

URZĄD GMINY

76-150 DARŁOWO
ul. H. Dąbrowskiego 4
tel. 094 344 6301, fax 094 314 2007
REGON 330017901, NIP 669-18-82-252

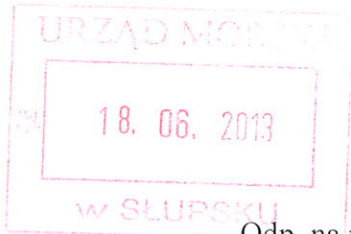
AG.6727.82.2013

URZĄD MORSKI

2013 - 06 - 18

w SŁUPSKU

Darłowo, 2013-06-17



Urząd Morski w Słupsku
ul. Niemcewicza 15A, 76-200 Słupsk
Inspektorat Ochrony Wybrzeża

OW 116 427 2013
DYREKTOR
Urzędu Morskiego w Słupsku
Tomasz Bobin

Odp. na pismo:

OW-B5-5140/24-1/13 z dn. 13.06.2013r.

*Ac 17.06.2013.
Kosmo przedkłada do
Księż. w j.m.*

W załączeniu przedkładam wypis z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo ustanowiony uchwałą Nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze, z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 96, poz. 1815), przedmiotowe działki, przeznaczone są jako :

obwód ewid. **Dąbki**, Gm. Darłowo.

Lp.	Nr Działki	Uchwała Nr	Przeznaczenie
1	dz. nr 279/3	XXII/282/2005	- teren portu rybackiego – oznaczony symbolem OT-8, - plaże bez zabudowy - oznaczone symbolem PL-1, - las - oznaczone symbolem ZL.
2	dz. nr 279/4	XXII/282/2005	- teren portu rybackiego – oznaczony symbolem OT-8, - plaże bez zabudowy - oznaczone symbolem PL-1, - plaże bez zabudowy z dopuszczeniem urządzeń rekreacji i sportu – oznaczone symbolem PL-2, - las - oznaczone symbolem ZL, - drogi publiczne klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem KD.

Ponadto w/w działki występują w pasie ochronnym brzegu morskiego, w granicach strefy ochronnej obiektów lotniskowych II, w obszarze krajobrazu chronionego Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego.

Darłowo z dnia 26 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/143/2007 Rady Gminy Darłowo z dnia 16 listopada 2007 r. dotyczącej ustanowienia Uzdrowiska Dąbki (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010 r., Nr 127, poz. 2505), działki nr 279/3, 279/4 w obrębie ewidencyjnym Dąbki, Gm. Darłowo występują w granicy strefy uzdrowiskowej „A” Uzdrowiska Dąbki.

Otrzymuje: Wnioskodawca, a/a

Z up. WÓJTA
Architekta Gminy
mgr inż. arch. Agata Kupracz Pryputniewicz

WYPIS

URZĄD GMINY
78-150 DARŁOWO
ul. H. Dąbrowskiego 4
tel. 094 344 6301, fax 094 314 2007
REGON 333017901, NIP 669-18-82-252

z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo ustanowiony uchwałą Nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze, z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 96, poz. 1815).

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze z wyłączeniem działek: obręb Cisowo: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopań: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1, zwany dalej planem.

§ 2. Granica obszaru objętego planem określona jest na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały, zwanym dalej załącznikiem graficznym.

§ 3. Załącznik graficzny składa się z 63 arkuszy, w tym:

- 1) 43 arkuszy w skali 1:5000 ponumerowanych od A1 do A43,
- 2) 9 arkuszy w skali 1:2000 ponumerowanych od B1 do B9,
- 3) 11 arkuszy w skali 1:2000 ponumerowanych od C1 do C11.

§ 4. Na załączniku graficznym następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- 4) granica strefy B pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- 5) granica strefy E ochrony ekspozycji,
- 6) granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego,
- 7) granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej,
- 8) granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej,
- 9) granica strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej,
- 10) granica strefy obszaru kulturowego „Kraina w Kratkę”
- 11) podstawowe trasy turystyczne,
- 12) granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I,
- 13) granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II,
- 14) granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania,
- 15) granica strefy ochronnej obiektu technicznego „Avia – W”,
- 16) granica strefy ochronnej obiektu VOR/DME,
- 17) poldery,
- 18) drogi krajobrazowe,
- 19) granica Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego,
- 20) granica pasa ochronnego,
- 21) granica nadbrzeżnego pasa technicznego,
- 22) granice udokumentowanych złóż kruszyw,
- 23) zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego wraz z oznaczeniem
- 24) symbole terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania.

§ 5. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **agroturystyce** – należy przez to rozumieć działalność usługową prowadzona przez

Za zgodność
z oryginałem

Z up. WÓJTA
Architekt Gminy
mgr inż. arch. Agnieszka Kupracz-Przytulniewicz

17 CZE. 2013

rolników, polegającą na wynajmie pokoi w obrębie zabudowań, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i stanowiących zabudowę zagrodową.

- 2) **Koszalińskim Pasie Nadmorskim** - należy przez to rozumieć obszar krajobrazu chronionego „Koszaliński Pas Nadmorski” powołanego uchwałą nr X/46/75 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie w sprawie stref chronionego krajobrazu (Dz. Urz. WRN nr 9 poz. 49, z dnia 17 listopada 1975 r.),
- 3) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć największą odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wyprowadzać ściany frontowej zabudowy (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz innych detali wystroju architektonicznego), lub co najmniej 60% jej długości,
- 5) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność w zakresie handlu i usług dla ludności z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W szczególności usługami uciążliwymi są stacje paliw, zakłady pogrzebowe, piekarnie, stacje obsługi samochodów, zakłady rzemieślnicze i drobnej wytwórczości zatrudniające powyżej 3 pracowników, lakiernie i warsztaty samochodowe,
- 6) **wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z.** - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
- 7) **siedlisku** - należy przez to rozumieć zabudowę zagrodową,
- 8) **zabudowie** - należy przez to rozumieć budynki lub ich zespoły z wyłączeniem budowli,
- 9) **zabudowie rekreacyjnej** - należy przez to rozumieć zabudowę rekreacji indywidualnej przeznaczoną do okresowego wypoczynku.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

§ 6. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania oznaczone na załączniku graficznym.

§ 7. Ustala się tereny funkcjonalne wyznaczone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania:

- 1) tereny specjalne - oznaczone symbolem **IS**,
- 2) tereny parkingów samochodowych - oznaczone symbolem **KS**,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 800 m² - oznaczone symbolem **MNU-1**,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 1500 m² - oznaczone symbolem **MNU-2**,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 2500 m² - oznaczone symbolem **MNU-3**,
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowo - rekreacyjnej na działkach nie mniejszych niż 1000 m² - oznaczone symbolem **MR-1**,
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej na działkach nie mniejszych niż 2000 m² - oznaczone symbolem **MR-2**,
- 8) tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej na działkach nie mniejszych niż 3000 m² - oznaczone symbolem **MR-3**,
- 9) tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.75 - oznaczone symbolem **MU-1**,
- 10) tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.5 - oznaczone symbolem **MU-2**,

Za zgodność
z oryginałem

17 CZE. 2013

- 11) tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej, oznaczone symbolem **MUR**,
 - 12) oczyszczalnia ścieków - oznaczona symbolem przeznaczenia **OT-1**,
 - 13) tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - oznaczone symbolem **OT-2**,
 - 14) teren stacji wyrównawczej - oznaczony symbolem **OT-3**,
 - 15) składowisko odpadów - oznaczone symbolem **OT-4**,
 - 16) tereny urządzeń radiokomunikacji - oznaczone symbolem **OT-5**,
 - 17) tereny przepompowni ścieków - oznaczone symbolem **OT-6**,
 - 18) teren ciepłowni - oznaczony symbolem **OT-7**,
 - 19) teren portu rybackiego - oznaczony symbolem **OT-8**,
 - 20) teren przepompowni melioracyjnej - oznaczony symbolem **OT-9**,
 - 21) teren eksploatacji powierzchniowej - oznaczony symbolem **PE**,
 - 22) plaże bez zabudowy - oznaczone symbolem **PL-1**,
 - 23) plaże bez zabudowy z dopuszczeniem urządzeń rekreacji i sportu - oznaczone symbolem **PL-2**,
 - 24) tereny produkcji rybackiej - oznaczone symbolem **PRP**,
 - 25) tereny zabudowy produkcyjnej oraz usługowej - oznaczone symbolem **PU**,
 - 26) tereny produkcji rolnej - oznaczone symbolem **RO -1**,
 - 27) tereny produkcji rolnej bez zabudowy, z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych - oznaczone symbolem **RO-2**,
 - 28) łąki, pastwiska, nieużytki bez zabudowy - oznaczone symbolem **RZ**,
 - 29) tereny usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem **UN**,
 - 30) tereny zabudowy użyteczności publicznej - oznaczone symbolem **UN-1**,
 - 31) tereny zabudowy usług oświaty - oznaczone symbolem **UN-2**,
 - 32) tereny zabudowy usług sportu i rekreacji o maksymalnym w.i.z. 0.2 oznaczone symbolem **US-1**,
 - 33) tereny zabudowy usług sportu i rekreacji o maksymalnym w.i.z. 0.5 oznaczone symbolem **US-2**,
 - 34) tereny zabudowy usług sportu i rekreacji o maksymalnym w.i.z. 0.75 oznaczone symbolem **US-3**,
 - 35) tereny zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 0.5 - oznaczone symbolem **UT-1**,
 - 36) tereny zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 0.75 - oznaczone symbolem **UT-2**,
 - 37) tereny zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 1.0 - oznaczone symbolem **UT-3**,
 - 38) tereny zabudowy usług uciążliwych - oznaczone symbolem **UU**,
 - 39) wody powierzchniowe - oznaczone symbolem **W**,
 - 40) cmentarz - oznaczony symbolem **ZC**,
 - 41) nieczynny cmentarz ewangelicki - oznaczony symbolem **ZCE**,
 - 42) lasy - oznaczone symbolem **ZL**,
 - 43) zieleń parkowa - oznaczona symbolem **ZP**,
 - 44) tereny związków wyznaniowych - oznaczone symbolem **ZW**,
 - 45) drogi publiczne klasy drogi głównej - oznaczone symbolem **KG**,
 - 46) drogi publiczne klasy drogi zbiorczej - oznaczone symbolem **KZ**,
 - 47) drogi publiczne klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem **KL**,
 - 48) drogi publiczne klasy drogi dojazdowej - oznaczone symbolem **KD**,
 - 49) drogi wewnętrzne - oznaczone symbolem **KW**,
 - 50) tereny komunikacji kolejowej - oznaczone symbolem **KK**,
- zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 8. Ustala się następujące obiekty przeznaczone na cele publiczne:

- 1) drogi publiczne,
- 2) trasy turystyczne,
- 3) ścieżki rowerowe,
- 4) cmentarze gminne,
- 5) zieleń gminną wraz z urządzeniami wypoczynku i rekreacji,
- 6) obiekty obsługi technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, (sieci melioracyjne),

Z up. WÓJTA
Architekt Gminy
mgr inż. arch. Agata Kupracz-Prypuliniewicz

17 CZE. 2013

Za zgodność
z oryginałem

- 7) obiekty administracji publicznej,
- 8) inne obiekty usług publicznych służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, w tym w szczególności:
 - a) obiekty usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) obiekty usługi oświaty i sportu,
 - c) obiekty służące ponad lokalnym celom publicznym,obiekty służące potrzebom obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.
- 9) obiekty służące potrzebom obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§ 52. 1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolem:

- 1) **OT-1**, są przeznaczone na oczyszczalnie ścieków,
- 2) **OT-2**, są przeznaczone na urządzenia zaopatrzenia w wodę,
- 1) **OT-3**, są przeznaczone na stacje wyrównawcze,
- 2) **OT-4**, są przeznaczone na składowisko odpadów,
- 3) **OT-5**, są przeznaczone na urządzenia radiokomunikacji,
- 4) **OT-6**, są przeznaczone na przepompownie ścieków,
- 5) **OT-7**, są przeznaczone na ciepłownię,
- 6) **OT-8**, są przeznaczone na port rybacki,
- 7) **OT-9**, są przeznaczone na przepompownie melioracyjne,

wraz z niezbędną zabudową i zagospodarowaniem z dopuszczeniem obiektów celu publicznego wymienionych w § 8 pkt 2, 3, 5, 6, 9.

§ 54. 1. Ustala się że, tereny oznaczone symbolami **PL-1** i **2** są terenami rekreacyjnymi i mają być użytkowane jako plaże wraz z niezbędnym zagospodarowaniem i urządzeniami z dopuszczeniem obiektów celu publicznego wymienionych w § 8 pkt 2, 3, 6, 9.

2. Na terenach oznaczonych symbolami **PL-1** i **2** wprowadza zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, za wyjątkiem obiektów celu publicznego,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **PL-1** ustala się, że teren należy pozostawić w całości jako niezagospodarowany z zakazem wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy w tym obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów celu publicznego.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **PL-2** ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) teren należy pozostawić w całości jako niezagospodarowany za wyjątkiem obiektów celu publicznego,
- 2) nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów celu publicznego,
- 3) dopuszcza się realizację niekubaturowych urządzeń rekreacji, sportu i wypoczynku, przy czym wznoszenie obiektów i urządzeń rekreacji, sportu i wypoczynku wymaga zgody właściwego organu administracji morskiej.

§ 67. 1. Ustala się że, tereny oznaczone symbolem **ZL** stanowią lasy wraz z niezbędną zabudową, infrastrukturą i drogami w tym w szczególności stanowiącymi dojazd do istniejących przed wejściem w życie planu siedlisk i innej zabudowy, oraz obiektów celu publicznego wymienionych w § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 8 lit.b, 9.

2. Wszelkie zagospodarowanie lasów musi być zgodne z właściwymi planami urządzenia lasów.

§ 73. 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **KD** stanowią publiczne drogi klasy drogi dojazdowej.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **KD** ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) należy dążyć do realizacji ścieżki rowerowej wzdłuż pasów drogowych,
- 2) odprowadzenie wód deszczowych z drogi może nastąpić do gruntu,

Za zgodność
z oryginałem

- 3) ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności. Nadmiar wód deszczowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej,
- 4) wszystkie zrzuty wód opadowych powinny być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 5) linie rozgraniczające dróg wyznaczone zostały na rysunku planu przy czym dla dróg nowo realizowanych lub modernizowanych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m, co nie dotyczy dróg krajobrazowych i na terenach ochrony konserwatorskiej.

§ 31. 1. Ustala się pas ochronny określony na załączniku graficznym granicą pasa ochronnego.

2. Ustala się nadbrzeżny pas techniczny określony na rysunkach planu granicą nadbrzeżnego pasa technicznego.

3. Wszelkie zagospodarowanie pasa ochronnego i nadbrzeżnego pasa technicznego musi być zgodne z istniejącymi w tym zakresie przepisami.

4. Pas techniczny jest obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Do innych celów może być wykorzystany za zgodą właściwego organu administracji morskiej.

5. Ustala się utrzymanie kompleksów leśnych w granicach pasa technicznego i pasa ochronnego jako lasów służących ochronie brzegu morskiego.

§ 35. 1. Ustala się granice strefy ochronnej obiektów lotniskowych II zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym.

2. W granicach strefy ochronnej obiektów lotniskowych II nie wolno lokalizować budynków i budowli wyniesionych powyżej 122 m npm.

§ 26. 1. Ustala się Koszaliński Pas Nadmorski określony na załączniku graficznym granicą Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego.

2. Wszelkie zagospodarowanie obszarów znajdujących się w granicach Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego musi być zgodne z istniejącymi w tym zakresie przepisami.

Z up. WÓJTA
Architekt Gminy

mgr inż. arch. Agata Kupiś-Pryputniewicz

17 CZE. 2013

Za zgodność
z oryginałem

OZNACZENIA GRAFICZNE, BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej
-  granica strefy B ochrony konserwatorskiej
-  granica strefy E ochrony ekspozycji
-  granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
-  granica strefy W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
-  granica strefy W II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
-  granica strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
-  granica strefy obszaru kulturowego "Kralna w Kratę"
-  podstawowe trasy turystyczne
-  granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych I
-  granica strefy ochronnej obiektów lotniskowych II
-  granica strefy ochronnej drogi startu i lądowania
-  granica strefy ochronnej obiektu technicznego "Avia-W"
-  granica strefy ochronnej obiektu VOR/DME
-  poldery
-  drogi krajobrazowej
-  granica Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego
-  granica pasa ochronnego
-  granica nadbrzeżnego pasa technicznego
-  granice udokumentowanych złóż kruszyw
-  zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego wraz z oznaczeniem

URZĄD GMINY
78-150 DARŁOWO
ul. H. Dąbrowskiego 4
tel. 094 344 6301, fax 094 314 2007
REGON 330017901, NIP 669-18-82-252

Za zgodność
z oryginałem

Z up. WÓJTA
Architekt Gminy

mgr inż. arch. Agnieszka Kupracz-Przytulniewicz

17 CZE. 2013

TERENY FUNKCJONALNE WYZNACZONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

IS	tereny specjalne - oznaczone symbolem IS
KS	tereny parkingów samochodowych - oznaczone symbolem KS
MNU-1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 800m ² - oznaczone symbolem MNU-1
MNU-2	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 1500m ² - oznaczone symbolem MNU-2
MNU-3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych na działkach nie mniejszych niż 2500m ² - oznaczone symbolem MNU-3
MR-1	tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej na działkach nie mniejszych niż 1000m ² - oznaczone symbolem MR-1
MR-2	tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej na działkach nie mniejszych niż 2000m ² - oznaczone symbolem MR-2
MR-3	tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej na działkach nie mniejszych niż 3000m ² - oznaczone symbolem MR-3
MU-1	tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.75 - oznaczone symbolem MU-1
MU-2	tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej o maksymalnym w.i.z. 0.5 - oznaczone symbolem MU-2
MUR	tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej - oznaczone symbolem MUR
OT-1	oczyszczalnia ścieków - oznaczone symbolem OT-1
OT-2	tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - oznaczone symbolem OT-2
OT-3	teren stacji wyrównawczej - oznaczony symbolem OT-3
OT-4	składowisko odpadów - oznaczone symbolem przeznaczenia OT-4
OT-5	tereny urządzeń radiokomunikacji - oznaczone symbolem OT-5
OT-6	tereny przepompowni ścieków - oznaczone symbolem OT-6
OT-7	teren ciepłowni - oznaczony symbolem OT-7
OT-8	teren portu rybackiego - oznaczony symbolem OT-8
OT-9	teren przepompowni melioracyjnej - oznaczony symbolem OT-9
PE	teren eksploatacji powierzchniowej - oznaczony symbolem PE
PL-1	plaże bez zabudowy - oznaczone symbolem PL-1
PL-2	plaże bez zabudowy z dopuszczeniem urządzeń rekreacji i sportu - oznaczone symbolem PL-2
PRP	tereny produkcji rybackiej - oznaczone symbolem PRP
PU	tereny zabudowy produkcyjnej oraz usługowej - oznaczone symbolem przeznaczenia - PU
RO-1	tereny produkcji rolnej - oznaczone symbolem przeznaczenia RO-1
RO-2	tereny produkcji rolnej bez zabudowy, z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych - oznaczone symbolem RO-2
RZ	łąki, pastwiska, nieużytki bez zabudowy - oznaczone symbolem RZ
UN	tereny usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem UN
UN-1	tereny zabudowy użyteczności publicznej - oznaczone symbolem UN-1
UN-2	tereny zabudowy usług oświaty - oznaczone symbolem UN-2
US-1	tereny zabudowy usług sportu i rekreacji o maksymalnym w.i.z. 0.2 - oznaczone symbolem US-1
US-2	tereny zabudowy usług sportu i rekreacji o maksymalnym w.i.z. 0.5 - oznaczone symbolem US-2
US-3	tereny zabudowy usług sportu i rekreacji o maksymalnym w.i.z. 0.75 - oznaczone symbolem US-3
UT-1	tereny zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 0.5 - oznaczone symbolem UT-1
UT-2	tereny zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 0.75 - oznaczone symbolem UT-2
UT-3	tereny zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 1.0 - oznaczone symbolem UT-3
UU	tereny zabudowy usług uciążliwych - oznaczone symbolem UU
W	wody powierzchniowe - oznaczone symbolem W
ZC	cmentarz - oznaczony symbolem ZC
ZCE	nieczysty cmentarz ewangelicki - oznaczony symbolem ZCE
ZL	lasy - oznaczone symbolem ZL
ZP	zieleni parkowa - oznaczona symbolem ZP
ZW	tereny związków wyznaniowych - oznaczone symbolem ZW
KG	drogi publiczne klasy drogi głównej - oznaczone symbolem KG
KZ	drogi publiczne klasy drogi zbiorczej - oznaczone symbolem KZ
KL	drogi publiczne klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem KL
KD	drogi publiczne klasy drogi dojazdowej - oznaczone symbolem KD
KW	drogi wewnętrzne - oznaczone symbolem KW
KK	tereny komunikacji kolejowej - oznaczone symbolem KK

Uwaga: Nie wszystkie oznaczenia graficzne mogą występować na tym arkuszu.
Oznaczenia graficzne odnoszą się do całego rysunku planu, który składa się z 43 arkuszy w skali 1:5000 i 20 w skali 1:2000.

Zgodność
z oryginałem

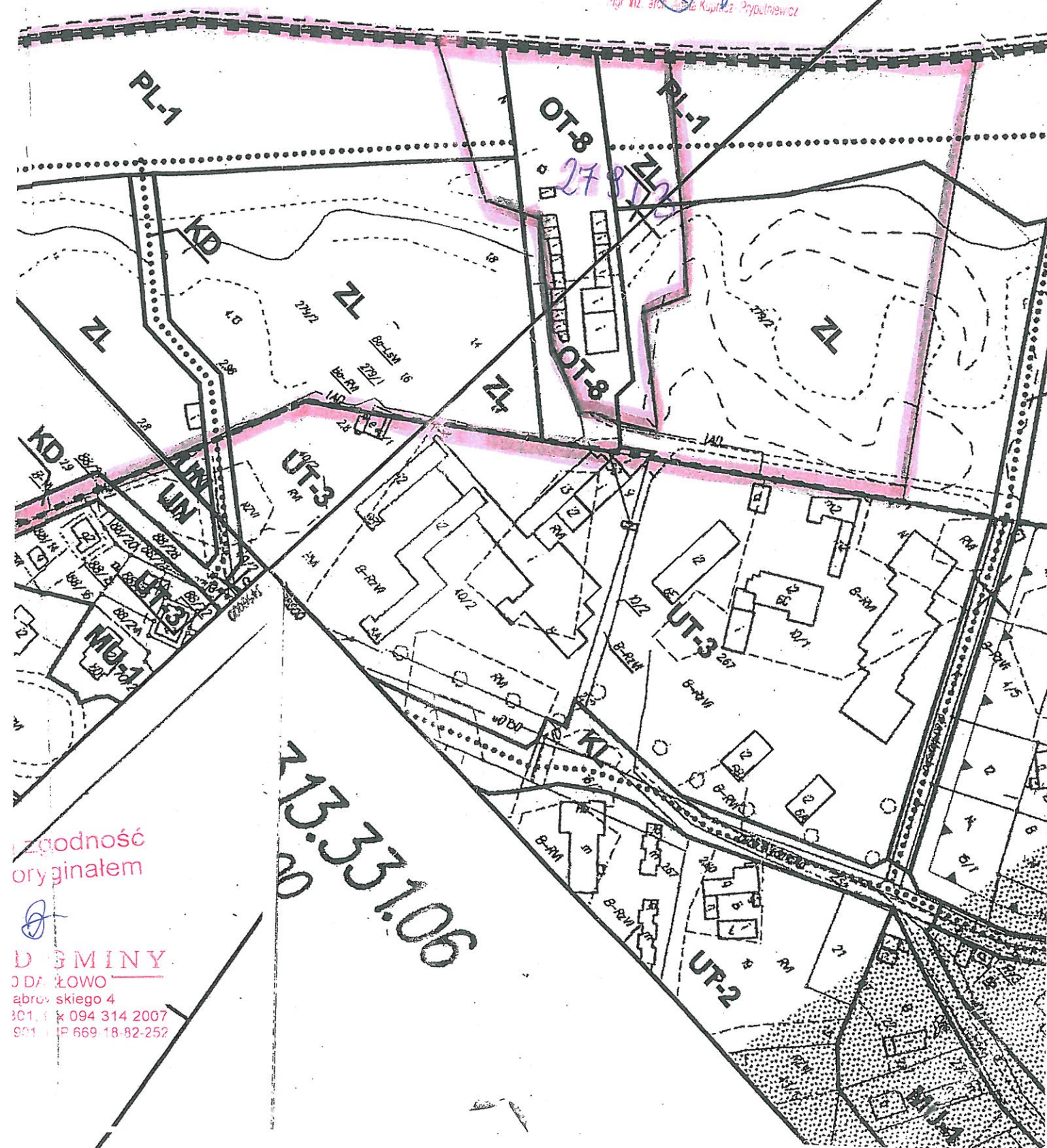
URZĄD GMINY
DARŁOWO
ul. Dąbrowskiego 4
tel. 094 314 2007
fax 094 314 2007
NIP 669-18-82-252

Za zgodność
z oryginałem

URZĄD GMINY
75-150 DARŁOWO
ul. H. Dąbrowskiego 4
tel. 094 344 6301, fax 094 314 2007
REGON 330017301 NIP 669-18-82-252

17 CZE. 2013

Z up. MŁOT
Architekt Gminy
mgr inż. arch. Jolanta Kujawa-Pryputiewicz



Zgodność
z oryginałem

URZĄD GMINY
DARŁOWO
ul. Dąbrowskiego 4
tel. 094 314 2007
fax 094 314 2007
NIP 669-18-82-252

13.33.106

WYRYS

SKALA: 1:2000

z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo ustanowiony uchwałą Nr XXII/282/05 Rady Gminy Darłowo z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo na całym obszarze, z wyłączeniem działek: obręb Ciszowice: nr ew. 5/2, 523/2, 531/1, 532/5, 532/7, 542/1, 543/1, 550, 551, 552, 561/1, 76/3, 101/3, 100/1, 88/4, 60/2, 68/2, 69/1, 64/4, 47/1, 79/4, obręb Barzowice: nr ew. 143/1, 159/2, 161/2, 168, obręb Kopani: nr ew. 151/1, 153/1, 174/2, obręb Zakrzewo: nr ew. 45/3, 142/5, 40/2, 36/5, 44/1, 142/3, 139/1, 42/2, 138/1 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 96, poz. 1815).

OBR. EW.

DZIAŁKA NR 27814, 27813

Dobła

Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY

76-150 DARŁOWO

ul. H. Dąbrowskiego 4

tel. 094 344 6301, fax 094 314 2007

faks 094 344 6301, tel. 094 314 2007

Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY

76-150 DARŁOWO

ul. H. Dąbrowskiego 4

tel. 094 344 6301, fax 094 314 2007

faks 094 344 6301, tel. 094 314 2007

