

**Umowa nr BONn-377.....**  
**PO-II-379.....**

zawarta w Szczecinie w dniu ... września 2015 r., pomiędzy Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie, pl. Batorego 4, kod pocztowy 70 - 207 Szczecin (NIP 852-04-09-053, REGON 000145017), reprezentowanym przez:

Andrzeja Borowca - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a firmą – ..... z siedzibą w ....., ul. ...., zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez ....Wydział Gospodarczy pod numerem KRS ...../wpis do ewidencji działalności gospodarczej, NIP ....., REGON ..... reprezentowaną przez:

1. .... - .....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia dla przeprowadzenia remontu nawierzchni placu przeznaczonego do wystawiania jednostek pływających na ląd przy basenie BTP na Bazie Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie przy ul. Światowida 16 c w Szczecinie.
2. W ramach przedmiotu umowy przewiduje się wykonanie następujących opracowań i czynności:
  - a) projekt wykonawczy (dokumentacja techniczna) obejmujący wszystkie wymagane branże i inne konieczne dla kompletności dokumentacji – 3 egz.
  - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 24 września 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), które winny określać wymagania jakościowe wykonania i odbioru robót objętych inwestycją, sposób ich wykonania oraz wykaz użytych w tych robotach materiałów budowlanych. Specyfikacja techniczna powinna stanowić wydzieloną część dokumentacji projektowej – 3 egz.

- c) przedmiar robót, zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) – 3 egz.
  - d) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) – 3 egz.
  - e) informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz.
  - f) wtórnik do celów projektowych z opracowaniem rozwiązań wysokościowych nawierzchni po remoncie,
  - g) inne niezbędne opracowania w celu zapewnienia kompletności dokumentacji projektowej – nie wykraczające poza zakres rzeczowy przedmiotu umowy.
- Dokumentacja powinna być sporządzona w wersji papierowej i elektronicznej.
3. Zakres prac przewidzianych do ujęcia w dokumentacji:
- a) rozbiórka części istniejącej nawierzchni: płyt betonowych i typu JOMB oraz krawężników (pow. ok. 390 m<sup>2</sup>),
  - b) wykonanie podbudowy i wyprofilowanie terenu z nawiązaniem do rzędnych istniejącej nawierzchni betonowej (poziom odniesienia  $\pm 0,00$  m = 1,28 m n.p.m.) z zachowaniem obciążenia punktowego charakterystycznego 170 kN,
  - c) utwardzenie nawierzchni placu poprzez wykonanie płyt żelbetowych monolitycznych o grubości 30 cm z betonu klasy C25/30 zbrojonych prętami  $\varnothing 12$  mm ze stali A-IIIIN, pasem o szerokości 8,7 m, z spadkiem 1% zapewniającej spływ wód opadowych w przyległe przepuszczalne podłoże gruntowe,
  - d) ułożenie płyt typu JOMB na podsypce cementowo – piaskowej ze spadkiem 6,5% w stronę dróg wewnętrznych,
  - e) ułożenie krawężników,
  - f) zamocowanie barierek ochronnych stalowych (zabezpieczonych antykorozyjnie – ocynkowanych) zabezpieczających skrzynkę elektryczną i słup oświetleniowy wolnostojący.
4. Proponowana konstrukcja remontowanej nawierzchni:
- a) płyta żelbetowa gr. 30 cm,
  - b) chudy beton gr. 10 cm,
  - c) podsypka z piasku średniego do grubego, zagęszczona  $I_D \geq 0,9$  gr. 20 cm,
  - d) geotkanina separacyjno – filtracyjna,
  - e) podsypka piaskowa gr. 5 cm,
  - f) podbudowa z kruszywa łamanego w geokracie gr. 20 cm, (do wykorzystania płyty betonowe z rozebranej części nawierzchni – destrukty),
  - g) podsypka piaskowa gr. 5 cm,
  - h) geotkanina separacyjno – filtracyjna.

## **§ 2 TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy do dnia 30 września 2015 r.
2. Wykonawca może żądać zmiany umowy w zakresie terminu i wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający zmieni w istotny sposób przedmiot umowy lub go rozszerzy, a konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W wypadku istotnego rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy w trakcie jej trwania, na prace dodatkowe zostanie zawarta umowa odrębna.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.  
W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca podejmą następujące czynności:
  - a) sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie prac Wykonawcy według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i opracowania, jakie wykonał w zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz zwróci wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w celu realizacji umowy w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego

## **§ 3**

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i uwzględnił je w kosztach.

## **§ 4**

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami i standardami wykonanie prac objętych umową oraz za metody organizacyjno-techniczne prowadzenia prac.
2. Wykonawca wykona prace stanowiące przedmiot umowy siłami własnymi. W przypadku posługiwania się przy wykonywaniu przedmiotu umowy podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przedłożenia umów zawartych z podwykonawcami lub ich projektów celem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na ich zawarcie,
  - b) przedłożenia wykazu prac zleconych podwykonawcom,
  - c) określenia w fakturach kwot należnych podwykonawcom za wykonane prace.
3. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego

pracowników w takim samym stopniu jak za działania, uchybienia i zaniedbania jego własne i jego pracowników.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
5. Rękojmia za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy wygasa wraz z wykonaniem na podstawie tej dokumentacji remontu nawierzchni placu przeznaczanego do wystawiania jednostek pływających na ląd przy basenie BTP na Bazie Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie, jednak nie dłużej niż 5 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

## **§ 5**

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane po:
  - a) dostarczeniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego,
  - b) sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności i prawidłowości wykonanego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty jego dostarczenia, a w przypadku stwierdzenia wad, po ich usunięciu przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, po sprawdzeniu przez Zamawiającego jego kompletności i prawidłowości wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć pisemne oświadczenie, że przekazana dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i opisem przedmiotu zamówienia oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, a także że jest kompletna, również z punktu widzenia celu zamówienia oraz że nie posiada wad prawnych i fizycznych (technicznych).

## **§ 6**

### **WARUNKI I SPOSOBY PŁATNOŚCI**

1. Wykonawca za wykonywanie usług określonych w § 1 otrzyma wynagrodzenie w kwocie: ..... 23% podatku VAT, tj. .... brutto (słownie: ..... złotych ...../100 brutto). Kwota ta jest wartością łączną brutto za wykonanie przedmiotu umowy, ustaloną zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy z dnia ....., stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że rozliczenie i zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi określonych w § 1 nastąpi jednorazowo, po podpisaniu przez obydwie strony protokołu odbioru o którym mowa w § 5 ust. 2, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
4. Zamawiający ureguluje płatności wynikające z faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia przez Wykonawcę. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego:

NBP O/O Szczecin, nr 67 1010 1599 0028 9922 3000 0000 na konto Wykonawcy:

.....

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT - numer identyfikacji podatkowej NIP 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).
4. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych), spowodowanych:
  - a) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
  - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT, wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane umowy,
  - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

## § 8

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – wytwarzania egzemplarzy utworu wszelkimi i znanymi technikami w tym: poligraficznymi, elektronicznymi i cyfrowymi,
  - b) wprowadzania do obrotu, użyczania, najmu i dzierżawy oryginału lub kopii,
  - c) wprowadzania do pamięci komputera oraz wykorzystania w Internecie oraz innej sieci komputerowej,
  - d) rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w niniejszym ustępie lit. b) i c) – publicznego odtworzenia, wystawiania, wyświetlania, nadawania i reemitowania oraz publicznego udostępnienia przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł zapoznać się z nim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - e) korzystania na własny użytek,
  - f) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
  - g) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępie poprzedzającym tak w kraju jak i za granicą.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy wykonanych i przekazanych Zamawiającemu.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw własności egzemplarzy następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację umowy.

**§ 9**  
**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy wyrządzona szkoda przekracza wartość kar umownych lub powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, stroną przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym – odpowiednio prawo do odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.

**§ 10**

1. Do reprezentowania Zamawiającego w sprawach dotyczących wykonywania przedmiotu umowy upoważniony jest:
  - 1) inż. Jerzy Łysakowski - Naczelnik Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie,  
tel. 91 44 03 324 fax. 91 421 52 61
2. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących wykonywania przedmiotu umowy upoważniony jest:
  - 1) ..... – .....  
tel. ....

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 11**

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.

## **§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## **§ 14**

Integralną część umowy stanowi załącznik:

- 1) oferta cenowa Wykonawcy z dnia ..... – załącznik nr 1 do umowy.

## **§ 15**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: