

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

na **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy pomostu rybackiego nr 1 oraz rozbiórki pomostu rybackiego nr 2 i dalby wyciągowej w przystani morskiej w Niechorzu** wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórki oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót.

zawarta w Szczecinie w dniu 2016 roku, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, reprezentowanym przez:

Dyrektora Urzędu – Andrzeja Borowca

w treści niniejszej Umowy zwanym „Zamawiającym”

a

.....,

w treści niniejszej Umowy zwanym „Wykonawcą”.

Kopia z odpisu właściwego rejestru ewidencji Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

Zamawiający oraz Wykonawca są również w treści niniejszej Umowy zwani łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

W wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1. [Oświadczenia Stron]

1. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) w odniesieniu do niego nie został złożony wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego lub naprawczego,
- 2) posiada wiedzę i doświadczenie oraz personel, niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,

- 3) otrzymał od Zamawiającego **Opis Przedmiotu Zamówienia**, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy (w treści niniejszej Umowy zwany dalej "Opisem Przedmiotu Zamówienia"), który zawiera wszelkie konieczne i wystarczające dane do prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, a także oczekiwaniami Zamawiającego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z celem dla którego jest realizowany i nie wnosi do Opisu Przedmiotu Zamówienia żadnych zastrzeżeń,
 - 4) będzie wykonywać obowiązki umowne z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zaś osoby, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy będą posiadały odpowiednie wykształcenie i doświadczenie oraz – w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa – stosowne uprawnienia,
 - 5) dysponuje sprzętem i wyposażeniem właściwym do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Strony oświadczają, iż:
- 1) posiadają zdolność do zawarcia niniejszej Umowy,
 - 2) Umowa niniejsza stanowi ważne i prawnie wiążące dla nich zobowiązanie,
 - 3) posiadają lub pozyskają środki konieczne do wykonania niniejszej Umowy, a ich sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - 4) zawarcie niniejszej Umowy i wykonanie obowiązków będących jej przedmiotem nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca lub Zamawiający, ani też nie wpłynie na ich prawidłową realizację, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku, wiążącego lub w jakikolwiek sposób dotyczącego Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 2 [Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy pomostu rybackiego nr 1 oraz rozbiórki pomostu rybackiego nr 2 i dalby wyciągowej w przystani morskiej w Niechorzu wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórki oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót.
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, stanowi wykonanie następującego zakresu prac:
 - 1) Aktualnych map do celów projektowych.
 - 2) Dokumentacji geologicznej, właściwej ze względu na zakres projektu, charakter i umiejscowienie budowli projektowanych i zgodnej z przepisami – 3 egz. (niezależnie od materiałów pomocniczych dostarczonych przez Zamawiającego).
 - 3) Wniosku do Ministerstwa Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej o pozwolenie ustalające lokalizację oraz określające warunki wykorzystania konstrukcji w polskich obszarach morskich, oraz uzyskanie przedmiotowego pozwolenia – 8 egz.
 - 4) Analizy nawigacyjnej i uzyskanie jej zatwierdzenia przez Dyrektora UMS – 5 egz.

- 5) Projektu budowlano-wykonawczego, z wszelkimi uzgodnieniami branżowymi i innymi, koniecznymi dla kompletności dokumentacji projektowej - 5 egz.
- 6) Projektu rozbiórek obiektów przeznaczonych do likwidacji – 5 egz.
- 7) Projektu oznakowania nawigacyjnego z uzyskaniem akceptacji właściwych służb UMS – 5 egz.
- 8) Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, które winny określać wymagania jakościowe wykonania i odbioru robót objętych inwestycją, sposób ich wykonania oraz wykaz użytych w tych robotach materiałów budowlanych - 5 egz.
- 9) Przedmiaru robót, zawierającego zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonywania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót – 3 egz.
- 10) Kosztorysu inwestorskiego opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. 2004 nr 130, poz. 1389) – 3 egz.
- 11) Informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz.
- 12) Innych niezbędnych opracowań w celu zapewnienia kompletności dokumentacji projektowej – nie wykraczających poza zakres rzeczowy Przedmiotu Zamówienia.
- 13) Uzyskanie pozwolenia na budowę i rozbiórki (obiektów przeznaczonych do likwidacji).
- 14) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz przy uwzględnieniu następujących informacji:
 - podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe wezwanie przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności nadzoru (przyjazdu projektanta na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru) w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od otrzymania wezwania. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną,
 - za nadzór autorski zamiejscowy uważa się pobyt na terenie budowy oraz jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji - pobyt poza terenem budowy (w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy robót, producenta elementów budowlanych lub urzędzeń, itp.) w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania, o ile siedziba Wykonawcy mieści się poza granicami terytorialnymi miejscowości, w których nadzór był realizowany,
 - za nadzór autorski miejscowy uważa się prace kameralne wykonywane w siedzibie Wykonawcy oraz pobyt na budowie i w siedzibie Zamawiającego - jeżeli siedziba Wykonawcy znajduje się w granicach terytorialnych miejscowości, w których nadzór był realizowany,
 - w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji drobnych prac projektowych uzupełniających, nie wynikających z wad dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem, Zamawiający dopuszcza rozliczenie należności w ramach nadzoru miejscowego, adekwatnie do skalkulowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego czasochłonności tych opracowań,

- na potrzeby sporządzenia oferty Zamawiający szacuje wykorzystanie 10 nadzorów zamiejscowych i 10 nadzorów miejscowych.
- faktyczna ilość czynności nadzoru autorskiego, za którą Zamawiający zapłaci będzie stwierdzona na podstawie podpisanej przez Zamawiającego karty pobytów.

W szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do: wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji, wprowadzania uzgodnionych zmian, ścisłej współpracy ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego, udziału w Komisjach Odbiorowych i naradach technicznych na budowie (Radach Budowy), monitorowanie realizowanych robót budowlanych – na wezwanie Zamawiającego.

Uzupełnienia projektu niezbędne w trakcie wykonawstwa robót, wynikające z jego wad lub niedostatecznej szczegółowości, Wykonawca wykona bezpłatnie.

3. Przedmiot Umowy o którym mowa w ust. 2 w punktach 2) do 12) niniejszego paragrafu opracowany zostanie na nośniku papierowym i elektronicznym. W wersji papierowej obowiązywać będzie podana w ust. 2 ilość egzemplarzy. Wersja elektroniczna ww. opracowań w formatach PDF oraz edytowalnych (np. DWG, Word, Norma itp.) winna zostać przekazana w ilości 3 kpl.
4. Wykonawca przekazując Zamawiającemu Przedmiot Umowy lub jego część, obowiązany jest dołączyć:
 - 1) kompletny wykaz opracowań,
 - 2) pisemne oświadczenie, że przekazana dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, a także że jest kompletna z punktu widzenia celu zamówienia oraz że nie posiada wad prawnych i fizycznych (technicznych),
 - 3) wymagane prawem uzgodnienia i decyzje.

§ 3 [Terminy]

1. Termin wykonania i przekazania Zamawiającemu opracowań opisanych w § 2 ust. 2, pkt 1), pkt 2), pkt 3) – do dnia **27.06.2016 r.**
2. Termin wykonania i przekazania Zamawiającemu opracowań opisanych w § 2 ust. 2, od pkt 4) do pkt 12) – do dnia **28.11.2016 r.**
3. Termin końcowy – uzyskania pozwolenia na budowę – **28.02.2017 r.**
4. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z rozbudową pomostu rybackiego nr 1 oraz rozbiórką pomostu rybackiego nr 2 i dalby wyciągowej w przystani morskiej w Niechorzu - **w okresie od rozpoczęcia realizacji inwestycji** (przekazania placu budowy) **do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i zakończenia prac rozbiórkowych.** Czynności nadzoru autorskiego odbywać się będą na wezwanie Zamawiającego.

§ 4 [Odbiory]

1. Strony przewidują następujące odbiory Przedmiotu Umowy:
 - 1) Odbiór częściowy obejmujący dokumenty wymienione w § 2 ust. 2, pkt 1), pkt 2), pkt 3),

- 2) Odbiór częściowy obejmujący dokumenty wymienione w § 2 ust. 2, od pkt 4) do pkt 12)
 - 3) Odbiór końcowy przedmiotu umowy odbędzie się po otrzymaniu przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę i rozbiórki.
2. Wykonawca dostarczy opracowania podlegające odbiorom częściowym do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem przekazania dokumentacji. Terminem przekazania opracowania jest data potwierdzona w Protokole przekazania dokumentacji.
 3. Zamawiający dokona odbioru zgłoszonych opracowań w terminie 10 dni roboczych od dnia ich otrzymania i podpisania protokołu przekazania dokumentacji. Jeżeli w toku odbioru przekazanych opracowań Zamawiający stwierdzi:
 - 1) jakiegokolwiek wady lub usterki, niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, opisując wady i usterki oraz wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek oraz do ponownego zgłoszenia opracowania do odbioru, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne na podstawie § 10 ust. 1 pkt. 2) Umowy. W przypadku dwukrotnego nieusunięcia wad lub usterek w ramach tego samego opracowania, Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie 10 dni od powzięcia o powyższym informacji;
 - 2) istotne braki, niekompletność opracowania lub uzna, iż opracowanie zostało wykonane niezgodnie z treścią Umowy, niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, opisując braki oraz wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie. W takim przypadku Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne na podstawie § 10 ust. 1 pkt. 2) Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia braków oraz do ponownego zgłoszenia opracowania do odbioru, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku dwukrotnego nieusunięcia braków, niekompletności lub niezgodności opracowania z treścią Umowy w ramach tego samego opracowania, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia o powyższym informacji.
 4. Dokumentem potwierdzającym prawidłowość wykonania oraz przyjęcie przez Zamawiającego części Przedmiotu Umowy jest **protokół odbioru częściowego** podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
 5. Dokument, o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 6. Otrzymanie przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę i rozbiórki stanowi podstawę do podpisania **protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy** przez Strony, pod warunkiem wcześniejszego dokonania bezusterkowego odbioru opracowań o których mowa w ust.1 pkt. 1) i 2).
 7. Brak uwag do wykonanej dokumentacji ze strony Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność jej wykonania.

§5 [Współpraca Stron i organizacja prac]

1. Każda ze Stron zobowiązuje się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz treścią i celem Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu do zaopiniowania wykonane części prac stanowiących Przedmiot Umowy na każde żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji i dokumentów, co do których obowiązek przekazania wynika z prawa krajowego, wspólnotowego lub innych regulacji bez dodatkowego wezwania skierowanego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia ich zaistnienia.
7. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 6, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach. Strony zgodnie ustalają, iż wszelkiego rodzaju zawiadomienia przewidziane przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy zostaną doręczone drugiej Stronie osobiście, za pomocą listu poleconego lub za pomocą faksu.
8. Strony zgodnie ustalają, iż zawiadomienia przeznaczone dla Zamawiającego oraz Wykonawcy będą doręczane na adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy.
9. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń. Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu do doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku, a doręczenie dokonane na dotychczasowy adres uważa się za skuteczne z upływem 14 dni od daty pierwszego awizo.
10. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
11. Osobami uprawnionymi do koordynacji prac i kontaktów z Zamawiającym, a także reprezentowania Wykonawcy na spotkaniach konsultacyjnych są:
 - 1) po stronie Wykonawcy –, tel., e-mail:
 - 2) po stronie Zamawiającego –, tel., e-mail:.....
12. Zmiana osób wymienionych w ust. 13 nie powoduje konieczności zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę informacji z danymi nowego przedstawiciela.
13. Zawiadomienie lub inny rodzaj korespondencji dostarczony w miejsce odbioru w dniu nie będącym dniem roboczym lub po normalnych godzinach pracy będzie traktowane jako dostarczone w kolejnym dniu roboczym.
14. W przypadku zmiany adresu lub odmowy odbioru jak również innej przyczyny uniemożliwiającej Zamawiającemu doręczenie korespondencji pod adres wskazany przez Wykonawcę jako adres do doręczeń, korespondencje taka uznaje się za doręczona z dniem otrzymania przez Zamawiającego informacji o braku możliwości doręczenia.

15. Strony postanawiają, iż doręczenia dokonywane być mogą pomiędzy nimi według podanych niżej danych teleadresowych wskazanych:

- 1) dane teleadresowe Wykonawcy:
- 2) dane teleadresowe Zamawiającego: Urząd Morski w Szczecinie, plac Batorego 4, 70-207 Szczecin, tel., e-mail:

§ 6 [Wynagrodzenie i Warunki Płatności]

1. Za wykonanie całego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt od 1 do 14 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie: 00/100) plus podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23 %, co daje kwotę wynagrodzenia zł brutto (słownie: 00/100), w tym:
 - 1) Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt od 1) do 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie: 00/100) plus podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23 %, co daje kwotę wynagrodzenia zł brutto (słownie: 00/100).
 - 2) Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt od 4) do 13) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie: 00/100) plus podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23 %, co daje kwotę wynagrodzenia zł brutto (słownie: 00/100).
 - 3) Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 14 (pełnienie nadzoru autorskiego) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł netto (słownie: 00/100) plus podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23%, co daje kwotę wynagrodzenia zł brutto (słownie: 00/100).
2. Płatność wynagrodzenia za elementy przedmiotu umowy wymienione w § 2 ust. 2, pkt od 1) do 3), zrealizowana zostanie po odbiorze częściowym, w wysokości podanej w ust. 1 pkt 1) – na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej.
3. Płatność wynagrodzenia za elementy przedmiotu umowy wymienione w § 2 ust. 2, od pkt 4) do pkt 12) zrealizowana zostanie po odbiorze częściowym, w wysokości 80% kwoty określonej w ust. 1 pkt 2), co daje kwotę zł netto (słownie: 00/100) plus podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23 %, tj. zł brutto (słownie: 00/100), na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej.
4. Pozostała część kwoty określonej w ust. 1 pkt 2) zapłacona zostanie po odbiorze końcowym w wysokości zł netto (słownie: 00/100) plus podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23 %, co daje kwotę wynagrodzenia zł brutto (słownie: 00/100), na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
5. Płatność wynagrodzenia za element przedmiotu umowy wymieniony w § 2 ust. 14, tj. z tytułu pełnienia czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, obliczana będzie na podstawie potwierdzonych kart pobytu z uwzględnieniem stawek jednostkowych podanych w ofercie oraz rzeczywistej ilości pobytów, wynikającej z potrzeb realizacji inwestycji.
6. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 pkt 1) i pkt 2) jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie świadczenia Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty uzyskania odpowiednich opinii, decyzji, uzgodnień, jeżeli ich uzyskanie jest wymagane, a także koszt przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych.

Wykonawca oświadcza, iż kalkulacji ceny zaproponowanej w ofercie dokonał przy zachowaniu należytej staranności i uwzględnieniu wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

7. Podstawę wystawienia faktury VAT za wykonanie usługi określonej w § 2 ust. 2 pkt od 1) do 13) stanowi podpisany przez obie Strony, bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego/końcowego. Kopię ww. protokołu należy załączyć do faktury.
8. Podstawą do wystawienia faktury VAT z tytułu czynności nadzoru autorskiego będą potwierdzone przez Zamawiającego karty pobytu.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT – NIP
13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT – NIP 852-04-09-053.
14. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
 - różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 7 [Zmiany Umowy]

1. Wszelkie zmiany Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są wprowadzane w formie aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w następującym zakresie:
 - 1) zmiana postanowień Umowy będąca następstwem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które mają wpływ na realizację Umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień Umowy;
 - 2) zmiana terminu realizacji Umowy z uwagi na przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3) zmiana sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku, gdy jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na sposób realizacji Przedmiotu Umowy;

- 4) zmiana Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac w przypadku zajścia okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania i których nie można było przewidzieć w momencie wszczęcia postępowania, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu zmniejszeniu (na zasadach określonych w § 14 ust. 4, ust. 5 pkt. 1) i 2) oraz ust. 6 niniejszej Umowy);
3. Wszystkie powyższe postanowienia ujęte w ust. 2 stanowią otwarty katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Jednocześnie nie stanowi to zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wykonawca może żądać zmiany Umowy w zakresie terminu i wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający zmieni w istotny sposób Przedmiot Umowy lub go rozszerzy, a konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
5. W wypadku istotnego rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu Umowy w trakcie jej trwania, na prace dodatkowe zostanie zawarta umowa odrębna.

§ 8 [Odpowiedzialność i Ubezpieczenie]

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową i jej załącznikami, **ofertą** stanowiącą **Załącznik nr** do niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami (PN), obowiązującymi aktami prawa krajowego i wspólnotowego, Wytycznymi Unijnymi, odpowiednimi obowiązującymi przepisami, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych, a także będące następstwem nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Dokumentacja projektowa, obejmująca pełen zakres robót przewidzianych do wykonania powinna zawierać taki stopień szczegółowości, jaki pozwoli na wykonanie wszystkich robót, które są niezbędne dla osiągnięcia założonego przez Zamawiającego celu.
4. Uzupełnienia dokumentacji stanowiącej Przedmiot niniejszej Umowy, niezbędne dla wykonania robót, wynikające z jej wad, Wykonawca wykona nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni własnym kosztem i staraniem w pełni wykwalifikowaną i posiadającą odpowiednie uprawnienia, kadrę do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w okresie realizacji Przedmiotu Umowy ważne **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w dziedzinie projektowania na sumę nie niższą niż wartość Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy dokument świadczący o zawarciu umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 z datą ważności co najmniej do 30 dnia po podpisaniu umowy, a następnie będzie przedkładał Zamawiającemu dokumenty świadczące o kontynuacji ubezpieczenia, aż do czasu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy opisanego w § 2 ust 2 pkt od 1) do 13).

§ 9 [Podwykonawcy]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy podwykonawcom jedynie za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
3. Z tytułu realizacji umowy z Wykonawcą podwykonawca nie będzie zgłaszał roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. Zmiana podwykonawcy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jak za działania, uchybienia i zaniedbania jego własne i jego pracowników.

§ 10 [Kary Umowne]

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych Wykonawcy w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) z tytułu zwłoki w realizacji poszczególnych części Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za odpowiednią część, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 3 niniejszej Umowy,
 - 2) z tytułu zwłoki w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru częściowego/końcowego Przedmiotu Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za odpowiednią część, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 3 niniejszej Umowy,
 - 3) z tytułu zwłoki w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za odpowiednią część, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 3 niniejszej Umowy,
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy lub od realizacji Przedmiotu Umowy lub jej wypowiedzenia przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 6 ust. 1 Umowy;
 - 5) z tytułu naruszenia postanowień § 8 ust. 7 Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień naruszenia.
2. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej Strona może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. W przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie, nienależytego wykonywania umowy, nieusuwania wad/usterek w terminie, jeśli pomimo wezwania z wyznaczeniem dodatkowego terminu Wykonawca nie podejmie niezwłocznie wystarczających, uzasadnionych i udokumentowanych czynności w celu usunięcia wad/usterek lub przywrócenia stanu zgodnego z Umową lub jeśli pomimo kierowanego wezwania stan naruszenia Umowy powtarza się, Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania usunięcia wad/usterek lub wykonania danej części Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie narusza uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych.

4. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kary umownej Zamawiającemu w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy z zastrzeżeniem treści § 11 ust. 4.

§ 11 [Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Pzp.
2. Niezależnie od przypadków odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1, każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień Umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, o których mowa w ust. 2, Strona, której uprawnienie to przysługuje powinna wezwać drugą Stronę do zaniechania naruszeń, wyznaczając na to odpowiedni termin. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strona uprawniona do odstąpienia może skorzystać z przysługującego jej uprawnienia w terminie 10 dni od dnia bezskutecznego upływu tego terminu.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy na skutek okoliczności określonych w ust. 4 Zamawiający i Wykonawca podejmą następujące czynności:
 - 1) sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie prac Wykonawcy według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i opracowania, jakie wykonał w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy wykonane do dnia odstąpienia od Umowy oraz zwróci wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w celu realizacji Umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego
6. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w zakresie dotyczącym nierealizowanej części zobowiązań wynikających z Umowy, w związku z czym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji Przedmiotu Umowy. Skutki odstąpienia nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa może zostać rozwiązana w wyniku zgodnej woli Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie postanowień Umowy.

§ 12 [Prawa Autorskie]

1. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do projektu oraz do każdej z jego części, nastąpi każdorazowo z chwilą akceptacji przez Zamawiającego lub uznania za przyjęty projektu lub poszczególnych jego części zgodnie z postanowieniami § 4 Umowy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1 powyżej, dotyczyć będzie następujących pól eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania projektu oraz każdej z jego części – wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrową, wykonaniem odbitek itd.,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekt został utrwalony – wprowadzenie do obrotu, użyczenie oraz najem,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania projektu, każdej z jego części, jak również obiektów go urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, prezentacja i reklama w mediach, utrwalanie na nośnikach elektronicznych, publikacja w formie książek, albumów, broszur, a także wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia oraz publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wykorzystanie i rozpowszechnianie projektu oraz każdej z jego części w celu realizacji i eksploatacji obiektów go urzeczywistniających, w tym w szczególności wybudowanie obiektów na podstawie projektu,
 - 5) fotografowanie oraz komercyjne wykorzystanie wizerunku obiektów wybudowanych na podstawie projektu.
3. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do korzystania z całości oraz każdej części projektu sporządzonego w związku z wykonaniem niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu zgody na nieograniczone wykonywanie i rozporządzanie prawami zależnymi, związanymi z projektem oraz każdą z jego części, a w szczególności na dokonywanie przeróbek i adaptacji, w tym także na dokonywanie opracowań powstałych wskutek inspiracji dziełem.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, zgodę na wykonywanie praw zależnych, jak również za dokonanie przez Wykonawcę innych czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie, zawiera się w wynagrodzeniu umownym. Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu czynności wymienionych powyżej, jak również za korzystanie przez Zamawiającego z projektu i obiektów go urzeczywistniających, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie – w ramach wynagrodzenia umownego – w przygotowanym przez siebie projekcie zmian zgodnych z przeznaczeniem inwestycji. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach wynagrodzenia umownego Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian do projektu na każdym etapie realizacji inwestycji.

7. Wykonawca spowoduje, aby projekt stanowiący utwory w chwili przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, nie był obciążony żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich.
8. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
9. Strony zgodnie postanawiają, iż w wypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Strony dokonają odpowiedniej zmiany niniejszej Umowy, dodając postanowienie, na mocy którego Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa do tego pola eksploatacji za kwotę 1 (słownie: jeden) złoty netto.

§ 13 [Postanowienia Końcowe]

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze prowadzonych w dobrej wierze negocjacji. Jeżeli spór nie zostanie rozstrzygnięty w powyższy sposób w ciągu 30 dni od daty pierwszego pisma dotyczącego sporu, Strony ustalają, że spór rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonane za zgodą umawiających się Stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 do Umowy - Kopia z odpisu właściwego rejestru handlowego Wykonawcy
 - 2) Załącznik Nr 2 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia
 - 3) Załącznik nr 3 do Umowy – Oferta Wykonawcy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: