

Nazwa postępowania: "Prace remontowe w Kamieniu Pomorskim: Część A Remont Nabrzeża Barkowego wraz z remontem sieci kanalizacyjnej, Część B Zabezpieczenie pali na pomostach: Pasażerskim i Spacerowym"

**Załącznik nr 8B do SIWZ**

## WZÓR Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy

Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, Plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin, reprezentowanym przez:

**Wojciecha Zdanowicza – Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie**  
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....,  
posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: ..... i REGON: .....,  
wyłoniona w postępowaniu nr ..... o udzielenie zamówienia publicznego w  
trybie przetargu nieograniczonego,  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem przetargu nieograniczonego z dnia ..... Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się realizacji zadania pn.:

**Prace remontowe w Kamieniu Pomorskim:**

**Część B: Zabezpieczenie pali na pomostach: Pasażerskim i Spacerowym”**

Przedmiot umowy stanowi:

1. Zabezpieczenie pali na Pomoście Pasażerskim,
2. Zabezpieczenie pali na Pomoście Spacerowym,
3. Zamontowanie punktów do kontroli przemieszczeń obiektu oraz wykonanie pomiaru zerowego na pomoście Pasażerskim i Spacerowym.
3. Podstawą wykonania przedmiotu umowy jest:
  - 1) projekt wykonawczy - załącznik nr 1 do Umowy,
  - 2) specyfikacja techniczna – załącznik nr 2 do Umowy
  - 3) oferta Wykonawcy - załącznik nr 3 do Umowy
  - 4) tabela elementów płatności – załącznik nr 4 do Umowy
4. Ponadto w zakresie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) ustanowić kierownika budowy z wymaganymi uprawnieniami,
  - 2) w czasie realizacji robót utrzymywać teren budowy w należyтым porządku oraz oznakować teren prowadzonych robót, prawidłowo zabezpieczyć miejsce prowadzonych robót budowlanych przed zniszczeniem, uszkodzeniem oraz wyrządzeniem szkód osobom trzecim,

Nazwa postępowania: "Prace remontowe w Kamieniu Pomorskim: Część A Remont Nabrzeża Barkowego wraz z remontem sieci kanalizacyjnej, Część B Zabezpieczenie pali na pomostach: Pasażerskim i Spacerowym"

---

- 3) strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 4) zabezpieczać na bieżąco wykonane prace w sposób uniemożliwiający zniszczenie osiągniętych efektów,
- 5) zorganizować na własny koszt zaplecze produkcyjne i socjalne,
- 6) wywieźć i zutylizować odpady budowlane we własnym zakresie w ramach kwoty umownej oraz przedstawić Zamawiającemu odpowiednie dokumenty, potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z przepisów w zakresie ochrony środowiska,
- 7) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót oraz naprawić wszystkie zniszczenia powstałe w wyniku prowadzonych robót i z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
- 8) prowadzić na bieżąco dokumentację fotograficzną budowy, w szczególności robót ulegających zakryciu. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego prześle na wskazane w § 3 ust. 15 adresy e-mail zdjęcia z aktualnego stanu zaawansowania prac. Dokumentacja fotograficzna z okresu całej budowy zostanie przez Wykonawcę zapisana na płycie CD jako element dokumentacji powykonawczej,
- 9) Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i uwzględnił je w kosztach.

## **§ 2**

### **Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na **60 dni** od daty podpisania umowy.

## **§ 3**

### **Współpraca Stron i organizacja prac**

1. Po obustronnym podpisaniu Umowy Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych prześle Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi,
  - 2) kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy,
  - 3) potwierdzoną kopię uprawnień budowlanych osoby sprawującej funkcję kierownika budowy,
  - 4) harmonogram rzeczowo – finansowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 3 dni roboczych od przekazania Inwestorowi dokumentów wymienionych w ust. 1.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawi Zamawiającemu Plan BIOZ.
4. Wykonawca będzie organizować i prowadzić prace zgodnie z wytycznymi zawartymi w Projekcie Wykonawczym.
5. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy własnym staraniem i na swój koszt Wykonawca.
6. Dostarczone przez Wykonawcę materiały muszą odpowiadać rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót dla przedmiotowego zadania, a ich jakość nie może być niższa niż w załączonym projekcie. Wykonawca nie może samowolnie dokonywać zmiany materiałów.

Nazwa postępowania: "Prace remontowe w Kamieniu Pomorskim: Część A Remont Nabrzeża Barkowego wraz z remontem sieci kanalizacyjnej, Część B Zabezpieczenie pali na pomostach: Pasażerskim i Spacerowym"

7. Materiały, o których mowa w ust. 4 i 5 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.)
8. Na dostarczone materiały przed ich wbudowaniem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem deklarację zgodności, aprobaty i atesty w języku polskim dopuszczające je do stosowania w budownictwie oraz gwarantujące prawidłowe ich użytkowanie. Materiały te będą podlegały akceptacji Zamawiającego w zakresie o którym mowa w ust. 6.
9. Po zakończonym okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentów gwarancyjnych na materiały i urządzenia, dla których okres gwarancji udzielonej przez producenta jest dłuższy od okresu gwarancji określonego w niniejszej umowie.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od daty przejęcia placu budowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
11. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz w czasie usuwania ewentualnych wad i usterek:
  - 1) w pełni przestrzegać przepisów BHP i p.poż. właściwych dla danego rodzaju robót. na placu robót budowlanych,
  - 2) stosować oznakowanie ostrzegawcze, konieczne w czasie prowadzenia robót.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska i gospodarkę odpadami na placu robót budowlanych i w jego otoczeniu.
13. Do koordynowania prac w zakresie realizacji obowiązków umownych bez prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy wyznaczeni zostali:
  - .....
14. W zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego bez prawa do składania oświadczeń woli w jego imieniu wyznaczony został:
  - Z-ca Naczelnika Wydziału DBM – Zbigniew Nowak tel. 091-440-32-33
15. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego, na który Wykonawca będzie przysyłał dokumentację fotograficzną oraz informował o innych czynnościach, do których zobowiązany jest niniejszą umową: znowak@ums.gov.pl

#### § 4

##### Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 250.000,00 zł niż i zobowiązuje się do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej w wyżej wymienionym zakresie przez cały czas obowiązywania Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach pozostające w związku przyczynowym z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do przedłożenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.

#### § 5

##### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają w wysokości .....

Nazwa postępowania: "Prace remontowe w Kamieniu Pomorskim: Część A Remont Nabrzeża Barkowego wraz z remontem sieci kanalizacyjnej, Część B Zabezpieczenie pali na pomostach: Pasażerskim i Spacerowym"

**netto** (słownie złotych: .....), brutto ..... (słownie zł: .....)

2. Stawka podatku, Zgodnie z art.83 ust.1 pkt. 11 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.) za usługi związane z utrzymaniem akwenów portowych i torów podejściowych wynosi = „0%”
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty budowlane nastąpi z konta Zamawiającego w NBP o/o Szczecin na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza miesięczne płatności przejściowe do 75% wartości umowy.
5. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę Zamawiającemu, przy czym wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 25% wartości umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie przejściowy protokół odbioru wykonanych robót, stwierdzający procentowe zaawansowanie postępu prac zgodnego z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo – finansowym, wykonanym na podstawie pomocniczych przedmiarów prac, tabeli elementów płatności, projektu wykonawczo – budowlanego, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Podstawą zapłaty faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie przedłożenie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty uznawane będą wyłącznie: poświadczony za zgodność z oryginałem kopie przelewu należności na rachunek podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub pisemne oświadczenia złożone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego treść będzie potwierdzała fakt otrzymania należnego tym podmiotom wynagrodzenia.
9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Nazwa postępowania: "Prace remontowe w Kamieniu Pomorskim: Część A Remont Nabrzeża Barkowego wraz z remontem sieci kanalizacyjnej, Część B Zabezpieczenie pali na pomostach: Pasażerskim i Spacerowym"

14 Protokół z odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

- Ustala się termin zapłaty faktury na 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.
- Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

### Podatek VAT

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. NIP .....
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT - NIP 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).  
W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
  - a) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
  - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
  - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

## § 7

### Roboty dodatkowe i zamiennie

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych lub istotnych zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań w dokumentacji, wykonanie ich i zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko wówczas, gdy Wykonawca na podstawie Umowy oraz dokumentów określonych w § 1 ust 3 i przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć, iż nastąpi konieczność wykonania tych robót oraz przed przystąpieniem do ich realizacji uzyskał na nie pisemną zgodę Zamawiającego (pod rygorem nieważności).
2. Określenie wartości robót dodatkowych i/lub zamiennych nastąpi na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności z zastosowaniem stawek określonych w przedmiarze Robót. W przypadku gdy cena jednostkowa dla danego elementu robót dodatkowych i/lub zamiennych nie będzie wskazana w powyższych dokumentach, określenie wartości tych robót nastąpi na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) przy użyciu średnich, dla rejonu Zachodniopomorskiego cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, określonych w informacjach – „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W przypadku braku tych cen w informacjach „SEKOCENBUD”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach „INTERCENBUD”, „ORGBUD”. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcą w celu ustalenia stawek, jakie zostaną przyjęte dla wyceny w przypadku gdy cena jednostkowa dla danego elementu nie jest wskazana w przedmiarze Robót.

## § 8

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od chwili powzięcia

Nazwa postępowania: "Prace remontowe w Kamieniu Pomorskim: Część A Remont Nabrzeża Barkowego wraz z remontem sieci kanalizacyjnej, Część B Zabezpieczenie pali na pomostach: Pasażerskim i Spacerowym"

- wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, jeżeli:
    - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac objętych umową w wymiarze ponad 20 dni,
    - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy w wymiarze ponad 7 dni, i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego nie podjął realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - 3) Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom innym, niż zaakceptowani przez Zamawiającego,
    - 4) W innych przypadkach określonych ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca podejmą następujące czynności:
    - 1) sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie prac Wykonawcy według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i opracowania, jakie wykonał w zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz zwróci wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w celu realizacji umowy w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy samodzielnie lub z udziałem podwykonawców pod warunkiem zawarcia z podwykonawcami umowy w formie pisemnej i dopełnienia dalszych wymogów określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub jej zmianą, której przedmiotem będą roboty budowlane, rozumiane zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Po przedłożeniu projektu, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu jej zmiany.
4. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do tej umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
5. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą jak również takie umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą zawierać w szczególności następujące elementy, których brak może być przedmiotem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego:

Nazwa postępowania: "Prace remontowe w Kamieniu Pomorskim: Część A Remont Nabrzeża Barkowego wraz z remontem sieci kanalizacyjnej, Część B Zabezpieczenie pali na pomostach: Pasażerskim i Spacerowym"

- 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – kwota ta nie może być wyższa od wartości tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania robót wraz z harmonogramem,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych tym podmiotom robót budowlanych, dostawy lub usługi, z tym, że termin płatności wynagrodzenia w/w podmiotom powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za dany zakres robót budowlanych, usług lub dostaw,
  - 5) klauzulę społeczną, o której mowa w § 15 umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
7. W przypadku określonym w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy po rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Niezależnie od postanowień powyższych zgoda Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy będzie w szczególności uzależniona od dopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w art. 36 b lub art. 36 ba ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 10

### Odbiory

1. W stosunku do przedmiotu umowy (opisanego w § 1) i jego wykonania, będą miały zastosowanie następujące odbiory:
  - 1) Odbiór przeglądu zaawansowania prac – może być dokonany przez osoby upoważnione z ramienia Zamawiającego w każdym momencie trwania umowy. Podczas przeglądu zostanie oceniony postęp prac i jakość ich wykonania. Protokół z przeglądu zostanie również przekazany Wykonawcy, celem zapoznania się i ustosunkowania do poczynionych przez Zamawiającego uwag.
  - 2) Odbiór przejściowy – którego przedmiot stanowią roboty zrealizowane na koniec każdego miesiąca kalendarzowego trwania umowy, na podstawie którego będzie wystawiona przejściowa faktura VAT.
  - 3) odbiór końcowy - którego przedmiot stanowią całkowicie zrealizowane roboty, dokonany przez uprawnionych przedstawicieli obu stron.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na odbiór końcowy Dokumentację Wykonawczą, a w szczególności:

- a) oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu remontu Zabezpieczenia pali na pomostach Pasażerskim i Spacerowym zgodnie z Projektem Wykonawczym,
- b) niezbędnych świadectw kontroli jakości,
- c) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, jeżeli takie wystąpiły,

Nazwa postępowania: "Prace remontowe w Kamieniu Pomorskim: Część A Remont Nabrzeża Barkowego wraz z remontem sieci kanalizacyjnej, Część B Zabezpieczenie pali na pomostach: Pasażerskim i Spacerowym"

- d) Założenie sieci do pomiaru przemieszczeń przestrzennych obiektów hydrotechnicznych (pomost Pasażerski i Spacerowy) wraz z pomiarami zerowymi,
- e) Deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty i atesty w języku polskim dopuszczające je do stosowania w budownictwie oraz gwarantujące prawidłowe ich użytkowanie, wbudowanych materiałów,
- f) Dokumentacja fotograficzna.

Odbiór końcowy odbędzie się w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wykonania całego przedmiotu umowy i dostarczenia pełnej dokumentacji, o której mowa powyżej.

- 4) odbior ostateczny - polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie gwarancji lub rękojmi, dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w okresie pomiędzy 30, a 1 dniem przypadającym przed upływem okresu obowiązywania rękojmi. Protokół z odbioru ostatecznego zostanie sporządzony do 10 dni od upływu rękojmi.
2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego lub ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin do usunięcia tych wad, a odbiór końcowy zostanie dokonany ponownie (w ciągu 14 dni od doręczenia zawiadomienia o którym mowa w ust. 3),
  - 2) o ile wady nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, żądając kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 11, ust. 2 pkt. 2,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie,
  - 4) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy, żądając kary umownej, o której mowa w § 11, ust. 2 pkt 1 i pokrycia kosztów doprowadzenia obiektu do stanu użytkowania.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych jako wadliwych.

## § 11

### Kary umowne

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10,0% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10,0% wynagrodzenia umownego brutto,



Nazwa postępowania: "Prace remontowe w Kamieniu Pomorskim: Część A Remont Nabrzeża Barkowego wraz z remontem sieci kanalizacyjnej, Część B Zabezpieczenie pali na pomostach: Pasażerskim i Spacerowym"

- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 5) za brak przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian tej umowy – 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 6) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w § 9 ust. 7 – 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 8) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej umowy 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
  - 9) za brak zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w § 15, bądź w przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w tym paragrafie umowy – 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara za każdy stwierdzony przypadek może być naliczana wielokrotnie za każdy kolejny siedmiodniowy okres, w którym Wykonawca w dalszym ciągu będzie naruszał postanowienia § 15 umowy pomimo naliczenia mu kary umownej z tego tytułu.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli:
    - 1) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,
    - 2) szkoda powstała z innych przyczyn niż określone w powyższych ust. 1 i 2.
  3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu kary umownej, o której mowa w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 12

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, zobowiązując się, że wykona te roboty zgodnie z dokumentacją oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Okres gwarancyjny ustala się na ..... miesiące, liczonych od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - 2) usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 3 dni od chwili zgłoszenia.
5. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi rozszerza się na ..... miesięcy, tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji.

Nazwa postępowania: "Prace remontowe w Kamieniu Pomorskim: Część A Remont Nabrzeża Barkowego wraz z remontem sieci kanalizacyjnej, Część B Zabezpieczenie pali na pomostach: Pasażerskim i Spacerowym"

6. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zapewni na swój koszt okresowe przeglądy gwarancyjne wbudowanych urządzeń i elementów, dla których ich producenci przewidują obowiązek dokonywania okresowych autoryzowanych przeglądów i czynności serwisowych w celu utrzymania praw gwarancyjnych.

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na podstawie art. 147 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.), Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy, wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zgodnie z art. 150 ust. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy wielkość tego zabezpieczenia ustala się w wysokości 10,0% wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę:  
..... zł.
3. Kwotę określonego w ust. 2 zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wpłaci na konto Zamawiającego w **NBP O/O Szczecin nr 06 1010 1599 0028 9913 9120 0000** lub wnieść zabezpieczenie w innej formie niż pieniądze, zgodnie z art. 148 ust. 1 pkt. 2-5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota ..... zł zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi/zwolnieniu na rzecz Wykonawcy, zgodnie z poniższymi ustaleniami:
  - 70% - w ciągu 30 dni licząc od daty wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną – od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie prac,
  - 30% - w terminie 15 dni po upływie rękojmi.

### § 14

#### Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są wprowadzane w formie aneksu.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w następującym zakresie:
  - 1) Zmiana terminu zakończenia robót nastąpić może wyłącznie za zgodą Zamawiającego jedynie w przypadku wystąpienia przeszkód nieleżących po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy (np wystąpienie warunków pogodowych uniemożliwiających kontynuację prac; wstrzymanie prac na podstawie stosownej decyzji organu administracji publicznej – z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy). Termin może zostać przesunięty wyłącznie o czas trwania przeszkód.
  - 2) W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie z przyczyn obiektywnych będzie uniemożliwiało wykonanie prac objętych umową w terminie – strony dopuszczają zmianę terminu umowy o czas niezbędny dla wykonania prac dodatkowych.
  - 3) Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych lub istotnych zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań w dokumentacji, wykonanie ich oraz zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko wówczas, gdy Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej oraz dokumentów określonych w § 1 ust 2 i 3 i przy dołożeniu należytej staranności, nie mógł przewidzieć, iż nastąpi konieczność wykonania tych robót. Warunki realizacji robót dodatkowych i/lub zamiennych określone zostały w § 7 Umowy.

Nazwa postępowania: "Prace remontowe w Kamieniu Pomorskim: Część A Remont Nabrzeża Barkowego wraz z remontem sieci kanalizacyjnej, Część B Zabezpieczenie pali na pomostach: Pasażerskim i Spacerowym"

- 4) Zmiany terminu płatności wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących.
- 5) Zmiany przepisów dotyczących stawki podatku VAT obciążającego przedmiot umowy w trakcie jej realizacji. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

## **§ 15**

### **Klauzule społeczne**

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osoby wykonujące czynności w zakresie prac ogólnobudowlanych oraz w zakresie obsługi ciężkiego sprzętu budowlanego.
2. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności określone w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni do udokumentowania faktu zatrudniania na umowę o pracę wskazanych osób przez złożenie według wyboru Zamawiającego następujących dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1.
  - b) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego,
4. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 1 wykonujących przedmiot Zamówienia.
5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobami, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
6. Nieprzedłużenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę i będzie uzasadniało naliczenie kary umownej zgodnie z § 10 umowy.
7. Obowiązki o których mowa w ust. 1 – 6 mają zastosowanie również do Podwykonawców.

## **§ 16**

### **Klauzula informacyjna**

1. Przetwarzanie danych osobowych, których zebranie i przechowywanie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w

Nazwa postępowania: "Prace remontowe w Kamieniu Pomorskim: Część A Remont Nabrzeża Barkowego wraz z remontem sieci kanalizacyjnej, Część B Zabezpieczenie pali na pomostach: Pasażerskim i Spacerowym"

związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych.

2. Strony Umowy będą przetwarzać dane osobowe, uzyskane w związku z Umową, wyłącznie na potrzeby jej realizacji. Strony zobowiązują się do przestrzegania – wobec drugiej strony – wymogów dotyczących Ochrony danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z krajowymi i unijnymi przepisami o ochronie danych osobowych.
3. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
  - 1) dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień, oraz uzyskane na podstawie § 15 umowy, udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych i przetwarzane przez nią wyłącznie w celu realizacji Umowy, jakim jest prawnie uzasadniony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania. Dotyczy to także danych osób upoważnionych do wystawiania faktur i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania umowy,
  - 2) każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, którzy otrzymają dostęp do danych osobowych, w zakresie swoich obowiązków – zostaną zaznajomieni z niniejszą klauzulą,
  - 3) Strony potwierdzają, że powyższe dane osobowe będą przetwarzane jedynie w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych),
  - 4) Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Kontakt: iod@ums.gov.pl

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd Powszechny w Szczecinie.
3. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) projekt wykonawczy- załącznik nr 1 do Umowy,
  - 2) specyfikacja techniczna – załącznik nr 2 do Umowy
  - 3) oferta cenowa Wykonawcy - załącznik nr 3 do Umowy,
  - 4) tabela elementów płatności – załącznik nr 4 do Umowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**