



Szczecin dnia 28 grudnia 2017 r.

NR PO-II-370/ZZP-3/47/17

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

w postępowaniu przetargowym na „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji obiektów Bazy Oznakowania Nawigacyjnego Urzędu Morskiego w Szczecinie”

Dnia 20 grudnia 2017 r. wpłynęły do Zamawiającego wskazane poniżej pytania.

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2017 poz. 1579 ze zm.) Zamawiający, w związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu, wyjaśnia co następuje:

Pytanie nr 1:

Dotyczy par. 2 ust 2 wzoru umowy

Wykonawca wnioskuje o usunięcie z ustępu zwrotu „w szczególności”. Zwracamy uwagę na to, że przy obecnym zapisie zakres prac objętych przedmiotem umowy nie jest katalogiem zamkniętym.

Odpowiedź 1.

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów we wzorze umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 2

Dotyczy par. 4 wzoru umowy

Zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie czy terminem wykonania umowy /części/ jest data przekazania dokumentacji Zamawiającemu – pod warunkiem dokonania odbioru, czy też jest to data dokonania odbioru?

Odpowiedź 2.

Terminem wykonania umowy/części jest data przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Dokonanie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego jest podstawą do wystawienia faktury.

Pytanie nr 3

Dotyczy par. 5 ust. 10 wzoru umowy

W jakim terminie Zamawiający jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi na pytania Wykonawcy? Wykonawca wnosi o doprecyzowanie zapisu wskazując ilość



dni. Przy obecnym zapisie Wykonawca jest zobowiązany jakimiś terminami, a tym samym konieczne jest wyznaczenie terminów także dla Zamawiającego.

Odpowiedź 3.

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów we wzorze umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 4

Dotyczy 13 ust. 6 wzoru umowy

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie jak będzie wyglądała sytuacja w zakresie kar umownych, kiedy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego odstąpi Wykonawca?

Odpowiedź 4.

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu:

„Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kary umownej Zamawiającemu w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 25 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.”

na zapis następujący:

„Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kary umownej Zamawiającemu w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 25 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.”

Pytanie nr 5

Dotyczy par. 8 wzoru umowy

Czy Zamawiający przewiduje ograniczenia czasowe w zakresie poufności?

Odpowiedź 5.

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów we wzorze umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 6

Dotyczy par. 14 ust. 2 wzoru umowy

Jaka jest definicja „rażącego” naruszenia postanowień umowy? Czym różni się naruszenie umowy od rażącego naruszenia umowy?

Odpowiedź 6.

Rażące naruszenie umowy oznacza poważne naruszenie istotnych zapisów umowy.

Pytanie nr 7

Dotyczy par. 14 ust. 3 wzoru umowy

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie jaka jest definicja „odpowiedniego” terminu?



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Odpowiedź 7.

Zamawiający nie formułuje definicji „odpowiedniego” terminu . Termin odpowiedni to taki, którego długość zależy od konkretnego przypadku i jest niezbędny dla wykonania określonych czynności.

Pytanie nr 8

Dotyczy par. 15 ust. 6 wzoru umowy

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie zapisu, ponieważ obecnie z jego treści wynika, że Wykonawca za raz ustaloną kwotę wynagrodzenia będzie zobowiązany do wielokrotnego wprowadzenia zmian. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy po odebraniu części projektu Zamawiający może nakazać Wykonawcy dokonanie zmian w projekcie bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia?

Odpowiedź 8.

Zamawiający wykreśla zapis ustępu 6 w § 15.

Pytanie nr 9

Dotyczy par. 16 ust. 5 wzoru umowy

Wykonawca wnosi o dodanie do paragrafu zapisu wskazującego, że załączniki wymienione w par. 17 stanowią integralną część umowy.

Odpowiedź 9.

W § 17 - Zamawiający dodaje następujący zapis:
Załączniki 1 – 5 stanowią integralną część umowy.

Pytanie nr 10

Dotyczy par. 13 ust. 1 wzoru umowy

W par. 13 ust. 1 umowy Zamawiający w pkt 1-3 posługuje się pojęciem „zwłoka” przy odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy. Jest to zrozumiałe z uwagi na ponoszenie odpowiedzialności Wykonawcy, tylko za swoje działania lub za swoje zaniechania. Natomiast pkt. 4 wprowadza pojęcie „opóźnienia”, które to nie jest pojęciem tożsamym ze zwłoką, tylko powoduje szerszą odpowiedzialność Wykonawcy/ także za działania i zaniechania inne niż działania/zaniechania Wykonawcy. Stąd w celu ujednolicenia zasad odpowiedzialności Wykonawcy – zgodnie z zasadami obrotu gospodarczego – pkt 4 zamiast „opóźnienie” powinna być „zwłoka”.

Odpowiedź 10.

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu ust. 1 pkt. 4):
„z tytułu opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za odpowiednią część, za każdy



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 11 niniejszej umowy”

na zapis następujący:

„z tytułu zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za odpowiednią część, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 11 niniejszej umowy”

Pytanie nr 11

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie PFU, ponieważ zawarte są w nim sprzeczne informacje. Zgodni z tabelą: Budynki projektowane i do przebudowy, Budynek B należy zaprojektować od podstaw, natomiast w załączniku graficznym pn. Zagospodarowanie terenu projekt, budynek B zaznaczony jest jako do przebudowy. Odwrotna sytuacja jest z budynkiem D, zgodnie z tabelą: Budynki projektowane i do przebudowy, budynek D należy przebudować, natomiast w załączniku graficznym pn. Zagospodarowanie terenu projekt, budynek D zaznaczony jest jako do zaprojektowania od podstaw.

Odpowiedź 11.

Zamawiający informuje, że poprawne oznaczenie znajduje się w załączniku graficznym pn. „Zagospodarowanie terenu projekt” oraz na stronie 16 dla budynku B i na stronie 28 dla budynku D w części opisowej programu funkcjonalno-użytkowego, natomiast niewłaściwe oznaczenie znalazło się w tabeli na str. 6 części opisowej.

JEST

BUDYNKI PROJEKTOWANE I DO PRZEBUDOWY

Nr budynku	Nazwa budynku	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
A	BUDYNEK BIUROWY.	491	1232,84	4602
B	BUDYNEK SOCJALNY.	301,63	520,23	2262,2
C	BUDYNEK HALI PŁAW- przebud.	785,80	706,01	6252,80
D	BUDYNEK BIUROWY- przebud.	277	460,14	1819
E	BUDYNEK WARSZTATOWO-GARAŻOWY	994	900,11	5390
F	BUDYNEK MAGAZYNOWY- przebud	265,2	240,81	1172
G	BUDYNEK MAGAZYNOWY	554	503,49	2500
H	BUDYNEK PORTIERNI -przebud	24,9	16,70	139,4
I	MAGAZYN JEDN. PŁYWAJĄCYCH	53	41,56	205
J	MAGAZYN Kwasowe	28	20,43	108
K	KOMPOSTOWNIK	21	20,43	52
L	WIATA NA DREWNO	65	57,74	252
P	MAGAZYN PALIW	18	11,25	52
R	WIATA NA ROWERY	17	16,27	42
S	ŚMIETNIK	25	20,43	97
T	TRAFOSTACJA	25	21,69	75
MN	MYJNIA	112	101,74	546
W	WIATA NA PŁAWY	1733	1688,34	14221
razem		5740,53	6580,21	39787,4



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



-	KONTNER CONTAINEX- POLICJA- do przeniesienia		53,1	
			6633,31	

POWINNO BYĆ

BUDYNKI PROJEKTOWANE I DO PRZEBUDOWY

Nr budynku	Nazwa budynku	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Szacowana kubatura
A	BUDYNEK BIUROWY.	491	1232,84	4602
B	BUDYNEK SOCJALNY- przebud.	301,63	520,23	2262,2
C	BUDYNEK HALI PŁAW- przebud.	785,80	706,01	6252,80
D	BUDYNEK BIUROWY	277	460,14	1819
E	BUDYNEK WARSZTATOWO- GARAŻOWY	994	900,11	5390
F	BUDYNEK MAGAZYNOWY- przebud	265,2	240,81	1172
G	BUDYNEK MAGAZYNOWY	554	503,49	2500
H	BUDYNEK PORTIERNI -przebud	24,9	16,70	139,4
I	MAGAZYN JEDN. PŁYWAJĄCYCH	53	41,56	205
J	MAGAZYN Kwasowe	28	20,43	108
K	KOMPOSTOWNIK	21	20,43	52
L	WIATA NA DREWNO	65	57,74	252
P	MAGAZYN PALIW	18	11,25	52
R	WIATA NA ROWERY	17	16,27	42
S	ŚMIETNIK	25	20,43	97
T	TRAFOSTACJA	25	21,69	75
MN	MYJNIA	112	101,74	546
W	WIATA NA PŁAWY	1733	1688,34	14221
razem		5740,53	6580,21	39787,4
-	KONTNER CONTAINEX- POLICJA- do przeniesienia		53,1	
			6633,31	

Pytanie nr 12

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji technicznej basenu południowego. Czy pod pojęciem remont Zamawiający ma na myśli remont części nadwodnej i podwodnej?

Odpowiedź 12.

Zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji technicznej basenu. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu (odbudowy) basenu południowego - gospodarczego, bez zmiany przeznaczenia i z zachowaniem linii brzegowej.

Powierzchnia basenu 1620,56m², długość linii brzegowej ok. 160 mb.

Basen stanowi zaplecze do obsługi oznakowania nawigacyjnego i prac batymetrycznych na akwenach portowych i torach podejściowych do portów:

- postój jednostek pływających bazy,
- składowanie i transport pław na przyległych do nabrzeża placów składowych (max ciężar pławy 4,5 T).

Podstawowe parametry:



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



- pirs, o wymiarach: 14,39 m x 3,20, rzędna korony +1,40 m,
- nabrzeże północne, długość 55,00 m, pełni funkcję nabrzeża postojowego dla jednostek pływających (aktualnie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny),
- głębokość techniczna w basenie 3,5 m,
- obciążenie użytkowe naziomu 20 kN/m²,
- nabrzeże zachodnie, długość 29,4 m, nabrzeża postojowe jednostek pływających,
- umocnienie brzegu o długości 44,0 m + 10 m.

W zakres przebudowy basenu południowego będą wchodziły prace rozbiórkowe nabrzeży oraz ich odbudowa w części nadwodnej i podwodnej bez zmian parametrów technicznych oraz sposobu użytkowania.

DYREKTOR
Urzędu Morskiego w Szczecinie
Wojciech Zdanowicz



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności

