

Umowa /projekt/

Nr

zawarta w dniu 2016 roku w Szczecinie pomiędzy Skarbem Państwa - Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, z siedzibą przy Placu Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin, reprezentowanym przez :

Andrzeja Borowca - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

firmą - z siedzibą w

ul., zarejestrowaną przez Sąd

....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego /

wpis do ewidencji działalności gospodarczej, NIP, REGON

reprezentowaną przez:

..... -

..... -

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu z dnia 2016 roku, Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„Utwardzenie powierzchni gruntu na działce nr 6/13, obręb 3092 Szczecin, ul. Światowida 16c przy użyciu betonowych płyt drogowych i płyt YOMB wraz z utylizacją istniejącej hałdy materiałów betonowych”.

2. Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot umowy oraz uwagi dotyczące ich wykonania, określa opis przedmiotu umowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin wykonania robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień 30 listopada 2016 roku.

2. Zamawiający protokółarnie przekazuje Wykonawcy plac budowy w terminie trzech dni od daty podpisania umowy.

3. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, których ukończenie będzie warunkiem wykonania prac objętych niniejszą umową, termin zakończenia robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania w/w prac dodatkowych.
4. W sytuacji opisanej w ust.3 przedłużenie terminu wykonania robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy, z uzasadnieniem zaakceptowanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz sporządzenia aneksu do umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, opisem przedmiotu umowy, szkicem ułożenia płyt drogowych oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca odpowiada za jakość materiałów, które zastosuje do wykonania remontu.
2. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji przedmiotu umowy, należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi, dbanie o ład i porządek w miejscu wykonywania prac oraz jego otoczeniu.
3. Zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie aprobaty techniczne. Na podstawie art. 21a ustawy Prawo Budowlane, przed rozpoczęciem prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
4. W przypadku konieczności wykonania zaplecza, Wykonawca wykona zaplecze dla własnych potrzeb na własny koszt. Od chwili przejęcia placu budowy, Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę placu i jego wyposażenia do czasu ostatecznego, protokółarnego odbioru zakończonych robót przez Zamawiającego.
5. W związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zapewnia na placu budowy warunki zgodne z obowiązującymi przepisami BHP, P- poż. oraz ochrony środowiska.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że plac budowy znajduje się na wewnętrznym terenie Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie ul. Światowida 16c.
2. Zamawiający umożliwi swobodny dostęp do placu budowy Wykonawcy poprzez wystawienie stosownych przepustek.

§ 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy są:

1) Marcin Lenartowicz – Kierownik Oddziału Technicznego BONn
tel. 91 44 03 334

2) Szczepan Lambrecht – St. Inspektor Oddziału Technicznego BONn
tel. 91 44 03 335

2. Wszelkie zmiany w zakresie przedmiotu umowy muszą być uzgodnione w Zamawiającym formie pisemnej.
3. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących wykonywania przedmiotu umowy jest upoważniony:

.....
.....

§ 6

1. Wszystkie odbiory niezbędne dla potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy będą organizowane przez Wykonawcę i przeprowadzane w obecności przedstawicieli Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona prace stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami.
3. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Podjęcie wykonywania czynności przez danego podwykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy zawieranej z podwykonawcą. Projekt umowy winien wskazywać co najmniej nazwę podwykonawcy, zakres realizowanych prac, termin ich realizacji oraz wynagrodzenie z tytułu ich wykonania.
6. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie złoży projekt umowy uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego, wskaże innego podwykonawcę lub zrealizuje roboty samodzielnie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami,
 - b) dostarczenia dokumentów potwierdzających, że osoby zatrudnione przez podwykonawcę posiadają uprawnienia wymagane przepisami do wykonania zleconego im zakresu prac,
 - c) określenia w dokumentach rozliczeniowych kwot należnych podwykonawcom za wykonany zakres prac.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników oraz podmioty działające na jego rzecz, jak za własne działania bądź zaniechania.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości :
..... zł netto + zł
podatek od towarów i usług VAT (wg. stawki 23%) = zł brutto
(słownie:.....)
określoną na podstawie oferty Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 2 niniejszej umowy,
2. Zamawiający dokona zapłaty należności określonej w ust. 1 na podstawie faktury VAT, która Wykonawca wystawi zgodnie z Ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późniejszymi zmianami), po wykonaniu usługi.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przyjęty i podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy.
4. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje robocizną oraz koszty materiałów i sprzętu technicznego koniecznego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT – numer identyfikacji podatkowej (NIP) 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).
4. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych :
 - 1) wadliwym wystawieniem faktury VAT;
 - 2) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 9

W związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zapewnia na placu budowy warunki zgodne z obowiązującymi przepisami BHP, P- Poż oraz ochrony środowiska.

§ 10

Podczas realizacji przedmiotu umowy stosowane będą:

- 1) odbiory częściowe dotyczące robót ulegających zakryciu, dokonane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy

w terminie 2 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, zakończone przyjęciem i podpisaniem protokołu z odbioru częściowego.

- 2) odbiór ostateczny, polegający na ocenie ilości i jakości wykonania całości robót objętych umową, dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, oraz Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu prac, zakończony przyjęciem i podpisaniem protokołu z odbioru ostatecznego.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1,
 - 2) za zwłokę wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki , licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem ust.5
3. W sytuacjach, gdy kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie nie pokryją szkody lub gdy szkoda powstała w wyniku zdarzeń za które nie przewidziano kar umownych, Stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym – odpowiednio prawo do odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie umowy.
5. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku gdy w toku wykonywania umowy zmianie ulegnie obowiązująca stawka podatku VAT obciążająca usługi świadczone przez Wykonawcę, zmianie ulegnie również odpowiednia część wynagrodzenia Wykonawcy przez doliczenie do kwoty wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, właściwej stawki podatku VAT zgodnie z odrębnymi przepisami prawa regulującymi płatność w/w należności publicznoprawnej.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, zobowiązując się jednocześnie, że roboty objęte umową wykona zgodnie z opisem przedmiotu umowy, normami technicznymi, instrukcjami montażu betonowych płyt drogowych, warunkami umowy, bez wad pomniejszających ich wartość.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty ustala się:
 - 1) na zastosowane materiały - 36 miesięcy od daty odbioru ostatecznego;
 - 2) na wykonane roboty - 36 miesięcy od daty odbioru ostatecznego.
3. W związku z ustalonym okresem gwarancji Strony ustalają, że okres rękojmi zostaje określony:
 - 1) dla zastosowanych materiałów - na 39 miesięcy, tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji;
 - 2) na wykonane roboty – na 39 miesięcy, tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji.
4. Podmiotem uprawnionym do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający.
5. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
6. W razie ujawnienia usterek Zamawiający zgłosi reklamacje Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację i wykonać swoje obowiązki wynikające ze zgłoszenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.

§ 13

Wszystkie zmiany i uzupełnienia w tekście niniejszej umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy:

- 1) Kodeks Cywilny,
- 2) Prawo budowlane,
- 3) Prawo zamówień publicznych

§ 15

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Integralną część umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 : Opis przedmiotu umowy,
Załącznik nr 2 : Oferta cenowa.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA