



URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

Znak:	BONn –II / 374/09/02/15 , PO-II-379/ZZP-2/181/15	data:	2015-11-04
Adresat:	Wzór	tel.:	
		fax.:	
Nadawca:	Urząd Morski w Szczecinie Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie ul. Światowida 16 c	tel.:	91 440 33 34
		fax.:	(+48 91) 421 52 61
Dot.:	Zapytanie ofertowe na prace polegające na demontażu do remontu i montaż po remoncie dalby kardynalnej Mnisi Ostrów N		
			Ilość Stron: 1
<input type="checkbox"/> Pilne <input type="checkbox"/> Do recenzji <input type="checkbox"/> Proszę o komentarz <input type="checkbox"/> Proszę o odpowiedź <input type="checkbox"/> Proszę przekazać dalej			

Urząd Morski, Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie, zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie prac polegających na :

Demontażu do remontu i montaż po remoncie dalby kardynalnej Mnisi Ostrów N.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Termin wykonania prac:
 - a. Termin wykonania robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień 30 listopada 2015 roku.
 - b. Zamawiający protokólnie przekaże Wykonawcy znak nawigacyjny – dalbę kardynalną Mnisi Ostrów N, do demontażu w terminie siedmiu dni od daty podpisania umowy
 - c. Zamawiający przekaże Wykonawcy wyremontowaną konstrukcję dalby w celu dokonania jej montażu do dnia 23 listopada 2015 roku.
3. Osoby odpowiedzialne za kontakt z Wykonawcami:
 - Marcin Lenartowicz, 091 44 03 334 tel. 609 690 427,
 - Ireneusz Nerlo, 091 44 03 335.
4. Oferta powinna zawierać:
 - a. wypełnioną ofertę cenową, stanowiącą załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
 - b. zatwierdzony projekt umowy, stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
 - c. cenę netto za prace + 0% VAT

Zgodnie z art. 83 ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011 r. poz 1054 z późniejszymi zmianami) usługi objęte niniejszą umową korzystają ze stawki 0 % VAT.

 - d. termin ważności oferty,
 - e. potwierdzona kopia dokumentów rejestracyjnych firmy – wpis do rejestru sądowego lub wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

5. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena.

6. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie **do dnia 13.11.2015 r. do godz. 12:00,**
w Zespole ds. Zamówień Publicznych, pok. nr 110, w siedzibie Urzędu Morskiego,
Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin. Kopertę należy opisać:
„Oferta na demontaż i montaż dalby kardynalnej Mnisi Ostrów N”

Z poważaniem

.....
(pieczęć Wykonawcy)
nr tel./fax:

OFERTA CENOWA

Ja, niżej podpisany.....
działając w imieniu i na rzecz
.....
Wykonam pracę polegającą na:

Demontażu do remontu i montażu po remoncie dalby kardynalnej Mnisi Ostrów N.

za wynagrodzenie umowne w wysokości:

.....

Słownie:

.....
.....
.....

Zgodnie z art. 83 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o Podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 późn. zm.) usługi objęte niniejszą umową korzystają ze stawki 0% VAT.

Termin ważności oferty:

.....

(data i podpis Wykonawcy)

.....

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego BONn –II / 374/09/02/15 , PO-II-379/ZZP-2/181/15

Przedmiotem zapytania ofertowego jest demontaż do remontu i montaż po remoncie stałego znaku nawigacyjnego – Dalby kardynalnej Mnisi Ostrów N.

Symbol kategorii CPV: 45210000



Dalba kardynalna północna o nazwie Mnisi Ostrów N zlokalizowana jest 185 m na zachód od osi toru, na 51,750 km toru wodnego Świnoujście – Szczecin, w rejonie północnego cypla wyspy Mnisi Ostrów.

Część nadwodna konstrukcji znaku nawigacyjnego złożona jest z trzech segmentów łączonych za pomocą złączy kołnierzowych.

Wysokość dalby 12,0 m n.p.m.

Dostęp do znaku nawigacyjnego wyłącznie drogą wodną.

I. ZAKRES PRAC:

Etap 1. Montaż odbojnic oraz demontaż starej dalby.

1. Montaż dwóch sztuk nowych odbojnic.

Zamawiający dysponuje odbojnicami : Belka odbojowa z elastomeru poliuretanowego MDB 150x150 typ D, w jednym odcinku 300 cm. Pozostałe materiały po stronie Wykonawcy,

Zakres prac:

Przycięcie dwóch odbojnic na długość montażową wynoszącą $L = 100$ cm,

Wiercenie ośmiu otworów montażowych w dwóch odbojnicach $\varnothing 24$ mm. w odstępach :

10 cm , 40 cm, 40 cm, 10 cm

Docięcie płaskownika ocynkowanego ogniowo 60x8x980, oraz wiercenie w nim otworów $\varnothing 24$ rozstaw jak w belce odbojowej.

Wiercenie otworów w bloku fundamentowym i montaż kotew ocynkowanych chemicznych $\varnothing 20$, $L_{min} = 270$ mm,

Montaż całości za pomocą śrub i podkładek.

2. Demontaż z bloku fundamentowego starej dalby przeznaczonej do remontu. W celu łatwiejszego demontażu, istnieje możliwość rozłożenia dalby na dwa niezależne elementy, które są połączone połączeniem kołnierzo-śrubowym. Transport drogą wodną zdemontowanej konstrukcji stalowej i wyładunek na Nabrzeżu Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie, ul. Światowida 16 c w Szczecinie.

Etap 2. Montaż nowej dalby.

1. Załadunek i transport drogą wodną wyremontowanej stalowej konstrukcji dalby z Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie na 51,750 kilometr toru wodnego Świnoujście – Szczecin w miejsce montażu.
2. Przygotowanie miejsca montażu, dopasowanie nowego kołnierza, wiercenie otworów w bloku fundamentowym, wklejenie kotew chemicznych w ilość 6 szt. rozmiar 32 mm. $L_{min} = 270$ mm
3. Posadowienie konstrukcji znaku na bloku fundamentowym Zgodnie z projektem remontowo- budowlanym w celu łatwiejszego montażu, dalba składa się z dwóch niezależnych elementów, które są połączone połączeniem kołnierzo-śrubowym.
4. Odnowienie powłoki malarskiej (poprawki) w obszarze montażu.

Prace montażowe należy wykonać na podstawie projektu remontowo budowlanego Dalby Mnisi Ostrów N stanowiącego załącznik nr 2 do Opisu przedmiotu zamówienia.

Uwagi.

Z uwagi na niewystarczające zabezpieczenie w energię elektryczną (230 V) należy przewidzieć alternatywne źródło zasilania elektrycznego dla urządzeń i narzędzi użytych przez Wykonawcę do remontu.

Terminy wykonania prac :

1. Termin wykonania robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień 30 listopada 2015 roku.
2. Zamawiający protokólnie przekaze Wykonawcy znak nawigacyjny – dalbę kardynalną Mnisi Ostrów N, do demontażu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy wyremontowaną konstrukcję dalby w celu dokonania jej montażu do dnia 23 listopada 2015 roku.

II. PROWADZENIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z ustaleniami umowy, sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną, za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za zgodność z wymaganiami specyfikacji oraz poleceniami Zamawiającego.

Ogólne wymagania dotyczące robót.

Dopuszczone jest stosowanie materiałów posiadających ważną Aprobatę Techniczną lub certyfikat zgodności z Polską Normą normami Unii Europejskiej.

Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi, dbanie o ład i porządek w miejscu wykonywania prac oraz jego otoczeniu.

Przekazanie obiektów Wykonawcy robót.

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy obiekt wraz z przyległym terenem na czas realizacji prac demontażu i montażu stałego znaku nawigacyjnego. W przypadku konieczności wykonania zaplecza, Wykonawca zabezpieczy dla własnych potrzeb część socjalno – techniczną na barce roboczej uwzględniając zaopatrzenie w wodę, magazynowanie nieczystości, energię elektryczną na koszt własny.

Od chwili przyjęcia obiektu do remontu Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę obiektu i jego wyposażenie do chwili ostatecznego, protokólnego odbioru przez Zamawiającego.

Ochrona środowiska.

W trakcie realizacji zleconych prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania przepisów prawnych w zakresie BHP, ochrony środowiska, a szczególnie w zakresie ochrony wód i gleby przed zanieczyszczeniami, zapyleniem i hałasem.

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego BONn –II / 374/09/02/15 , PO-II-379/ZZP-2/181/15

Umowa
Nr.....

zawarta w dniu roku w Szczecinie pomiędzy Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, z siedzibą przy Placu Batorego 4, 70-207 Szczecin, reprezentowanym przez :

Andrzeja Borowca - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, zwanym w dalszej części Umowy Zamawiającym

a

firmą - z siedzibą w ul.....,zarejestrowaną przez Sąd Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego / wpis do ewidencji działalności gospodarczej, NIP....., REGON..... reprezentowaną przez:

..... -
..... -

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu z dnia, strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na demontażu do remontu i montaż po remoncie dalby kardynalnej Mnisi Ostrów N.
2. Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot umowy oraz uwagi dotyczące ich wykonania, określają : opis przedmiotu umowy stanowiący odpowiednio załącznik Nr 1 oraz projekt remontowo - budowlany dalby kardynalnej Mnisi Ostrów N stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin wykonania robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień 30 listopada 2015 roku.
2. Zamawiający protokólnie przekaze Wykonawcy znak nawigacyjny – dalbę kardynalną Mnisi Ostrów N, do demontażu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy wyremontowaną konstrukcję dalby w celu dokonania jej montażu do dnia 23 listopada 2015 roku.
4. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, których ukończenie będzie warunkiem wykonania prac objętych niniejszą umową, termin zakończenia robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania w/w prac dodatkowych.
5. W sytuacji opisanej w ust.4 przedłużenie terminu wykonania robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy, z uzasadnieniem zaakceptowanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz sporządzenia aneksu do umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, opisem przedmiotu umowy i projektem remontowo budowlanym, oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca odpowiada za jakość materiałów, które zastosuje do wykonania przedmiotu umowy. Powstałe uszkodzenia podczas transportu konstrukcji, demontażu i montażu dalby zostaną naprawione na koszy Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji przedmiotu umowy, należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi, dbanie o ład i porządek w miejscu wykonywania prac oraz jego otoczeniu.
3. W przypadku konieczności wykonania zaplecza, Wykonawca wykona zaplecze dla własnych potrzeb na własny koszt. Od chwili przejęcia obiektów do remontu, Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę obiektu i jego wyposażenia do czasu ostatecznego, protokółarnego odbioru obiektu przez Zamawiającego po zakończeniu remontu.
4. W związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zapewni na remontowanym stałym znaku nawigacyjnym warunki zgodne z obowiązującymi przepisami BHP, P- poż. oraz ochrony środowiska.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że zdemontowana dalba kardynalna Mnisi Ostrów N stanowi stałe oznakowanie nawigacyjne, mające istotne znaczenie dla bezpieczeństwa żeglugi na torze wodnym Świnoujście – Szczecin. Zamawiający od demontażu do montażu dalby po remoncie zobowiązuje się wystawić oznakowanie zastępcze – pławę nawigacyjną.
2. Zamawiający nie zapewnia transportu drogą wodną materiałów budowlanych, sprzętu i dźwigu do demontażu i montażu dalby kardynalnej Mnisi Ostrów N.

§ 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy są:
 - 1) Marcin Lenartowicz – Kierownik Oddziału Technicznego BONn
tel. 91 44 03 334
 - 2) Ireneusz Nerlo – St. Inspektor Oddziału Technicznego BONn
tel. 91 44 03 335
2. Wszelkie zmiany w zakresie przedmiotu umowy muszą być uzgodnione w formie pisemnej z Zamawiającym.
3. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących wykonywania przedmiotu umowy jest upoważniony:

.....
.....

§ 6

1. Wszystkie odbiory niezbędne dla potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy będą organizowane przez Wykonawcę i przeprowadzane w obecności przedstawicieli Zamawiającego.
2. Zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie aprobaty techniczne. Na podstawie art. 21a ustawy Prawo Budowlane, przed rozpoczęciem prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości:
..... złote + 0 % podatku VAT
(słownie.....) zgodnie
z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 3 niniejszej umowy,

Zgodnie z art. 83 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o Podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 późn. zm.) usługi objęte niniejszą umową korzystają ze stawki 0% VAT.

2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przyjęty i podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy.
3. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje robociznę oraz koszty materiałów, koszt transportu i sprzętu technicznego koniecznego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Na wykonanie robót dodatkowych, których Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć, Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Ich realizacja będzie możliwa po podpisaniu odrębnej umowy o wykonanie prac dodatkowych.
6. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie uprzednie przedłożenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci pisemnego oświadczenia złożonego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego treść będzie potwierdzała fakt otrzymania należnego tym podmiotom wynagrodzenia.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT – numer identyfikacji podatkowej (NIP) 852-04-09-053.

3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).
4. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych :
 - 1) wadliwym wystawieniem faktury VAT;
 - 2) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 9

W związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zapewnia na remontowanym stałym znaku nawigacyjnym warunki zgodne z obowiązującymi przepisami BHP, P- Poż oraz ochrony środowiska.

§ 10

Podczas realizacji przedmiotu umowy stosowane będzie odbiór ostateczny, polegający na ocenie ilości i jakości wykonania całości robót objętych umową, dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, oraz Wykonawcy w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu prac, zakończony przyjęciem i podpisaniem protokołu z odbioru ostatecznego.

§ 11

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami. W przypadku zamiaru zatrudnienia podwykonawców wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego oraz przestrzeganie niżej określonych zasad.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo której przedmiotem będą roboty budowlane, rozumiane zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest wyrazić zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Po przedłożeniu projektu, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy aniżeli określony w ust. 8.
4. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, o której mowa w ust. 2, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 może zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 2 w przypadkach określonych w ust. 3.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
7. W przypadku określonym w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.8 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1,
 - 2) za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za brak przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w § 11 ust. 2 lub projektu zmian tej umowy – wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie określonym w § 11 ust. 7 – 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 7 ust.1, w z zastrzeżeniem ust.6.
3. W sytuacjach, gdy kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie nie pokryją szkody lub gdy szkoda powstała w wyniku zdarzeń za które nie przewidziano kar umownych, Stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym – odpowiednio prawo do odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie umowy.
5. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku gdy w toku wykonywania umowy zmianie ulegnie obowiązująca stawka podatku VAT obciążająca usługi świadczone przez Wykonawcę, zmianie ulegnie również odpowiednia część wynagrodzenia Wykonawcy przez doliczenie do kwoty wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, właściwej stawki podatku

VAT zgodnie z odrębnymi przepisami prawa regulującymi płatność w/w należności publicznoprawnej.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, zobowiązując się jednocześnie, że roboty objęte umową wykona zgodnie z opisem przedmiotu umowy, projektem remontowo-budowlanym oraz normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających ich wartość.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 12 miesięcy od daty odbioru ostatecznego.
3. W związku z ustalonym okresem gwarancji Strony ustalają, że okres rękojmi wynosi 15 miesięcy, tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji.

§ 14

Wszystkie zmiany i uzupełnienia w tekście niniejszej umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy:

- 1) Kodeks Cywilny,
- 2) Prawo budowlane,

§ 16

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Integralną część umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 : Opis przedmiotu umowy,
Załącznik nr 2 : Projekt remontowo-budowlany,
Załącznik nr 3 : Oferta cenowa Wykonawcy,

§ 18

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 : Opis przedmiotu umowy, jest tożsamy jak załącznik nr 2 Opis przedmiotu zamówienia do zapytania ofertowego BONn –II / 374/09/02/15 , PO-II-379/ZZP-2/181/15.

Załącznik nr 2 : Projekt remontowo-budowlany – stanowi osobny plik pdf.