządzenia systemów alarmowych już zainstalowane w obiektach i stanowiące własność Zamawiającego, bądź zamontowane lub uzupełnione przez Wykonawcę na swój koszt i we własnym zakresie na podstawie informacji zawartych w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zainstaluje i rozbuduje istniejące systemy alarmowe przy zastosowaniu manipulatorów LCD wyświetlających informację o stanie uzbrojenia systemu.
10. Wykonawca powinien posiadać możliwość podłączenia istniejących systemów alarmowych i urządzeń telewizji przemysłowej do własnych instalacji alarmowych (przesył danych, sygnał detekcji ruchu, sygnałów alarmowych).
11. Zamawiający zezwala Wykonawcy na korzystanie z systemów telewizji przemysłowej oraz urządzeń systemów alarmowych znajdujących się w chronionych obiektach i stanowiących własność Zamawiającego, po ich protokolarnym przekazaniu do użytkowania przez Zamawiającego.
12. Miejsce zainstalowania przez Wykonawcę urządzeń i systemów alarmowych w obiektach, ich ilość i parametry techniczne oraz sposób montażu podlegają ocenie Wykonawcy w uzgodnieniu z osobami wskazanymi przez Zamawiającego w załącznikach Nr 1 i 2 do opisu przedmiotu zamówienia. Zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia telewizji przemysłowej i systemy alarmowe nie mogą zakłócać estetyki elewacji obiektów jak również ich wnętrza.
13. Wykonawca w zakresie świadczonej usługi zobowiązany jest w szczególności do:

- a) wykonania czynności ochrony i dozoru zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1099), zapewniając przy tym wysoki standard świadczonej usługi,
- b) bezwzględnego przestrzegania wewnętrznych aktów normatywnych Zamawiającego obowiązujących w chronionych obiektach, w tym instrukcji postępowania w przypadku zagrożenia pożarowego, wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń oraz zgłoszenia o podłożeniu ładunku wybuchowego,
- c) realizacji przedmiotu umowy pracownikami ochrony wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji w systemie teleinformatycznym i legitymujących się zaświadczeniami potwierdzającymi ten fakt,
- d) stałego monitorowania sygnałów alarmowych zgłaszanych przez zainstalowane na nieruchomościach systemy ochronne oraz podejmowanie stosownych interwencji,
- e) utrzymania stałych posterunków na terenie chronionych nieruchomości (również w dni świąteczne i wolne od pracy), złożonych z pracowników ochrony fizycznej, o których mowa w pkt. c), według poniższego harmonogramu:

Obiekt	Dni tygodnia	Ilość posterunków	Godziny pracy posterunku	Wielkość obsady
Czerwony Ratusz	wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy	1	całodobowo	2 osoby
Kapitanat Portu Szczecin	wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy	1	całodobowo	1 osoba
Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie	wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy	1	całodobowo	2 osoby
Kapitanat Portu Świnoujście	dni robocze	1	6 ⁰⁰ – 16 ³⁰ *	1 osoba
Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu	wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy	1	całodobowo	1 osoba
Ośrodek Szkolno-Wypoczynkowy „Białobórz” w Pobierowie	01.02. – 30.06. 01.09. – 31.01.	1	18 ⁰⁰ – 7 ⁰⁰	1 osoba
	dni robocze, sobota, niedziela, święta		całodobowo	
	01.07. – 31.08.	1	całodobowo	1 osoba
	wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy			

* poza wymienionymi godzinami wyłącznie monitoring elektroniczny w oparciu o istniejące systemy alarmowe

- f) terminowego stawiania się na posterunku pracowników ochrony fizycznej w sposób zapewniający ciągłość ochrony,
- g) montażu wszystkich niezbędnych systemów ochrony oraz rozbudowy /uzupełnienia systemów zainstalowanych na poszczególnych nieruchomościach, stanowiących własność Zamawiającego, w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy,
- h) zainstalowania na czas świadczenia usługi na własny koszt w portierniach chronionych nieruchomości systemów antynapadowych wraz z pilotami antynapadowymi dla pracowników ochrony w oparciu o łączność radiową z systemem monitorowania alarmów Wykonawcy i patrolem interwencyjnym, w terminie, o którym mowa w pkt. g),
- i) zapewnienia stałego całodobowego nadzoru dyżurnego centrum operacyjnego,
- j) interwencyjnego przyjazdu patrolu interwencyjnego na miejsce chronionego obszaru, złożonego z dwóch pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego, w czasie do 15 minut od odebrania zgłoszenia o zagrożeniu, sygnalizowanego przez pracownika ochrony, pracownika Zamawiającego lub systemy alarmowe bądź zarejestrowania przypadku zagrożenia przez urządzenia telewizji przemysłowej z jednoczesnym zabezpieczeniem obiektu oraz podjęciem czynności związanych z likwidacją zagrożenia i powiadomieniem wyspecjalizowanych służb: Policji, Straży Pożarnej oraz innych a także Zamawiającego; dla Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu czas przyjazdu patrolu wydłuża się do 25 minut; Zamawiającemu przysługuje na koszt Wykonawcy prawo do sprawdzenia jeden raz w ciągu kwartału czasu dojazdu patrolu poprzez kontrolne wezwanie patrolu,
- k) jednolitego estetycznego umundurowania pracowników ochrony z logo firmy oraz wyposażenia ich w środki przymusu bezpośredniego wynikające z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1099) i w identyfikatory umożliwiające ich imienną identyfikację,
- l) wyposażenia pracowników ochrony w środki łączności bezprzewodowej,
- m) okresowej konserwacji (kwartalne serwisowanie) zainstalowanych w obiektach systemów monitorujących i urządzeń technicznych a także należących do Zamawiającego systemów alarmowych zainstalowanych w pomieszczeniach podlegających szczególnej ochronie (kasy, archiwum, kadry, kancelaria tajna, centrala telefoniczna), celem utrzymania ich w stanie sprawnym technicznie; z czynności serwisowania Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół podpisany przez przedstawicieli stron umowy, określający stan zabezpieczenia technicznego oraz uwagi Zamawiającego dotyczące stwierdzonych uchybień jak również terminu ich usunięcia; jeden egzemplarz protokołu Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu,
- n) dokonywania na własny koszt i we własnym zakresie ewentualnych napraw urządzeń i systemów, o których mowa w pkt. m, znajdujących się w obiektach; naprawa urządzeń stanowiących własność Zamawiającego wymaga określenia i przedstawienia Zamawiającemu zakresu robót; zakup nowych urządzeń i materiałów może być zrealizowany wyłącznie z zachowaniem procedur obowiązujących w tym zakresie Zamawiającego,

- który pokryje udokumentowane koszty nowych urządzeń, ich części i materiałów;
- o) w przypadku awarii urządzenia technicznego będącego własnością Zamawiającego, zastąpienia go na czas wykonywania naprawy urządzeniem zastępczym o takich samych lub wyższych parametrach, zapewniając przy tym wymaganą ochronę i monitoring,
 - p) zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia bądź jakiegokolwiek innej niesprawności łącz do przesyłu sygnałów alarmowych mających wpływ na monitorowanie systemu alarmowego wraz z zapewnieniem ochrony (np. dozór fizyczny) na czas wykonywania naprawy łącza,
 - q) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego do obsługi systemów alarmowych, co zostanie stwierdzone na piśmie i potwierdzone podpisem przeszkolonej osoby,
 - r) przygotowywania książek dla ewidencjonowania pobierania i zdawania kluczy przez pracowników Zamawiającego na podstawie list osób upoważnionych do pobierania kluczy według wzoru określonego przez Zamawiającego i ich bieżąca aktualizacja,
 - s) prowadzenia niezbędnej dokumentacji ochrony – książki służby; przedstawiciel Zamawiającego może odnotowywać w książce służby uwagi dotyczące zauważonych nieprawidłowości i wnioski odnośnie realizacji przedmiotu umowy; Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego reagowania na zamieszczone uwagi i wnioski,
 - t) analizowania na bieżąco występujących zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz proponowanie zmian w tym zakresie,
 - u) nadzoru oraz okresowej kontroli nad pracownikami ochrony przez uprawnionych pracowników ochrony fizycznej z dokonywaniem wpisów osób kontrolujących do książki służby.
14. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia bądź jakiegokolwiek niesprawności urządzeń mających wpływ na ochronę i monitorowanie nieruchomości.
15. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość monitorowania sygnałów gromadzonych przez systemy alarmowe i weryfikacji ich stanów w czasie rzeczywistym poprzez udostępnienie Zamawiającemu platformy ONLINE z żadaną przez Zamawiającego ilością loginów. Udostępnienie sieci internetowej, wszelkie opłaty związane z utrzymaniem łącza oraz jego eksploatacją, leżą po stronie Wykonawcy.
16. Główne obowiązki pracownika ochrony fizycznej:
- a) ochrona terenu, obiektów, mienia i urządzeń przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz penetracją osób trzecich,
 - b) znajomość topografii chronionego terenu i obiektów,
 - c) znajomość planu ochrony nieruchomości, o którym mowa w ust. 18,
 - d) patrolowanie terenu oraz zlokalizowanych na nim obiektów w czasie pełnienia dyżuru, w tym sprawdzanie stanu zabezpieczenia, zamknięcia i oplombowania ochraniających budynków i pomieszczeń, bram (zamknięć, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, instalacji sanitarnych, co, p.poż.

- i innych urządzeń znajdujących się w budynkach i na terenie chronionych nieruchomości),
- e) zabezpieczanie wejść do obiektów,
 - f) obsługa systemu telewizji przemysłowej w obiektach oraz systemów alarmowych zainstalowanych na nieruchomościach,
 - g) utrzymanie ładu i porządku na parkingach w obrębie posesji, w tym nadzór nad prawidłowym wykorzystaniem miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości z niedopuszczeniem do korzystania z nich przez osoby nieuprawnione,
 - h) kontrola ruchu osobowego i kołowego, otwieranie/zamykanie bram wjazdowych, szlabanów na terenie chronionych nieruchomości, w tym:
 - sprawdzanie zgodności i aktualności dokumentów (przepustek, identyfikatorów, itp., uprawniających do wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu osób i pojazdów na/z terenu ochraniaanej nieruchomości,
 - kontrolowanie dokumentów uprawniających do wnoszenia/wynoszenia, wwożenia/wywożenia na/z terenu ochraniaanej nieruchomości mienia oraz uniemożliwienie nielegalnego wejścia osób postronnych lub wjazdu pojazdów na ochraniaany teren,
 - telefoniczne zgłaszanie przybycia interesantów odpowiednim komórkom Zamawiającego (Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie i w Świnoujściu),
 - wystawianie przepustek według wzoru określonego przez Zamawiającego,
 - zapobieganie wtargnięciu na teren nieruchomości osób nieuprawnionych (niepożądanych) lub w sposób widoczny mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia,
 - wydalenie z chronionych obiektów i posesji osób zakłócających porządek w szczególności zachowujących się wulgarnie, awanturniczo, będących pod wpływem alkoholu,
 - i) udzielanie informacji interesantom i zaproszonym gościom,
 - j) kontrola przestrzegania przez osoby przebywające na terenie chronionych nieruchomości obowiązujących przepisów porządkowych, ochronnych, przeciwpożarowych,
 - k) niezwłoczne powiadamianie upoważnionych pracowników Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego zabezpieczenia obiektu lub uszkodzeniach oraz wszelkich awariach instalacji i urządzeń w obiekcie, stwierdzonych próbach włamania i innych czynach przestępczych,
 - l) podejmowanie wszelkich działań przewidzianych i dopuszczalnych prawem w przypadku stwierdzenia próby włamania lub ataku na chronione mienie lub osoby oraz ścisłe współdziałanie w zakresie bezpieczeństwa i ochrony z Policją i Strażą Pożarną,
 - m) niezwłoczne informowanie właściwego terytorialnie Oddziału Straży Granicznej o wszelkich próbach ataku terrorystycznego oraz o charakterze kryminalnym,
 - n) natychmiastowe wzywanie patrolu interwencyjnego w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia,
 - o) niezwłoczne powiadamianie swoich przełożonych o zaistniałych czynach przestępczych i wykroczeniach,
-

- p) zabezpieczanie miejsca zdarzenia, śladów i dowodów czynu zabronionego,
- q) udzielanie pomocy pracownikom obiektu oraz innym osobom przebywającym na terenie chronionych nieruchomości,
- r) wykonywanie poleceń Zamawiającego zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia,
- s) prowadzenie według zasad ustalonych z Zamawiającym ewidencji osób upoważnionych do pozostawania na chronionym terenie,
- t) prowadzenie prawidłowej gospodarki kluczami na zasadach określonych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- u) utrzymywanie czystości i porządku w pomieszczeniu portierni,
- v) wykonywanie na posterunkach zadań pomocniczych, tj. obsługa przesyłek, przyjęcie prasy, zamiatanie, odśnieżanie i likwidowanie gołedzi na odcinku od zapory drogowej wzdłuż portierni w przypadku Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie oraz od bramy wjazdowej do wejścia do budynku głównego na terenie Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu przed rozpoczęciem pracy przez pracowników Zamawiającego,
- w) opuszczenie miejsca posterunku po przekazaniu służby pracownikowi ochrony, celem zapewnienia ciągłości ochrony i nadzoru nad nieruchomością,
- x) bieżące prowadzenie książki służby i okazywanie jej każdorazowo, na polecenie Zamawiającego.

17. Wykonawca na czas realizacji umowy winien dysponować **odpowiednim potencjałem technicznym, złożonym z co najmniej:**

- 10 patroli interwencyjnych – zmotoryzowanych, wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego, w skład których wchodzi po 2 pracowników ochrony fizycznej, w ilości co najmniej:
 - 2 patrole interwencyjne na obszarze Szczecina,
 - 2 patrole interwencyjne na obszarze Świnoujścia,
 - 1 patrol interwencyjny na obszarze Międzyzdroje,
 - 1 patrol interwencyjny na obszarze Wolin, Stepnica,
 - 1 patrol interwencyjny na obszarze Pobierowo, Niechorze,
 - 1 patrol interwencyjny na obszarze Mrzeżyno,
 - 1 patrol interwencyjny na obszarze Dziwnów, Kamień Pomorski,
 - 1 patrol interwencyjny na obszarze Nowe Warpno, Trzebież;

18. Dla każdej z chronionych nieruchomości, wymienionych w pkt. 2 ppkt. 1 opisu przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu ochrony nieruchomości, zawierającego zasady organizacji i wykonywania ochrony, uwzględniając instrukcje, postanowienia i uregulowania dotyczące zagrożeń, określone przez Zamawiającego w wewnętrznych aktach prawnych. Plan ochrony nieruchomości Wykonawca sporządzi w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Plan ochrony, przed wprowadzeniem do realizacji, Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego. Zmiany w planie ochrony wymagają formy pisemnej. Nieruchomości określone w ust. 1 nie figurują w ewidencji wojewody, o której mowa w art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1099).

19. W terminie 7 dni od zakończenia umowy Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu urządzeń systemów wizyjnych i alarmowych stanowiących własność Zamawiającego, wykorzystywanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz ewentualnego wyposażenia pomieszczenia portierni udostępnionego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
20. Zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia stanowią jego własność zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni po upływie ważności umowy lub jej rozwiązaniu na własny koszt zdemontować zainstalowany sprzęt techniczny.
21. Na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 4 oraz w związku z art. 36 ust. 2 pkt 9 lit. d) ustawy - Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), przez cały okres trwania umowy, **Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę (pełen etat) w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, wskazanych w ofercie Wykonawcy co najmniej 6 osób z ogólnej liczby pracowników uczestniczących w realizacji umowy, wykonujących czynności:**
- a) bezpośrednio związane z dozorem i ochroną osób i mienia na nieruchomościach,
 - b) projektowania, instalowania i konserwacji systemów zabezpieczenia technicznego.
22. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w formie pisemnej imienny wykaz pracowników, o których mowa w ust. 21, uczestniczących w realizacji umowy, wraz z informacją o okresie zatrudnienia oraz podstawie do dysponowania tymi pracownikami, stanowiący załącznik Nr 4 do umowy, dołączając kserokopie legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej lub kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego
23. Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę zamówienia wizji lokalnej na nieruchomościach stanowiących przedmiot ochrony. Osoby uczestniczące z ramienia Wykonawcy w wizji lokalnej zobowiązane są do okazania stosownego dokumentu w tym zakresie. Termin wizji i szczegóły jej przeprowadzenia należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego, wskazanymi jako osoby do kontaktu w załącznikach Nr 1 i 2 do opisu przedmiotu zamówienia.

*Załącznik Nr 1
do opisu przedmiotu zamówienia*

***Ochrona osób i mienia w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej
na nieruchomościach administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie***

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości Urzędu Morskiego w Szczecinie objętych ochroną sprawowaną w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej oraz realizacji zakresu ochrony:

1. Czerwony Ratusz w Szczecinie

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin,
 - b) osoby do kontaktu:
 - Andrzej Duszyński – Naczelnik Wydziału Administracji Budynków tel. 91 44 03 478, kom. 605 831 504,
 - Elżbieta Bogacka - Z-ca Naczelnika Wydziału Administracji Budynków tel. 91 44 03 479, kom. 605 831 506,
 - c) powierzchnia działki zajmowanej przez nieruchomość: 0,4498 ha,
 - d) powierzchnia zabudowy: 2 422,0 m².

2. Budynek Czerwonego Ratusza wyposażony jest w:
 - system telewizji przemysłowej stanowiący własność Zamawiającego, składający się z następujących urządzeń:
 - a) na zewnątrz budynku:
 - K – 1, 2 – kamera kolor Sony RSC524HPD – szt. 2
 - K – 21 – kamera kolor Ronix RSC-724P1D WDR – szt. 1
 - K – 22 – kamera kolor kompakt – szt. 1
 - K – 19, 20 – kamera kolor Ronix RSC-724P1D WDR – szt. 2
 - K- 17,18 – kamera kolor Ronix RSC-724P1D WDR – szt. 2
 - b) wewnątrz budynku:
 - parter - korytarz:
 - K – 7, 8 – kamera kolor Sony DCC-521F TDN – szt. 2
 - portiernia:

- K – 5 – kamera kolor Sony Super HAD – szt. 1
- rejestrator RA16200 GEOVISION – szt. 1
- rejestrator GANZ Digi Master DR16N-CD – szt. 1
- monitor kolor Orion – szt. 1
- monitor kolor Novum 17” NVM-317LCD Black – szt. 1
- monitor kolor Dell – szt. 1,

I piętro - korytarz:

- K – 3 – kamera czarno-biała AR383C – szt. 1
- K – 6 – kamera czarno-biała AR383C – szt. 1
- K – 16 – kamera kolor Sony RSC524HPD – szt. 1
- K – 9 – kamera kolor DMAX DCC 523FH – szt. 1
- K – 4 – kamera czarno-biała AR383C – szt. 1

II piętro - korytarz:

- K – 10, 11 – kamera czarno-biała AR383C – szt. 2
 - K – 12 – kamera kolor Sony RSC512HPD – szt. 1
 - K – 13, 14, 15 – kamera czarno-biała AR383C – szt. 3;
- systemy alarmowe – zainstalowane w pomieszczeniach podlegających szczególnej ochronie: kasa, archiwum, kadry, kancelaria tajna, centrala telefoniczna).

3. Zewnętrzne kamery obejmują swoim zasięgiem cały teren nieruchomości wraz z miejscami parkingowymi dla samochodów służbowych i prywatnych należących do pracowników Urzędu Morskiego w Szczecinie.
4. W części obejmującej garaże pozostaje do zainstalowania przez Wykonawcę
 - system sygnalizacji włamania i napadu – wymagane jest automatyczne informowanie o sygnałach pochodzących z systemu alarmowego, poza centrum alarmowym, pracownika ochrony fizycznej pełniącego służbę,
 - system telewizji przemysłowej - kamera zewnętrzna – 1 szt.
5. Ochrona nieruchomości realizowana poprzez:
 - 2 pracowników ochrony fizycznej przez całą dobę również w dni świąteczne i wolne od pracy,
 - całodobowe monitorowanie przez pracowników ochrony systemu wizyjnego, wymienionego w pkt. 2 i pkt. 4,
 - patrolowanie nieruchomości w czasie pełnionych dyżurów,
 - całodobowe monitorowanie sygnałów alarmowych przez centrum alarmowe Wykonawcy – Stację Monitorowania Alarmów.

2. Kapitanat Portu Szczecin

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: ul. Jana z Kolna 9, 71-603 Szczecin,
 - b) osoby do kontaktu:
Andrzej Duszyński – Naczelnik Wydziału Administracji Budynków
tel. 91 44 03 478, kom. 605 831 504,

Elżbieta Bogacka – Z-ca Naczelnika Wydziału Administracji
Budynków tel. 91 44 03 479, kom. 605 831 506,
c) powierzchnia działki zajmowanej przez nieruchomość: 0,7803 ha,
d) powierzchnia zabudowy: 602,0 m² (budynek Kapitanatu wraz z
garażami).

2. Budynek Kapitanatu Portu wyposażony jest w
- monitorujący system wizyjny stanowiący własność Zamawiającego,
składający się z następujących urządzeń:

a) na zewnątrz budynku:

- K – 1 – kamera kolor TECHWIN SDC415 – szt. 1,
- K – 2 – kamera kolor – szt. 1,
- K – 3 – kamera kolor TECHWIN SDC425 – szt. 1,
- K – 4, 5 – kamera kolor Sony DCC-521F TDN – szt. 2,
- K – 6 – kamera kolor Sony RSC524HPD – szt. 1,

b) wewnątrz budynku:

parter - wejście główne

- K – 7 – kamera kolor Sony RSC524HPD – szt. 1,

portiernia:

- rejestrator DVR FDS-1640 H4NSYSH264 (16 wejść) + dysk HDD1TWD,
- monitor kolor LCD 19" IIYAMA Prolite 82209HDS – szt. 1,
- monitor kolor PGNEOVO – szt. 1;
- system alarmowy - zainstalowany w pomieszczeniu kasy, podlegającym
szczególnej ochronie.

3. Ochrona nieruchomości realizowana poprzez:

- 1 pracownika ochrony fizycznej przez całą dobę również w dni
święteczne i wolne od pracy,
- całodobowe monitorowanie przez pracownika ochrony systemu
wizyjnego, wymienionego w pkt. 2,
- patrołowanie nieruchomości w godz. 16⁰⁰ - 7⁰⁰,
- całodobowe monitorowanie sygnałów alarmowych przez centrum
alarmowe Wykonawcy – Stację Monitorowania Alarmów.

3. Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie

1. Parametry dotyczące nieruchomości:

a) adres placówki: ul. Światowida 16c-20, 71-727 Szczecin,

b) osoby do kontaktu:

Jerzy Łysakowski - Naczelnik Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w
Szczecinie, tel. 91 44 03 324, kom. 609 693 540,

Anna Kowalik - Kierownik Oddziału Gospodarczego tel. 91 44 03 341,
kom. 605 849 317,

c) powierzchnia zajmowana przez nieruchomość: 6,0168 ha,

d) zabudowa: budynki biurowe, magazynowe, warsztaty, garaże, hala,
portiernia, trafostacja, baseny, nabrzeża cumownicze, obiekty małej
architektury,

- e) wyposażenie stałe i ruchome zlokalizowane na terenie nieruchomości: mienie znajdujące się w obiektach i pomieszczeniach, urządzenia zlokalizowane na terenie nieruchomości, pławy, osprzęt do pław, jednostki pływające cumujące przy nabrzeżach, środki transportu kołowego służbowego i prywatnego.
2. Ochrona nieruchomości realizowana poprzez:
- a) 2 pracowników ochrony fizycznej przez całą dobę również w dni świąteczne i wolne od pracy,
 - b) monitorowanie przez pracowników ochrony fizycznej systemu wizyjnego, zainstalowanego przez Wykonawcę,
 - c) patrolowanie nieruchomości zgodnie ze wskazaną przez Zamawiającego trasą obchodu,
 - d) całodobowe monitorowanie sygnałów alarmowych przez centrum alarmowe Wykonawcy – Stację Monitorowania Alarmów.
3. Montaż systemu monitoringu dotyczy zainstalowania przez Wykonawcę:
- a) **systemu alarmowego**
 - konieczność zapewnienia awaryjnego zasilania systemu alarmowego przez akumulatory – 24 h/dobę,
 - b) **systemu antynapadowego** (radiopiloty napadowe) o szerokim zasięgu – do 200 m,
 - c) **systemu kontroli pracowników ochrony**, pozwalającego kontrolować sposób realizacji zadań pracowników ochrony, z możliwością drukowania prostych raportów na każde żądanie Zamawiającego, posiadającego funkcje:
 - alarmowania w przypadku upadku pracownika ochrony,
 - rysowania trasy GPS,
 - odczytu punktów kontroli z możliwością śledzenia w czasie rzeczywistym przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - d) **systemu telewizji przemysłowej**, w tym:
 - kamery dzień/noc zewnętrzne kolor, w tym szybkoobrotowe, o odpowiedniej rozdzielczości, zapewniające czytelny obraz o zmierzchu i w trudnych warunkach oświetleniowych,
 - rejestrator obrazu.

Zainstalowany przez Wykonawcę system telewizji przemysłowej winien umożliwiać:

 - bieżący podgląd obrazu z zainstalowanych kamer,
 - obserwowanie całego terenu nieruchomości w trybie ciągłym z możliwością obsługi kamer szybkoobrotowych poprzez pulpit sterujący,
 - precyzyjną identyfikację osób oraz pojazdów wraz z odczytaniem tablic rejestracyjnych,
 - równoczesne rejestrowanie obrazu z kamer oraz podgląd w czasie rzeczywistym w dwóch wskazanych miejscach,
 - rejestrację obrazu na podstawie detekcji ruchu,
 - kolekcjonowanie danych na nośnikach przez okres 3 miesięcy z archiwizacją zapisu przez okres 6 miesięcy, bez możliwości ingerencji w zapis z odczytem daty i godziny,
 - awaryjne zasilanie systemu telewizji przemysłowej przez 4 h.

4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia do akceptacji projektu planowanych instalacji.

4. Kapitanat Portu Świnoujście

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: ul. Wybrzeże Władysława IV 7, 72-600 Świnoujście,
 - b) osoby do kontaktu:

Andrzej Duszyński - Naczelnik Wydziału Administracji Budynków
tel. 91 44 03 478, kom. 605 831 504,

Elżbieta Bogacka - Z-ca Naczelnika Wydziału Administracji Budynków
tel. 91 44 03 479, kom. 605 831 506,

Romuald Wodzyński - pracownik Wydziału Administracji Budynków
tel. 91 321 26 35, kom. 795 294 343,
 - c) powierzchnia działki: 0,3291ha,
 - d) powierzchnia zabudowy: 750,0 m².
2. Budynek Kapitanatu wyposażony jest w systemy alarmowe stanowiące własność Zamawiającego:
 - a) monitorujący system alarmowy obejmujący pomieszczenia na parterze oraz korytarze piwnicy i I-go piętra, składający się z następujących urządzeń:
 - czujki bezprzewodowe WS 4904 W - szt. 19,
 - czujki przewodowe LC-100-PI 1PK DSC - szt. 2,
 - klawiatura szyfrowa LCD PK 5500 DSC - szt. 2,
 - moduł radiowy (odbiornik systemu bezprzewodowego) RF 5132 DSC - szt. 1,
 - centrala alarmowa PC 1864 DSC - szt. 1,
 - akumulator zasilania rezerwowego do centrali alarmowej 18 Ah/12V - szt. 1,
 - wewnętrzny sygnalizator akustyczny - szt. 1,
 - zewnętrzny sygnalizator akustyczno-optyczny z zasilaniem - szt. 1,
 - moduł przekaźnikowy PK - 1 CERBER - szt. 1;
 - b) monitorujący system alarmowy obejmujący pomieszczenia na I piętrze, składający się z następujących urządzeń:
 - czujki przewodowe LC 100 - szt. 11,
 - centrala alarmowa - szt. 1,
 - akumulator zasilania rezerwowego - szt. 1,
 - klawiatura szyfrowa LCD - szt. 1,
 - wewnętrzny sygnalizator akustyczny - szt. 1;
 - c) monitorujący system alarmowy obejmujący pokoje gościnne, w skład którego wchodzi:
 - czujki bezprzewodowe WS 4904 W - szt. 6,
 - centrala alarmowa PC 1864 DSC-Power - szt. 1,
 - moduł radiowy RF 5132 DSC - szt. 1,
 - klawiatura szyfrowa LED PK 5508 - szt. 4,
 - klawiatura szyfrowa LCD PK 5500 - szt. 1

- akumulator zasilania rezerwowego do centrali alarmu 18 Ah/12V - szt. 1.
- 3. System alarmowy podzielony jest na niezależne strefy z sygnalizacją zazbrojenia/rozbrojenia poszczególnych stref.
- 4. Ochrona nieruchomości realizowana poprzez:
 - 1 pracownika ochrony w dni robocze w godz. 6⁰⁰ - 16³⁰,
 - patrolowanie nieruchomości przez pracownika ochrony przed zakończeniem pracy na posterunku,
 - całodobowe monitorowanie wyżej wymienionych systemów alarmowych przez centrum alarmowe Wykonawcy – Stację Monitorowania Alarmów.

5. Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu

- 1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: ul. Fińska 5, 72-602 Szczecin,
 - b) osoby do kontaktu: Anna Chodkowska - Naczelnik Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu,
tel. 91 44 03 513, kom. 609 027 211,
Arabella Wojtasiewicz - Kierownik Oddziału Gospodarczego
tel. 91 44 03 538,
 - c) powierzchnia zajmowana przez nieruchomość: 2,413 ha,
 - d) zabudowa: budynki biurowe, magazynowe, warsztaty, garaże, hala, kontenery, portiernia, baseny, nabrzeża cumownicze, obiekty małej architektury,
 - e) wyposażenie stałe i ruchome zlokalizowane na terenie nieruchomości: mienie znajdujące się w obiektach i pomieszczeniach, urządzenia zlokalizowane na terenie nieruchomości, pławy, osprzęt do pław, jednostki pływające cumujące przy nabrzeżach, środki transportu kołowego służbowego i prywatnego.
- 2. Ochrona nieruchomości realizowana poprzez:
 - 1 pracownika ochrony fizycznej przez całą dobę również w dni świąteczne i wolne od pracy,
 - całodobowe monitorowanie przez pracownika ochrony systemu wizyjnego, wymienionego w pkt. 3,
 - patrolowanie nieruchomości w godz. 15⁰⁰ – 7⁰⁰ zgodnie ze wskazaną przez Zamawiającego trasą obchodu,
 - całodobowe monitorowanie sygnałów alarmowych przez centrum alarmowe Wykonawcy – Stację Monitorowania Alarmów.
- 3. Na obiektach zainstalowany jest system ochrony stanowiący własność Zamawiającego, składający się z:
 - a) monitorującego systemu alarmowego, w skład którego wchodzi urządzenia:
 - centrala alarmowa SATEL INTEGRA 64 – szt. 1,
 - klawiatura SATEL INT-KLCDS-GR – 2 szt.

- klawiatura strefowa (kasa + archiwum) SATEL INT-S-GR – 2 szt.
 - czujnik PIR – szt. 40,
 - pilot antynapadowy;
 - b) systemu telewizji przemysłowej z urządzeniami:
 - kamera kolor szybkoobrotowa EQ 120 z głowicą PTH – szt. 1,
 - kamera czarno-biała NVC-SD18 DN – szt. 1,
 - kamera czarno-biała NVC-S80 – szt. 3,
 - monitor LCD 17" i 19" – szt. 2.
 - zasilacz UPS – szt. 1,
 - komputer DELL – szt. 1,
 - karta wizyjna NVB 200/8A MDG.
- Wykonawca uzupełni system telewizji przemysłowej poprzez zainstalowanie kamery zewnętrznej w ilości 1 szt. kompatybilnej z pracą istniejącego systemu.
- System telewizji przemysłowej umożliwia rejestrację cyfrową i archiwizowanie danych na nośnikach przez okres 30 dni.

6. Ośrodek Szkolno-Wypoczynkowy „Białobórz” w Pobierowie

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: ul.Grunwaldzka 2, 72-404 Pobierowo,
 - b) osoby do kontaktu:
 - w siedzibie Zamawiającego w Szczecinie, pl. Batorego 4:
Mirośław Kozik
tel. 91 44 03 466, kom. 609 510 440,
Monika Jachowska, tel. 91 44 03 452;
 - w Pobierowie: Marianna Arczyńska, tel. kom. 785 545 547
 - c) powierzchnia działki: 29 872,0 m²,
 - d) nieruchomość ogrodzona.
2. Brak systemu alarmowego w obiektach nieruchomości.
3. Ochrona dotyczy terenu położonego w granicach nieruchomości oraz mienia zlokalizowanego na nieruchomości, obejmującego:
 - domki campingowe od nr 1 do nr 24/3
 - budynek murowany wraz z pokojami gościnnymi,
 - budynek gospodarczo-magazynowy z salą szkoleń,
 - budynek recepcji,
 - pomieszczenia gospodarcze i magazynowe,
 - sanitariaty,
 - parkingi,
 - zejście na plażę,
 - siatka ogrodzeniowa działki wraz z bramą wjazdową.
4. Ochrona nieruchomości realizowana poprzez:
 - 1 pracownika ochrony fizycznej zgodnie z poniższym harmonogramem:

od 01.02. – 30.06.

w dni robocze od godz. 18⁰⁰ do godz. 7⁰⁰,
soboty, niedziele, święta – przez całą dobę,

od 01.07. – 31.08. – przez całą dobę (również w dni świąteczne i wolne od pracy),

od 01.09. – 31.01.

w dni robocze od godz. 18⁰⁰ do godz. 7⁰⁰,
soboty, niedziele, święta – przez całą dobę,

- patrolowanie nieruchomości zgodnie ze wskazaną przez Zamawiającego trasą obchodu.

5. Wykonawca w ramach ochrony zainstaluje:

- a) **system antynapadowy** z równoczesnym wyposażeniem pracownika ochrony i dwóch pracowników Zamawiającego w piloty antynapadowe o szerokim zasięgu – do 200 m,
- b) **system kontroli pracowników ochrony** - pozwalający kontrolować sposób realizacji zadań pracowników ochrony, z możliwością drukowania prostych raportów na każde żądanie Zamawiającego, posiadający funkcje:
 - alarmowania w przypadku upadku pracownika ochrony,
 - rysowania trasy GPS,
 - odczytu punktów kontroli z możliwością śledzenia w czasie rzeczywistym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Uwaga:

Miejsce zainstalowania urządzeń i systemów alarmowych, ilość i parametry techniczne oraz sposób ich montażu na nieruchomościach podlegają ocenie Wykonawcy w uzgodnieniu z osobami wskazanymi do kontaktu w imieniu Zamawiającego.

*Załącznik Nr 2
do opisu przedmiotu zamówienia*

***Ochrona osób i mienia w formie bezpośredniej doraźnej ochrony fizycznej oraz
monitoringu elektronicznego systemów alarmowych na nieruchomościach
administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie***

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości Urzędu Morskiego w Szczecinie objętych ochroną sprawowaną formie bezpośredniej doraźnej ochrony fizycznej oraz monitoringu elektronicznego oraz realizacji zakresu ochrony:

1. *Bosmanat Portu Mrzeżyno i Obchód Ochrony Wybrzeża Mrzeżyno*

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: ul. Marynarska 1, 72-330 Mrzeżyno,
 - b) osoba do kontaktu: Marcin Marcinkowski,
tel. 91 386 61 19, 91 386 63 89,
kom. 609 694 529,
 - c) powierzchnia działki: 2 183,0 m²,
 - d) nieruchomość nieogrodzona.
2. Brak systemu alarmowego w obiektach podlegających ochronie.
3. Monitoring oraz montaż systemu alarmowego dotyczy obiektów:
 - budynek biurowo-socjalny: piwnica 1, piwnica 2, parter,
 - garaże blaszane – 2 szt.,
 - budynek magazynowo-gospodarczy.

2. *Obwód Ochrony Wybrzeża Niechorze*

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: ul. Nadmorska 4, 72-350 Niechorze,
 - b) osoba do kontaktu: Szymon Jędrzejowski,
tel. 91 386 34 61, kom. 605 686 062,
 - c) powierzchnia działki: 3 012 m²,

- d) działka ogrodzona.
- 2. Brak systemu alarmowego w obiektach podlegających ochronie.
- 3. Monitoring oraz montaż systemu alarmowego dotyczy obiektów:
 - budynek biurowo- mieszkalny:
parter: cztery pokoje biurowe, pomieszczenie archiwum
 - budynek garażowo - warsztatowy:
dwa pomieszczenia garażowe, trzy pomieszczenia magazynowo-
gospodarcze,
 - garaże blaszane – 3 szt.

3. Latarnia Morska Niechorze

- 1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: ul. Polna 30, 72-350 Niechorze,
 - b) osoba do kontaktu: Robert Kwieciński w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰,
tel. 91 386 34 74
Dariusz Sobieralski w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰,
tel. 91 4403 520
Anna Chodkowska – Naczelnik Bazy Oznakowania
Nawigacyjnego w Świnoujściu po godzinach pracy i w
dni wolne od pracy, tel. kom. 609 027 211,
 - c) powierzchnia działki: 5 173 m²
 - d) działka częściowo ogrodzona.
- 2. Brak systemu alarmowego w obiektach podlegających ochronie.
- 3. Montaż systemów ochrony dotyczy zainstalowania w obiektach:
 - a) **systemu sygnalizacji włamania i napadu** w obiektach:
 - budynek maszynowni,
 - budynek latarni morskiej,Zainstalowany system winien umożliwiać:
 - w budynku latarni podział na minimum trzy niezależne strefy, z sygnalizacją zazbrojenia /rozbrojenia poszczególnych z nich do uzbrojonego stanowiska interwencyjnego Wykonawcy z możliwością zdalnego zarządzania na wniosek Zamawiającego,
 - zazbrojenie lub rozbrojenie poszczególnych stref poprzez pilota do zdalnej obsługi systemu.Minimalne ilościowe wymagania dotyczące systemu:
 - czujki PIR – 14 szt.
 - kontaktrony – 4 szt.
 - piloty – 5 szt.
 - sygnalizatory wewnętrzne – 3 szt;
 - b) **systemu telewizji przemysłowej** na budynku latarni morskiej:
 - kamery zewnętrzne monitorujące cały obszar przylegający do obiektu – szt. 4, o odpowiedniej rozdzielczości zapewniającej czytelny obraz o zmierzchu i przy świetle sztucznym.

Zainstalowany system telewizji przemysłowej winien umożliwiać:

- monitorowanie całego obszaru przylegającego do obiektu,
- monitorowanie przez Wykonawcę w czasie rzeczywistym obrazu z kamer za pośrednictwem własnego centrum monitoringu z podejmowaniem odpowiednich reakcji przy zauważonych nieprawidłowościach i zagrożeniach,
- czas archiwizacji materiału nie może być krótszy niż 14 dni przy rejestracji obrazu w systemie 7 dni/24h;

Wykonawca zapewni własne łącze internetowe.

c) **systemu kontroli dostępu** na budynku latarni morskiej

Minimalne wymagania dotyczące systemu:

- czytniki kart RFID wraz z klawiaturą – 2 szt.
- elektrozamki rewersyjne – 2 szt.
- samodomykacze – 2 szt.
- szyldy z klamkami – 2 szt.

4. Obchód Ochrony Wybrzeża Pobierowo z siedzibą w Pustkowie

1. Parametry dotyczące nieruchomości:

- a) adres placówki: Pustkowo,
- b) osoba do kontaktu: Jan Biłyj,
tel. 91 386 47 85, kom. 605 686 063;
- c) powierzchnia działki: 300,0 m²,
- d) nieruchomość ogrodzona.

2. Brak systemu alarmowego w obiektach podlegających ochronie.

3. Monitoring oraz montaż systemu alarmowego dotyczy obiektów:

- kontener biurowy,
- kontener magazynowy,
- garaż blaszany,
- magazynek murowany.

5. Obchód Ochrony Wybrzeża Dziwnów

1. Parametry dotyczące nieruchomości:

- a) adres placówki: ul. Mickiewicza 31, 72-420 Dziwnów,
- b) osoba do kontaktu: Michał Banaś,
tel. 91 381 37 16, kom. 605 686 059;
- c) powierzchnia działki: 1 726,0 m²,
- d) nieruchomość ogrodzona.

2. Brak systemu alarmowego w obiektach podlegających ochronie.

3. Monitoring oraz montaż systemu alarmowego dotyczy obiektów:

- budynek biurowo-mieszkalny:
parter: trzy pokoje biurowe,
- budynek magazynowo-socjalny z kotłownią:

pomieszczenie magazynowe,
- budynek warsztatowo-garażowy
przedsiónek, pomieszczenie warsztatowe, pomieszczenie garażowe.

6. Stacja Nautyczna Dziwnów

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: ul. Przymorze 3, 72-420 Dziwnów,
 - b) osoba do kontaktu: Dariusz Sobieralski w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰,
tel. 91 44 03 520
Anna Chodkowska – Naczelnik Bazy Oznakowania
Nawigacyjnego w Świnoujściu po godzinach pracy i w
dni wolne od pracy, tel. kom. 609 027 211,
 - c) powierzchnia działki: 900,0 m²,
 - d) nieruchomość ogrodzona.
2. Brak systemu alarmowego w obiektach podlegających ochronie.
3. Monitoring oraz montaż systemu alarmowego dotyczy obiektów:
 - budynek maszynowni,
 - budynek gospodarczy.

7. Obwód Ochrony Wybrzeża i Bosmanat Portu w Międzyzdrojach

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: ul. Marii Curie – Skłodowskiej 18, 72-500 Międzyzdroje,
 - b) osoba do kontaktu: Andrzej Staszewski,
tel. 91 32 80 119, kom. 605 686 053,
 - c) powierzchnia działki: 1480,0 m²,
 - d) nieruchomość ogrodzona.
2. Budynki zlokalizowane na nieruchomości wyposażone w lokalny system alarmowy stanowiący własność zamawiającego, składający się z następujących urządzeń:
 - centrala alarmowa SATEL 17/TRP 50 - szt. 1,
 - moduł ekspandera SATEL CA 64 EPS - szt.1,
 - manipulator strefowy SATEL CA 64 KLCD-L - szt.1,
 - akumulator 17Ah/12V - szt. 1,
 - czujnik pir + stł. szyby SRPG 2 - szt. 5,
 - czujnik pir BV 301 - szt. 13,
 - czujnik vibro VIBRO-OPTEx - szt. 2,
 - czujnik stł. szyby GLASS BREAK II - szt. 1.
3. Monitoring dotyczy obiektów:
 - budynek biurowo-socjalny:
parter: pięć pokoi biurowych, pomieszczenie socjalne, pokój gościnny,

- budynek garażowo – warsztatowy z pomieszczeniem warsztatowym i dwoma pomieszczeniami magazynowymi.

8. Bosmanat Portu w Wolinie

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: ul. Niedamira 22, 72-500 Wolin,
 - b) osoba do kontaktu: Mariusz Karasek,
tel. 91 326 11 14; kom. 609 694 655,
 - c) powierzchnia działki: 936,0 m²,
 - d) nieruchomość nieogrodzona.
2. Brak systemu alarmowego w obiekcie podlegającym ochronie.
3. Monitoring oraz montaż systemu alarmu włamania dotyczy obiektu:
 - budynek biurowy.

9. Latarnia Morska Świnoujście

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: ul. Bunkrowa, Świnoujście,
 - b) osoba do kontaktu: dyżurny latarnik, tel. 91 321 61 03,
Dariusz Sobieralski w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰
tel. 91 4403 520
Anna Chodkowska – Naczelnik Bazy Oznakowania
Nawigacyjnego w Świnoujściu po godzinach pracy i w
dni wolne od pracy, tel. kom. 609 027 211,
 - c) powierzchnia działki: 1 153,0 m²
 - d) działka ogrodzona.
2. Brak systemu ochrony w obiektach podlegających ochronie.
3. Montaż systemów ochrony dotyczy zainstalowania w obiektach:
 - a) **systemu sygnalizacji włamania i napadu** w obiektach:
 - budynek maszynowni,
 - budynek latarni morskiej,Zainstalowany system winien umożliwiać:
 - w budynku latarni podział na minimum trzy niezależne strefy, z sygnalizacją zazbrojenia /rozbrojenia poszczególnych z nich do uzbrojonego stanowiska interwencyjnego Wykonawcy z możliwością zdalnego zarządzania na wniosek Zamawiającego,
 - zazbrojenie lub rozbrojenie poszczególnych stref poprzez pilota do zdalnej obsługi systemu.Minimalne ilościowe wymagania dotyczące systemu:
 - czujki PIR – 16 szt.
 - kontaktrony – 4 szt.
 - piloty – 5 szt.

- sygnalizatory wewnętrzne – 3 szt.;
 - b) **systemu telewizji przemysłowej** na budynku maszynowni:
 - kamera zewnętrzna monitorująca – min. 1 szt., o odpowiedniej rozdzielczości zapewniającej czytelny obraz o zmiernym i przy świetle sztucznym.
 - Zainstalowany system telewizji przemysłowej winien umożliwiać:
 - monitoring części frontowej budynku latarni i wjazdu na teren nieruchomości,
 - monitorowanie w czasie rzeczywistym obrazu z kamer za pośrednictwem własnego centrum monitoringu z podejmowaniem odpowiednich reakcji przy zauważonych nieprawidłowościach i zagrożeniach,
 - czas archiwizacji materiału nie może być krótszy niż 14 dni przy rejestracji obrazu w systemie 7 dni/24h.
- Wykonawca zapewni własne łącze internetowe.

10. Obwód Ochrony Wybrzeża Kanał Piastowski Świnoujście – Karsibór

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: ul. Kanałowa 14, 72-600 Świnoujście,
 - b) osoba do kontaktu: Radosław Szmudziński,
tel. 91 322 14 22 , kom. 609 694 068,
 - c) powierzchnia działki: 9 828,0 m²,
 - d) nieruchomość ogrodzona.
2. Montaż systemu ochrony dotyczy zainstalowania:
 - a) **systemu alarmowego** w obiektach:
 - budynek biurowo-mieszkalny: pomieszczenie biurowe,
 - budynek garażowy.System uzbrojony w awaryjne zasilanie przez akumulatory – 24h/dobę.
 - b) **systemu antynapadowego** (radiopilot napadowy) o zasięgu minimum 200 m,
 - c) **systemu telewizji przemysłowej**:
 - kamery zewnętrzne kolor - szt. 9 o odpowiedniej rozdzielczości, zapewniające czytelny obraz o zmiernym i przy świetle sztucznym, w tym kamera szybkoobrotowa - szt. 1,
 - monitor – szt. 1,
 - rejestratory obrazu - szt. 2.Zainstalowany przez Wykonawcę system telewizji przemysłowej winien umożliwiać:
 - rejestrację cyfrową archiwizującą i przechowującą obraz z kamer przez okres 30 dni,
 - bieżący podgląd obrazu z kamer na monitorze LCD Samsung 19” szt.1z modulatorem Aver Medici, stanowiącym własność Zamawiającego i monitorze szt. 1, zainstalowanym przez Wykonawcę w budynku biurowo-mieszkalnym,

- obserwowanie poprzez kamery (kamera szybkoobrotowa dzień-noc wraz z instalacją klawiatury do sterowania): podwórka pomiędzy budynkiem biurowo-mieszkalnym a garażami, dwuskrzydłowej bramy wjazdowej i bramki wejściowej, kei, basenu, czterech bram garażowych,
- podtrzymanie pracy telewizji przemysłowej przez zasilanie awaryjne w czasie min. 1 h (możliwość wykorzystania UPS PW 5125 2200i, stanowiącego własność Zamawiającego),
- awaryjne zasilanie kamer przez akumulatory - 1 h.

11. Obchód Ochrony Wybrzeża Świnoujście – Karsibór

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: ul. Barkowa 5, 72-600 Świnoujście
 - b) osoba do kontaktu: Zbigniew Niedziałek,
tel. 91 322 16 54 , kom. 605 686 055,
 - c) powierzchnia działki: 584,0 m²,
 - d) nieruchomość ogrodzona.

2. Monitoring oraz montaż systemu alarmowego w placówce będzie obejmował:
 - kontenery biurowo-socjalne – szt. 2, usytuowane w jednej linii z istniejącą instalacją alarmu włamania z urządzeniami:
 - centrala alarmowa – szt. 1,
 - czujki ruchu – szt. 4,
 - klawiatura – szt. 1,
 - kontraktrony – szt. 2,
 - garaż blaszany z urządzeniami:
 - kontaktrony – szt. 2,
 - czujki ruchu – szt. 2,
 - garaż blaszany z urządzeniami:
 - kontaktron – szt. 1,
 - czujki ruchu szt. 2,
 - kontener magazynowy:
 - kontaktron – szt. 1,
 - czujki ruchu szt. 2.

3. Wymagane jest informowanie osoby wskazanej do kontaktu o stanie uzbrojenia i sygnałach pochodzących z systemu alarmowego.

12. Stacja Kontroli Ruchu Statków Świnoujście – Karsibór

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: ul. Karsiborska, 72-600 Świnoujście,
 - b) osoba do kontaktu: dyżurny oficer portu
tel. 91 321 62 03,
 - c) powierzchnia działki: 300,0 m²,
 - d) nieruchomość ogrodzona.

2. Obiekt podlegający ochronie wyposażony w lokalny system alarmowy Zamawiającego, składający się z następujących urządzeń:
 - centrala SATEL CA5 - szt. 1,
 - czujka PIR - szt. 2,
 - kontaktron - szt.1.

3. Monitoring oraz uzupełnienie systemu alarmowego dotyczy obiektu:
 - wieża obserwacyjna
przedsiónek, kabina radarowa, pokój wypoczynkowy, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne, klatka schodowa.

13. Stacja Nautyczna Karsibór

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: wyspa Uznam, ul. Karsiborska (przy byłej przeprawie promowej),
 - b) osoby do kontaktu: Dariusz Sobieralski w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰,
tel. 91 44 03 520
Anna Chodkowska – Naczelnik Bazy Oznakowania
Nawigacyjnego w Świnoujściu po godzinach pracy i w
dni wolne od pracy, tel. kom. 609 027 211,
dyżurny latarnik w Radiolatarni Świnoujście, tel.
91 321 61 03
 - c) powierzchnia działki: 584,0 m²,
 - d) nieruchomość ogrodzona.

2. Monitoring oraz montaż systemu alarmowego w placówce będzie obejmował:
 - budynek maszynowni – istniejąca instalacja alarmu włamania będąca własnością Zamawiającego, obejmuje urządzenia:
 - centrala alarmowa z komunikatorem telefonicznym – szt. 1,
 - szyfrator – szt. 1,
 - czujnik ruchu – szt. 3,
 - czujnik magnetyczny – szt. 1,
 - sygnalizator wewnętrzny – szt. 1,
 - akumulator – szt. 1,
 - puszka dołączeń – szt. 1,
 - budynek gospodarczy – wyposażony w czujki ruchu – 2 szt.

14. Biuro Spraw Obronnych Żeglugi w Szczecinie

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: ul. Ks. Sambora 6, 70-232 Szczecin,
 - b) osoba do kontaktu: Andrzej Alisz
tel. 91 434 53 28, kom. 501 353 321,
 - c) powierzchnia użytkowa budynku objętego ochroną: 171,0 m²,
 - d) powierzchnia działki: 740,0 m².

2. Monitoring dotyczy obiektu:
 - budynek biurowy
3. Obiekt podlegający ochronie wyposażony jest w lokalny system alarmowy stanowiący własność Zamawiającego, składający się z następujących urządzeń:
 - centrala Orbit RP-296MA - szt. 1,
 - centrala RP-296MA - szt. 1,
 - klawiatura bez wyświetlacza - szt. 2,
 - manipulator Orbit RP-296KCS, KCL - szt.2,
 - czujka PIR RK 900Am, RK 115AM - szt. 4,
 - optyczna czujka dymu OSD 23 - szt. 2,
 - sygnalizator AI 673 - szt. 1,
 - czujnik magnetyczny DC 108 - szt. 2,
 - moduł rozszerzenia RP-296EZ8 - szt. 1,
 - czujka PIR cyfrowa DG-55 - szt. 9,
 - kontroler z czytnikiem Prox 402 B2H - szt. 1,
 - brelok zbliżeniowy - szt. 20,
 - zasilacz 12V/2,5A - szt. 1,
 - panel rozmowny OKR-2 - szt.1,
 - unifon URMET z 1 przyciskiem - szt. 1.

15. Obchód Ochrony Wybrzeża w Stepnicy z siedzibą w Zielonczynie

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: Zielonczyn 4, 72-112 Stepnica,
 - b) osoba do kontaktu: Janusz Kasica
tel. 91 41 88 643, kom. 609 027 220,
 - c) powierzchnia działki: 700,0 m²,
 - d) nieruchomość ogrodzona.
2. Brak systemu alarmowego w obiektach usytuowanych na nieruchomości.
3. Monitoring oraz montaż systemu alarmowego dotyczy obiektów:
 - barakowóz,
 - kontenery biurowe - szt. 2,
 - garaże blaszane - szt. 3.

16. Bosmanat Portu w Stepnicy

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: ul. Portowa 6, 72-112 Stepnica,
 - b) osoba do kontaktu: Norbert Bogacki,
tel. 91 41 88 427, kom. 609 694 657,
 - c) powierzchnia działki: 300,0 m²,
 - d) nieruchomość nieogrodzona.

2. Brak systemu alarmowego w obiekcie usytuowanym na nieruchomości.
3. Monitoring oraz montaż systemu alarmowego dotyczy obiektu:
 - kontener biurowo – socjalny z trzema pomieszczeniami.

17. Bosmanat Portu Kamień Pomorski

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: ul. Wilków Morskich 2, 72-400 Kamień Pomorski,
 - b) osoba do kontaktu: Krzysztof Bernat,
tel. 91 38 20 110, kom. 609 692 932,
 - c) powierzchnia działki: 122,0 m²,
 - d) nieruchomość nieogrodzona.
2. Monitoring dotyczy obiektu:
 - budynek biurowo-socjalny z pomieszczeniem technicznym.
3. Budynek wyposażony w następujące urządzenia systemu alarmowego:
 - centrala alarmowa SATEL CA6 - szt. 1,
 - klawiatura ledowa (do otwierania i zamykania kodowego) - szt. 2,
 - czujki ruchu - szt. 5.

18. Obwód Ochrony Wybrzeża Nowe Warpno

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: ul. Kilińskiego 5, 72-022 Nowe Warpno,
 - b) osoba do kontaktu: Andrzej Rokaszewski,
tel. 91 312 96 70, kom. 605 686 071,
 - c) powierzchnia działki: 538,0 m²,
 - d) nieruchomość ogrodzona.
2. Brak systemu alarmowego we wszystkich obiektach nieruchomości podlegających ochronie.
3. Monitoring oraz montaż systemu alarmowego dotyczy następujących obiektów i ich pomieszczeń:
 - budynek biurowy:
 - piwnice: pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie techniczne, dwa korytarze;
 - I piętro: dwa pokoje biurowe, pokój socjalny, korytarz.
 - budynek gospodarczo-garażowy:
 - dwa pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie warsztatowe, dwa pomieszczenia garażowe.

19. Bosmanat Portu Nowe Warpno

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: ul. Dworcowa 7, 72-022 Nowe Warpno,
 - b) osoba do kontaktu: Stanisław Stachula,
tel. 91 312 97 40, kom. 609 692 794,
 - c) powierzchnia działki: 708,0 m²,
 - d) działka ogrodzona.

2. Monitoring dotyczy obiektu:
 - budynek biurowo-socjalny: dwa pomieszczenie biurowe, holl,
pomieszczenie gospodarcze.

3. Budynek wyposażony w następujące urządzenia systemu alarmowego:
 - klawiatura do otwierania i zamykania kodowego - szt. 1,
 - urządzenie dźwiękowe - szt. 1,
 - czujki ruchu - szt. 7,
 - centrala – szt. 1.

20. Kapitanat Portu Trzebież

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) adres placówki: ul. Portowa 23, 72-020 Trzebież,
 - b) osoba do kontaktu: Radosław Pawlik,
tel. 91 424 16 54, kom. 605 849 318,
 - c) powierzchnia działki: 1148,0 m²,
 - d) nieruchomość ogrodzona.

2. Monitoring oraz montaż systemu alarmu włamania dotyczy obiektów:
 - budynek biurowo-mieszkalny:
piwnica: pomieszczenie techniczne,
parter: cztery pokoje biurowe, pomieszczenie gospodarcze,
piętro: pokój biurowy;
 - budynek garażowo-gospodarczy:
dwa pomieszczenia garażowe.

Uwaga:

Miejsce zainstalowania urządzeń i systemów alarmowych, ilość i parametry techniczne oraz sposób ich montażu na nieruchomościach podlegają ocenie Wykonawcy w uzgodnieniu z osobami wskazanymi do kontaktu w imieniu Zamawiającego.

Obiekty (stałe znaki nawigacyjne – 6 szt.), na których Zamawiający wymaga wyłącznie doraźnej interwencji patrolu na telefoniczne zgłoszenie przedstawicieli Zamawiającego:

1. Dariusz Sobieralski – Baza Oznakowania Nawigacyjnego Świnoujście,
tel. 91 44 03 520, kom. 788 666 020,

2. Anna Chodkowska – Naczelnik Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu,
tel. 91 44 03 513, kom. 609 027 211,
występujący również jako osoby do kontaktu w dniach pon. – pt. w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.
3. Służba dyżurna VTS Kapitanatu Portu Świnoujście, tel. 91 321 62 03.

1. Znak nawigacyjny: stawa nabieżnikowa „Młyny”

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) lokalizacja: głowica falochronu zachodniego zabezpieczającego wejście do portu Świnoujście,
 - b) obiekt bezobsługowy,
 - c) teren nieogrodzony.
2. Obiekt o konstrukcji murowanej i wysokości 10,5 m, w kształcie cylindrycznym, wyposażony w lokalny system alarmowy Zamawiającego, przekazujący sygnał elektroniczny do siedziby Zamawiającego, składający się z urządzeń:
 - centrala alarmowa z obudową – szt. 1,
 - szyfrator – szt. 1,
 - czujnik ruchu – szt. 1,
 - czujnik magnetyczny – szt. 2
 - sygnalizator wewnętrzny – szt. 1.

2. Znak nawigacyjny: stawa nabieżnikowa „Galeriowa”

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) lokalizacja: nasada falochronu zachodniego w porcie Świnoujście przy ul. Uzdrowskiej,
 - b) obiekt bezobsługowy,
 - c) teren ogrodzony.
2. Obiekt o konstrukcji rurowej i wysokości 23,0 m z zawieszoną kabiną, w której znajdują się urządzenia nawigacyjne.
3. Obiekt wyposażony w lokalny system alarmowy Zamawiającego, przekazujący sygnał elektroniczny do siedziby Zamawiającego, składający się z urządzeń:
 - centrala alarmowa z obudową – szt. 1,
 - szyfrator – szt. 1,
 - czujnik ruchu – szt. 1,
 - czujnik magnetyczny – szt. 2
 - sygnalizator wewnętrzny – szt. 1.

3. Znak nawigacyjny: stawa górna nabieżnika „Karsibór”

1. Parametry dotyczące nieruchomości:

- a) lokalizacja: wyspa Uznam (teren zalesiony) w okolicy przeprawy promowej Karsibór,
 - b) obiekt bezobsługowy.
2. Obiekt o trójściennej ażurowej konstrukcji stalowej i wysokości 38,5 m z cylindrycznym trzonem rurowym stanowiącym szyb komunikacyjny, zwieńczony laterną.
 3. Obiekt wyposażony w lokalny system alarmowy stanowiący własność Zamawiającego i przekazujący sygnał elektroniczny do siedziby Zamawiającego, składający się z urządzeń:
 - centrala alarmowa z obudową – szt. 1,
 - szyfrator – szt. 1,
 - czujnik magnetyczny – szt. 2
 - sygnalizator wewnętrzny – szt. 1,
 - akumulator – szt. 1,
 - puszka dołączyń – szt. 1.

4. Znak nawigacyjny: stawa dolna nabieżnika „Karsibór”

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) lokalizacja: wyspa Uznam (teren zalesiony) w okolicy przeprawy promowej Karsibór,
 - b) obiekt bezobsługowy,
 - c) teren ogrodzony.
2. Obiekt o konstrukcji cylindrycznej stalowej wieży z przybudówką zwieńczoną laterną, w którym znajdują się urządzenia nawigacyjne.
3. Obiekt wyposażony w lokalny system alarmowy stanowiący własność Zamawiającego i przekazujący sygnał elektroniczny do siedziby Zamawiającego, składający się z urządzeń:
 - centrala alarmowa z obudową – szt. 1,
 - szyfrator – szt. 1,
 - czujnik magnetyczny – szt. 2
 - sygnalizator wewnętrzny – szt. 1,
 - akumulator – szt. 1,
 - puszka dołączyń – szt. 2.

5. Znak nawigacyjny: stawa wschodnia I-szej Bramy Torowej

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) lokalizacja: brak adresu, wyspa Uznam – wyjście Kanału Piastowskiego na Zalew Szczeciński,
 - b) obiekt bezobsługowy,
 - c) teren nieogrodzony.
2. Czerwona stawa o konstrukcji rurowej z kratownicą posadowiona na cokole, wejście zabezpieczone drzwiami stalowymi.

3. Obiekt wyposażony w system alarmowy stanowiący własność Zamawiającego, przekazujący sygnał elektroniczny do siedziby Zamawiającego, składający się z urządzeń:
 - centrala alarmowa – szt. 1,
 - szyfrator – szt. 1,
 - czujnik krańcowy – szt. 2
 - sygnalizator wewnętrzny – szt. 1,
 - akumulator – szt. 1,
 - czujka ruchu – szt. 1.

6. Znak nawigacyjny: stawa zachodnia I-szej Bramy Torowej

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
 - a) lokalizacja: brak adresu, wyspa Uznam – wyjście Kanału Piastowskiego na Zalew Szczeciński,
 - b) obiekt bezobsługowy,
 - c) teren nieogrodzony.
2. Zielona stawa o konstrukcji rurowej z kratownicą posadowiona na cokole, wejście zabezpieczone drzwiami stalowymi.
3. Obiekt wyposażony w system alarmowy stanowiący własność Zamawiającego, przekazujący sygnał elektroniczny do siedziby Zamawiającego, składający się z urządzeń:
 - centrala alarmowa – szt. 1,
 - szyfrator – szt. 1,
 - czujnik magnetyczny – szt. 2
 - sygnalizator wewnętrzny – szt. 1,
 - akumulator – szt. 1,
 - radiolinia.

ZATWIERDZIŁ
Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie

.....

(data i podpis)

Załącznik nr 1 do SIWZ

.....
 (pieczęć Wykonawcy)
 Nr telefonu:
 Nr faksu:

FORMULARZ OFERTY

Ja, niżej podpisany

działając w imieniu i na rzecz

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

Całodobową ochronę osób i mienia na nieruchomościach administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Rozdziale XV SIWZ:

Zakres zamówienia	Cena netto za 1 m-c	Wartość podatku VAT (23%)	Cena brutto za 1 m-c	Wartość zamówienia netto za 36 m-cy	Wartość podatku VAT (23%)	Wartość zamówienia brutto za 36 m-cy
1	2	3	4	5	6	7
Czerwony Ratusz Szczecin						
Kapitanat Portu Szczecin						
Baza Oznakowania Nawigacyjnego Sz-n						
Kapitanat Portu Świnoujście						
Baza Oznakowania Nawigacyjnego Ś-cie						
Ośrodek Szkolno- Wypoczynkowy m-ce II - VI, IX – I *						
Ośrodek Szkolno- Wypoczynkowy m-ce VII – VIII * *						
Bosmanat Portu, Obchód Ochrony Wybrzeża Mrzeżyno						
Obwód Ochrony Wybrzeża Niechorze						
Latarnia Morska Niechorze						
Obchód Ochrony Wybrzeża Pobierowo						
Obchód Ochrony Wybrzeża Dziwnów						
Stacja Nautyczna Dziwnów						
Obwód Ochrony Wybrzeża, Bosmanat Portu Międzyzdroje						

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
**Całodobowa ochrona osób i mienia na nieruchomościach administrowanych
 przez Urząd Morski w Szczecinie**

Bosmanat Portu Wolin						
Latarnia Morska Świnoujście						
Obwód Ochrony Wybrzeża Kanał Piastowski Karsibór						
Obchód Ochrony Wybrzeża Świnoujście - Karsibór						
Stacja Kontroli Ruchu Statków Świnoujście - Karsibór						
Stacja Nautyczna Karsibór						
Biuro Spraw Obronnych Żeglugi Szczecin						
Obchód Ochrony Wybrzeża Stepnica z siedzibą w Zielonczynie						
Bosmanat Portu Stepnica						
Bosmanat Portu Kamień Pomorski						
Obwód Ochrony Wybrzeża Nowe Warpno						
Bosmanat Portu Nowe Warpno						
Kapitanat Portu Trzebież						
Stawa nabieżnikowa „Młyny”						
Stawa nabieżnikowa „Galeriowa”						
Stawa górna nabieżnika „Karsibór”						
Stawa dolna nabieżnika „Karsibór”						
Stawa wschodnia I-szej Bramy Torowej						
Stawa zachodnia I-szej Bramy Torowej						
Ogółem:						
za 1 m-c w okresie II - VI, IX - I						
za 1 m-c w okresie VII - VIII						

* w poz. 5 i 7 wiersza należy podać wartość zamówienia za 30 m-cy,

* * w poz. 5 i 7 wiersza należy podać wartość zamówienia za 6 m-cy

za **cenę brutto ogółem (tj. za 36 m-cy)** **zł** (słownie:),
 w tym **cena netto ogółem (tj. za 36 m-cy)** wynosi:**zł** (słownie:),
 plus należny podatek VAT (23%) w kwocie **zł** (słownie:)

Cena za 1 miesiąc realizacji przedmiotu zamówienia wynosi:

- a) za miesiące II – VI, IX – I - **zł brutto** (słownie:),
.....), w
tym **zł netto** (słownie:),
.....), plus
należny podatek VAT obowiązujący w tym zakresie w kwocie **zł** (słownie:
.....),
- b) za miesiące VII, VIII - **zł brutto** (słownie:),
.....), w
tym **zł netto** (słownie:),
.....), plus
należny podatek VAT obowiązujący w tym zakresie w kwocie **zł** (słownie:
.....).

2. Deklaruję łączną ilość osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia
(min. 29 osób), w tym na umowę o pracę (min. 6 osób).

3. Przedmiot zamówienia wykonam w terminie od dnia **01.02.2016 r.** do dnia **31.01.2019 r.**

4. Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres **60 dni** od upływu składania ofert.

5. W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy dołączonym do SIWZ oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

6. Oświadczam, że oferta zawiera/nie zawiera** informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....
.....

7. Zamawiający uzna, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa jeżeli Wykonawca wykaże/udowodni, że informacje te:

- 1) nigdzie nie zostały opublikowane;
 - 2) stanowią wartość techniczną, handlową lub organizacyjną
- Przy jednoczesnym wskazaniu jakie Wykonawca podjął kroki celem zachowania poufności tych informacji.

Uzasadnienie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:

.....
.....
.....

Uwaga! W przypadku braku wykazania, że informacje zastrzeżone stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa lub niewystarczającego uzasadnienia, informacje te zostaną uznane za jawne.

** *niewłaściwe skreślić*

.....
(data i podpis(y) osoby(osób)
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do SIWZ

.....
pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 22 ust.1 ustawy

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na:

Całodobową ochronę osób i mienia na nieruchomościach administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie

oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnym do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
*data i podpis(y) osoby(osób)
uprawnionej(nych) do reprezentacji Wykonawcy*

Załącznik nr 3 do SIWZ

.....
pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 24 ust.1 ustawy

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na:

Całodobową ochronę osób i mienia na nieruchomościach administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1, 2 i 2a ustawy.

.....
*data i podpis(y) osoby(osób)
uprawnionej(nych) do reprezentacji Wykonawcy*

Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.

Załącznik nr 4 do SIWZ

.....
pieczęć Wykonawcy

Informacja o braku przynależności do grupy kapitałowej

Ja (My), niżej podpisany (ni).....
Działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(siedziba Wykonawcy)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na:

Całodobową ochronę osób i mienia na nieruchomościach administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie

1) Przedkładam(y) poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), do której należy Wykonawca, którego reprezentuję(jemy):

Lp.	Nazwa.....	Adres.....
1.		
2.		

....., dn.....
.....
Podpis(y) osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

2) Informuję(jemy), że Wykonawca, którego reprezentuję(jemy) nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dn.....
.....
Podpis(y) osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

Uwaga! Należy wypełnić pkt 1) albo 2)

Załącznik nr 5 do SIWZ

.....
pieczęć Wykonawcy

Wykaz części prac powierzonych Podwykonawcom

Ja (My), niżej podpisany (ni).....
Działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(siedziba Wykonawcy)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na:

Całodobową ochronę osób i mienia na nieruchomościach administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie

składam(y) wykaz części prac powierzonych Podwykonawcom:

L.p.	Część prac powierzonych Podwykonawcom

.....
*data i podpis(y) osoby(osób)
uprawnionej(nych) do reprezentacji Wykonawcy, w przypadku
oferty wspólnej podpis pełnomocnika Wykonawców*

Załącznik nr 6 do SIWZ

.....
pieczęć Wykonawcy

Wykaz wykonywanych/wykonanych usług

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na:

Całodobową ochronę osób i mienia na nieruchomościach administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie

składam(y) wykaz wykonanych/wykonywanych usług:

L.p.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia	Podmiot	Data wykonania zamówienia

Do wykazu załączamy dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.

Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.

.....
*data i podpis(y) osoby(osób)
uprawnionej(nych) do reprezentacji Wykonawcy*

Załącznik nr 7 do SIWZ

.....
nazwa podmiotu składającego zobowiązanie

Zobowiązanie podmiotów na rzecz Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie

Zobowiązuję się do oddania

(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie)

do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn.

Całodobową ochronę osób i mienia na nieruchomościach administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie

w zakresie*: - wiedzy i doświadczenia,
- potencjale technicznym,
- osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- zdolnościach finansowych lub ekonomicznych,

zgodnie z treścią SIWZ, umową oraz ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami.

.....
data i podpis składającego zobowiązanie

* *należy odpowiednio podkreślić wybrany zakres zobowiązania*

Załącznik nr 8 do SIWZ

.....
pieczęć Wykonawcy

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Ja (My), niżej podpisany (ni).....
Działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(siedziba Wykonawcy)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na:

Całodobową ochronę osób i mienia na nieruchomościach administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie

oświadczamy, że w wykonaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe*	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą **
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
**Całodobowa ochrona osób i mienia na nieruchomościach administrowanych
przez Urząd Morski w Szczecinie**

12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				

*Wykonawca powinien podać informacje, na podstawie których Zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku,
** Wykonawca powinien wskazać, na jakiej podstawie dysponuje lub będzie dysponował osobami wskazanymi do realizacji zamówienia np. (pracownik Wykonawcy, zleceniobiorca na podstawie umowy cywilno-prawnej albo potencjał podmiotu trzeciego zgodnie z art. 26 ust 2b ustawy Pzp. itp.)

.....
*data i podpis(y) osoby(osób)
uprawnionej(nych) do reprezentacji Wykonawcy, w
przypadku oferty wspólnej podpis pełnomocnika Wykonawców*

Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.

Załącznik nr 9 do SIWZ

.....
pieczęć Wykonawcy

Ja (My), niżej podpisany (ni).....
Działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(siedziba Wykonawcy)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na:

Całodobową ochronę osób i mienia na nieruchomościach administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie

oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione w załączniku nr 8 do SIWZ) posiadają wymagane uprawnienia.

.....
*data i podpis(y) osoby(osób)
uprawnionej(nych) do reprezentacji Wykonawcy, w przypadku
oferty wspólnej podpis pełnomocnika Wykonawców*

Załącznik nr 10 do SIWZ

UMOWA – wzór

dot. postępowania znak: PO-II-370/ZZP-3/27 /15

zawarta w dniu 2016 roku w Szczecinie pomiędzy:
Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, pl. Batorego 4,
70-207 Szczecin, reprezentowanym przez:

Andrzeja Borowca - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a firmą

..... z siedzibą w, działającą na
podstawie koncesji Nr, wpisaną do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, oznaczonego znakiem: PO-II-370/ZZP-3/27/2015 i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi całodobowej ochrony osób i mienia (również w dni świąteczne i wolne od pracy) na nieruchomościach administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie, w formie:

- 1) **bezpośredniej stałej ochrony fizycznej** z wykorzystaniem systemów telewizji przemysłowej oraz monitorowania sygnałów pochodzących i przesyłanych z zainstalowanych w obiektach systemów alarmowych, stanowiących własność Zamawiającego bądź Wykonawcy, obejmującej nieruchomości:

- a) *Czerwony Ratusz w Szczecinie,*
- b) *Kapitanat Portu Szczecin,*
- c) *Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie,*

- d) *Kapitanat Portu Świnoujście,*
- e) *Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu,*
- f) *Ośrodek Szkolno-Wypoczynkowy „Białobórz” w Pobierowie,*

2) **bezpośredniej doraźnej ochrony fizycznej i monitoringu elektronicznego systemów alarmowych**, stanowiących własność Zamawiającego bądź Wykonawcy, obejmującej nieruchomości:

- a) *Bosmanat Portu i Obchód Ochrony Wybrzeża w Mrzeżynie,*
- b) *Obwód Ochrony Wybrzeża w Niechorzu,*
- c) *Latarnia Morska w Niechorzu,*
- d) *Obchód Ochrony Wybrzeża Pobierowo z siedzibą w Pustkowie,*
- e) *Obchód Ochrony Wybrzeża w Dziwnowie,*
- f) *Stacja Nautyczna w Dziwnowie,*
- g) *Obwód Ochrony Wybrzeża z Bosmanatem Portu w Międzyzdrojach,*
- h) *Bosmanat Portu w Wolinie,*
- i) *Latarnia Morska w Świnoujściu,*
- j) *Obwód Ochrony Wybrzeża Kanał Piastowski w Świnoujściu - Karsibór,*
- k) *Obchód Ochrony Wybrzeża w Świnoujściu - Karsibór,*
- l) *Stacja Kontroli Ruchu Statków w Świnoujściu - Karsibór,*
- m) *Stacja Nautyczna Karsibór,*
- n) *Biuro Spraw Obronnych Żeglugi w Szczecinie,*
- o) *Obchód Ochrony Wybrzeża Stepnica z siedzibą w Zielonczynie,*
- p) *Bosmanat Portu w Stepnicy,*
- q) *Bosmanat Portu w Kamieniu Pomorskim,*
- r) *Obwód Ochrony Wybrzeża w Nowym Warpnie,*
- s) *Bosmanat Portu w Nowym Warpnie,*
- t) *Kapitanat Portu w Trzebieży,*
- u) *stałe znaki nawigacyjne w porcie Świnoujście (6 szt.):*
 - *stawa nabieżnikowa „Młyny”,*
 - *stawa nabieżnikowa „Galeriowa”,*
 - *stawa górna i dolna nabieżnika „Karsibór” na wyspie Uznam,*
 - *stawy wschodnia i zachodnia I-szej Bramy Torowej na wyspie Karsibór.*

2. Szczegółowe informacje dotyczące parametrów chronionych nieruchomości, o których mowa w ust. 1 oraz realizacji zakresu ochrony zawierają załączniki Nr 1 i 2, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Ochrona osób i mienia realizowana będzie w szczególności poprzez:

- a) stałą bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia znajdującego się w granicach chronionych nieruchomości, składającego się z budynków i ich pomieszczeń, domków campingowych, wyposażenia stałego i ruchomego znajdującego się w obiektach, pomieszczeniach oraz na terenie nieruchomości, basenów, nabrzeży wraz z cumującymi przy nich jednostkami pływającymi Zamawiającego bądź posiadającymi zgodę Zamawiającego na cumowanie oraz pojazdów samochodowych parkujących

na terenie nieruchomości, mającą na celu zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu Zamawiającego, przeciwdziałaniu powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń a także zapewnieniu bezpieczeństwa pracownikom i osobom trzecim,

- b) wykonywanie czynności ochrony i dozoru poprzez:
- monitorowanie sygnałów wizyjnych pochodzących z zainstalowanych w obiektach urządzeń telewizji przemysłowej,
 - stałe monitorowanie przez centrum alarmowe Wykonawcy – Stację Monitorowania Alarmów – sygnałów pochodzących z systemów alarmowych zainstalowanych na nieruchomościach, po łączach:
 - komutowanych telefonicznych,
 - radiowych przekazywanie odpowiadającym tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom oraz Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego lub Straży Granicznej,
- c) utrzymanie instalacji systemów alarmowych i urządzeń telewizji przemysłowej w stanie sprawnym technicznie,
- d) przyjmowanie zgłoszeń awarii systemów alarmowych i urządzeń telewizji przemysłowej oraz ich usuwanie; do czasu usunięcia awarii Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia patrolu składającego się z pracowników ochrony w celu ochrony nieruchomości,
- e) przeniesienie na koszt Wykonawcy, należących do Zamawiającego bądź Wykonawcy, funkcjonalnych urządzeń telewizji przemysłowej oraz do transmisji sygnału do nowych siedzib w przypadku zmiany dotychczasowej siedziby placówki Zamawiającego,
- f) stały nadzór nad bezpieczeństwem i sprawnością funkcjonowania nieruchomości,
- g) przeciwdziałanie próbom włamań, kradzieży i niszczenia lub uszkodzenia mienia, penetracji nieruchomości przez osoby trzecie, niedopuszczanie do wejścia na teren chronionej nieruchomości osób postronnych,
- h) podejmowanie natychmiastowych działań w razie wystąpienia zagrożenia dla mienia oraz zdrowia lub życia osób przebywających na terenie chronionym,
- i) wysyłanie grupy interwencyjnej do chronionej nieruchomości w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu,
- j) przeciwdziałanie negatywnym skutkom nadzwyczajnych zdarzeń losowych oraz przypadkom naruszenia prawa i spokoju,
- k) bezzwłoczną interwencję zmierzającą do zapobieżenia szkodzi lub jej ograniczeniu,
- l) podejmowanie wszelkich działań niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi ochrony oraz ściśle współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony z Policją, Strażą Pożarną oraz Pogotowiem Ratunkowym,
- m) ochronę i zabezpieczenie terenu nieruchomości przed działaniem osób zakłócających porządek publiczny,
- n) reagowanie na każdy przypadek naruszenia przepisów porządkowych, ochrony przeciwpożarowej oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi – próby spożywania alkoholu na terenie nieruchomości,

- o) niezwłoczne informowanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach związanych z ochroną obiektów oraz stwierdzonych zagrożeniach dla bezpieczeństwa chronionego mienia
2. Ochrona i dozór osób i mienia ma charakter prewencyjno - odstraszający, a w razie konieczności bezpośredniej interwencji w sposób zgodny z prawem, łącznie z zatrzymaniem ewentualnego sprawcy zagrożenia lub innego przestępstwa na szkodę Zamawiającego i dozorowanego mienia oraz przekazania go wezwanym funkcjonariuszom Policji.

§ 3

Usługa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy wykonywana będzie przez pracowników ochrony Wykonawcy w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1099).

§ 4

1. Przejęcie nieruchomości, wymienionych w § 1 ust. 1 umowy, pod ochronę nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane go pomiędzy stronami umowy.
2. Zamawiający bezpłatnie udostępni pracownikom ochrony fizycznej Wykonawcy pomieszczenie portierni w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem usługi. Dostosowanie pomieszczenia do pełnienia służby zabezpiecza Wykonawca. Wszelkie niezbędne prace w tym zakresie muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

§ 5

1. Ochrona nieruchomości odbywać się będzie w oparciu o istniejące lokalne systemy telewizji przemysłowej i urządzenia systemów alarmowych już zainstalowane w obiektach i stanowiące własność Zamawiającego, bądź zamontowane lub uzupełnione przez Wykonawcę na swój koszt i we własnym zakresie na podstawie informacji zawartych w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zainstaluje i rozbuduje istniejące systemy alarmowe przy zastosowaniu manipulatorów LCD wyświetlających informację o stanie uzbrojenia systemu.
2. Wykonawca powinien posiadać możliwość podłączenia istniejących systemów alarmowych i urządzeń telewizji przemysłowej do własnych instalacji alarmowych (przesył danych, sygnał detekcji ruchu, sygnałów alarmowych).
3. Zamawiający zezwala Wykonawcy na korzystanie z systemów telewizji przemysłowej oraz urządzeń systemów alarmowych znajdujących się w chronionych obiektach i stanowiących własność Zamawiającego, po ich protokolarnym przekazaniu do użytkownika przez Zamawiającego.
4. Miejsce zainstalowania przez Wykonawcę urządzeń i systemów alarmowych w obiektach, ich ilość i parametry techniczne oraz sposób montażu podlegają ocenie

Wykonawcy w uzgodnieniu z osobami wskazanymi przez Zamawiającego w załącznikach Nr 1 i 2 do umowy.

5. Zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia telewizji przemysłowej i systemy alarmowe nie mogą zakłócać estetyki elewacji obiektów jak również ich wnętrza.

§ 6

Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę nieruchomości objętych ochroną w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca w zakresie świadczonej usługi zobowiązany jest w szczególności do:

- a) wykonania czynności ochrony i dozoru zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1099), zapewniając przy tym wysoki standard świadczonej usługi,
- b) bezwzględnego przestrzegania wewnętrznych aktów normatywnych Zamawiającego obowiązujących w chronionych obiektach, w tym instrukcji postępowania w przypadku zagrożenia pożarowego, wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń oraz zgłoszenia o podłożeniu ładunku wybuchowego,
- c) realizacji przedmiotu umowy pracownikami ochrony wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji w systemie teleinformatycznym i legitymujących się zaświadczeniami potwierdzającymi ten fakt,
- d) stałego monitorowania sygnałów alarmowych zgłaszanych przez zainstalowane na nieruchomościach systemy ochronne oraz podejmowanie stosownych interwencji,
- e) utrzymania stałych posterunków na terenie chronionych nieruchomości (również w dni świąteczne i wolne od pracy), złożonych z pracowników ochrony fizycznej, o których mowa w pkt. c), według poniższego harmonogramu:

Obiekt	Dni tygodnia	Ilość posterunków	Godziny pracy posterunku	Wielkość obsady
Czerwony Ratusz	wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy	1	całodobowo	2 osoby
Kapitanat Portu Szczecin	wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy	1	całodobowo	1 osoba
Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie	wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy	1	całodobowo	2 osoby
Kapitanat Portu Świnoujście	dni robocze	1	6 ⁰⁰ – 16 ³⁰ *	1 osoba
Baza Oznakowania Nawigacyjnego	wszystkie dni tygodnia, dni	1	całodobowo	1 osoba

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
**Całodobowa ochrona osób i mienia na nieruchomościach administrowanych
 przez Urząd Morski w Szczecinie**

<i>w Świnoujściu</i>	święteczne i wolne od pracy			
Ośrodek Szkolno-Wypoczynkowy „Białobórz” w Pobierowie	01.02. – 30.06. 01.09. – 31.01.	1	18 ⁰⁰ – 7 ⁰⁰ całodobowo	1 osoba
	dni robocze, sobota, niedziela, święta			
	01.07. – 31.08.	1	całodobowo	1 osoba
	wszystkie dni tygodnia, dni święteczne i wolne od pracy			

* poza wymienionymi godzinami wyłącznie monitoring elektroniczny w oparciu o istniejące systemy alarmowe

- f) terminowego stawiania się na posterunku pracowników ochrony fizycznej w sposób zapewniający ciągłość ochrony,
- g) montażu wszystkich niezbędnych systemów ochrony oraz rozbudowy /uzupełnienia systemów zainstalowanych na poszczególnych nieruchomościach, stanowiących własność Zamawiającego, w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy,
- h) zainstalowania na czas świadczenia usługi na własny koszt w portierniach chronionych nieruchomości systemów antynapadowych wraz z pilotami antynapadowymi dla pracowników ochrony w oparciu o łączność radiową z systemem monitorowania alarmów Wykonawcy i patrolem interwencyjnym, w terminie, o którym mowa w pkt. g),
- i) zapewnienia stałego całodobowego nadzoru dyżurnego centrum operacyjnego,
- j) interwencyjnego przyjazdu patrolu interwencyjnego na miejsce chronionego obszaru, złożonego z dwóch pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego, w czasie do 15 minut od odebrania zgłoszenia o zagrożeniu, sygnalizowanego przez pracownika ochrony, pracownika Zamawiającego lub systemy alarmowe bądź zarejestrowania przypadku zagrożenia przez urządzenia telewizji przemysłowej z jednoczesnym zabezpieczeniem obiektu oraz podjęciem czynności związanych z likwidacją zagrożenia i powiadomieniem wyspecjalizowanych służb: Policji, Straży Pożarnej oraz innych a także Zamawiającego; dla Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu czas przyjazdu patrolu wydłuża się do 25 minut; Zamawiającemu przysługuje na koszt Wykonawcy prawo do sprawdzenia jeden raz w ciągu kwartału czasu dojazdu patrolu poprzez kontrolne wezwanie patrolu,
- k) jednolitego estetycznego umundurowania pracowników ochrony z logo firmy oraz wyposażenia ich w środki przymusu bezpośredniego wynikające z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1099) i w identyfikatory umożliwiające ich imienną identyfikację,
- l) wyposażenia pracowników ochrony w środki łączności bezprzewodowej,
- m) okresowej konserwacji (kwartalne serwisowanie) zainstalowanych w obiektach systemów monitorujących i urządzeń technicznych a także należących do Zamawiającego systemów alarmowych zainstalowanych w pomieszczeniach podlegających szczególnej ochronie (kasy, archiwum, kadry, kancelaria tajna, centrala telefoniczna), celem utrzymania ich w stanie sprawnym technicznie; z czynności serwisowania Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół podpisany przez przedstawicieli stron umowy, określający stan zabezpieczenia technicznego oraz uwagi Zamawiającego dotyczące stwierdzonych uchybień jak

- również terminu ich usunięcia; jeden egzemplarz protokołu Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu,
- n) dokonywania na własny koszt i we własnym zakresie ewentualnych napraw urządzeń i systemów, o których mowa w pkt. m, znajdujących się w obiektach; naprawa urządzeń stanowiących własność Zamawiającego wymaga określenia i przedstawienia Zamawiającemu zakresu robót; zakup nowych urządzeń i materiałów może być zrealizowany wyłącznie z zachowaniem procedur obowiązujących w tym zakresie Zamawiającego, który pokryje udokumentowane koszty nowych urządzeń, ich części i materiałów;
 - o) w przypadku awarii urządzenia technicznego będącego własnością Zamawiającego, zastąpienia go na czas wykonywania naprawy urządzeniem zastępczym o takich samych lub wyższych parametrach, zapewniając przy tym wymaganą ochronę i monitoring,
 - p) zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia bądź jakiegokolwiek innej niesprawności łącz do przesyłu sygnałów alarmowych mających wpływ na monitorowanie systemu alarmowego wraz z zapewnieniem ochrony (np. dozór fizyczny) na czas wykonywania naprawy łącza,
 - q) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego do obsługi systemów alarmowych, co zostanie stwierdzone na piśmie i potwierdzone podpisem przeszkolonej osoby,
 - r) przygotowywania książek dla ewidencjonowania pobierania i zdawania kluczy przez pracowników Zamawiającego na podstawie list osób upoważnionych do pobierania kluczy według wzoru określonego przez Zamawiającego i ich bieżąca aktualizacja,
 - s) prowadzenia niezbędnej dokumentacji ochrony – książki służby; przedstawiciel Zamawiającego może odnotowywać w książce służby uwagi dotyczące zauważonych nieprawidłowości i wnioski odnośnie realizacji przedmiotu umowy; Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego reagowania na zamieszczone uwagi i wnioski,
 - t) analizowania na bieżąco występujących zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz proponowanie zmian w tym zakresie,
 - u) nadzoru oraz okresowej kontroli nad pracownikami ochrony przez uprawnionych pracowników ochrony fizycznej z dokonywaniem wpisów osób kontrolujących do książki służby.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia bądź jakiegokolwiek niesprawności urządzeń mających wpływ na ochronę i monitorowanie nieruchomości.

§ 8

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość monitorowania sygnałów gromadzonych przez systemy alarmowe i weryfikacji ich stanów w czasie rzeczywistym poprzez udostępnienie Zamawiającemu platformy ONLINE z żadaną przez Zamawiającego ilością loginów.
2. Udostępnienie sieci internetowej, wszelkie opłaty związane z utrzymaniem łącza oraz jego eksploatacją, leżą po stronie Wykonawcy.

§ 9

1. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały z obiektu spowodowane przez użytkownika bez uzasadnionej przyczyny. Dopuszcza się występowanie w trakcie trwania umowy jednego nieuzasadnionego alarmu na każdej z chronionych nieruchomości w ciągu miesiąca kalendarzowego bez konsekwencji zapłaty za wyjazd patrolu interwencyjnego.
2. Prawidłowe załączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu z definiowaniem kodu użytkownika uznawane jest za operację dokonywaną przez osobę uprawnioną. Alarmy występujące bezpośrednio przed wyłączeniem lub po załączeniu systemu są traktowane jako fałszywy sygnał włamania i nie wymagają interwencji patrolu.

§ 10

Główne obowiązki pracownika ochrony fizycznej:

- a) ochrona terenu, obiektów, mienia i urządzeń przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz penetracją osób trzecich,
- b) znajomość topografii chronionego terenu i obiektów,
- c) znajomość planu ochrony nieruchomości, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy,
- d) patrolowanie terenu oraz zlokalizowanych na nim obiektów w czasie pełnienia dyżuru, w tym sprawdzanie stanu zabezpieczenia, zamknięcia i oplombowania ochraniających budynków i pomieszczeń, bram (zamknięć, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, instalacji sanitarnych, co, p.poż. i innych urządzeń znajdujących się w budynkach i na terenie chronionych nieruchomości),
- e) zabezpieczanie wejść do obiektów,
- f) obsługa systemu telewizji przemysłowej w obiektach oraz systemów alarmowych zainstalowanych na nieruchomościach,
- g) utrzymanie ładu i porządku na parkingach w obrębie posesji, w tym nadzór nad prawidłowym wykorzystaniem miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości z niedopuszczeniem do korzystania z nich przez osoby nieuprawnione,
- h) kontrola ruchu osobowego i kołowego, otwieranie/zamykanie bram wjazdowych, szlabanów na terenie chronionych nieruchomości, w tym:
 - sprawdzanie zgodności i aktualności dokumentów (przepustek, identyfikatorów, itp., uprawniających do wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu osób i pojazdów na/z terenu ochraniającej nieruchomości,
 - kontrolowanie dokumentów uprawniających do wnoszenia/wynoszenia, wwożenia/wywożenia na/z terenu ochraniającej nieruchomości mienia oraz uniemożliwienie nielegalnego wejścia osób postronnych lub wjazdu pojazdów na ochraniający teren,

- telefoniczne zgłaszanie przybycia interesantów odpowiednim komórkom Zamawiającego (Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie i w Świnoujściu),
- wystawianie przepustek według wzoru określonego przez Zamawiającego,
- zapobieganie wtargnięciu na teren nieruchomości osób nieuprawnionych (niepożądanych) lub w sposób widoczny mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia,
- wydalenie z chronionych obiektów i posesji osób zakłócających porządek w szczególności zachowujących się wulgarnie, awanturniczo, będących pod wpływem alkoholu,
- i) udzielanie informacji interesantom i zaproszonym gościom,
- j) kontrola przestrzegania przez osoby przebywające na terenie chronionych nieruchomości obowiązujących przepisów porządkowych, ochronnych, przeciwpożarowych,
- k) niezwłoczne powiadamianie upoważnionych pracowników Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego zabezpieczenia obiektu lub uszkodzeniach oraz wszelkich awariach instalacji i urządzeń w obiekcie, stwierdzonych próbach włamania i innych czynach przestępczych,
- l) podejmowanie wszelkich działań przewidzianych i dopuszczalnych prawem w przypadku stwierdzenia próby włamania lub ataku na chronione mienie lub osoby oraz ściśle współdziałanie w zakresie bezpieczeństwa i ochrony z Policją i Strażą Pożarną,
- m) niezwłoczne informowanie właściwego terytorialnie Oddziału Straży Granicznej o wszelkich próbach ataku terrorystycznego oraz o charakterze kryminalnym,
- n) natychmiastowe wzywanie patrolu interwencyjnego w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia,
- o) niezwłoczne powiadamianie swoich przełożonych o zaistniałych czynach przestępczych i wykroczeniach,
- p) zabezpieczanie miejsca zdarzenia, śladów i dowodów czynu zabronionego,
- q) udzielanie pomocy pracownikom obiektu oraz innym osobom przebywającym na terenie chronionych nieruchomości,
- r) wykonywanie poleceń Zamawiającego zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia,
- s) prowadzenie według zasad ustalonych z Zamawiającym ewidencji osób upoważnionych do pozostawania na chronionym terenie,
- t) prowadzenie prawidłowej gospodarki kluczami na zasadach określonych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- u) utrzymywanie czystości i porządku w pomieszczeniu portierni,
- v) wykonywanie na posterunkach zadań pomocniczych, tj. obsługa przesyłek, przyjęcie prasy, zamiatanie, odśnieżanie i likwidowanie gołoledzi na odcinku od zapory drogowej wzdłuż portierni w przypadku Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie oraz od bramy wjazdowej do wejścia do budynku głównego na terenie Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu przed rozpoczęciem pracy przez pracowników Zamawiającego,
- w) opuszczenie miejsca posterunku po przekazaniu służby pracownikowi ochrony, celem zapewnienia ciągłości ochrony i nadzoru nad nieruchomością,
- x) bieżące prowadzenie książki służby i okazywanie jej każdorazowo, na polecenie Zamawiającego.

