

.....  
Miejscowość data

## PROTOKÓŁ nr ....

### kontroli okresowej (co najmniej raz na 5 lat) stanu technicznego budynku

położonego w ..... przy ul. ....  
nr .....,

#### I. Osoby kontrolujące:

- ....., posiadająca uprawnienia w zakresie.....
- ....., posiadająca uprawnienia w zakresie.....  
przy udziale gospodarza obiektu:
- .....

dokonały, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane  
(j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z póź. zm.) w dniu ..... kontroli budynku  
....., położonego w ..... przy .....

Nr inwentarzowy budynku:

.....

#### II. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli ( nr ....., z dnia .....)
2. protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynku od ostatniej kontroli  
.....
3. innymi dokumentami, informacjami mającymi znaczenie dla oceny stanu  
technicznego  
.....  
.....

oraz stwierdzono nie wykonanie nw. zaleceń:

1. ....
2. ....

#### III. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

Lp.	Nazwa elementu kontrolowanego	Materiał, sposób wykonania, wyposażenie	Stanu techniczny, zużycie	Uwagi
<b>Konstrukcja</b>				
1	Fundamenty			
2	Izolacje pionowe i poziome przeciwwilgociowe			
3	Stropy			
4	Konstrukcja dachu lub stropodachu			

5	Słupy żelbetowe / stalowe			
6	Ściany nośne			
7	Podciągi i belki żelbetowe / stalowe			
8	Płyty balkonowe, tarasy			
<b>Obudowa zewnętrzna</b>				
1	Zewnętrzne warstwy przegród (warstwy fakturowe)			
2	Elementów ścian zewnętrznych ( attyki, filary, gzymsy)			
3	Balustrady, loggie, balkony			
4	Inne			
<b>Pokrycia dachowe i elementy odwodnienia</b>				
1	Poszycie			
2	Obróbki blacharskie			
3	Rynny, rury spustowe			
4	Kominy, ławy kominarskie			
5	Odprowadzenie wody opadowej			
<b>Urządzenia i instalacje mocowane do ścian i dachu budynku</b>				
1	Reklamy i inne konstrukcje wsporcze			
2	Klimatyzatory			
3	Anteny			
4	Inne			
<b>Pozostałe elementy budynku</b>				
1	Ściany działowe			
2	Stolarka okienna			
3	Stolarka drzwiowa zewnętrzna			
4	Stolarka drzwiowa wewnętrzna			
5	Tynki wewnętrzne			
6	Podłogi, posadzki i podłoża			
7	Powłoki malarskie			
8	Okładziny ścienne			
9	Szyby windowe, zsypy itp.			
10	Balustrady i pochwyty			
<b>Instalacja elektryczna i odgromowa</b>				
1	Instalacja elektryczna, osprzęt i zabezpieczenia			
2	Instalacja odgromowa			
<b>Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska</b>				
1	Kanalizacja ściekowa			
2	Kanalizacja deszczowa			
3	Zbiorniki bezodpływowe			
4	Odprowadzenie ścieków z budynku			
<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>				
1	Piony			
2	Poziomy			
3	Pompy			
4	Kotły			
5	Odpowietrzenia			
6	Aparatura kontrolno-pomiarowa			
7	Izolacja			
8	Połączenia z siecią zewnętrzną			
<b>Instalacja ciepłej wody użytkowej</b>				
1	Piony			
2	Poziomy			
3	Pompy			
4	Obieg wody			
5	Połączenie z siecią wodociągową			
<b>Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku</b>				

1	Hydranty			
<b>Instalacja gazowa</b>				
1	Przewody			
2	Zawory			
3	Instalacje sygnalizujące			
4	Urządzenia odcinające			
5	Zawór (kurek) główny			
6	Urządzenia redukcyjne			
7	Gazomierz			
<b>Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)</b>				
1	Przewody dymowe			
2	Przewody spalinowe			
3	Przewody wentylacyjne			
4	Urządzenia wentylacyjne			
5	Czerpnie powietrza			
6	Wyrzutnie powietrza			
<b>Elementy otoczenia budynku i małej architektury</b>				
1	Ogrodzenia ( furki, bramy)			
2	Nawierzchnie utwardzone			
3	Nawierzchnie nieutwardzone			
4	Oświetlenie zewnętrzne			
5	Mała architektura( śmietniki, boksy, wiaty itp. )			
6	Daszki wejściowe i inne zadaszenia			
7	Dojścia do budynku (chodniki, opaski,)			
8	Murki oporowe i inne elementy architektury zewnętrznej związane z obiektem budowlanym			
<b>Inne elementy, urządzenia i instalacje</b>				
1				

**IV. Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się:**

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenie	Uwagi
1.		
2.		
3.		

oraz inne zalecenia, np. zakres robót remontowych i kolejność ich wykonywania, metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**V. Informacja o przeprowadzonych kontrolach okresowych instalacji i urządzeń:**

1. Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowych  
 Protokół z dnia ..... nr .....
- Ustalenia kontroli

.....

2. Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)  
Protokół z dnia ..... nr .....  
Ustalenia kontroli  
.....
3. Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów  
Protokół z dnia ..... nr .....  
Ustalenia kontroli  
.....
4. Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego instalacji piorunochronnych  
Protokół z dnia ..... nr .....  
Ustalenia kontroli  
.....

**VI. Informacja o stwierdzonych zagrożeniach dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska (art.70 ust.1 ustawy prawo budowlane).**

Wobec stwierdzenia uszkodzeń, braków i innych, które mogą spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia i środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem:

1. ....
  2. ....
- zaleca się ich bezzwłoczne usunięcie oraz uzupełnienie braków poprzez:
1. ....
  2. ....

oraz stosownie do art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, informuje się, iż kopia niniejszego protokołu zostanie bezzwłocznie przesłana do .....  
(właściwy organ nadzoru budowlanego)

.....  
podpis osoby/osób stwierdzających uszkodzenia i braki

**VII. Ocena przydatności do użytkowania budynku:**

.....  
.....

osoby dokonujące kontroli

.....  
( podpis, pieczętka)

.....  
( podpis, pieczętka)

.....  
Miejscowość

.....  
data

## PROTOKÓŁ nr ....

### kontroli okresowej (rocznej/półrocznej)\* stanu technicznego budynku

położonego w ..... przy ul. ....  
nr ....., (inne dane identyfikujące obiekt).

#### I. Osoby kontrolujące:

- ....., posiadająca uprawnienia w zakresie.....
  - ....., posiadająca uprawnienia w zakresie.....
- przy udziale gospodarza obiektu:
- .....

dokonały, zgodnie z art. 62 ust. 1 (pkt.1/pkt 3)\* ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z póź. zm.) w dniu ..... kontroli budynku .....położonego w ..... przy .....

Nr inwentarzowy budynku:  
.....

#### II. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli ( nr ....., z dnia .....)
2. protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynku od ostatniej kontroli .....
3. inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego .....

oraz stwierdzono nie wykonanie nw. zaleceń:

1. ....
2. ....

#### III. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

Lp.	Nazwa elementu kontrolowanego	Materiał, sposób wykonania, wyposażenie	Stanu techniczny, zużycie	Uwagi
<b>Obudowa zewnętrzna</b>				
1	Zewnętrzne warstwy przegród (warstwy fakturowe)			
2	Elementów ścian zewnętrznych ( attyki, filary, gzymsy)			
3	Balustrady, loggie, balkony			
4	Inne			
<b>Pokrycia dachowe i elementy odwodnienia</b>				
1	Poszycie			
2	Obróbki blacharskie			

3	Rynny, rury spustowe			
4	Kominy, ławy kominiarskie			
5	Odprowadzenie wody opadowej			
<b>Urządzenia i instalacje mocowane do ścian i dachu budynku</b>				
1	Reklamy i inne konstrukcje wsporcze			
2	Klimatyzatory			
3	Anteny			
4	Inne			
<b>Instalacja odgromowa</b>				
1	Instalacja odgromowa			
<b>Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska</b>				
1	Kanalizacja ściekowa			
2	Kanalizacja deszczowa			
3	Zbiorniki bezodpływowe			
4	Odprowadzenie ścieków z budynku			

**IV. Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się:**

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenie	Uwagi
1.		
2.		
3.		

oraz inne zalecenia, np. zakres robót remontowych i kolejność ich wykonywania, metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:

.....  
 .....  
 .....

**V. Informacja o przeprowadzonych kontrolach okresowych instalacji i urządzeń:**

1. Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowych  
Protokół z dnia ..... nr .....  
Ustalenia kontroli  
.....
2. Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)  
Protokół z dnia ..... nr .....  
Ustalenia kontroli  
.....
3. Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów  
Protokół z dnia ..... nr .....  
Ustalenia kontroli  
.....
4. Kontrola okresowa sprawdzenia stanu technicznego instalacji piorunochronnych  
Protokół z dnia ..... nr .....  
Ustalenia kontroli

.....  
**VI. Informacja o stwierdzonych zagrożeniach dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowiska (art.70 ust.1 ustawy prawo budowlane).**

Wobec stwierdzenia uszkodzeń, braków i innych, które mogą spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia i środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem:

1. ....  
2. ....

zaleca się ich bezzwłoczne usunięcie oraz uzupełnienie braków poprzez:

1. ....  
2. ....

oraz stosownie do art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, informuje się, iż kopia niniejszego protokołu zostanie bezzwłocznie przesłana do .....  
(właściwy organ nadzoru budowlanego)

.....  
podpis osoby/osób stwierdzających uszkodzenia i braki

**VII. Ocena przydatności do użytkowania budynku:**

.....  
.....

osoby dokonujące kontroli

.....  
( podpis, pieczęć)

.....  
( podpis, pieczęć)