

DECYZJA 3/2014
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267),
- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku **Urzędu Morskiego w Słupsku** nr OW-B5-5140/23-2/13 z dnia 18 czerwca 2013 r. uzupełnionego pismem nr OW-B5-5140/23-22/13 z dnia 17.12.2013 r. w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pod nazwą „Modernizacja morskiej przystani rybackiej w Jarosławcu”

Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
na działce nr 255/10 - obręb Jarosławiec w gminie Postomino

dotyczącą modernizacji morskiej przystani rybackiej w Jarosławcu, położonej na części działki nr 255/10 będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie trwałym Urzędu Morskiego w Słupsku, oznaczonej na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy, funkcji i zagospodarowania terenu

Ustała się możliwość wykonania modernizacji morskiej przystani rybackiej w Jarosławcu w zakresie:

- remontu urządzeń wyciągowych łodzi rybackich
- budowy mola wyładowniczego z wyposażeniem
- budowy układu komunikacji wewnętrznej
- budowy stacji transformatorowej z przyłączami
- technologicznych robót czerpalnych

Zakres projektowanej inwestycji dotyczy części działki nr 255/10 obr. Jarosławiec oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej decyzji. Obejmuje on pas nadbrzeżny i techniczny brzegu morskiego do granicy morza terytorialnego. Inwestycja projektowana na obszarze morza terytorialnego:

- część północna mola
- dalba

wymagają pozwolenia na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich, którego wydanie leży w kompetencjach ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ład przestrzennego.

2.1. Projektowana inwestycja obejmuje:

- 1) molo przeładunkowe o całkowitej powierzchni do 400,0 m² dwupoziomowe o długości do 60,0 m - po stronie zachodniej działki nr 255/10 obręb ewidencyjny Jarosławiec;
- 2) połączenie komunikacyjne mola z terenem przystani; o konstrukcji na palach (pow. około 90 m²), oraz na wierzchołku zbocza wydmowego (pow. około 62,5 m²);
- 3) wymianę wszystkich urządzeń wyciągowych w tym kabestanów i dalby oraz związanych z tym robót czerpalnych;
- 4) budowę stacji transformatorowej wewnętrznej lub słupowej z przyłączami dla zabezpieczenia dostaw energii dla boksów i urządzeń przystani;
- 5) maszynowni dobudowanej do północnego szczytu istniejącego zespołu boksów przy zachodniej granicy przystani, o wysokości jednej kondygnacji naziemnej; gabaryty i wysokość zabudowy dostosować do kubatury istniejącej.

2.2. Zagospodarowanie terenu i projekt budowlany wykonać zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2013.1409);
- 2) ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zmianami),
- 3) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
- 4) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2013.1232 ze zmianami);
- 5) ustawą z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tj. Dz. U. 2013.934 ze zmianami),
- 6) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998r. nr 101 poz. 645)
- 7) inwestycja winna być prowadzona w sposób umożliwiający kształtowanie przestrzeni w sposób harmonijny oraz z uwzględnieniem, w uporządkowanych relacjach, wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych i kompozycyjno - estetycznych;
- 8) innymi przepisami szczególnymi.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

3.1. Teren przedsięwzięcia znajduje się

- w granicach przystani morskiej w Jarosławcu, na której obszarze obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tj. Dz. U. 2013.934 ze zmianami);
- w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki”, powołanego w celu ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych, na którym obowiązują zakazy i odstępowstwa wprowadzone uchwałą XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz. Woj. Zach. Nr 66, poz.1804 z późn. zm.);
- w granicach obszaru objętego Europejską Siecią Natura 2000, - Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków pn. „Przybrzeżne wody Bałtyku” (kod PLB990002), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. (Dz.U. z 2011 r. nr 25, poz. 133, z późn. zm.), w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

Przy realizacji przedsięwzięcia pn. „Modernizacja morskiej przystani rybackiej w Jarosławcu”. należy uwzględnić wymogi określone w „Decyzji nr 41/213 o środowiskowych uwarunkowaniach” z dnia 06 grudnia 2013 r. nr pisma WST-K.4211.15.2013.MC.18 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w której orzeczono o nie nałożeniu na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

3.2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie postanowieniem nr OKI-5322-68/13-aw z dnia 31 lipca 2013 r. stwierdził, że obszar morskiej przystani rybackiej w Jarosławcu nie stanowi obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w związku z czym odmówił wszczęcia postępowania jako bezprzedmiotowego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) wjazd na działkę istniejący z drogi gminnej bez zmian,
- 2) wykonać drogi wewnętrzne niezbędne dla komunikacji pomiędzy mołem a urządzeniami przystani,
- 3) w zakresie elektroenergetyki do realizacji stacja transformatorowa wewnętrzna lub słupowa, zasilana z istniejącej sieci średniego napięcia z przyłączami oraz sieć kablowa niskiego napięcia po uzyskaniu warunków Koncernu Energetycznego ENERGA S.A.
- 4) ścieki sanitarne – nie przewiduje się odbioru ścieków z łodzi rybackich; w okresie przebudowy przystani stosować zbiorniki bezodpływowe typu toi-toi,

- 5) odpady stałe gromadzić w istniejącym zbiorniku na terenie przystani z odbiorem przez wyspecjalizowane firmy stosownie do zezwolenia Urzędu Gminy Postomino,
- 6) wody zaolejone gromadzić w istniejącym szczelnym zbiorniku na terenie przystani z odbiorem z godnie z zatwierdzonym Planem zagospodarowania odpadami z łodzi rybackich dla przystani morskiej w Jarosławcu,
- 7) zaopatrzenie w wodę – istniejąca sieć bez zmian.

6. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Część projektowanych obiektów przystani znajdująca się na obszarze morza terytorialnego wymaga pozwolenia na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich, którego wydanie leży w kompetencjach ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej.

Projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków i stwarzać uciążliwości dla użytkownika terenów sąsiednich.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U.2013.1235) przy realizacji inwestycji oraz przy jej użytkowaniu należy spełnić wymogi ustalone w ust. 3 niniejszej decyzji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa ewidencyjna w skali 1:500 z oznaczonym terenem projektowanej fermy stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Urząd Morski w Słupsku zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Postomino pismem nr OW-B5-5140/23-2/13 dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pod nazwą „Modernizacja morskiej przystani rybackiej w Jarosławcu”. Pismem nr OW-B5-5140/23-3/13 z dnia 20-06-2013 r. wniósł o zawieszenie postępowania do czasu uzupełnienia wniosku o: mapy sytuacyjno – wysokościowe oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po przeanalizowaniu kompletności przesłanych materiałów Wójt Gminy Postomino postanowieniem nr PPI 6733.8.2013 z dnia 25.06.2013r. zawiesił postępowanie w ww. sprawie do chwili uzupełnienia wniosku o:

- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach - art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 1 lit, c, a także art. 84, art 85 ust I i ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2013.1235), § 3 ust 1 pkt. 64 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 213.1397 ze zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U.2013.267),
- mapę sytuacyjno – wysokościową terenu planowanego zamierzenia.

Urząd Morski w Słupsku pismem nr OW-B5-5140/23-22/13 z dnia 17 grudnia 2013 r. (data wpływu: 20 grudnia 2013 r.) wniósł o podjęcie zawieszono postępowania załączając:

- mapę sytuacyjno-wysokościową skala 1:500 (1 egz.),
- kopię mapy sytuacyjno - wysokościowej z naniesioną lokalizacją planowanego przedsięwzięcia w skali 1:500 (1 egz.)
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 6 grudnia 2013r., nr 41/2013
- postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie decyzji zwalniającej od zakazów obowiązujących na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, sygn. OKI-5322-68/13-aw z dnia 31.07.2013r.

1) Stan istniejący i zmiany zagospodarowania.

Zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 ze zmianami) wyznaczono obszar analizy obejmujący obszar przystani wraz

z terenami sąsiednimi, stwierdzając, że projektowana modernizacja nie zmienia w istotny sposób istniejącego zagospodarowania, wpływając korzystnie na funkcjonowanie przystani.

2) Dostęp do drogi publicznej.

Przystań posiada wjazd z drogi gminnej istniejący.

3) Uzbrojenie terenu.

Uzbrojenie terenu jest wystarczające po realizacji stacji transformatorowej i sieci elektroenergetycznej przewidzianej w projekcie.

4) Wyłączenia z gruntów rolnych i leśnych

Teren nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nie leśne.

5) Zgodność z przepisami szczególnymi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, zasięg, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania przedsięwzięcia, niewielkie obciążenie istniejącej infrastruktury technicznej, a także brak negatywnego znaczącego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, a także siedlisk przyrodniczych (w tym obszary Natura 2000), wydał postanowienie dnia 31 października 2013 r. znak; WST-K.4211.15.2013.MC.13, w którym nie nałożył na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Modernizacja morskiej przystani rybackiej w Jarosławcu”, oraz decyzję nr 41/213 z dnia 06 grudnia 2013 r. o środowiskowych uwarunkowaniach nr pisma WST-K.4211.15.2013.MC.18, w której orzeczono o nie nałożeniu na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie postanowieniem nr OKI-5322-68/13-aw z dnia 31 lipca 2013 r. stwierdził, że obszar morskiej przystani rybackiej w Jarosławcu nie stanowi obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w związku z czym odmówił wszczęcia postępowania jako bezprzedmiotowego.

Część projektowanych obiektów przystani znajdująca się na obszarze morza terytorialnego wymaga pozwolenia na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich, którego wydanie leży w kompetencjach ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013r. póź. 934 ze zmianami).

Stosownie do art. 53 ust. 5b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2012.647 ze zmianami), - odstąpiono od uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego. W toku prowadzonego postępowania, uzgodniono realizację przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

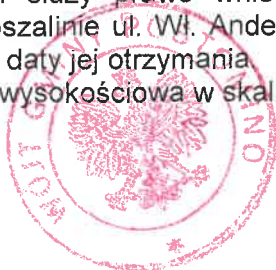
Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnienie należało orzec jak w decyzji.

Pouczenie

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wojewody Zachodniopomorskiego załączając cztery egzemplarze projektu z kompletem uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi, oraz tytuł do władania terenem.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie ul. Wł. Andersa 34 za pośrednictwem Wójta Gminy Postomino w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załącznik : mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500



WÓJT
Janusz Bojkowski

Otrzymują:

1. Urząd Morski w Słupsku
2. Wojewoda Zachodniopomorski w Szczecinie
3. a/a

ANALIZA FUNKCJI, CECH ZABUDOWY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- w zakresie wymogów art. 61 ust. 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami),

Dotyczy: wniosku Urzędu Morskiego w Słupsku nr OW-B5-5140/23-2/13 z dnia 18 czerwca 2013 r. uzupełnionego pismem nr OW-B5-5140/23-22/13 z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pod nazwą „Modernizacja morskiej przystani rybackiej w Jarosławcu”.

1. Projektowane przedsięwzięcie dotyczy wykonania modernizacji morskiej przystani rybackiej w Jarosławcu w zakresie:

- remontu urządzeń wyciągowych łodzi rybackich,
- budowy mola wyładowniczego z wyposażeniem,
- budowy układu komunikacji wewnętrznej,
- budowy stacji transformatorowej z przyłączami,
- technologicznych robót czerpalnych.

2. Na terenie przystani rybackiej istnieją dwa zespoły parterowych boksów usytuowanych prostopadle do linii brzegowej, i przy wjeździe od strony południowej dawna szopa ratownicza pełniące funkcje magazynowe i częściowo handlowo - gastronomiczne. Piaszczystą plażę od zabudowanej części przystani oddziela wydymowa skarpa zwieńczona na szczycie rzędem kabestanów.

Abrazyjne działanie morza jest widoczne w zniszczeniach sąsiedniego brzegu klifowego.

Z terenem przystani sąsiaduje od strony południowej i zachodniej zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności o charakterze letniskowo – turystycznym, o wysokości do dwóch kondygnacji w większości ze stromym dachem.

3. Przystań posiada dostęp z drogi publicznej na drogę wewnętrzną obsługującą wszystkie funkcje.

4. Uzbrojenie działki jest wystarczające dla całości zamierzenia, łącznie z projektowaną siecią elektroenergetyczną i stacją transformatorową.

5. Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:

- w granicach przystani morskiej w Jarosławcu na której obszarze obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tj. Dz. U. 2013.934 ze zmianami);

- w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki”, powołanego w celu ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych, na którym obowiązują zakazy i odstępstwa wprowadzone uchwałą XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz. Woj. Zach. Nr 66, poz. 1804 z późn. zm.)

- w granicach obszaru objętego Europejską Siecią Natura 2000, - Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków pn. „Przybrzeżne wody Bałtyku” (kod PLB990002), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. (Dz.U. z 2011 r., nr 25, póź. 133, z późn. zm.), w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków w związku z czym wymaga oceny wpływu projektowanego zamierzenia na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

6. Teren opracowania stanowi obszar o zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych. Niezbędne jest na etapie projektowania wykonanie badań geotechnicznych dla określenia warunków gruntowych.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. Maria-Jolanta Więcek posiadająca uprawnienia urbanistyczne i wpisana na listę Północnej Okręgowej Izby Urbanistów pod Numerem G-071/2002.

WOJCI
Janusz Bojkowski