§ 11

1. Na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 4 oraz w związku z art. 36 ust. 2 pkt 9 lit. d) ustawy - Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), przez cały okres trwania umowy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę (pełen etat) w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, wskazanych w ofercie Wykonawcy co najmniej 6 osób z ogólnej liczby pracowników uczestniczących w realizacji umowy, wykonujących czynności:
 - a) bezpośrednio związane z dozorem i ochroną osób i mienia na nieruchomościach,
 - b) projektowania, instalowania i konserwacji systemów zabezpieczenia technicznego.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w formie pisemnej imienny wykaz pracowników, o których mowa w ust. 1, uczestniczących w realizacji umowy, wraz z informacją o okresie zatrudnienia oraz podstawie do dysponowania tymi pracownikami, stanowiący załącznik Nr 4 do umowy, dołączając kserokopie legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej lub kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego
3. Wykonawca zobowiązuje się do kwartalnej aktualizacji wykazu pracowników, o którym mowa w ust. 2, celem weryfikacji przez Zamawiającego wypełniania obowiązku nałożonego na Wykonawcę w ust. 1.
4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży również Zamawiającemu w formie pisemnej imienny wykaz pracowników ochrony fizycznej skierowanych do pełnienia dyżurów na nieruchomościach wymienionych w § 1 ust. 1 pkt. 1 umowy, dołączając kserokopie legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do minimalizacji zmian personalnych pracowników ochrony.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wykonującej czynności ochrony na każdej z chronionych nieruchomości, wymienionych w § 1 ust. 1 pkt. 1 umowy.
7. O każdej zmianie personalnej na nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej na dwa dni przed zmianą, zachowując formę pisemną.

§ 12

1. Dla każdej z chronionych nieruchomości, wymienionych w § 1 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu ochrony nieruchomości, zawierającego zasady organizacji i wykonywania ochrony, uwzględniając instrukcje, postanowienia i uregulowania dotyczące zagrożeń, określone przez Zamawiającego w wewnętrznych aktach prawnych.

2. Plan ochrony nieruchomości Wykonawca sporządzi w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Plan ochrony, przed wprowadzeniem do realizacji, Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego. Zmiany w planie ochrony wymagają formy pisemnej.
4. Nieruchomości określone w ust. 1 nie figurują w ewidencji wojewody, o której mowa w art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1099).

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Podjęcie wykonywania czynności przez danego podwykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedłożenia mu przez Wykonawcę:
 - a) koncesji wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, uprawniającej podwykonawcę do prowadzenia działalności w zakresie ochrony osób i mienia, ważną w okresie i na obszarze realizacji przedmiotu umowy,
 - b) projektu umowy z podwykonawcą, dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części.
4. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 lit b), Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie złoży projekt umowy uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego, wskaże innego podwykonawcę lub zrealizuje roboty samodzielnie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami,
 - b) dostarczenia dokumentów potwierdzających, że osoby zatrudnione przez podwykonawcę posiadają uprawnienia wymagane przepisami do wykonania zleconego im zakresu prac,
 - c) określenia w dokumentach rozliczeniowych kwot należnych podwykonawcom za wykonany zakres prac.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników oraz podmioty działające na jego rzecz, jak za własne działania bądź zaniechania.

§ 14

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w wysokości:
 - c) za miesiące II – VI, IX – I - **zł netto** (słownie:.....) plus należny podatek VAT obowiązujący w tym zakresie w kwocie **zł** (słownie:), tj. wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:);
 - d) za miesiące VII, VIII - **zł netto** (słownie:.....) plus należny podatek VAT obowiązujący w tym zakresie w kwocie **zł** (słownie:), tj. wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:).
2. Łącznie za wykonanie przedmiotu umowy za cały czas trwania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy szacunkowo wynagrodzenie w wysokości **zł netto** (słownie:), powiększone o należny podatek VAT w kwocie **zł** (słownie:), tj. wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:).
3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 jest zgodne ze złożoną ofertą i obejmuje wszystkie elementy kształtujące wynagrodzenie wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1., płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. W przypadku nieterminowego uregulowania należności Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie.
6. W przypadku czasowego wyłączenia którejkolwiek z nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, spod ochrony w trakcie trwania umowy, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne określone w ust. 1, pomniejszone o koszty ochrony tej nieruchomości. Pomniejszone wynagrodzenie miesięczne będzie obowiązywało od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu, w którym powstały okoliczności uzasadniające obniżenie wynagrodzenia i zostanie wyliczone proporcjonalnie w stosunku do dni świadczenia usługi w danym miesiącu kalendarzowym.

§ 15

2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określona w § 14 ust. 1 i ust. 2 może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.),

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki za ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

3. W przypadku zmiany stawki VAT w toku wykonywania niniejszej umowy do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczona stawka VAT obowiązująca w dacie wystawienia faktury VAT.
4. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 lit. b-c, skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 3, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownej kalkulacji na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania żądania.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT – NIP: 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - a) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonanie usługi,
 - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 17

Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do należytej realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

§ 18

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego nadzoru nad sposobem i jakością wykonywania przedmiotu umowy.
2. O każdorazowym stwierdzeniu uchybień i nieprawidłowościach w świadczeniu usługi ochrony osób i mienia Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Zamawiającego uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się informować personel Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.

§ 19

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym również ponosi odpowiedzialność materialną za szkody i straty poniesione przez Zamawiającego na skutek zdarzeń powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez pracowników Wykonawcy oraz w czasie oczekiwania na przyjazd patrolu interwencyjnego.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (klęski żywiołowe i inne zdarzenia, których Wykonawca nie mógł przewidzieć ani którym nie mógł zapobiec przy zachowaniu należytej staranności).
3. Wykonawca nie ponosi również odpowiedzialności za szkody wynikłe z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania usługi ochrony, jeżeli powodem są następujące okoliczności:
 - a) niewłaściwa praca systemu alarmowego bądź urządzeń telewizji przemysłowej lub ich części spowodowana winą Zamawiającego,
 - b) niesprawne lub uszkodzone łącza transmisji sygnałów,
 - c) zakłócenia transmisji radiowych.

§ 20

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres trwania umowy. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 3 000 000 zł.

2. W przypadku nie objęcia polisą ubezpieczenia całego okresu trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową w zakresie określonym w ust. 1, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej.

§ 21

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 1 lutego 2016 r. do dnia 31 stycznia 2019 r.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - a) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - b) zaprzestania przez Zamawiającego działalności w chronionych obiektach,
 - c) Wykonawcy cofnięto koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
 - d) Wykonawca nie posiada ważnej polisy ubezpieczeniowej OC,
 - e) Wykonawca złożył wniosek o likwidację.
3. Niezależnie od przypadków przewidzianych w ust. 2, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku powstania szkody Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, za którą Wykonawca lub jego ubezpieczyciel odmówią wypłaty odszkodowania.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy, a Wykonawca nie może zgłaszać z tego tytułu żadnych roszczeń względem Zamawiającego.

§ 22

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 23

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia, najpóźniej w dacie zawarcia umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, tj. w kwocie (słownie:) za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 umowy.
2. Kwotę określonego w ust. 1 zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w NBP O/O Szczecin nr 06 1010 1599 0028 9913 9120 0000 lub wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź, określonej w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, gwarancja ma być bezwarunkowa, nieodwołalna i na pierwsze żądanie.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni po zakończeniu realizacji umowy i uznaniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§ 24

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 14 ust. 2 umowy,
 - b) rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn, o których mowa w § 21 ust. 2 lit. a, c-e - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 14 ust. 2 umowy,
 - c) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 1 lub ust. 2 umowy, dotyczącego zatrudniania na podstawie umowy o pracę co najmniej 6 osób – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 14 ust. 2 umowy, za każdą niezatrudnioną na umowę o pracę osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za każdy stwierdzony przypadek braku ochrony – 1 000,00 zł,
 - b) za brak aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC – 500,00 zł za każdy dzień braku ochrony ubezpieczeniowej,

- c) za nieokazanie aktualnej umowy ubezpieczeniowej OC lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej w wymaganym terminie – 500,00 zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 14 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem § 22 umowy.
 4. W przypadku, gdy wyrządzona szkoda przekracza wysokość kar umownych lub powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym – odpowiednio prawo do: odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
 5. Kara umowna naliczona przez Zamawiającego będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wystawienia noty przez zamawiającego.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 25

1. Wykonawca oraz jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, informacji i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy spoczywa na Wykonawcy i jego pracownikach również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy i ma charakter bezterminowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę i jego pracowników, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. W przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w trakcie wykonywania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek.

§ 26

1. W terminie 7 dni od zakończenia umowy Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu urządzeń systemów wizyjnych i alarmowych stanowiących własność Zamawiającego, wykorzystywanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz ewentualnego wyposażenia pomieszczenia portierni udostępnionego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia stanowią jego własność zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu

7 dni po upływie ważności umowy lub jej rozwiązaniu na własny koszt zdemontować zainstalowany sprzęt techniczny.

§ 27

1. W imieniu Zamawiającego osobami pełniącymi nadzór nad realizacją niniejszej umowy są:

- | | |
|---------------------|---|
| - Andrzej Duszyński | - Naczelnik Wydziału Administracji Budynków
tel. 91 44 03 478, kom. 605 831 504, |
| - Elżbieta Bogacka | - Z-ca Naczelnika Wydziału Administracji Budynków
tel. 91 44 03 479, kom. 605 831 506. |

2. Osoby do kontaktu w sprawach bieżącej realizacji przedmiotu ochrony dla chronionej nieruchomości, reprezentujące Zamawiającego, wskazane zostały w załącznikach Nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

3. W imieniu Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za nadzór i realizację niniejszej umowy są:

- | | |
|---------|---------|
| - | - |
| - | - |

§ 28

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być dokonana jedynie w granicach określonych art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian w umowie dotyczących wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jak i zakresu świadczonych przez Wykonawcę usług w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa regulujących kwestie ochrony osób i mienia, z których wynikałby bezwzględny obowiązek zmiany sposobu prowadzenia ochrony obiektów Zamawiającego. Zakres zmiany umowy będzie determinowany zakresem zmian przepisów prawa.

3. Strony zobowiązują się do przedstawienia propozycji zmian nie później niż na 10 dni przed terminem obowiązywania proponowanych zmian.

§ 29

Wszelkie sprawy sporne mogące powstać podczas wykonywania przedmiotu umowy strony będą starały się załatwić ugodowo. W ostateczności spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 30

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz ustawy o ochronie osób i mienia.

§ 31

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Szczegółowa informacja dotycząca parametrów chronionej nieruchomości oraz realizacji zakresu ochrony – załączniki Nr 1 i 2,
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia – załącznik Nr 3,
- 3) Wykaz pracowników zatrudnionych na umowę o pracę – załącznik Nr 4,
- 4) Plany ochrony nieruchomości:
 - Czerwonego Ratusza – załącznik Nr 5,
 - Kapitanatu Portu Szczecin – załącznik Nr 6,
 - Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie – załącznik Nr 7,
 - Kapitanatu Portu Świnoujście – załącznik Nr 8,
 - Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu – załącznik Nr 9,
 - Ośrodka Szkolno-Wypoczynkowego „Białobórz” w Pobierowie – załącznik Nr 10.

§ 32

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

*Załącznik nr 4
do umowy PO-II-370/ZZP-3/27/15*

.....
pieczęć wykonawcy

Wykaz pracowników zatrudnionych na umowę o pracę

Lp.	Imię i nazwisko		Podstawa do dysponowania daną osobą (rodzaj zawartej umowy)	Okres zatrudnienia (podać datę od do lub /umowa na czas nieokreślony)

.....
Data , podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy