

Załącznik nr 1b do SIWZ

Opis przedmiotu zamówienia -

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania nr 2- przebudowa przystani rybackiej Dąbki

CPV – 7132000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej pełnobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy (modernizacji) przystani morskiej w Dąbkach zapewniającej uzyskanie prawomocnych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę, w podziale na etapy:

etap I – dalba wyciągowa

etap II – modernizacja przystani rybackiej - pozostały zakres prac opisany w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia.

1. Opis stanu obecnego

Zamierzone przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Dąbkach. Jest to wieś ze statusem uzdrowiska oraz funkcją rybacką położona na wybrzeżu Morza Bałtyckiego w województwie zachodniopomorskim. Leży około 7 km na zachód od Darłowa. Sąsiaduje z jeziorem Bukowo.

Obszar inwestycji położony jest w obrębie przystani rybackiej na działce nr 279/3 na 278 km brzegu morskiego.

Wybrzeże w obszarze przystani wielokrotnie było dotychczas narażone na erozję. Dochodziło do zupełnego odsłonięcia pali wyciągu szynowego służącego do transportu sieci i skrzynek z rybą. Dodatkowo dochodziło do przemieszczeń bloku żelbetowego z kabestanami. Widok ogólny na przystań oraz obrazujące w/w sytuacje awaryjne przedstawiają poniższe historyczne fotografie :





Poniżej fotografie przystani z początku lipca 2020 r. :







Planuje się wykonanie dalby jednopalowej – szczegółowe rozwiązania powstaną po wykonaniu obliczeń przez Projektanta. Z uwagi na niezadowalający obecny stan techniczny dalby należy przewidzieć etapowanie robót – etap I – dalba wyciągowa, etap II – pozostałe elementy przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszym opz (z uwagi na pilną potrzebę wymiany dalby wymagane będzie uzyskanie dwóch odrębnych decyzji pozwoleń na budowę).

Z przystani korzysta 8 łodzi. Wykaz jednostek wg stanu z IV 2020 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego OPZ.

Przewiduje się, że przebudowa przystani morskiej w Dąbkach obejmie n/w elementy :

Etap I:

1. dalba wyciągowa wraz z wyposażeniem w zblocze dla liny wyciągowej (należy projektowo dokonać doboru parametrów dalby jak i zblocza do obciążeń generowanych przez łodzie i kutry rybackie płaskodenne o masie całkowitej do 20 ton). Dalba powinna być wyposażona w inne niezbędne elementy, w tym oznakowanie w postaci odblaskowej powłoki malarskiej lub innego trwałego oznakowania odblaskowego. Należy rozważyć przesunięcie lokalizacji nowej dalby w stosunku do obecnego posadowienia w kierunku północy – wymagane jest aby głębokość dna przy dalbie wynosiła min. - 2,50 m. Przed przystąpieniem do ustalenia nowej lokalizacji dalby Projektant na własny koszt wykona sondaż batymetryczny. W przypadku stwierdzenia na podstawie aktualnego sondażu batymetrycznego konieczności wykonania prac czerpalnych w celu zapewnienia minimalnej głębokości przy nowo projektowanej dalbie oraz w obszarze wyciągania łodzi, projekt będzie również zawierać wykonanie prac czerpalnych, który powinien zawierać co najmniej:
 - określenie zakresu robót czerpalnych - wraz z określeniem akwenu oraz wyliczeniem kubatury robót, (na podstawie wykonanego wcześniej sondażu batymetrycznego)
 - technologię i kolejność wykonania robót,
 - wykonanie badań ferromagnetycznych z określeniem ich zakresu,
 - ustalenie miejsca odkładu urobku w porozumieniu z Zamawiającym
 - wykonanie badania próbek urobku,Projekt musi również zawierać sposób demontażu istniejącej konstrukcji dalby.

Etap II:

1. istniejący budynek maszynowni z uwagi na stan techniczny przeznaczony jest do rozbiórki.
Zabudowa maszynowni powinna mieć konstrukcję umożliwiającą łatwy dostęp do wnętrza maszynowni (np. z użyciem żurawia w celu ewentualnego demontażu i naprawy urządzeń wyciągowych). Bardzo istotne jest optymalne dobranie lokalizacji miejsca maszynowni oraz zabezpieczenia obiektu przed negatywnym oddziaływaniem morza (m.in. przed erozją brzegu morskiego).
2. fundament wyciągu linowego – z uwagi na znaczne obciążenia maszynowni forma obecnego fundamentu bezpośredniego wymaga zmiany— umiejscowienie maszynowni w strefie bezpośredniego zagrożenia erozją brzegu morskiego determinuje rozwiązania odporne na zmianę poziomu gruntu wokół konstrukcji (posadowienie pośrednie). Projektant dokona wyboru optymalnej metody posadowienia zapewniający prawidłowe i bezpieczne funkcjonowanie obiektu.
3. wyciąg łodziowy linowy (urządzenie elektryczne) z oprzyrządowaniem, w tym kabestany z układem fundamentów i liny - należy projektowo dokonać doboru parametrów do obciążeń generowanych przez łodzie i kutry rybackie płaskodenne o masie całkowitej do 20 ton. Nowy system powinien uwzględniać następujące funkcje:
 - automatyczne wyłączenie urządzenia z chwilą przeciążenia,
 - synchroniczny system ostrzegania o działaniu wyciągu (akustyczny i świetlny) umieszczony na maszynowni.
 - zmianę (przebudowę) systemu zasilania energetycznegoProjektant ma obowiązek wykonania inwentaryzacji instalacji energetycznej, w przypadku stwierdzenia w ramach przeprowadzonej inwentaryzacji takiej potrzeby należy przewidzieć kompleksową modernizację instalacji energetycznej znajdującej się na terenie przystani – zakłada się wstępnie wykonanie nowej trafostacji obsługującej jedynie przystań wraz z kompletem przyłączy zarówno nowych urządzeń planowanych do realizacji i obiektów już istniejących wraz z ich podłączeniem do ogólnej sieci

elektrycznej. W ramach projektu nowej sieci elektrycznej powinny być ujęte przyłącza do boksów rybackich stanowiących zaplecze techniczne związane z wykonywaniem zawodu rybaka - na terenie przystani wraz z podlicznikami.

4. utwardzenia nawierzchni części terenu przystani w bezpośrednim otoczeniu budynku maszynowni Nowe utwardzenia nawierzchni należy „powiązać – dostosować rzędne” z przyległymi istniejącymi utwardzeniami niepodlegającymi przebudowie
5. oświetlenie zewnętrzne terenu przystani rybackiej także w obszarze pracy wyciągu łodziowego,
6. wykonanie kontroli dostępu na część terenu przystani w obszarze pracy wyciągu łodziowego poprzez montaż szlabanów.
7. wykonanie robót ziemnych w postaci uzupełnienia mas ziemnych z ich profilowaniem i zagęszczeniem w przypadku braków w obszarze skarpy przystani. Nachylenie skarp należy dobrać – zaprojektować w sposób optymalny zapewniający stabilność samej skarpy jak i maksymalne bezpieczeństwo użytkowników i osób przebywających w obszarze przystani z uwzględnieniem specyficznych warunków pracy przystani rybackiej z poszanowaniem obowiązujących warunków technicznych.
8. wyciąg torowy z wózkiem używany do transportu sieci i skrzynek z rybą.
Komunikacja towarowa pomiędzy plażą na którą są wyciągane łódki a zapleczem przystani z umiejscowionymi na nim boksami dla rybaków będzie realizowana niezmiennie poprzez zmodernizowany wyciąg szynowy z wózkiem do transportu sieci i skrzynek z rybami.

2. Istniejący stan w zakresie posiadanych przez Zamawiającego materiałów i decyzji administracyjnych

W roku 2013 ówczesny Zamawiający – Inwestor (Urząd Morski w Słupsku) rozpoczął proces przygotowania do realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie przebudowy (modernizacji) przystani rybackiej w Dąbkach uzyskując n/w:

- kopia mapy ewidencyjnej – załącznik nr 3 do niniejszego opz
- kopię mapy zasadniczej – załącznik nr 4 do niniejszego opz,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów – załącznik nr 5 do niniejszego opz,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 6 do niniejszego opz.

Powyższe materiały są nieaktualne i załącza się je wyłącznie dla celów poglądowych mogących w sposób porównawczy pomóc w oszacowaniu zakresu i stopnia złożoności przedmiotu zamówienia .

W zakresie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy procedurę rozpocząć ponownie, ponieważ Zamawiający ostatecznie nie uzyskał decyzji administracyjnej w tym zakresie. Poprzednie ustalenia z RDOŚ z roku 2013 są nieaktualne.

Uzyskano natomiast decyzję pozwolenia na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich nr 29/13 wydaną przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju w dniu 11.12.2013 r. (znak GT7gg/62/29/13/147385/13) – załącznik nr 7 do niniejszego OPZ.

Zamawiający zastrzega, że może zaistnieć potrzeba zmiany (aktualizacji) decyzji pozwolenia na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich nr 29/13 - z uwagi na zmianę (ograniczenie w postaci rezygnacji z realizacji mola rozładunkowego dla łodzi rybackich) zakresu przedsięwzięcia lub też utratę przez nią ważności.

3. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej pełnobrańzowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy (modernizacji) przystani morskiej w Dąbkach wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę, w podziale na etapy:

etap I – dalba wyciągowa,

etap II – modernizacja przystani rybackiej - w zakresie: budynku maszynowni, fundamentu wyciągu linowego, wyciągu łodziowego linowego, wyciągu torowego z wózkiem, utwardzenia nawierzchni części terenu przystani w bezpośrednim otoczeniu budynku maszynowni, oświetlenia zewnętrznego terenu przystani rybackiej także w obszarze pracy wyciągu łodziowego, modernizacja instalacji elektrycznej na terenie przystani oraz budowa trafostacji, wykonanie prac ziemnych w obszarze skarpy (minimalny zakres prac wymieniony w treści niniejszego opz).

Dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniami na budowę będzie stanowiła podstawę do realizacji inwestycji oraz będzie służyła jako Opis przedmiotu zamówienia w późniejszym postępowaniu przetargowym dotyczącym wyłonienia Wykonawcy na realizację prac budowlanych.

Z uwagi na zmianę (nowelizację) Prawa Budowlanego oraz aktów powiązanych obowiązującą od 19.09.2020 r. Zamawiający dopuszcza wykonanie dokumentacji projektowej zgodnej z przepisami obowiązującymi do tej daty - pod warunkiem, że zgodnie z okresem przejściowym (tj, 12 miesięcy) zdąży złożyć kompletne wnioski o udzielenie pozwolenia na budowę przed 19.09.2021r,. W przypadku braku możliwości złożenia kompletnego wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę we wskazanym terminie, Zamawiający oczekuje dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie przepisów obowiązujących po 19.09.2020r.

3.1. Ogólny zakres prac przewidzianych do ujęcia w dokumentacji:

3.1.1 Etap I – dalba wyciągowa

- 1) mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych (wtórnik);
- 2) Sondaż batymeryczny,
- 3) projekt prac geotechnicznych wraz z dokumentacją geologiczną – inżynierską,
- 4) koncepcja projektowa (minimum dwa warianty) rozwiązań konstrukcyjnych dalby,
- 5) Karta informacyjna przedsięwzięcia oraz w przypadku konieczności Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko) wraz z uzyskaniem postanowienia lub decyzji odpowiedniego organu – o ile zachodzi taka konieczność.
- 6) projekt budowlany we wszystkich wymaganych branżach niezbędnych do prawidłowego wykonania prac budowlanych (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczny wg. przepisów obowiązujących po 19.09.2020r.) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
- 7) projekt wykonawczy we wszystkich wymaganych branżach niezbędnych do prawidłowego wykonania prac budowlanych (projekt techniczny wg. przepisów obowiązujących po 19.09.2020r.)
- 8) informacja w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- 9) Operat wodnoprawny wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego
- 10) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 11) Przedmiar robót;
- 12) Kosztorys inwestorski.

3.1.2 Etap II – modernizacja przystani rybackiej

- 1) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego budowli, urządzeń i instalacji,
- 2) mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych (wtórniki);
- 3) projekt prac geotechnicznych wraz z dokumentacją geologiczno – inżynierską,
- 4) koncepcja projektowa (minimum dwa warianty) rozwiązań konstrukcyjnych w zakresie: budynku maszynowni, fundamentu wyciągu linowego, wyciągu łodziowego linowego, wyciągu torowego z wózkiem, utwardzenia nawierzchni części terenu przystani w bezpośrednim otoczeniu budynku maszynowni, oświetlenia zewnętrznego terenu przystani rybackiej także w obszarze pracy wyciągu łodziowego, modernizacji instalacji elektrycznej na terenie przystani oraz budowy trafostacji, wykonania prac ziemnych w obszarze skarpy,
- 5) Karta informacyjna przedsięwzięcia oraz w przypadku konieczności Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko) wraz z uzyskaniem postanowienia lub decyzji odpowiedniego organu – o ile zachodzi taka konieczność.
- 6) projekt budowlany we wszystkich wymaganych branżach niezbędnych do prawidłowego wykonania prac budowlanych (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczny wg. przepisów obowiązujących po 19.09.2020r.) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
- 7) projekt wykonawczy we wszystkich wymaganych branżach niezbędnych do prawidłowego wykonania prac budowlanych (projekt techniczny wg. przepisów obowiązujących po 19.09.2020r.)
- 8) informacja w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 9) Operat wodnoprawny wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego
- 10) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 11) Przedmiar robót;
- 12) Kosztorys inwestorski.

W projekcie należy uwzględnić założenie sieci punktów do pomiaru przemieszczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.10.2006r. w sprawie warunków technicznych, użytkowania oraz szczegółowego zakresu kontroli morskich budowli hydrotechnicznych.

Wykonawca musi uwzględnić w zakresie prac uzyskanie wszelkich opinii, warunków technicznych, uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych w tym np. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenie wodnoprawne, decyzja o zajęciu wód morskich, i inne wymagane do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3.2. Zakres prac projektowych:

Dokumentacja musi być sporządzona w dwóch odrębnych tomach dla Etapu I i II, które w zależności od potrzeb zawierają:

1) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego budowli, urządzeń i instalacji

Obiekty zlokalizowane na terenie przystani rybackiej w Dąbkach należy nanieść na aktualną mapę do celów projektowych (dotyczy wszystkich budowli i budynków znajdujących się na w/w obszarze, w tym także istniejące sieci i instalacje, urządzenia itp. elementy infrastruktury).

Inwentaryzacja powinna również zawierać obiekty kubaturowe zwymiarowane w sposób umożliwiający wykonanie projektu rozbiórek oraz przedmiar i wycenę robót rozbiórkowych.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu inwentaryzację w 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na informatycznym nośniku danych - część rysunkową w formacie dwg i pdf, a część opisową w formacie pdf. oraz jako skan całego dokumentu w jednym pliku w formacie pdf.

2) Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych (wtórnik);

Mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych należy wykonać w skali 1:500 w wersji wektorowej dla całego obszaru znajdującego się w granicach przystani morskiej rybackiej w Dąbkach, wraz z sąsiednimi terenami.

Mapę należy wykonać wraz z wykazem właścicieli działek. Pomiarom należy objąć teren działek, na których będzie realizowane przedsięwzięcie oraz teren działek sąsiednich.

Mapy powinny być opatrzone klauzulą urzędową określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych, w oparciu o które mapy te zostały sporządzone, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego albo oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu mapę sytuacyjno-wysokościową dla celów projektowych w 1 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na informatycznym nośniku danych - część rysunkową w formacie dwg i pdf, a część opisową (karta rejestracyjna) w formacie pdf.

3) sondaż batymetryczny

Sondaż batymetryczny należy wykonać dla akwenu w obszarze podejścia do dalby zarówno od strony morza jak i w rejonie samej dalby oraz w kierunku brzegu.

Sondaż powinien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U.1998.101.645), Wykonawca dostarczy sondaż po autoryzacji z pieczęciami potwierdzającymi jej dokonanie (Urząd Morski albo Biuro Hydrograficzne Marynarki Wojennej)

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu sondaż batymetryczny w 1 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na informatycznym nośniku danych - w formacie pdf.

4) Projekt prac geotechnicznych wraz z dokumentacją geologiczno inżynierską

Projektant ma obowiązek określić program, zakres i rodzaj badań podłoża gruntowego dla posadowienia morskiej budowli hydrotechnicznej jak i budowli lądowych przy uwzględnieniu obowiązujących aktów prawnych, istniejących norm, wytycznych i instrukcji dotyczących projektowania i obliczeń tych budowli.

Minimalna ilość otworów badawczych i sondowań (o ile przepisy nie stanowią inaczej) dla poszczególnych obiektów:

dalba – min. 1 szt. w wodzie w okolicy posadowienia dalby

maszynownia – min. 1 szt,

dla krawędzi skarpy w bezpośrednim sąsiedztwie systemu fundamentów kabestanów – min. 1 szt.

dla wyciągu torowego – min. 1 szt.

Badania gruntów powinny obejmować przynajmniej oznaczenia fizycznych i mechanicznych parametrów, jak:

- wilgotność naturalną,
- uziarnienie,
- stopień zagęszczenia,
- stopień plastyczności,
- kąt tarcia wewnętrznego,
- spójność,
- gęstość szkieletu gruntowego,
- gęstość objętościową
- maksymalny opór na ścinanie
- edometryczny moduł ściśliwości
- w przypadku gruntów organicznych – zawartości cząstek organicznych

Określone wyżej wymagania są wymaganiami minimalnymi, nie stanowią podstawy dla wymogów maksymalnych, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych oraz realizacji inwestycji, za które pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu zatwierdzony projekt prac geologicznych oraz dokumentację geologiczno-inżynierską w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD - część rysunkową w formacie dwg i pdf, a część opisową w formacie pdf i doc. oraz jako skan całego dokumentu w jednym pliku w formacie pdf.

5) koncepcja projektowa (minimum dwa warianty) rozwiązań konstrukcyjnych,

Wykonawca ma obowiązek wykonania opracowania w postaci koncepcji projektowej odrębnie dla każdego etapu dokumentacji dla przystani rybackiej w Dąbkach. Koncepcja powinna zawierać minimum dwa warianty rozwiązań konstrukcyjnych. W przypadku dalby powinna zawierać wskazanie wstępnej lokalizacji w stosunku do istniejącej dalby. W przypadku pozostałych obiektów, w szczególności budynku maszynowni, fundamentu budynku maszynowni i fundamentu wyciągu łodziowego, koncepcja powinna również zawierać minimum dwa warianty rozwiązań konstrukcyjnych.

Niniejsza koncepcja zostanie opiniowana przez Zamawiającego oraz użytkowników przystani rybackiej. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania minimum dwóch spotkań konsultacyjnych roboczych z udziałem użytkowników – rybaków oraz przedstawicieli Zamawiającego wraz ze sporządzeniem protokołów ze spotkań wraz z listą obecności. Zamawiający dopuszcza organizację takiego spotkania poprzez media społecznościowe – wówczas każde takie spotkanie powinno być udokumentowane nagraniem audio - video.

Koncepcja projektowa podlegać będzie ostatecznemu pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie przez Zamawiającego koncepcji uprawnii Wykonawcę do

realizacji kolejnego etapu sporządzania dokumentacji projektowej dla poszczególnych obiektów przystani rybackiej w Dąbkach.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egz. koncepcji technicznej w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD), - część rysunkową w formacie dwg i pdf, a część opisową w formacie pdf i doc. oraz jako skan całego dokumentu w jednym pliku w formacie pdf.

6) Karta informacyjna przedsięwzięcia oraz w przypadku konieczności Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko) wraz z uzyskaniem postanowienia lub decyzji odpowiedniego organu – o ile zachodzi taka konieczność.

Zakres karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia ma być zgodny z ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283).

W skład niezbędnych załączników wchodzi:

- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmująca obszar, na który będzie oddziaływać na przedsięwzięcie;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informacji o jego braku.

Karta informacyjna ma być opracowana zgodnie z wymaganiami stawianymi dla tego typu dokumentacji oraz wymaganiami organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji. Opracowanie powinno zawierać informacje, które umożliwią ocenę wpływu przedsięwzięcia na cele środowiskowe. Wykonawca powinien przewidzieć możliwość poprawy opracowania zgodnie z uwagami organu.

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w odpowiednim organie wykonanej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i uzyskania postanowienia (dotyczącego konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub brak takiej potrzeby).

W przypadku stwierdzenia przez organ konieczności wykonania Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Wykonawca zobowiązany jest taki raport sporządzić i uzyskać decyzje środowiskowe pozwalające na realizację inwestycji. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283).

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:

- Kartę Informacyjną przedsięwzięcia w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) - część rysunkową w formacie dwg i pdf, a część opisową w formacie pdf i doc. Dodatkowo Wykonawca w wersji elektronicznej dostarczy skan całego opracowania w jednym pliku w formacie pdf.
- Postanowienie organu (dotyczące konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub brak takiej potrzeby) – oryginał postanowienia w wersji papierowej 1 egz. oraz w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) jako skan całego dokumentu w jednym pliku w formacie pdf..

- Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (w przypadku konieczności sporządzenia) w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) - część rysunkową w formacie dwg i pdf, a część opisową w formacie pdf i doc. Dodatkowo Wykonawca w wersji elektronicznej dostarczy skan całego opracowania w jednym pliku w formacie pdf.

- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (w przypadku jej wydania przez organ) – oryginał decyzji w wersji papierowej 1 egz. oraz w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) jako skan całego dokumentu w jednym pliku w formacie pdf.

7) projekt budowlany we wszystkich wymaganych branżach niezbędnych do prawidłowego wykonania prac budowlanych (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczny wg. przepisów obowiązujących po 19.09.2020r.) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

7.1 dokumentacja sporządzona zgodnie z przepisami obowiązującymi do 19.09.2020r.:

Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego musi spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020.1333 t.j)

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:

- Projekty budowlane w 3 egz. w wersji papierowej (w tym 2 egz. z pieczętkami organu, stanowiące załącznik do Decyzji o pozwoleniu na budowę) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) - część rysunkową w formacie dwg i pdf, a część opisową w formacie doc. i pdf. oraz dokument w wersji elektronicznej w jednym pliku pdf jako skan dokumentacji papierowej

- decyzja pozwolenie na budowę, oryginał w wersji papierowej 1 egz. oraz w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) jako skan całego dokumentu w jednym pliku w formacie pdf.

7.2 dokumentacja sporządzona zgodnie z przepisami obowiązującymi po 19.09.2020r.:

Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego musi spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020.1333 t.j) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:

- Projekty zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany w 2 egz. w wersji papierowej (w tym 1 egz. z pieczętkami organu, stanowiące załącznik do Decyzji o pozwoleniu na budowę) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) - część rysunkową w formacie dwg i pdf, a część opisową w formacie doc. i pdf. oraz dokument w wersji elektronicznej w jednym pliku pdf jako skan dokumentacji papierowej.

- decyzja pozwolenie na budowę, oryginał w wersji papierowej 1 egz. oraz w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) jako skan całego dokumentu w jednym pliku w formacie pdf.

8) informacja w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informację BIOZ należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu BIOZ w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) - część rysunkową w formacie dwg i pdf, a część opisową w formacie doc. i pdf oraz dokument w wersji elektronicznej w jednym pliku pdf jako skan dokumentacji papierowej.

9) projekt wykonawczy we wszystkich wymaganych branżach niezbędnych do prawidłowego wykonania prac budowlanych (projekt techniczny wg. przepisów obowiązujących po 19.09.2020r.)

9.1 projekt wykonawczy

Przedmiotowe projekty muszą posiadać uszczegółowienie wymagane dla projektu wykonawczego to znaczy, że ich zakres i dokładność pozwoli na sporządzenie między innymi przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz realizację robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu Projekty wykonawcze w 3 egz. W wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) - część rysunkową w formacie dwg i pdf, a część opisową w formacie doc. i pdf oraz dokument w wersji elektronicznej w jednym pliku pdf jako skan dokumentacji papierowej.

9.2 projekt techniczny wg. przepisów obowiązujących po 19.09.2020r.

Projekt techniczny powinien obejmować szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe dla obiektów wraz z obliczeniami statyczno – wytrzymałościowymi, charakterystyką energetyczną w przypadku budynków, oraz wszelkie inne opracowania wymagane w przepisach.

Projekt techniczny musi być zgodny z Projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym. Pomimo tego, iż projekt techniczny nie podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę to Wykonawca sporządzi i przedstawi go Zamawiającemu przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

UWAGA:

Niezależnie od sposobu wyboru wykonania dokumentacji (tryb przed 19.09.2020r. lub po tej dacie), Wykonawca zobowiązany jest na etapie realizacji projektu budowlanego i wykonawczego (zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektu technicznego) do bieżących konsultacji z Zamawiającym. Wymagane jest odbycie minimum jednego bezpośredniego spotkania w miesiącu kalendarzowym w siedzibie Zamawiającego, podczas którego zostaną zaprezentowane wykonane elementy dokumentacji projektowej oraz omawiane będą na bieżąco zagadnienia związane z realizacją przedmiotu umowy (w szczególności ewentualne zagrożenia i kolizje). Ze względu na sytuację związaną z zagrożeniem Covid-19, Zamawiający dopuszcza spotkania przy pomocy mediów społecznościowych (np. video konferencja). W ramach spotkania Wykonawca ma obowiązek raportowania stanu realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy.

10) Operat wodnoprawny.

Operat wodnoprawny wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego należy wykonać zgodnie z wymogami ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2020.310 t.j.). Zakres opracowania powinien być zgodny z wymaganiami stawianymi dla tego typu dokumentacji, w zakresie wymogów zawartych w ustawie Prawo wodne oraz warunkom określonym przez organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego. Wykonawca powinien przewidzieć możliwość poprawy opracowania zgodnie z uwagami organu.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:

- operat wodnoprawny w 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) - część rysunkowa w formacie dwg (dxf) i pdf, a część opisowa w formacie pdf i doc. oraz skan całego dokumentu w jednym pliku w formacie pdf.
- pozwolenie wodno prawne, oryginał w wersji papierowej 1 egz. oraz w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) jako skan całego dokumentu w jednym pliku w formacie pdf.

11) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Specyfikacja powinna się składać z części ogólnej i szczegółowej. Specyfikację należy wykonać zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24.). STWiOR należy wykonać jako oddzielne opracowanie, w którym należy wydzielić nazewnictwo zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu „Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót” w 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) - w formacie pdf i doc. oraz dokument w wersji elektronicznej w jednym pliku pdf jako skan dokumentacji papierowej.

12) Przedmiar robót.

Przedmiar robót należy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24).

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu „Przedmiary robót” w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) – w formacie ath i pdf. oraz dokument w wersji elektronicznej w jednym pliku pdf jako skan dokumentacji papierowej.

13) Kosztorys inwestorski.

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 2004.06.08);

Kosztorisy inwestorskie należy wykonać w oparciu o projekt budowlany, projekt wykonawczy/projekt techniczny, przedmiar robót i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu „Kosztorisy inwestorskie” w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) – w formacie ath i pdf. oraz dokument w wersji elektronicznej w jednym pliku pdf jako skan dokumentacji papierowej

UWAGA

Kosztorys inwestorski podlega jednorazowej aktualizacji w ramach przedmiotu zamówienia przez okres do 3 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma uwzględnić w swojej ofercie koszt jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego z uwzględnieniem faktu, że kosztorys inwestorski ma być wykonany osobno w rozbiu na oba etapy – etap I – dalba, etap II – pozostały zakres prac.

Zamawiający oczekuje wsparcia w czasie postępowania przetargowego w zakresie wyboru Wykonawcy robót budowlanych (np. poprzez przygotowania projektów odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców robót budowlanych). Wykonawca ma uwzględnić w swojej ofercie koszt w/w wsparcia. Wymóg ten obowiązuje w okresie do 3 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Zamawiający informuje, iż załącznik nr 8 jest nie aktualny i nie należy brać go pod uwagę w niniejszym postępowaniu.

4. Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020.1333 t.j.)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U.1998.101.645),

- rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23 października 2006 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania, oraz szczegółowego zakresu kontroli morskich budowli hydrotechnicznych (Dz.U.2006.206.1516),
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18.11.2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U.2016.2033 z późn. zm.)
- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j)
- ustawą Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2020.310 t.j),
- ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283).
- innymi przepisami normującymi przedmiot zamówienia

5. Załączniki :

- Nr 1 – Protokół przekazania wyciągu łodziowego wraz z wyciągiem dla wózków z roku 1983
- Nr 2 – Wykaz łodzi korzystających z przystani Dąbki - stan na IV 2020
- Nr 3 – Kopia mapy ewidencyjnej - nieaktualna z roku 2013
- Nr 4 – Kopia mapy zasadniczej - nieaktualna z roku 2013
- Nr 5 – Wypis z rejestru gruntu - nieaktualny z 2013
- Nr 6 - Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nieaktualny z 2013
- Nr 7 – Pozwolenie na wznoszenie sztucznych wysp, konstrukcji z roku 2013
- Nr 8 – Notatki ze spotkań z rybakami z 2013 i 2018 roku - nieaktualne