

Załącznik nr 7 do SIWZ**Wzór umowy nr 260.1.20.PL****Dot. postępowania Nr PO-II.260.2.20**

W dniu 2020 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie pl. Batorego 4, reprezentowanym przez:

..... –

a

Wykonawcą:

.....

reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§1**

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem przetargu z dnia, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na zaprojektowaniu a następnie wykonaniu robót budowlanych polegających na:
„Budowie opaski brzegowej w Pogorzeliczy (km 364,30-364,48 i 364,52-365,48)”
2. Zakres prac przewidziany do wykonania w ramach niniejszej umowy obejmuje:
 - a. sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy opaski brzegowej w zakresie:
 - mapy do celów projektowych,
 - dokumentacji badań podłoża gruntowego dla zaprojektowania i budowy opaski,
 - projektu wykonawczego budowy opaski,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - kosztorysu inwestorskiego,
 - przedmiaru robót;
 - b. wykonanie robót budowlanych, zgodnie z uprzednio sporządzoną dokumentacją projektową, których efektem jest zabezpieczenie odcinka brzegu morskiego w postaci opaski brzegowej kamiennej narzutowej, niestanowiącej konstrukcji oporo-

- wej, zlokalizowanej w Pogorzeliczy, w km: 364,30-364,48 i 364,52-365,48 brzegu morskiego;
- c. sporządzenie dokumentacji powykonawczej zgodnej z wymogami prawa budowlanego wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą sporządzoną przez uprawnionego geodetę.
3. Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące sposobu wykonania, zakresu, procedur zatwierdzania i odbioru przedmiotu zamówienia opisano w dokumentach doprecyzowujących i uzupełniających niniejszą Umowę, stanowiących jej integralną część, wymienionych poniżej:
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, dotycząca postępowania nr PO-II.260.2.20.
 - Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania Budowa opaski brzegowej w Pogorzeliczy, km: 364,30-364,48 i 364,52-365,48
 - Oferta Wykonawcy z dnia.....
4. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy (produkcyjne i socjalne), w tym zaopatrzenie budowy w wodę i energię elektryczną. Wszelkie koszty w tym zakresie obciążają Wykonawcę.
5. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt, w ramach umówionego wynagrodzenia.
6. Materiały, o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy w czasie prowadzenia robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
9. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania pracami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, bez prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, będzie Kierownik Budowy (robót):
....., tel., e-mail:
10. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie:
- a), tel., e-mail:@ums.gov.pl
- b), tel., e-mail:@ums.gov.pl
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany z osób wskazanych w ust. 10. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1.1. Sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej - **5 tygodni od dnia podpisania umowy**

- 1.2. Bezusterkowe zakończenie prac oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą i wykonanie wszystkich obowiązków objętych niniejszą umową (gotowość do odbioru końcowego) **-16 listopada 2020 r.**
- 1.3. Wymagana obowiązkowa przerwa wakacyjno - urlopowa: od 15 czerwca do 15 września 2020. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko odpowiednio zabezpieczyć wykonane prace i teren budowy na czas obowiązkowej przerwy wakacyjno – urlopowej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających pracę, opisanych w § 15, ust.2, pkt.2.1, ppkt. 2.1.1. Umowy.
3. W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności termin zakończenia robót zostanie przesunięty o rzeczywisty czas trwania przeszkód w drodze pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o niemożliwości kontynuowania prac z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Zamawiający ma prawo odmówić przedłużenia terminu zakończenia robót.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu umowy, bez prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, będzie osoba sprawująca nadzór zgodnie z treścią §1 ust. 10, tj.:
2. Zamawiający będzie uzgadniał wszystkie dokumenty stanowiące podstawę do rozliczeń finansowych w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty ich otrzymania.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością i najlepszą wiedzą, roboty budowlane wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, niniejszą umową oraz zaleceniami inspektora nadzoru, a następnie przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca odpowiada za warunki BHP, ochronę mienia oraz bieżące zabezpieczanie plaży w miejscu prowadzenia robót, w tym za odpowiednie oznakowanie terenu budowy, jego zabezpieczenie przed uszkodzeniami oraz zniszczeniem, i za wszelkie działania zapobiegające wyrządzeniu szkody osobom trzecim, a także za odpowiednie składowanie materiałów, zabezpieczenie ich przed dostępem osób trzecich i uszkodzeniami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska i prawidłową gospodarkę odpadami podczas prowadzenia robót, w tym za wywiezienie i odpowiednią utylizację odpadów we własnym zakresie - w ramach kwoty umówionego wynagrodzenia. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty, potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z przepisów w zakresie ochrony środowiska.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z zastrzeżeniem treści § 5.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się ustanowić kierownika budowy z wymaganymi uprawnieniami i prowadzić prawidłowo dziennik budowy.
6. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru oraz usunąć wszelkie zniszczenia powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi i są one uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.

PODWYKONAWSTWO

§ 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy samodzielnie lub z udziałem podwykonawców, pod warunkiem zawarcia z podwykonawcami umowy w formie pisemnej i dopełnienia dalszych wymogów określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub jej zmianą, której przedmiotem będą roboty budowlane, rozumiane zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Po przedłożeniu projektu, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu jej zmiany.
4. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do tej umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
5. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą jak również takie umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą zawierać w szczególności następujące elementy, których brak może być przedmiotem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego:
 - 5.1. zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 5.2. kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – kwota ta nie może być wyższa od wartości tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 5.3. termin wykonania robót wraz z harmonogramem,
 - 5.4. termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych tym podmiotom robót budowlanych, dostawy lub usługi, z tym, że termin płatności wynagrodzenia w/w podmiotom powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia na-

leżnego Wykonawcy od Zamawiającego za dany zakres robót budowlanych, usług lub dostaw.

- 5.5. uwzględnienie w umowach z podwykonawcami klauzuli społecznej, o której mowa w § 16 niniejszej umowy.
6. Niezależnie od postanowień powyższych zgoda Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy będzie w szczególności uzależniona od dopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w art. 36 b lub art. 36 ba ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
 8. W przypadku określonym w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 5 ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy po rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 9. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników oraz podmioty działające na jego rzecz, jak za własne działania bądź zaniechania.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy wynosi: zł (słownie złotych: netto, powiększone o podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury, w tym:
 - a) Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie usług projektowo – kosztorysowych (§1 ust. 2 lit. a niniejszej Umowy) w wysokości: zł (słownie złotych: netto, powiększone o podatek od towarów i usług,
 - b) Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych wraz z dokumentacją powykonawczą (§1 ust. 2 lit. b, c niniejszej Umowy) w wysokości: zł (słownie złotych: netto, powiększone o podatek od towarów i usług.
2. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 3 - 5 niniejszej Umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie przedłożenie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców,

wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty uznawane będą wyłącznie: poświadczony za zgodność z oryginałem kopie przelewu należności na rachunek podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub pisemne oświadczenia złożone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego treść będzie potwierdzała fakt otrzymania należnego tym podmiotom wynagrodzenia.

5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może:
 - 8.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo:
 - 8.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 8.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

PODATEK VAT

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP
2. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług VAT. W szczególności wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - 2.1. wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - 2.2. brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego,
 - 2.3. różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.
3. W przypadku, gdy w toku wykonywania umowy zmianie ulegnie obowiązująca stawka podatku VAT obciążająca usługi świadczone przez Wykonawcę, zmianie ulegnie również odpowiednia część wynagrodzenia Wykonawcy poprzez doliczenie do kwoty wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy, właściwej stawki podatku VAT zgodnie z odrębnymi odpowiednimi przepisami prawa.

ODBIORY I SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT

§ 8

1. Strony ustalają, że Wykonawca wystawi jedną fakturę za prace projektowo – kosztorysowe (§1 ust. 2 lit. a niniejszej umowy), w wysokości zgodnej z ofertą, a następnie będzie wystawiał faktury częściowe za wykonane prace budowlane.
2. Proces zatwierdzania i odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej będzie zgodny z opisanym w punkcie 2.1 Programu funkcjonalno-użytkowego, który stanowi załącznik do niniejszej umowy i jej integralną część. Przedmiotem odbioru, po uwzględnieniu uwag Zamawiającego, będą trzy egzemplarze dokumentacji sporządzone w formie pisemnej i jeden nośnik wersji elektronicznej dokumentacji - w formacie PDF na płycie CD-R lub DVD-R.
3. Faktury częściowe za wykonanie prac budowlanych (§1ust. 2 lit. b i c) realizowane będą w systemie rozliczeń miesięcznych.
4. Zaawansowanie oraz ilość wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym określona zostanie na podstawie obmiaru robót potwierdzonego geodezyjnie. Opracowaniami pomocniczymi w rozliczeniach będą przedmiar robót i kosztorys inwestorski, będące częściami składowymi dokumentacji projektowej.
5. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót (protokół odbioru częściowego) potwierdzony przez Inspektora nadzoru (i pozostałych członków komisji odbiorowej Zamawiającego).
6. Rozliczenie za wykonanie prac, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
7. Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.
8. Suma kwot netto z faktur częściowych Wykonawcy nie może przekroczyć 90 % wartości umownej netto, określonej w § 6 ust. 1 lit. b).
9. Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy (Podwykonawcy) zostanie ujęte w fakturze końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu całości robót i wykonaniu wszystkich obowiązków leżących po stronie Wykonawcy, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
10. Kopie faktur częściowych oraz faktury końcowej Podwykonawcy muszą być sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę.
11. Zapłata należności Wykonawcy (Podwykonawcy) wynikających z faktur częściowych i faktury końcowej nastąpi zgodnie z § 6 ust. 1 i 2 umowy.
12. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu całości prac i obowiązków objętych niniejszą umową. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego podpisany przez osoby upoważnione przez strony umowy. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
13. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego najpóźniej w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
14. Ustala się termin płatności faktur na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów rozliczeniowych.
15. W terminie zakończenia prac i obowiązków objętych protokołem odbioru końcowego (§ 2 ust. 1 pkt 1.2 Umowy) Wykonawca w szczególności zakończy wszystkie roboty objęte umową, wykona sprawdzenia z wynikiem pozytywnym oraz przygotuje dokumentację odbiorową w wersji papierowej - w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, w formacie PDF na płycie CD-R lub DVD-R, w 1 egzemplarzu.
16. Zamawiający dokona potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 15 nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia prac do odbioru przez Wykonawcę.
17. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 15.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, zapewniając, że wykona te roboty zgodnie z dokumentacją oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Okres gwarancyjny ustala się na miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 3.1. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 3.2. usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Nie uznaje się za wadę uszkodzenie w przedmiotu Umowy powstałe w wyniku działania sztormu o sile przekraczającej 10° B z kierunków północnych, tj. od północno-zachodniego do północno-wschodniego.
5. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 10 dni od chwili zgłoszenia wady.
6. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi rozszerza się na miesięcy, tzn. o trzy (3) miesiące ponad okres gwarancji.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1.1.1. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 1.1.2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6, odpowiednio - ust. 1 lit. a lub lit. b, za każdy dzień zwłoki – w odniesieniu do terminów określonych w §2 umowy,
 - 1.1.3. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6, odpowiednio - ust. 1 lit. a lub lit. b, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 1.1.4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 1.1.5. za brak przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian tej umowy – wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 1.1.6. za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- 1.1.7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w § 5 ust. 8 – 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek
- 1.1.8. za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej umowy 5000 zł
- 1.1.9. za brak zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w § 16, bądź w przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 16 ust. 2 i 3 – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara za każdy stwierdzony przypadek może być naliczana wielokrotnie za każdy kolejny siedmiodniowy okres, w którym Wykonawca w dalszym ciągu będzie naruszał postanowienia § 16 umowy pomimo naliczenia mu kary umownej z tego tytułu.
- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto – z zastrzeżeniem treści art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, żądanie odszkodowania przez każdą ze stron jest dopuszczalne na zasadach ogólnych.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzeniem Wykonawcy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 11

1. Na podstawie art. 147 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, co stanowi kwotę: zł (słownie: złotych) – art. 150 ust. 1 i 2 przywołanej wyżej ustawy.
2. Kwotę określonego w ust. 1 zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wpłaci na konto Zamawiającego nr, wskazując tytuł wpłaty, lub wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniądze, zgodnie z art. 148 ust. 1 pkt 2-5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony ustalają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota zł zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi/zwolnieniu na rzecz Wykonawcy, zgodnie z poniższymi ustaleniami:
 - 3.1. 70% - w ciągu 30 dni licząc od daty wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie prac,
 - 3.2. 30% - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ma być bezwarunkowa i nieodwołalna.

UBEZPIECZENIE

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że posiada oraz zobowiązany jest on do utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy ochrony ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 2 000 000 zł. Kopia aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej zostanie przekazana Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy, po okazaniu jej oryginału.
2. W przypadku nieobjęcia polisą całego okresu wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową w określonym powyżej zakresie, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej, oraz przekazać mu tym dniu kopię polisy.
3. Naruszenie postanowień określonych w ust. 1 lub 2 będzie uprawniało Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI

§ 13

1. Niniejszą umową Wykonawca przenosi majątkowe prawa autorskie do wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz powykonawczej na Zamawiającego, oraz udziela mu zezwolenia na dokonywanie opracowań tej dokumentacji, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji projektowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo kopii;
 - 3) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w niniejszym ustępie pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnienie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystania na własny użytek;
 - 5) wielokrotnego udostępnienia i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celach związanych z przedmiotem niniejszej umowy;
 - 6) wyrażenie zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzenia prawem wymienionym w ustępie poprzedzającym tak w kraju jak i za granicą.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zgodnie z umową zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw własności egzemplarzy następować będzie z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1.1 Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac objętych umową w wymiarze ponad 7 dni;
 - 1.2 Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy w wymiarze ponad 7 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń umowy w tym zakresie;
 - 1.3 Na zasadach określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843);
 - 1.4 Wykonawca powierza wykonanie prac podwykonawcom innym, niż zaakceptowani przez Zamawiającego;
 - 1.5 W innych przypadkach i na warunkach określonych ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1.1, 1.2 i 1.4 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca podejmą następujące czynności:
 - 3.1 sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie prac Wykonawcy według stanu na dzień odstąpienia, a w razie braku współdziałania ze strony Wykonawcy, pomimo jego wezwania, wiążący będzie protokół sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego.
 - 3.2 Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie materiały i opracowania, jakie wykonał w zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz zwróci wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w celu realizacji umowy w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

ZMIANA UMOWY

§ 15

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są wprowadzane w formie aneksu oraz nie mogą wykraczać poza treść art.144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w następującym zakresie:
 - 2.1. zmiana terminu zakończenia robót nastąpić może wyłącznie za zgodą Zamawiającego i jedynie w przypadku wystąpienia przeszkód nieleżących

po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy takich jak:

- 2.1.1. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, tj. wiatru o sile powyżej 4^oB z kierunków północnych tj. od północno-zachodniego do północno-wschodniego, lub stanu wody powyżej + 0,4 m npm.,
- 2.1.2. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wystąpienia w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 - konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych.
- 2.1.3. wstrzymanie prac na podstawie decyzji organu administracji budowlanej.
- 2.2 w przypadku wystąpienia powyższych okoliczności termin zakończenia prac zostanie przesunięty o rzeczywisty czas trwania przeszkód.
- 2.3 Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o niemożliwości kontynuowania prac.
- 3 Strony dopuszczają zmianę postanowień umowy w zakresie terminu, sposobu wykonania prac lub wynagrodzenia będącą następstwem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które mają wpływ na realizację umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia w odpowiednim zakresie zmian postanowień umowy;
- 4 Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie możliwa w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) dla Przedmiotu Umowy, odpowiednio do wprowadzonej zmiany;
- 5 Zmiana umowy będzie możliwa jedynie w przypadkach i na zasadach wynikających wprost z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

KLAUZULA SPOŁECZNA

§ 16

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043, 1495) osoby wykonujące czynności w zakresie prac określonych w § 1 umowy, w tym osób wykonujących prace ogólnobudowlane i operatorów maszyn budowlanych. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.) nie dotyczy osób wykonujących jedynie prace projektowe.
2. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności datę złożenia oświadczenia, wskazanie,

że czynności określone w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni do udokumentowania faktu zatrudniania na umowę o pracę wskazanych osób przez złożenie, według wyboru Zamawiającego, następujących dokumentów:

- 3.1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- 3.2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- 3.3) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

4. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 1 wykonujących przedmiot Zamówienia.
5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobami, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
6. Nieprzedłużenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę i będzie uzasadniało naliczenie kary umownej zgodnie z niniejszą umową.
7. Obowiązki o których mowa w ust. 1–6 mają zastosowanie również do Podwykonawców.

KLAUZULA INFORMACYJNA, POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

§ 17

1. Przetwarzanie danych osobowych, których zebranie i przechowywanie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych.
Ponadto:
2. Strony Umowy będą przetwarzać dane osobowe, uzyskane w związku z Umową, wyłącznie na potrzeby jej realizacji. Strony zobowiązują się do przestrzegania – wobec drugiej strony – wymogów dotyczących ochrony danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z krajowymi i unijnymi przepisami o ochronie danych osobowych.
3. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:

- a) Dane osobowe, w tym dane osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień, udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych i przetwarzane przez nią wyłącznie w celu realizacji Umowy, jakim jest prawnie uzasadniony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania. Dotyczy to także danych osób upoważnionych do wystawiania faktur i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania umowy.
- b) Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, którzy otrzymają dostęp do danych osobowych, w zakresie swoich obowiązków - zostaną zaznajomieni z Umową, w tym z zapisami niniejszego przepisu.
- c) Strony potwierdzają, że powyższe dane osobowe będą przetwarzać jedynie w zakresie i okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych)
- d) Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Kontakt: iod@ums.gov.pl

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w zakresie realizacji przedmiotu umowy, uzgodnień i odbiorów, dotyczących wykonywanych prac objętych niniejszą umową obowiązują przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy:
 - 1.1. Kodeksu Cywilnego,
 - 1.2. Prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA