

## Umowa-wzór

### UMOWA

dot. postępowania nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin (NIP 852-040-90-53, REGON 000145017) reprezentowanym przez:

**Andrzeja Borowca - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
a firmą ..... z siedzibą ..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego po numerem .....(NIP ....., REGON .....,),

reprezentowaną przez :

..... - .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego z dnia .....oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **konserwację oraz utrzymanie w sprawności technicznej dźwigów osobowych Schindler oraz ODF-5 zainstalowanych w budynku Czerwonego Ratusza przy pl. Batorego 4 w Szczecinie:**
  - a) dźwigu osobowego Schindler – rok budowy 1998, udźwig 630 kg, 5 przystanków, nr ewidencyjny N3124001543,
  - b) dźwigu osobowego ODF-5 - rok budowy 1987, udźwig 500 kg, 5 przystanków, nr ewidencyjny N312400303.
2. Zakres konserwacji dźwigów obejmuje:
  - a) wykonanie przeglądów dźwigów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 roku, Nr 193, poz. 1890),
  - b) wykonanie przeglądu dźwigów w zakresie P1 (co 30 dni) polegającym na sprawdzeniu:
    - stanu technicznego mechanizmów napędowych, układów hamulcowych oraz cięgien nośnych i ich zamocowań,
    - działania urządzeń napędowych, sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
    - prawidłowości obsługi urządzeń objętych konserwacją.

- c) sprawdzenie przez oględziny dźwigów w zakresie P2 (nie rzadziej, niż co 12 miesięcy):
    - konstrukcji nośnej, w szczególności połączeń spawanych, nitowanych i rozłącznych,
    - instalacji ochrony przeciwporażeniowej raz w roku.
  - d) wykonanie pomiarów elektrycznych:
    - rezystancji izolacji,
    - rezystancji uziemień roboczych,
    - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
3. Zakres utrzymania dźwigów obejmuje:
- a) bieżące usuwanie usterek i innych nieprawidłowości w działaniu urządzeń objętych umową,
  - b) odnotowanie z podaniem osoby i potwierdzenie podpisem w dzienniku konserwacji wyników przeglądów i wykonanych czynności,
  - c) bezzwłoczne powiadomienie eksploatującego dźwigi o nieprawidłowościach, które spowodowały konieczność wyłączenia dźwigu z eksploatacji i dokonywanie odpowiedniego wpisu do dziennika konserwacji,
  - d) utrzymanie dźwigów osobowych w sprawności technicznej tj. w ruchu.
4. Przedmiot umowy obejmuje również inne prace, które są lub będą stanowiły część konserwacji dźwigu osobowego, a których przeprowadzenie będzie wynikało z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego lub z przepisów powszechnie obowiązujących.

## § 2

1. W zakres stałej konserwacji wchodzi naprawa i wymiana następujących części jak styki, żarówki, bezpieczniki oraz uzupełnianie smarów i olejów (w tym w agregacie i reduktorze), itp. Koszt części i materiałów wykorzystywanych do realizacji prac konserwacyjnych wymienionych w załącznik nr 3 do umowy pokrywa Wykonawca.
2. Wykonawca będzie dokonywał konserwacji, zgodnie z wymaganiami technicznymi urządzenia. Wszelkie prace i konserwacje mają na celu diagnostykę i utrzymanie urządzenia w sprawności, a także zapewnić otrzymanie pozytywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia.
3. Wykonawca w pełni odpowiada, za zgodność i terminowość wykonania usługi.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego zezwalające na konserwację dźwigów, którego kopia stanowi *załącznik* nr 2 do umowy,
  - b) posiada licencje oraz pozwolenia do wykonania usługi określonej w § 1, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - c) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie posiadał ważne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie, o którym mowa musi obejmować swoim zakresem zarówno ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków własnej osoby jak i innych osób wykonujących zleczone obowiązki, jak również obejmujące swoim zakresem odszkodowania OC dla użytkowników ww. urządzeń, dopuszczonych do ruchu przez Urząd Dozoru Technicznego.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego powstałe wskutek realizacji przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
8. Wszelkie naprawy dźwigów wymienionych w § 1 niniejszej umowy nie objęte przedmiotem umowy, będą wykonywane przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia i rozliczane za uzgodnione wynagrodzenie, po pisemnej akceptacji i zatwierdzeniu oferty przez Zamawiającego. Wykonanie tych czynności zostanie odebrane na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) konserwacji dźwigów w zakresie i w sposób ustalony przepisami Urzędu Dozoru Technicznego o budowie i eksploatacji urządzeń dźwigowych,
  - b) utrzymania powierzonych urządzeń dźwigowych w stałym ruchu z wyjątkiem postoju niezbędnego do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych. Postój, o którym mowa, nie może trwać dłużej niż 6 godzin,
  - c) wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
  - b) prowadzić prace zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
  - c) pokryć koszty szkód wyrządzonych w związku z pracami w zakresie przedmiotu umowy,
  - d) usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym uszkodzeniem lub zużyciem urządzeń i podzespołów wykraczające poza zakres umowy,
4. W przypadku wystąpienia wypadków nagłych, w których zagrożone jest życie lub zdrowie ludzi, w tym m.in. zacięcie ludzi w dźwigu, Wykonawca jest zobowiązany do przysłania w miejsce użytkowania dźwigu pogotowie techniczne w ciągu 1 godziny od zgłoszenia.
5. W okresie trwania umowy, w przypadku negatywnej opinii właściwej jednostki dozoru technicznego nie zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia, która to negatywna opinia będzie związana z niewłaściwym wykonywaniem obowiązków przez Wykonawcę wskazanych w niniejszej umowie, wszelkie koszty napraw, dostosowania i inne niezbędne nakłady, które są konieczne do uzyskania pozytywnej opinii właściwej jednostki dozoru technicznego pokrywa Wykonawca, chyba, że udowodni, że wina nie leży po jego stronie.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 5 Wykonawca ma 7 dni na wykonanie zaleceń wskazanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

### § 4

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) unieruchomienia dźwigu poprzez zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla ludzi i mienia,
  - b) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigu i maszynowni z zabezpieczeniem odpowiednich warunków BHP i PPOŻ. oraz odpowiedniego wyposażenia w sprzęt gaśniczy,
  - c) zabezpieczenia maszynowni przed dostępem osób niepowołanych (wydawanie kluczy tylko osobom upoważnionym),

d) stałej dbałości o czystość podłogi i kabin oraz drzwi szczybowych dźwigów.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z przedłożoną ofertą:
  - 1) za wykonanie miesięcznego przeglądu dźwigów wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie ..... zł netto (słownie: .....). Po doliczeniu podatku VAT według stawki 23 %, wysokość wynagrodzenia umownego wyniesie ..... zł brutto (słownie: .....).
  - 2) łączne wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres trwania umowy stanowiące przewidywaną sumę należności, o których mowa w pkt 1 wyniesie ..... zł netto (słownie: .....). Po doliczeniu podatku VAT według stawki 23 %, wysokość wynagrodzenia umownego wyniesie ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 pkt 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega waloryzacji lub negocjacji oraz zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym koszty materiałów, narzędzi, robocizny, transportu, ubezpieczenia itp.
3. Wymiana lub naprawa części, podzespołów itp. dźwigu, których zakres wykracza poza treść niniejszej umowy dokonywana będzie na podstawie odrębnego odpłatnego zlecenia po zaakceptowaniu kosztorysu przez Zamawiającego.
4. Ust. 3 nie ma zastosowania do sytuacji opisanej w § 3 ust. 5 umowy, w takim przypadku pełne koszty przywrócenia dźwigu do stanu umożliwiającego eksploatację pokrywane będą w całości przez Wykonawcę.
5. Wykonawca udzieli minimalnie 12 miesięcznej gwarancji na wymienione przez niego części i na wykonane prace.
6. Opłaty związane z odbiorami i nadzorem dokonywanym przez Urząd Dozoru Technicznego pokrywa Zamawiający.
7. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wystawiana będzie z dołu na koniec każdego miesiąca kalendarzowego,
8. Ustala się termin płatności faktur na 14 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu,
9. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie wykonana usługa potwierdzona przez Zamawiającego w „Raporcie wykonania konserwacji” dołączonym każdorazowo do faktury.

## § 6

Wykonawca będący podatnikiem VAT ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:

- wadliwym wystawieniem faktury VAT,
- brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
- różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

## § 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie

- Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, pkt 2)
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, pkt. 2),
    - b) zwłokę w usunięciu awarii przedmiotu umowy, w przypadku o którym mowa w § 3 ust. 4 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2), za każdą godzinę zwłoki, nie więcej jednak niż 15% tego wynagrodzenia,
    - c) zwłokę w usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w § 3 ust 6 lub zwłokę w przywróceniu sprawności technicznej, o której mowa w § 8 ust. 2 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2), za każdy dzień zwłoki,
    - d) postój dźwigu ponad termin, o którym mowa w § 3 ust 1 lit. b) - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2), za każdy dzień postoju,
  3. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
  4. Strony mogą dochodzić odszkodowania lub odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym, jeżeli:
    - a) szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zostały zastrzeżone kary umowne,
    - b) kara umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody,

## § 8

1. Niewłaściwe działanie dźwigów będzie zgłaszane przez Zamawiającego pod numerem telefonu .....
2. Wykonawca w ciągu 6 godzin od chwili zgłoszenia ma obowiązek przywrócić sprawność techniczną dźwigu osobowego.
3. Termin podany w ust. 2 może ulec przedłużeniu tylko w momencie szczególnych okoliczności, których udowodnienie spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o konieczności przedłużenia terminu z podaniem przyczyn i okoliczności uzasadniających to przedłużenie.

## § 9

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia **01.01.2016 r.** do dnia **31.12.2017 r.**

## § 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 11**

1. Wykonawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Zamawiający będzie zalegał z płatnościami za okres dłuższy niż 30 dni,
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - a) nieterminowego wykonania konserwacji urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 2,
  - b) nieterminowego przystąpienia do usunięcia awarii i nieterminowego usunięcia awarii, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

### **§ 12**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy muszą być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

### **§ 14**

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

### **§ 15**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... – Załącznik nr 1
- 2) Uprawnienia Wykonawcy wydane przez Urząd Dozoru Technicznego - Załącznik nr 2
- 3) Szczegółowy wykaz części i materiałów wykorzystywanych do realizacji prac konserwacyjnych – Załącznik nr 3

### **§ 16**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 3 do umowy**

**Szczegółowy wykaz części i materiałów  
wykorzystywanych do realizacji prac konserwacyjnych**

- Żarówki głównego szeregu
- Żarówki sygnalizacyjne
- Dzwonki alarmowe
- Wstawki dolne gniazd bezpiecznikowych
- Wkładki topikowe 2-25 A i 32-100 A
- Soczewki i przyciski kaset
- Styki aparatów elektrycznych
- Elementy mechaniczne przełączników piętrowych
- Elementy mechaniczne zamków bezpieczeństwa
- Drobne części zamienne krzywek ruchomych
- Podkładki gumowe suwaków
- Przeciww kontakty drzwi szybowych
- Zawiasy, korki i gałki drzwi szybowych
- Taśmy izolacyjne
- Uszczelniacz
- Benzyna ekstrakcyjna (nafta), smary i oleje
- Małogabarytowe sprężyny różne
- Wkręty do metalu różne
- Śruby i nakrętki maszynowe różne
- Zawlecзки
- Podkładki zwykłe i sprężynujące
- Czyściwo
- Płótno ścierne
- Stop lutowniczy (tinol)
- Krótkie odcinki różnych przewodów elektrycznych